

Общество с ограниченной ответственностью «Ингеосервис»

Утвержден
Постановлением администрации
Североуральского городского
округа
от _____ № _____

ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

площадью 1704 кв. м. в порядке перераспределения земель земельного участка с КН 66:60:0601004:174 с не разграниченными землями государственной собственности в кадастровом квартале 66:60:0601004 в г. Североуральске, п. Третий Северный, Свердловской области

Местоположение объекта: Свердловская область, г. Североуральск, п. Третий Северный ул. Комсомольская, 50

Проект межевания территории
в границах элемента планировочной структуры-квартала, ограниченного
улицами Комсомольская, Кедровая, Калинина, Толмачева в поселке
Третий Северный Североуральского городского округа

ПМТ

Заказчик: Магсумов Ринат Мансурович

Подрядчик: ООО «Ингеосервис»

Директор _____ Г. В. Поздняков



Оглавление

ТЕКТОВАЯ ЧАСТЬ	4
1 Общие положения.....	5
1.1 Введение	5
1.2 Цель разработки проекта:	5
1.3 Используемые исходные материалы:	5
1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования	5
1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности	5
1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания.....	5
1.7 Сервитуты и иные обременения.....	6
2 Формирование земельного участка	6
2.1 Параметры проектируемых земельных участков:	7
2.2 Формирование красных линий	8
2.3 Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков.....	8
2.4 Правовой статус объектов межевания.	9
2.5 Основные показатели по проекту межевания.....	9
2.6 Основные технико-экономические показатели проекта планировки.....	9
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	10

						ПМТ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры-квартала, ограниченного улицами Комсомольская, Кедровая, Калинина, Толмачева в поселке Третий Северный Североуральского городского округа	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Поздняков Г. В.					П	2	12
							ООО «Ингеосервис»		

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.
1	Кадастровый инженер	Поздняков Г. В.

Проект межевания территории под объект с разрешенным использованием: Бытовое обслуживание (код 3.3) в г. Североуральске, п. Третий Северный, Свердловской области, состоит из текстовой и графической частей:

Графические приложения:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры-квартала, ограниченного улицами Комсомольская, Кедровая, Калинина, Толмачева в поселке Третий Северный Североуральского городского округа	1: 1000	1
2	План фактического использования территории	1:1000	1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					ПМТ	Лист
			Изм.	Кодуч.	Лист	№док.		Подпись

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					ПМТ	Лист
								4
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

Общие положения

1.1 Введение

Проект межевания территории под объект с разрешенным использованием: Бытовое обслуживание (код 3.3) в г. Североуральске, п. Третий Северный, Свердловской области, был выполнен на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (с изменениями на 31.12.2014 г. в редакции, действующей с 01.04.2015 г.);
- Генерального плана города Североуральска, утвержденного Решением Думы Североуральского городского округа № 151 от 21.12.2012 г.;
- Правил землепользования и застройки Североуральского городского округа, утверждены решением Думы Североуральского городского округа от 28.10.2009 № 151(с изменениями и дополнениями);
- Земельного Кодекса Российской Федерации (с изменениями и дополнениями от 21 июля, 24 ноября 2014 г., 8 марта 2015 г., № 171-ФЗ от 23 июня 2014 г.);
- Договора на выполнение межевых и кадастровых работ № 7-2021 от 12.04.2021 г. Картографический материал выполнен в системе координат местности МСК 66.

1.2 Цель разработки проекта:

1. Установление правового регулирования земельных участков.
 2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, оценка изъятия земельных участков.
 3. Определение и установление границ сервитутов.
 4. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.
- Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

1.3 Используемые исходные материалы:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 66. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания

Данным проектом предусматривается:

Образование земельного участка в порядке перераспределения земель под объект с разрешенным использованием: Бытовое обслуживание (код 3.3) в г. Североуральске, п. Третий Северный, Свердловской области.

В административном отношении участок изысканий находится в Североуральском городском округе Свердловской области.

Работы планируется осуществить в границах г. Североуральска, п. Третий Северный, Свердловской области в кадастровом квартале 66:60:0601004 на землях государственной собственности, которая не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.					ПМТ	Лист
			Изм.	Кодуч.	Лист	№док.		Подпись

1.7 Сервитуты и иные обременения

На проектируемом участке сервитуты и иные обременения отсутствуют.

Формирование земельного участка

Проектом предусматривается формирование земельного участка под объект с разрешенным использованием: Бытовое обслуживание (код 3.3) площадью 1704 кв. м. в порядке перераспределения земель земельного участка с КН 66:60:0601004:174 с не разграниченными землями государственной собственности в кадастровом квартале 66:60:0601004 в г. Североуральске, п. Третий Северный, Свердловской области.

Сведения о земельных участках, учтенных в ЕГРН и участвующих в образовании нового земельного участка

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Разрешенное использов. земельного участка	Форма собственности	Площадь земельного участка (кв.м)
1	2	4	5	6	7
1.	66:60:0601004:174	Свердловская область, г. Североуральск, п. Третий Северный, ул. Комсомольская, 50	Под объект бытового обслуживания (баня)	частная	1027

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ	Лист
							6

1.8 Параметры проектируемого земельного участка:

Номер земельного участка	Площадь, кв. м.	Длина, м
:ЗУ1	1704	-

ПРОТОКОЛ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1. Кадастровые номера и площади исходных земельных участков			
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь (Р), м ²	Категория земель
1	2	3	4
1	66:60:0601004:174/п1	1027	земли населенных пунктов
2	66:60:0601004:Т/п1	677	земли населенных пунктов
2. Раздел исходных земельных участков на части			
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Количество образуемых частей	Обозначения образуемых частей земельных участков
1	2	3	4
-	-	-	-
3. Образование земельных участков путём объединения частей			
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Состав образуемых земельных участков	Площади частей исходных земельных участков и территорий, включаемых в состав образуемых земельных участков
1	2	3	4
	:ЗУ1	66:60:0601004:174/п1+ 66:60:0601004:Т/п1	1027 кв.м.+677 кв.м.= 1704 кв. м.

Инов. № подл.	Взам. инв. №				
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

					ПМТ		Лист
							7

1.9 Формирование красных линий

Проектируемые полосы отвода общественного сервитута имеют постоянную ширину в условиях сложившейся застройки с учетом интересов владельцев земельных участков.

1.10 Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков.

Координаты поворотных точек

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
	66:60:0601004:3У1	
н9	766404,65	1495105,88
н10	766407,94	1495140,42
н11	766354,23	1495140,38
н12	766354,23	1495108,97
4	766364,17	1495108,98
н13	766389,62	1495107,68
н14	766389,73	1495105,88
	66:60:0601004:174/п1	
1	766363,00	1495137,22
2	766362,93	1495117,73
3	766364,29	1495117,68
4	766364,17	1495108,98
5	766395,77	1495107,37
6	766405,98	1495125,65
7	766378,88	1495139,23
8	766374,75	1495137,18
	66:60:0601004:Т/п1	
н9	766404,65	1495105,88
н10	766407,94	1495140,42
н11	766354,23	1495140,38
н12	766354,23	1495108,97
4	766364,17	1495108,98
3	766364,29	1495117,68
2	766362,93	1495117,73
1	766363,00	1495137,22
8	766374,75	1495137,18
7	766378,88	1495139,23
6	766405,98	1495125,65
5	766395,77	1495107,37
н13	766389,62	1495107,68
н14	766389,73	1495105,88

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ	Лист
							8

1.11 Правовой статус объектов межевания.

На период подготовки проекта межевания территории объекты самовольного размещения отсутствуют.

1.12 Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Заявитель: <i>Магсумов Ринат Мансурович</i>
Разрешенное использование: <i>Бытовое обслуживание (код 3.3)</i>
Категория земель: <i>Земли населенных пунктов</i>
Адрес: <i>Свердловская область, г. Североуральск, п. Третий Северный, ул. Комсомольская, 50</i>
Условный кадастровый номер земельного участка: 66:60:0601004:ЗУ1
Общая площадь: 1704 кв. м.

1.13 Основные технико-экономические показатели проекта представлены в таблице.

Основные технико-экономические показатели проекта

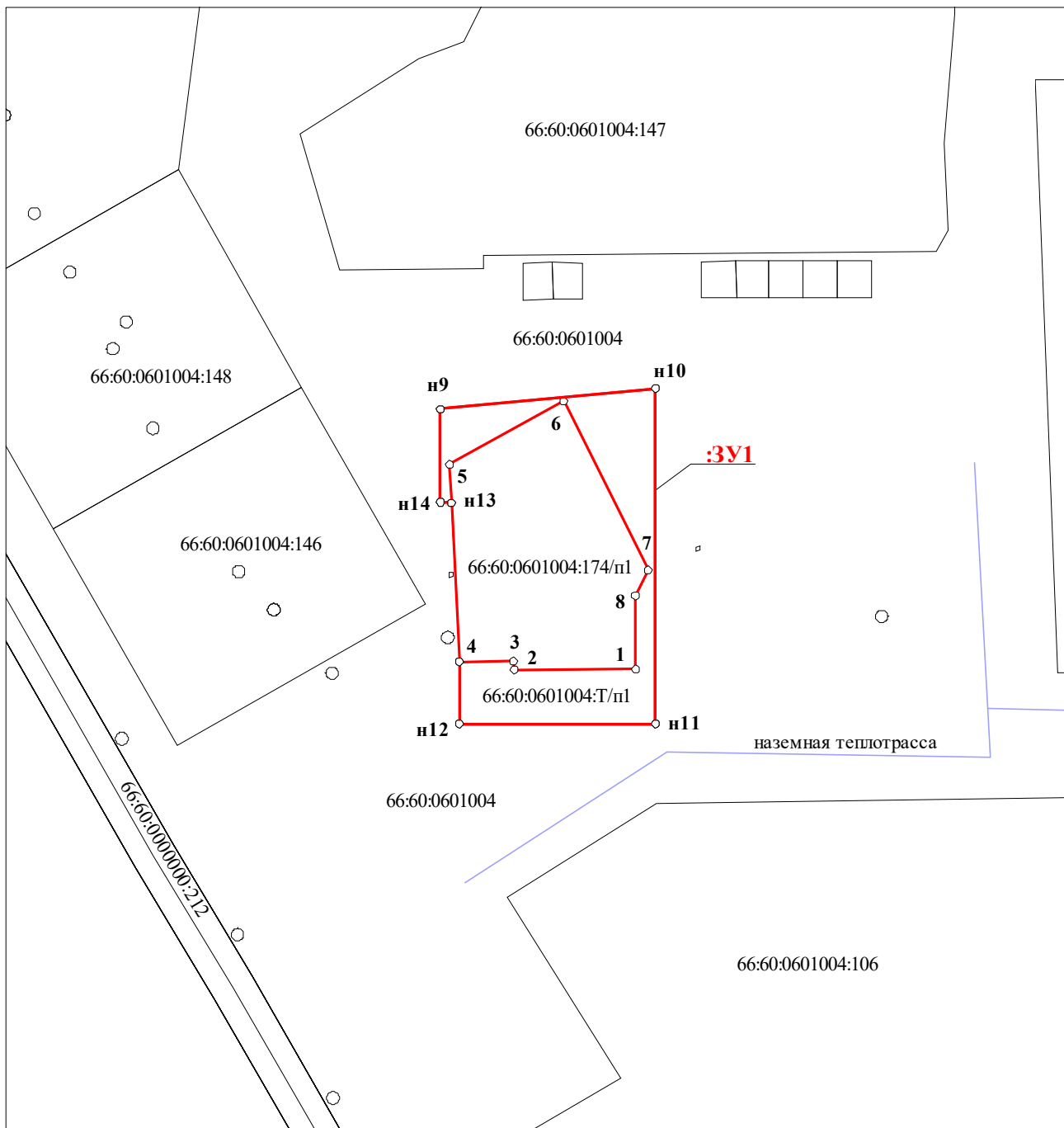
№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Территория в границах проекта, всего:	га	0,1704

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПМТ	Лист

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
						ПМТ	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		10

**Чертеж
проекта межевания территории**



Масштаб 1:1000

Подготовил:
Кадастровый инженер Поздняков Г. В.



Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ	Лист 11

**План
фактического использования территории**



Масштаб 1:1000

Подготовил:
Кадастровый инженер



Поздняков Г. В.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ	Лист 12