



АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.09.2021

№ 791

г. Североуральск

О признании многоквартирных домов, расположенных на территории Североуральского городского округа, аварийными и подлежащими сносу

В соответствии со статьями 15 и 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Администрации Североуральского городского округа от 26.06.2017 № 728 «О создании межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда Североуральского городского округа и частного жилищного фонда», на основании заключения межведомственной комиссии от 17.08.2021 № 6 и заключения по результатам технического обследования технического состояния строительных и конструктивных элементов многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, поселок Покровск-Уральский, улица 8 Марта, дом 87 от 16.08.2021; заключения межведомственной комиссии от 17.08.2021 № 7 и заключения по результатам технического обследования технического состояния строительных и конструктивных элементов многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, поселок Покровск-Уральский, переулок Клубный, дом 8 от 16.08.2021, Администрация Североуральского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать аварийными и подлежащими сносу многоквартирные дома, расположенные по адресам:

1) Свердловская область, город Североуральск, поселок Покровск-Уральский, улица 8 Марта, дом 87;

2) Свердловская область, город Североуральск, поселок Покровск-Уральский, переулок Клубный, дом 8.

2. Определить срок отселения нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, - до 31 декабря 2026 года.

3. Отделу культуры, спорта, молодежной политики и социальных программ Администрации Североуральского городского округа:

1) в срок до 01 октября 2021 года определить потребность в жилых помещениях для нанимателей с целью последующего выселения граждан из жилых помещений;

2) в срок до 10 октября 2021 года направить в отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации Североуральского городского округа заявку о требуемых жилых помещениях для переселения нанимателей, занимающих жилые помещения в многоквартирных домах на условиях социального найма и имеющих право на получение жилья в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации (часть 2 статьи 49 и часть 1 статьи 52 ЖК РФ);

3) при поступлении (высвобождении) благоустроенных жилых помещений муниципального жилищного фонда принять меры по выселению граждан из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, с предоставлением других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма;

4) в целях обеспечения безопасности проживания в связи с признанием домов аварийными до принятия решения о предоставлении жилых помещений предложить гражданам, занимающим жилые помещения в многоквартирных домах, имеющиеся в муниципальной собственности жилые помещения маневренного жилищного фонда.

4. Отделу по управлению муниципальным имуществом Администрации Североуральского городского округа в срок до 01 ноября 2021 года предоставить в Финансовое управление Администрации Североуральского городского округа экономически обоснованный расчет средств на приобретение жилых помещений согласно заявке, направленной отделом культуры, спорта, молодежной политики и социальных программ в отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации Североуральского городского округа в соответствии с подпунктом 2 пункта 3 настоящего постановления.

5. Отделу по городскому и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Североуральского городского округа:

1) в срок до 01 ноября 2021 года информировать собственников помещений о признании домов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, аварийными и подлежащими сносу, а также направить им требования о сносе указанного дома в срок до 31 декабря 2025 года в соответствии с частью 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) принять меры по включению многоквартирных домов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилья;

3) в пределах выделенных ассигнований предусмотреть средства на снос домов и совместно с собственниками жилых помещений принять меры по сносу в установленный срок;

4) в срок до 01 октября 2021 года направить копию настоящего постановления в управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирными домами.

6. Муниципальному казенному учреждению «Служба заказчика» не осуществлять приватизацию жилых помещений, расположенных в домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

7. Управляющей организации проводить аварийно-техническое обслуживание домов до полного отселения жителей в объеме, обеспечивающем безопасные и санитарные условия для проживания.

8. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации Североуральского городского округа В.В. Паслера.

10. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наше слово» и разместить на официальном сайте Администрации Североуральского городского округа.

Глава
Североуральского городского округа



В.П. Матюшенко