



АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.04.2022

№ 317

г. Североуральск

Об утверждении проектов, предусматривающих внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала в границах улиц Каржавина-Буденного-Шахтерская-Ватутина-Циолковского в городе Североуральске

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Североуральского городского округа, в соответствии с протоколом общественных обсуждений от 21.03.2022, заключением о результатах общественных обсуждений от 22.03.2022, Администрация Североуральского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проекты, предусматривающие внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала в границах улиц Каржавина – Буденного – Шахтерская – Ватутина - Циолковского в городе Североуральске в следующем составе:

1) Проект планировки территории. Основная часть. Том I Положение о размещении объектов капитального строительства (прилагается);

2) Проект межевания территории. Основная часть, Том III. Пояснительная записка (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности Заместителя Главы Администрации Североуральского городского округа О.А. Уса.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Наше слово» и разместить на официальном сайте Администрации Североуральского городского округа.

И.о. Главы
Североуральского городского округа



С.Н. Миронова

Российская Федерация
Свердловская область, г. Екатеринбург
ООО "АС КВАДРАТ"
Свидетельство № МРП-1081-2017-6671426655-01 от
30.06.2017

Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории
квартала в границах улиц Каржавина - Буденного - Шахтерская - Ватутина -
Циолковского в городе Североуральске

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Том I

Шифр: 07/21-ППТ-УЧ

Российская Федерация
Свердловская область, г. Екатеринбург
ООО "АС КВАДРАТ"
Свидетельство № МРП-1081-2017-6671426655-01 от
30.06.2017

Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории
квартала в границах улиц Каржавина - Буденного - Шахтерская - Ватутина -
Циолковского в городе Североуральске

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Том I

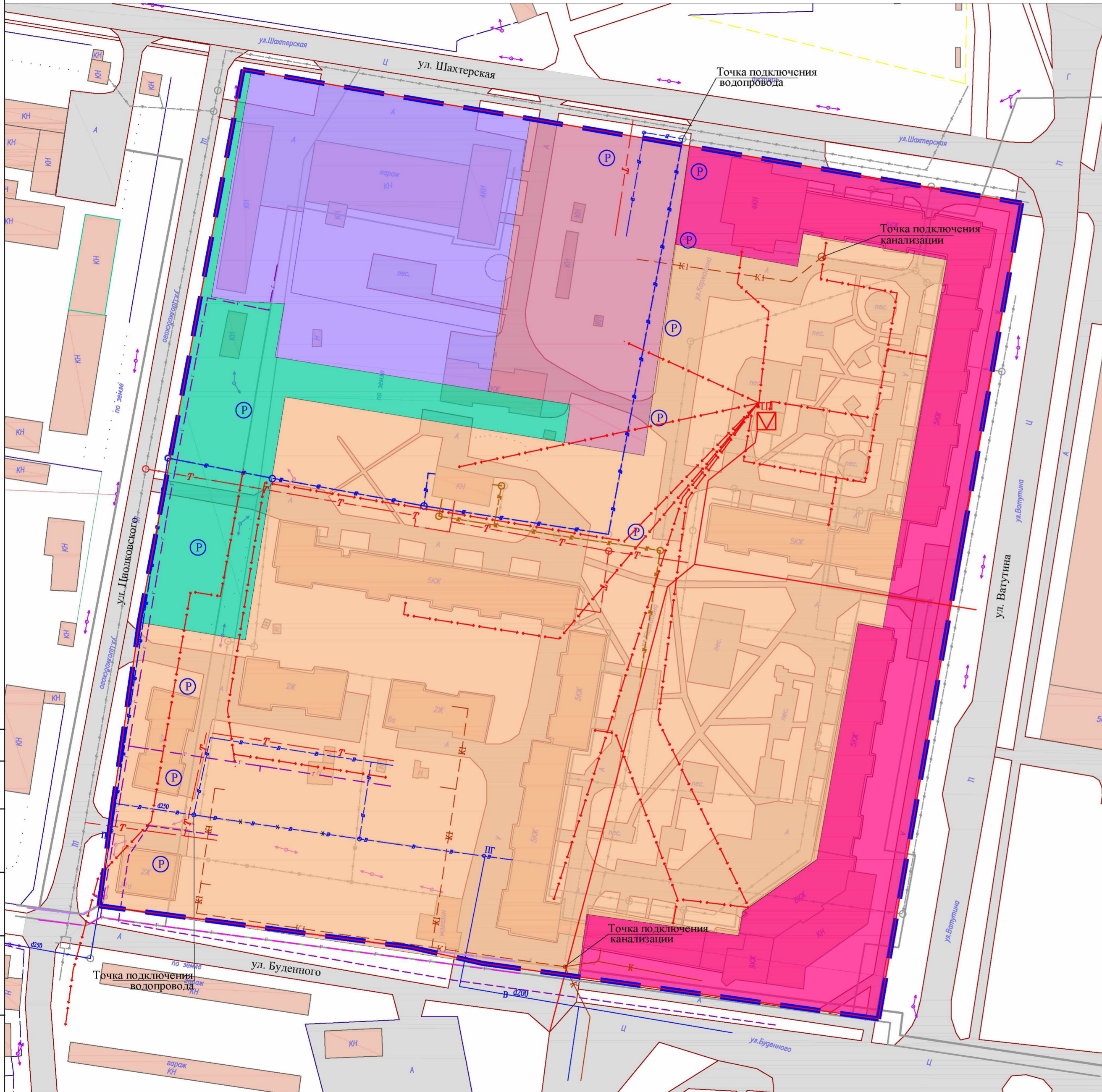
Шифр: 07/21-ППТ-УЧ

Директор ООО "АС КВАДРАТ" _____



Усцов М. Н.

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
М 1:1 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ

- Граница внесения изменений в проект планировки
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Красные линии проектируемые
- Границы элементов планировочной структуры
- Санитарно-защитное озеленение

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Среднеэтажной жилой застройки
- Общественно-делового назначения (в первых этажах жилых зданий)
- Общественно-делового назначения (проектируемая)
- Коммунально-складского назначения

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- Улицы и проезды местного значения (обычная автомобильная дорога)

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ

- Парковочные площадки

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- ВОДОСНАБЖЕНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- Водопровод хозяйственно-питьевой
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ
- Водопровод хозяйственно-питьевой

ВОДООТВЕДЕНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- Сети хозяйственно-бытовой канализации
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ
- Сети хозяйственно-бытовой канализации

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- Теплопровод
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ
- Теплопровод

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- Газопровод низкого давления
 - Газопровод среднего давления
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ
- Газопровод низкого давления

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ

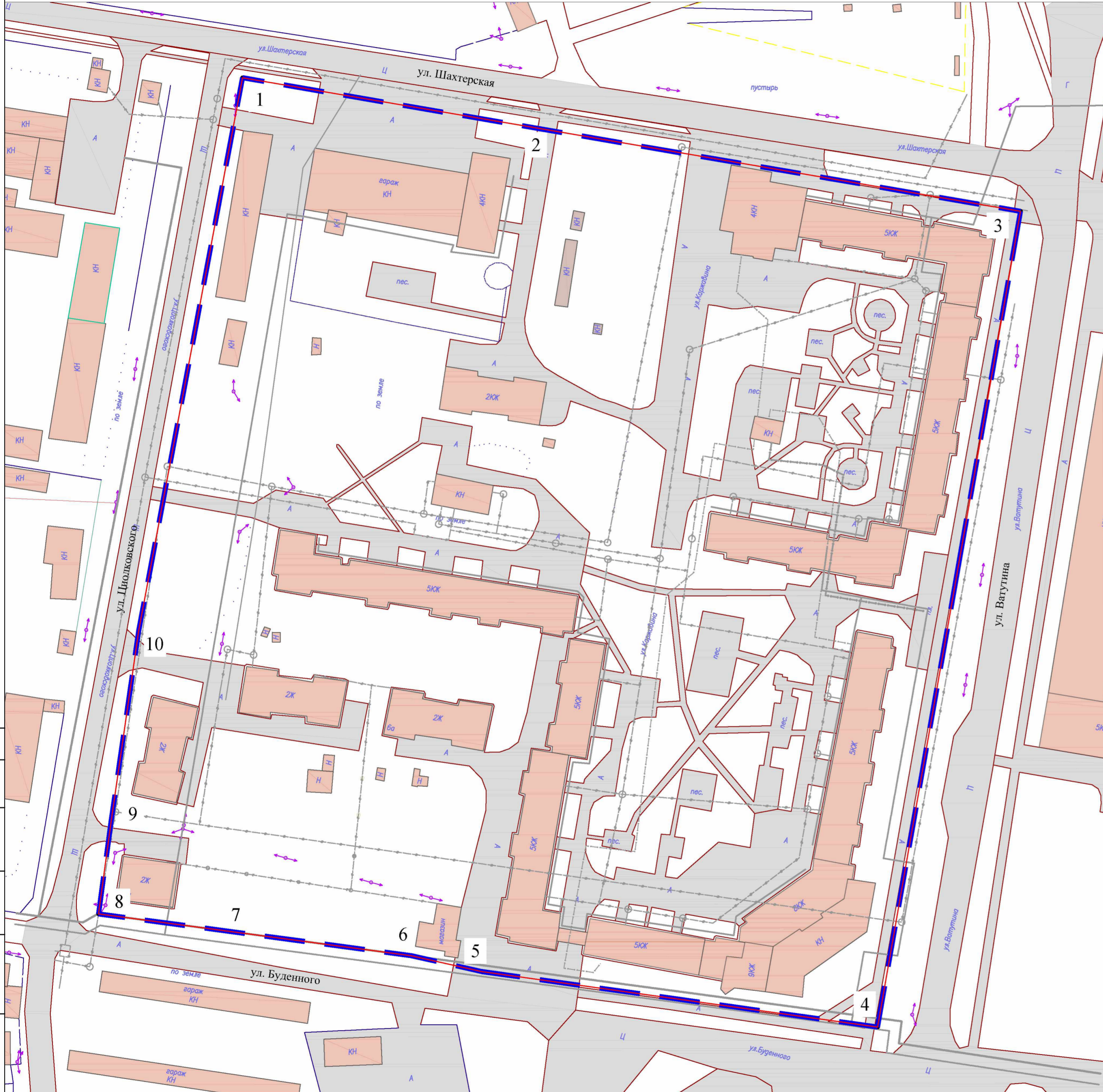
- Линии электропередачи 10 кВ
 - Линии электропередачи 0,4 кВ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ
- Трансформаторная подстанция
 - Линии электропередачи 0,4 кВ

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ




№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь внесения изменений в проект планировки, га	га	6,6
2	Зоны планируемого размещения объектов кап.стр. в границах ПП:	га	6,1
	Среднеэтажной жилой застройки	га	3,9
	Общественно-делового назначения (в первых этажах жилых зданий)	га	1,0
	Общественно-делового назначения (проектируемая)	га	0,5
	Коммунально-складского назначения	га	0,7
3	Санитарно-защитное озеленение	га	0,5

						07/19-ППТ-УЧ			
						Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улиц Каржавина - Буденного - Шахтерская - Ватутина - Цюлковского городе Североуральске			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ТИП	Шабалин					Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
					ПП		1		
Разработал	Лебенштейн					Чертеж планировки территории М 1:1 000	ООО "Архитектурная студия КВАДРАТ"		
Проверил	Усцов								

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
М 1:1 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ

-  Граница внесения изменений в проект планировки
-  Красные линии проектируемые
Границы элементов планировочной структуры
-  Поворотная точка

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						07/19-ППТ-УЧ			
						Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улиц Каржавина - Буденного - Шахтерская - Ватутина - Цюлковского в городе Североуральске			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							ПП	2	
Разработал						Чертеж красных линий М 1:1 000		ООО "Архитектурная студия КВАДРАТ"	
Проверил								Формат А2	

Российская Федерация
Свердловская область, г. Екатеринбург
ООО "АС КВАДРАТ"
Свидетельство № МРП-1081-2017-6671426655-01 от
30.06.2017

Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории
квартала в границах улиц Каржавина - Буденного - Шахтерская - Ватутина -
Циолковского в городе Североуральске

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 07/21-ПМТ

Российская Федерация
Свердловская область, г. Екатеринбург
ООО "АС КВАДРАТ"
Свидетельство № МРП-1081-2017-6671426655-01 от
30.06.2017

Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории
квартала в границах улиц Каржавина - Буденного - Шахтерская - Ватутина -
Циолковского в городе Североуральске

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

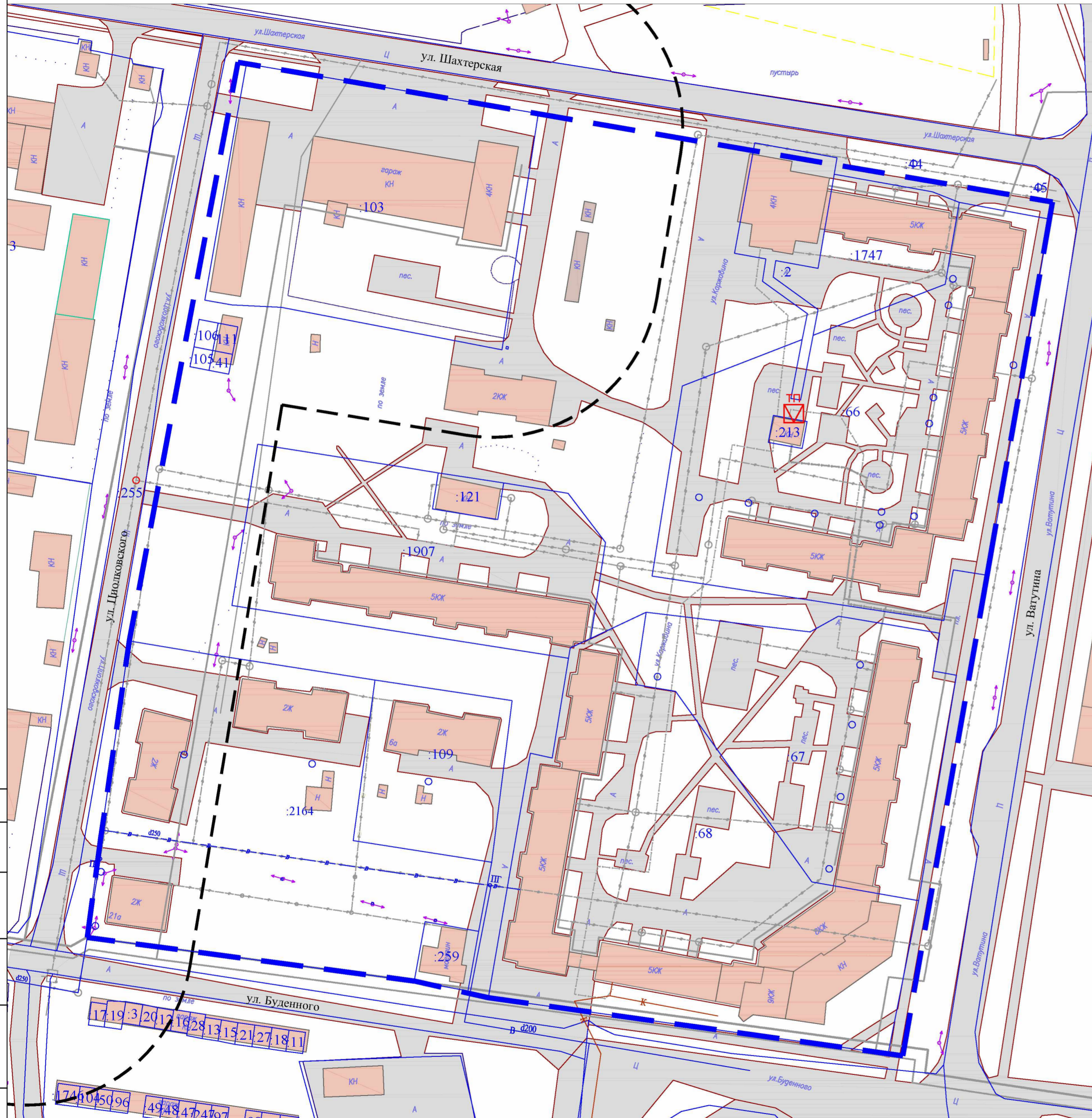
Шифр: 07/21-ПМТ

Директор ООО "АС КВАДРАТ" _____



Усцов М. Н.

ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:1 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница внесения изменений в проект межевания
- Границы существующих земельных участков под все виды строительства и благоустройства
- Кадастровый номер участка

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- КЖ Жилые здания, капитальные
- Н Нежилые здания

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Улично-дорожная сеть с грунтовым типом покрытия
- Улично-дорожная сеть с капитальным типом покрытия

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ВОДОСНАБЖЕНИЯ
 - Водопровод хозяйственно-питьевой

ВОДООТВЕДЕНИЕ

- К Канализация

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

- Т Теплотрасса

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

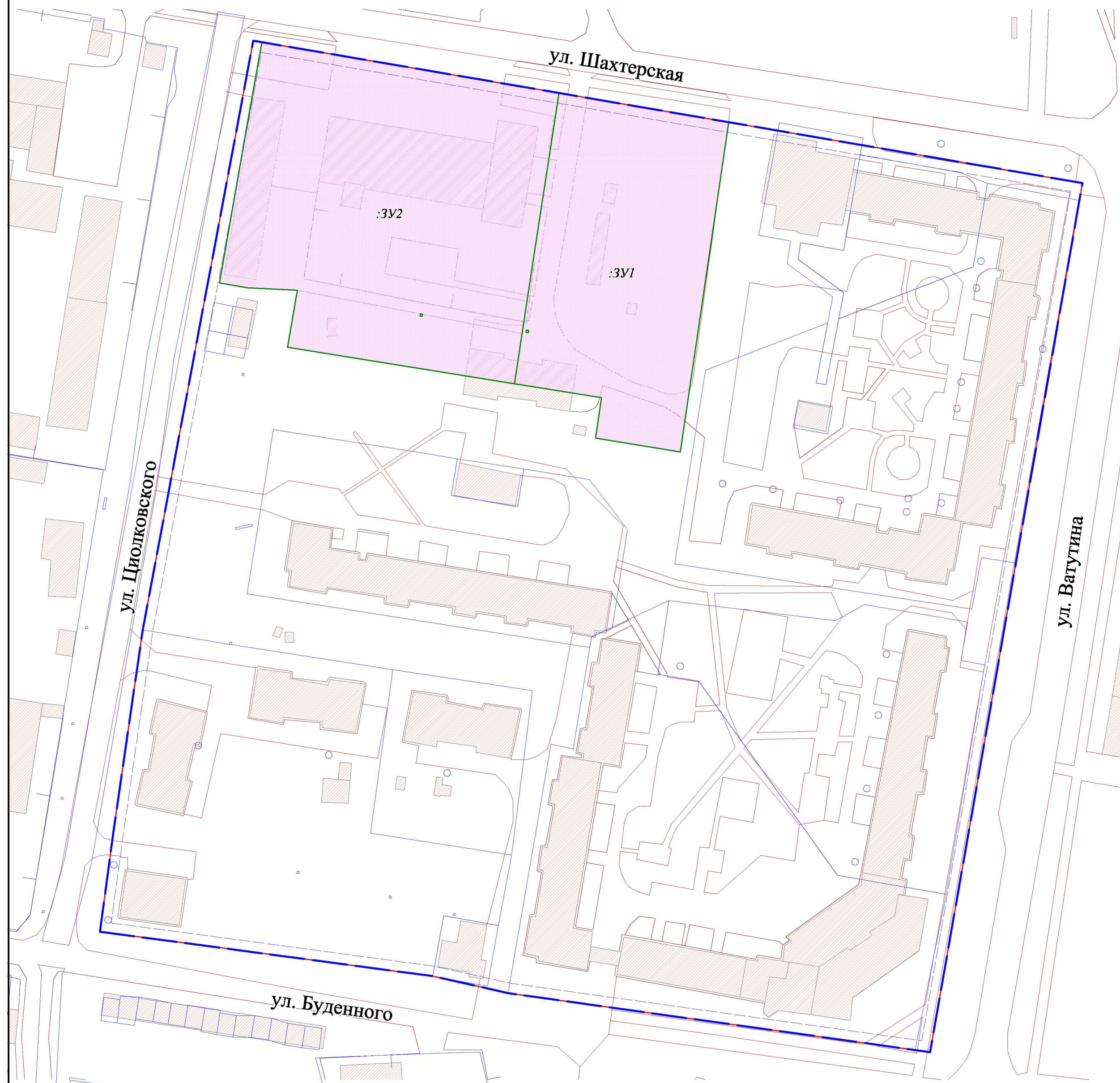
- Линии электропередач 10 кВ
- Линии электропередачи 0,4 кВ
- Линии электропередачи 0,4 кВ

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- СЗЗ промышленных и коммунальных объектов






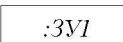

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						07/19-ПМТ-ОЧ		
						Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улиц Каржавина - Буденного - Шахтерская - Ватутина - Цюлковского городе Североуральске		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ТИП	Шабалин					Проект межевания территории		
						Материалы по обоснованию		
						Стадия	Лист	Листов
						ПП	1	
						План фактического использования территории		
						М 1:1 000		
Разработал	Лебенштейн					ООО "Архитектурная студия КВАДРАТ"		
Проверил	Усцов							



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ

-  Граница внесения изменений в проект межевания
-  Красные линии, утвержденные проектом планировки
-  Границы элементов планировочной структуры
-  Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  Границы земельных участков на кадастровом плане территории
-  Границы образуемых земельных участков
-  :ЗУ1 Условный номер проектируемого земельного участка

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

-  Улично-дорожная сеть

						07/19-ПМТ-УЧ			
						Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улиц Каржавина - Буденного - Шахтерская - Ватутина - Циолковского городе Северуральске			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	
Разработал	Лебенштейн					Чертеж межевания территории М 1:1 000	ООО "Архитектурная студия КВАДРАТ"		
Проверил	Усцов								