

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Свердловская область**

**ДУМА СЕВЕРОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

от 16 февраля 2022 года  **№ 7**

г. Североуральск

О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Североуральского городского округа, утвержденное Решением Думы Североуральского городского округа от 25 августа 2021 года № 59

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Североуральского городского округа, Дума Североуральского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Решение Думы Североуральского городского округа от 25 августа 2021 года № 59 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Североуральского городского округа» следующие изменения:

1.1 пункт 3 после слов: «является отдел по городскому и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Североуральского городского округа (далее – контрольный орган)» дополнить словами «, орган контроля»;

* 1. пункт 49 изложить в новой редакции: «49. Решение об отнесении контролируемых лиц к определенной категории риска (за исключением категории низкого риска) утверждается нормативным правовым актом контрольного органа.

Информация об отнесении объекта контроля к категориям риска осуществляется путем размещения на официальном сайте органа контроля.»;

1.3 пункт 53 изложить в новой редакции: «53. При осуществлении муниципального жилищного контроля основными индикаторами риска нарушения обязательных требований, используемыми в качестве основания для проведения внеплановых проверок, являются:

1). Поступление в орган муниципального жилищного контроля обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

а) порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

б) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

в) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

г) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

д) к деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания;

е) к обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Наличие данного индикатора свидетельствует о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и является основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия незамедлительно в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2). Поступление в орган муниципального жилищного контроля обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением обращений, указанных в пункте 1 настоящих типовых индикаторов, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу органом муниципального жилищного контроля объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.

3).Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4). Поступление в орган муниципального жилищного контроля в течение трёх месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

5). Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.»;

1.4 раздел 5 дополнить главой следующего содержания: «1.1. Проверочные листы

В целях снижения рисков причинения вреда (ущерба) на объектах контроля и оптимизации проведения контрольных мероприятий контрольный орган формирует и утверждает проверочные листы (списки контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований).

Проверочные листы подлежат обязательному применению при осуществлении следующих плановых контрольных мероприятий: а) рейдовый осмотр; б) выездная проверка.

Формы проверочных листов утверждаются нормативным правовым актом Администрации в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 27.10.2021 № 1844.

Формы проверочных листов после дня их официального опубликования подлежат размещению на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» и внесению в единый реестр видов муниципального контроля.»;

1.5 Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Североуральского городского округа дополнить приложением следующего содержания:

«Утверждены

решением Думы Североуральского городского округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

Ключевые показатели в сфере муниципального жилищного контроля в Североуральском городском округе и их целевые значения, индикативные показатели в сфере муниципального жилищного контроля в Североуральском городском округе

1. Ключевые показатели в сфере муниципального жилищного контроля в Североуральском городском округе и их целевые значения:

|  |  |
| --- | --- |
| Ключевые показатели | Целевые значения  (%) |
| Доля устраненных нарушений обязательных требований от числа выявленных нарушений обязательных требований | 70-80 |
| Доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольного органа и (или) его должностных лиц при проведении контрольных мероприятий от общего количества поступивших жалоб |  |
| Доля нарушений, выявленных при проведении контрольных мероприятий и устраненных до их завершения при методической поддержке проверяющего инспектора |  |
| Доля решений, принятых по результатам контрольных мероприятий, отмененных контрольным органом и (или) судом, от общего количества решений |  |
|  |  |

2. Индикативные показатели в сфере муниципального жилищного контроля в Североуральском городском округе

1) количество обращений граждан и организаций о нарушении обязательных требований, поступивших в орган муниципального контроля - \_\_\_\_\_\_;

2) количество проведенных органом муниципального контроля внеплановых контрольных мероприятий - \_\_\_\_\_\_;

3) количество принятых органами прокуратуры решений о согласовании проведения органом муниципального контроля внепланового контрольного мероприятия - \_\_\_\_\_\_;

4) количество выявленных органом муниципального контроля нарушений обязательных требований - \_\_\_\_\_\_;

5) количество устраненных нарушений обязательных требований - \_\_\_\_\_\_;

6) количество поступивших возражений в отношении акта контрольного мероприятия - \_\_\_\_\_\_;

7) количество выданных органом муниципального контроля предписаний об устранении нарушений обязательных требований - \_\_\_\_\_\_.».

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Наше слово» и разместить на официальном сайте Администрации Североуральского городского округа.

1. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Думы Североуральского городского округа по городскому хозяйству и землепользованию (Злобин А.А.).

|  |  |
| --- | --- |
| И.о. Главы Североуральского  городского округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Н. Миронова | Председатель Думы  Североуральского городского  округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Злобин |