1

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Свердловская область**

**ДУМА СЕВЕРОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

от 23 октября 2013 года **№ 100**

г. Североуральск

1. О приватизации нежилого помещения II общей площадью 112,6 кв. м., расположенного по адресу город Североуральск, поселок Черемухово, улица Ленина, дом 28

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Собрание Законодательства Российской Федерации» 2003, 06 октября, N 40 ст. 3822) с изменениями на 02 июля 2013 года, Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178- ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» («Собрание законодательства Российской Федерации» 2002, 28 января, N 4, ст.251) с изменениями на 23 июля 2013 года, Уставом Североуральского городского округа (Газета «Наше слово», 2005, 15 августа, N 95) с изменениями на 11 июля 2013 года, Программой управления муниципальной собственностью и приватизации муниципального имущества Североуральского городского округа на 2012-2014 годы, утвержденной Решением Думы Североуральского городского округа от 21.12.2011г. № 142 с изменениями на 25 сентября 2013 года, Положением об организации продажи муниципального имущества на аукционе, утвержденным Решением Думы Североуральского городского округа от 25.01.2006г. № 5, с изменениями на 21 декабря 2012 года, Постановлением Администрации Североуральского городского округа от 10 сентября 2013 года № 1283 «О начале приватизации нежилого помещения № II общей площадью 112,6 кв.м., расположенного по адресу: город Североуральск, поселок Черемухово, улица Ленина, дом 28», Дума Североуральского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Провести приватизацию нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Североуральск, поселок Черемухово, улица Ленина, дом 28, общей площадью 112,6 кв. м.

2. Утвердить предложенный план приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Североуральск, поселок Черемухово, улица Ленина, дом 28, общей площадью 112,6 кв. м.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Наше слово».

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на депутатскую комиссию Думы Североуральского городского округа по городскому хозяйству и землепользованию (Б.В. Меньшиков).

|  |  |
| --- | --- |
| И.о. Главы  Североуральского городского округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А. Ильиных | Председатель Думы  Североуральского городского округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К.А. Малахов |

Приложение

к Решению Думы Североуральского городского округа от 23 октября 2013г. № 100

***ПЛАН***

приватизации нежилого помещения № II площадью 112,6 кв. м., расположенного по адресу:

город Североуральск, поселок Черемухово, улица Ленина, 28

Настоящий план составлен комиссией по приватизации, созданной по постановлению Администрации Североуральского городского округа № 1285 от 10 сентября 2013 г., в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12. 2001 года № 178- ФЗ («Собрание законодательства Российской Федерации», 2002, 28 января, № 4, ст.251) с изменениями на 23 июля 2013 г., Программой управления муниципальной собственностью и приватизации муниципального имущества Североуральского городского округа на 2012-2014 годы, утвержденной Решением Думы Североуральского городского округа № 142 от 21 декабря 2011 года (газета «Наше слово», 2011, 30 декабря, № 103) с изменениями на 25 сентября 2013 г., Положением о порядке приватизации муниципального имущества Североуральского городского округа, утвержденного Решением Североуральской муниципальной Думы № 109 от 14 декабря 2005 года (газета «Наше слово», 2006, 01 февраля, № 12) с изменениями на 21 декабря 2012 г., Положением об организации продажи муниципального имущества на аукционе, утвержденным Решением Думы Североуральского городского округа от 25 января 2006 года № 5 (газета «Наше слово», 2006, 15 февраля, № 18) с изменениями на 21 декабря 2012 г., определяет способ и сроки приватизации, начальную цену, форму платежа.

***Характеристика объекта***

Объект - нежилое помещения № II, расположен по адресу: город Североуральск, поселок Черемухово, улица Ленина, 28. Объект передан в муниципальную собственность на основании Постановления Главы администрации Свердловской области № 109 от 01.04.1994 года.

В настоящее время объект используется под общественное питание.

**Технические характеристики объекта**

|  |  |
| --- | --- |
| Этажность здания/ этаж размещения | 3/1 |
| Общая площадь, м2 | 112,6 |
| Характеристики конструктивных элементов: | |
| Фундамент | Бетонированный ленточный- состояние удовлетворительное |
| Стены | * 1. Шлакоблок-состояние удовлетворительное |
| Инженерное оборудование: | |
| Отопление | Центральное |
| Электроснабжение | Центральное |

***Комиссия предлагает следующее***:

1. Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе. Право собственности передается покупателю, предложившему в ходе аукциона максимальную цену за имущество.

2. Обязать покупателя:

2.1. Обеспечить соблюдение правил общественного порядка, санитарных норм.

2.2. Содержать объект в надлежащем состоянии, обеспечивать чистоту и благоустройство территории, прилегающей к приватизированному объекту.

2.3. Беспрепятственно допускать представителей обслуживающих предприятий и организаций для выполнения их должностных обязанностей.

2.4. Осуществлять перепланировку и (или) реконструкцию объекта только с согласия Североуральского отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области и Отдела градостроительства, архитектуры и землепользования Администрации Североуральского городского округа.

3. **Начальная цена объекта 995920 (Девятьсот девяносто пять тысяч девятьсот двадцать) рублей**, из них:

* **840 000 (Восемьсот сорок тысяч) рублей** - рыночная стоимость объекта недвижимости по состоянию на 29 августа 2013 года, на основании отчета независимого оценщика индивидуального предпринимателя Шитоевой В.Е. №89/2013 (сертификат № 11Н-05191 от 06 марта 2006г.);
* **4 000 (Четыре тысячи) рублей** – затраты по оценке объекта независимым оценщиком;
* **151 920 (Сто пятьдесят одна тысяча девятьсот двадцать) рублей** - налог на добавленную стоимость.

4. Сумма задатка устанавливается в размере 10 процентов от начальной цены объекта, и составляет **99 592** **(Девяносто девять тысяч пятьсот девяносто два) рубля**.

5. Аукцион является открытым по составу участников. Предложения о цене продаваемого на аукционе муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

6. Сроки приватизации.

Комиссия предлагает следующий план-график мероприятий по приватизации:

6.1. Вынесение плана приватизации на утверждение Думы Североуральского городского округа **на 23 октября 2013 года.**

6.2. Информацию о приватизации опубликовать в средствах массовой информации до **04 ноября** **2013 года.**

6.3. Определить шаг аукциона 5 процентов от начальной цены продажи объекта.

6.4. Срок подачи заявок **с 04 ноября 2013г. по 04 декабря 2013года.**

6.5. Рассмотрение заявок претендентов на участие в аукционе **09 декабря 2013 года.**

6.6. Провести аукцион **24 декабря** **2013 года.**

6.7. Провести заключение договора купли - продажи в срок д**о 22 января** **2014 года.**

6.8. Победителю аукциона (покупателю) произвести оплату за вышеуказанное имущество в срок **до 21 февраля 2014 года.**

6.9. Провести передачу муниципального имущества и оформление права собственности на него в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав, на недвижимое имущество и сделок с ним», договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

6.10. В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 года № 178-ФЗ – денежные средства от продажи муниципального имущества перечисляется единовременно в местный бюджет Североуральского городского округа в полном объеме.

***Члены комиссии:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Криницына С.Г. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Миронова С.Н. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Володько А.В. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Золотарева С.А. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Кукарских М.С. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Попова А.Ю. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Шатная И.А. |