

Российская Федерация  
Свердловская область, г. Екатеринбург  
ООО "АС КВАДРАТ"  
Свидетельство № МРП-1081-2017-6671426655-01 от  
30.06.2017

Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории  
квартала в границах улиц Каржавина - Буденного - Шахтерская - Ватутина -  
Циолковского в городе Североуральске

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА  
Том II

Шифр: 07/19-ППТ-ОЧ

Российская Федерация  
Свердловская область, г. Екатеринбург  
ООО "АС КВАДРАТ"  
Свидетельство № МРП-1081-2017-6671426655-01 от  
30.06.2017

Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории  
квартала в границах улиц Каржавина - Буденного - Шахтерская - Ватутина -  
Циолковского в городе Североуральске

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА  
Том II

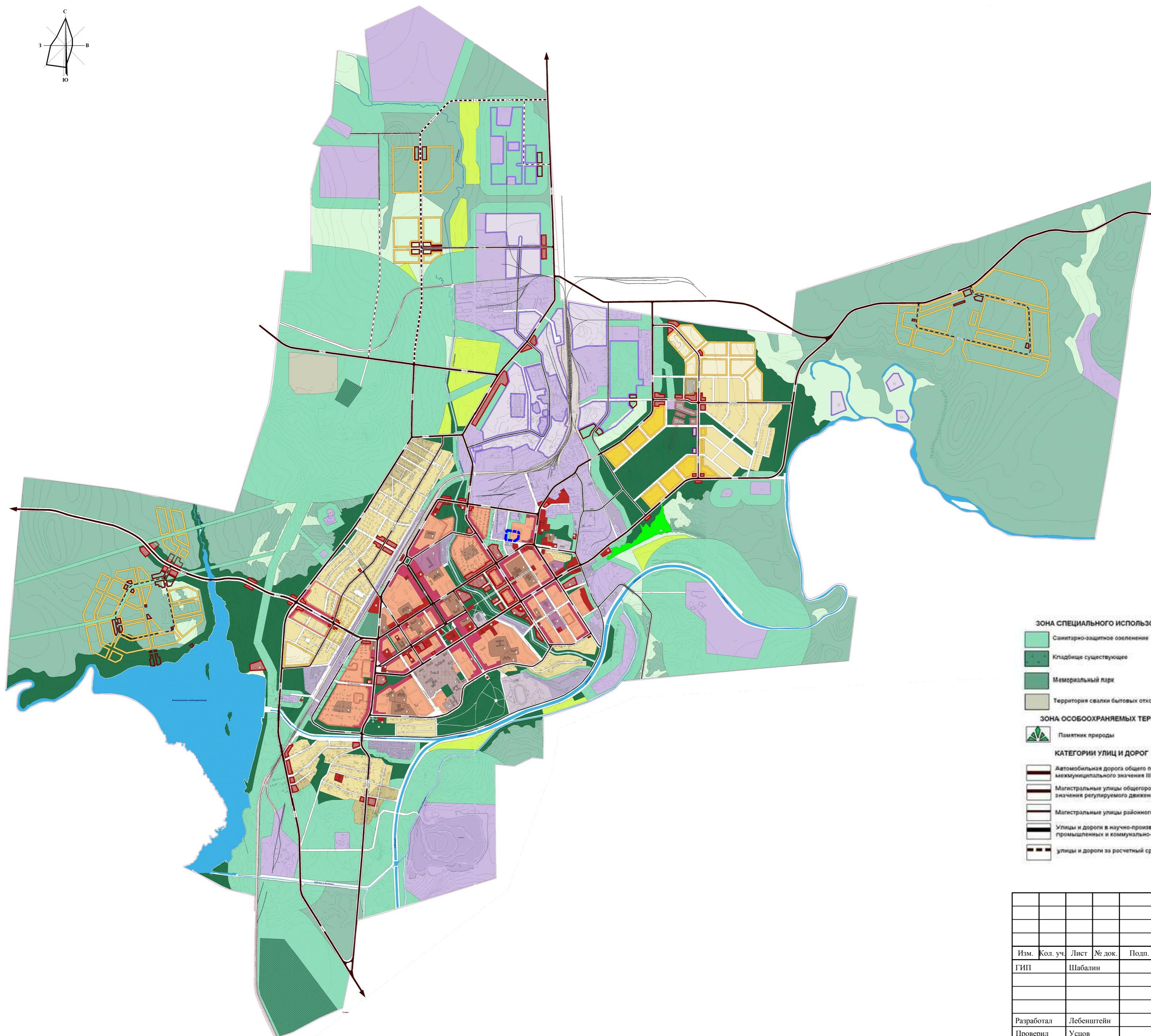
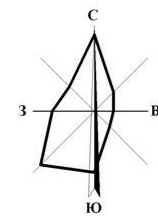
Шифр: 07/19-ППТ-ОЧ

Директор ООО "АС КВАДРАТ



Усцов М. Н.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ В ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ГРАНИЦАХ  
М 1:25 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница населенного пункта
- Граница проекта планировки территории
- ЖИЛАЯ ЗОНА**
- Индивидуальная застройка**
- существующая застройка усадебного типа
- проектируемая застройка усадебного типа на свободных территориях
- застройка усадебного типа за расчетный срок
- проектируемая блокированная жилая застройка на свободных территориях
- блокированная жилая застройка за расчетный срок
- застройка, подлежащая выносу из санитарно-защитной зоны
- Среднеэтажная секционная застройка**
- существующая
- проектируемая на реконструируемых территориях
- за расчетный срок
- Территории школ и детских дошкольных учреждений**
- существующие
- проектируемые
- ОБЩЕСТВЕННО - ДЕЛОВАЯ ЗОНА**
- Объекты общественно-делового назначения**
- существующие
- в первых этажах жилых зданий проектируемые
- проектируемые на реконструируемых территориях
- застройка за расчетный срок
- Территории учреждений здравоохранения**
- существующие
- проектируемые
- Территории учреждений высшего и среднего образования**
- существующие
- проектируемые на реконструируемых территориях
- Территории объектов спорта**
- существующие
- проектируемые на реконструируемых территориях
- ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ И КОММУНАЛЬНО - СКЛАДСКАЯ ЗОНА**
- Территории производственных и коммунально-складских объектов**
- существующие
- проектируемые
- гаражные массивы
- отвод железной дороги
- территории за расчетный срок
- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- Коллективные сады существующие
- РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА**
- Водные объекты
- Леса
- Луга
- Пляж
- Озеленение общего пользования**
- существующее
- проектируемое

ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- Санитарно-защитное озеленение
- Кладбище существующее
- Мемориальный парк
- Территория свалки бытовых отходов

ЗОНА ОСОБООХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

- Памятник природы

КАТЕГОРИИ УЛИЦ И ДОРОГ

- Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения III категории
- Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
- Магистральные улицы районного значения
- Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах
- улицы и дороги за расчетный срок

Согласовано

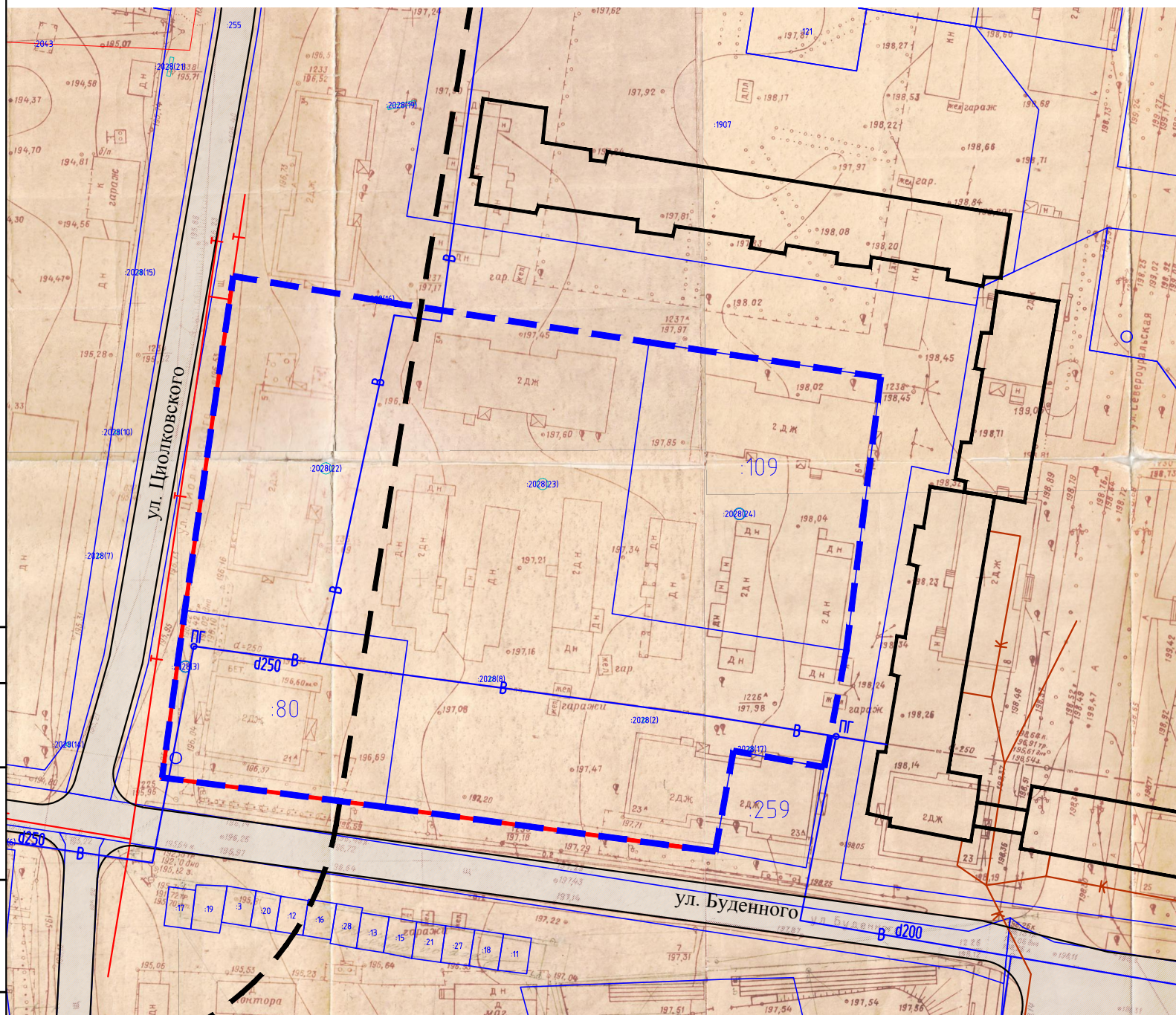
|              |              |
|--------------|--------------|
| Изм. №       | Взам. инв. № |
| Подп. и дата |              |
| Изм. № подл. |              |

|   |                                       |      |        |
|---|---------------------------------------|------|--------|
|   | 07/19-ППТ-ОЧ                          |      |        |
| Проект планировки и проект межевания территории на пересечении улиц Цюлковского - Буденного г. Североуральск Свердловской области |                                       |      |        |
|   | Стадия                                | Лист | Листов |
| Проект планировки территории<br>Обосновывающая часть  | ПП                                    | 1    |        |
| Схема расположения элемента<br>планировочной структуры в<br>территориальных границах<br>М 1:25 000                                | ООО "Архитектурная<br>студия КВАДРАТ" |      |        |
| Разработал<br>Проверил  | Лебенштейн<br>Усцов                   |      |        |
| Формат А2   |                                       |      |        |

# СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ




(ОПОРНЫЙ ПЛАН)

М 1:1 000




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

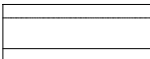
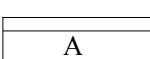
### ГРАНИЦЫ

-  Граница проектируемой территории
-  Границы отвода земельных участков под все виды строительства и благоустройства  
Кадастровый номер участка
-  Красные линии проектируемые  
Границы элементов планировочной структуры

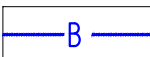
### ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

-  Жилые здания
-  Нежилые здания

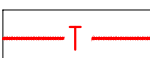
### ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

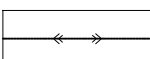
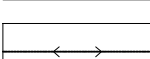
-  Улично-дорожная сеть с грунтовым типом покрытия
-  Улично-дорожная сеть с капитальным типом покрытия

### ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

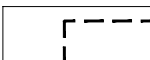
- #### ВОДОСНАБЖЕНИЯ
-  Водопровод хозяйственно-питьевой

- #### ВОДООТВЕДЕНИЕ
-  Канализация

- #### ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ
-  Теплотрасса

- #### ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ
-  Линии электропередач 10 кВ
  -  Линии электропередачи 0,4 кВ

### ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

-  СЗЗ промышленных и коммунальных объектов

Согласовано

Взам. инв. №

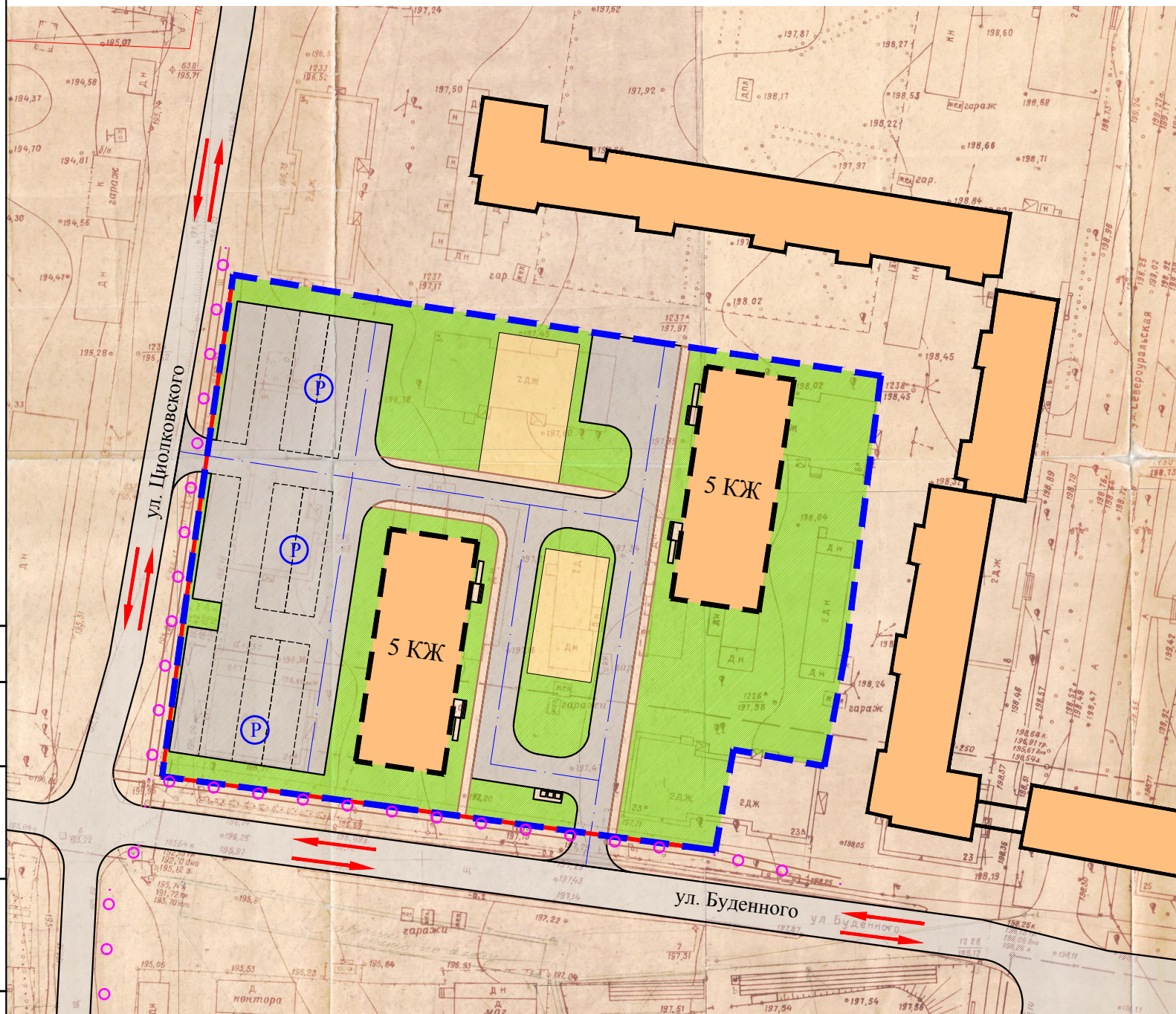
Подп. и дата

Инв. № подл.

| Кадастровый номер земельного участка | Местоположение (адрес)   | Разрешенное использование  | Площадь, м.кв. | Категория земель | Форма собственности |
|--------------------------------------|--|--|----------------|------------------|---------------------|
| 66:60:0901008:80                     | обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Буденного, дом 21а  | под многоквартирный дом (двухэтажный жилой дом) с элементами благоустройства и иные, входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества | 1192           | 2                | -                   |
| 66:60:0901008:109                    | обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Каржавина, дом 6а   | под многоквартирный дом (двухэтажный жилой дом) с элементами благоустройства и иные, входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества | 2047           | 2                | -                   |
| 66:60:0901008:2028                   | Свердловская область, г. Североуральск, ВЛ-0,4 кВ от здания трансформаторной подстанции ТП "Пивзавод" литер 6 до жилых домов по ул. Циолковского № 3-5, № 6-18 | под объект инженерной инфраструктуры (опоры ВЛ-0,4 кВ)   | 26             | 2                | -                   |

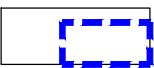


|            |            |      |        |       |      |   |                                    |      |        |
|------------|------------|------|--------|-------|------|---|------------------------------------|------|--------|
|            |            |      |        |       |      | 07/19-ППТ-ОЧ  |                                    |      |        |
|            |            |      |        |       |      | Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улиц Каржавина - Буденного - Шахтерская - Ватутина - Циолковскогов городе Североуральске |                                    |      |        |
| Изм.       | Кол. уч.   | Лист | № док. | Подп. | Дата |   |                                    |      |        |
| ГИП        | Шабалин    |      |        |       |      | Проект планировки территории<br>Материалы по обоснованию  | Стадия                             | Лист | Листов |
|            |            |      |        |       |      |   | ПП                                 | 2    |        |
| Разработал | Лебенштейн |      |        |       |      | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Опорный план)<br>М 1:1 000  | ООО "Архитектурная студия КВАДРАТ" |      |        |
| Проверил   | Усцов      |      |        |       |      |   |                                    |      |        |

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА  
М 1:1 000





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

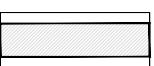
-  Граница проектируемой территории
-  Красные линии проектируемые
-  Границы элементов планировочной структуры

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

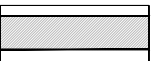
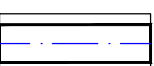
-  Жилые дома секционного типа, существующие
-  Жилые дома секционного типа, проектируемые

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ


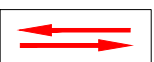

-  Улицы и проезды местного значения (обычная автомобильная дорога)

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ

-  Внутриквартальные проезды
-  Оси дорог

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ

-  Парковочные площадки
-  Направление движения автомобильного транспорта
-  Основные пути пешеходного движения

Согласовано

|               |              |              |
|---------------|--------------|--------------|
| Интв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|               |              |              |


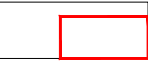

|            |            |      |        |       |      |  |  |                                    |      |        |
|------------|------------|------|--------|-------|------|--|--|------------------------------------|------|--------|
|            |            |      |        |       |      | 07/19-ППТ-ОЧ   |  |                                    |      |        |
|            |            |      |        |       |      | Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улиц Каржавина - Буденного - Шахтерская - Вагутина - Циолковского в городе Североуральске |  |                                    |      |        |
| Изм.       | Кол. уч.   | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект планировки территории   |  | Стадия                             | Лист | Листов |
|            |            |      |        |       |      | Материалы по обоснованию   |  | ПП                                 | 3    |        |
| Разработал | Лебенштейн |      |        |       |      | Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта   |  | ООО "Архитектурная студия КВАДРАТ" |      |        |
| Проверил   | Усцов      |      |        |       |      | М 1:1 000  |  |                                    |      |        |

# СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:1 000

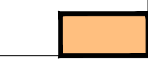



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### ГРАНИЦЫ

-  Граница проектируемой территории
-  Красные линии проектируемые
-  Границы элементов планировочной структуры

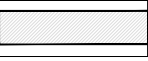

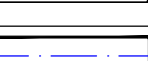
### ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

-  Жилые дома секционного типа, существующие
-  Жилые дома секционного типа, проектируемые

### ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

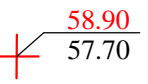

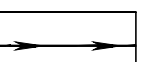

#### УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

#### ПРОЕКТИРУЕМЫЕ

-  Улицы и проезды местного значения (обычная автомобильная дорога)
-  Внутриквартальные проезды
-  Оси дорог

### ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(организация отвода поверхностных вод)

-  Проектируемая отметка 58.90  
Существующая отметка 57.70
-  Уклон в промилле 4  
Расстояние в метрах 154.5
-  Водоотвод (сущ)
-  Водоотвод (проект)

Согласовано

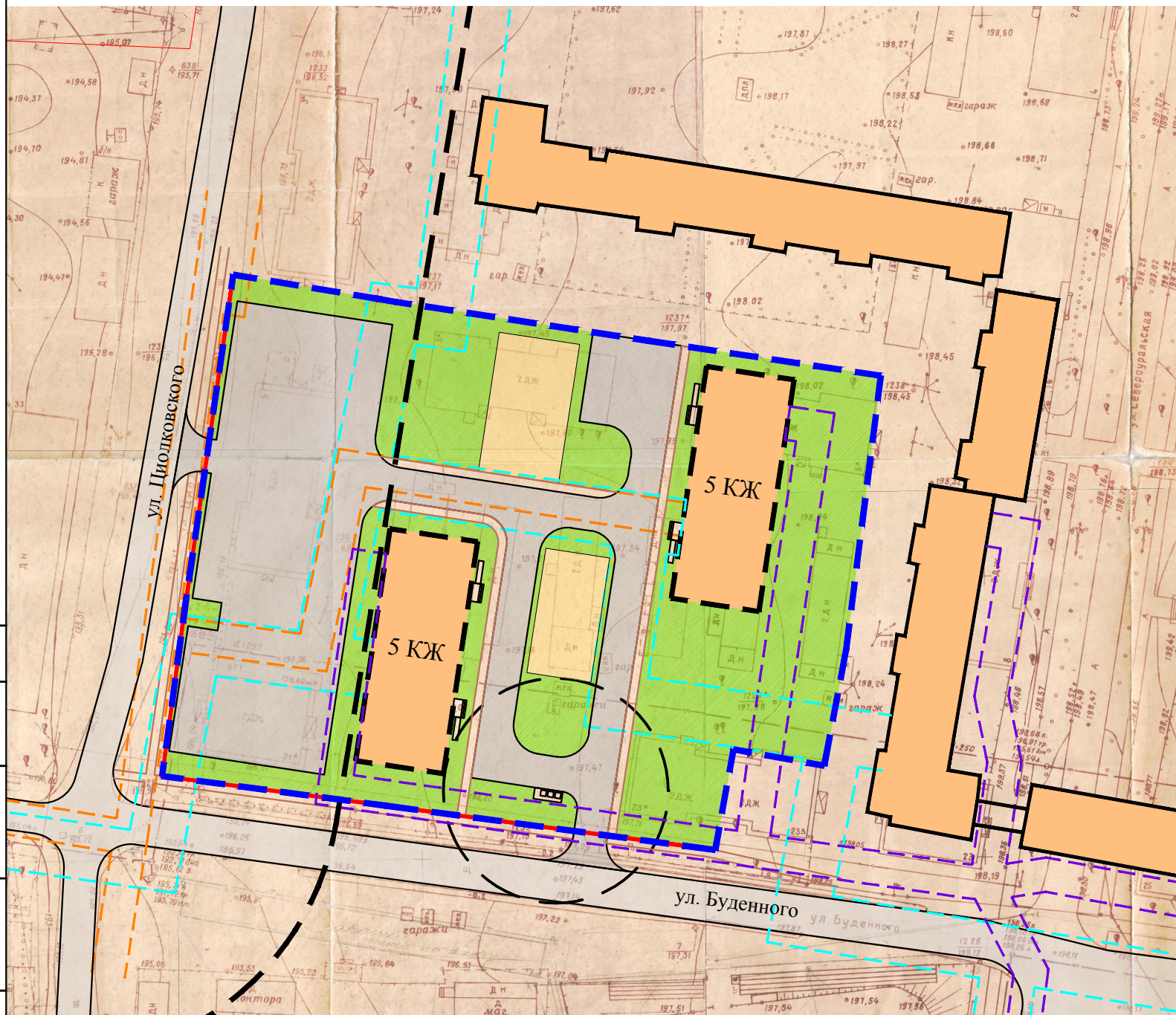
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.




|            |            |      |        |       |      |  |                                    |      |        |
|------------|------------|------|--------|-------|------|--|------------------------------------|------|--------|
|            |            |      |        |       |      | 07/19-ППТ-ОЧ   |                                    |      |        |
|            |            |      |        |       |      | Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улиц Каржавина - Буденного - Шахтерская - Ватутина - Циолковского в городе Североуральске |                                    |      |        |
| Изм.       | Кол. уч.   | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект планировки территории<br>Материалы по обоснованию   | Стадия                             | Лист | Листов |
|            |            |      |        |       |      |  | ПП                                 | 4    |        |
| Разработал | Лебенштейн |      |        |       |      | Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории<br>М 1:1 000  | ООО "Архитектурная студия КВАДРАТ" |      |        |
| Проверил   | Усцов      |      |        |       |      |  |                                    |      |        |

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
 СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
 М 1:1 000





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

-  Граница проектируемой территории
-  Красные линии проектируемые
-  Границы элементов планировочной структуры

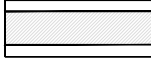

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

-  Жилые дома секционного типа, существующие
-  Жилые дома секционного типа, проектируемые

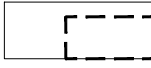


ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ

-  Улицы и проезды местного значения (обычная автомобильная дорога)
-  Внутриквартальные проезды

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

-  СЗЗ промышленных и коммунальных объектов
-  ОЗ сетей теплоснабжения
-  ОЗ сетей водоснабжения
-  ОЗ сетей водоотведения

Согласовано

Взам. инв. №

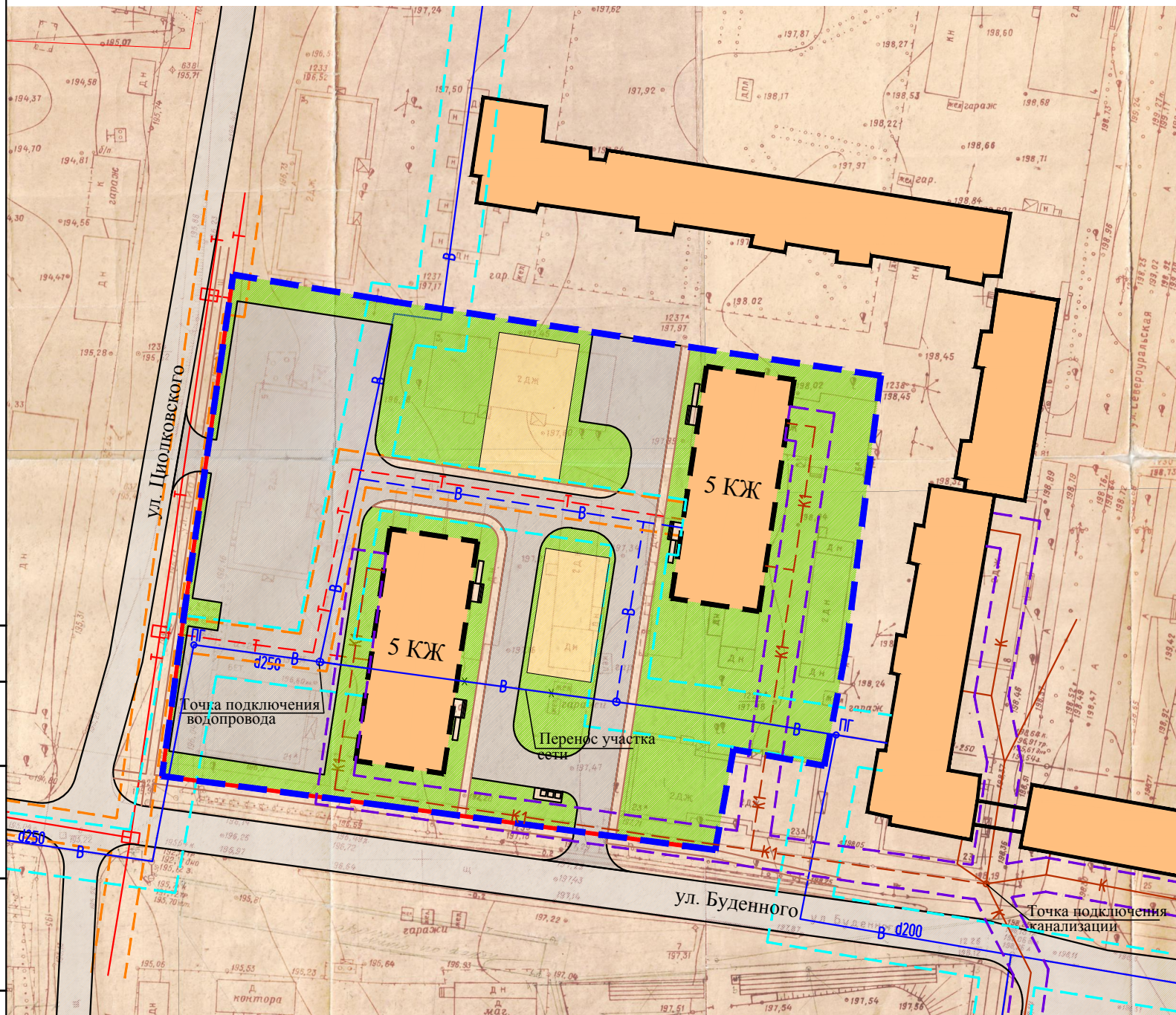
Подп. и дата

Инв. № подл.

|            |          |      |        |       |      |  |  |                                    |      |        |
|------------|----------|------|--------|-------|------|--|--|------------------------------------|------|--------|
|            |          |      |        |       |      | 07/19-ППТ-ОЧ   |  |                                    |      |        |
|            |          |      |        |       |      | Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улиц Каржавина - Буденного - Шахтерская - Ватутина - Циолковского в городе Североуральске |  |                                    |      |        |
| Изм.       | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект планировки территории   |  | Стадия                             | Лист | Листов |
|            |          |      |        |       |      | Материалы по обоснованию   |  | ПП                                 | 5    |        |
| Разработал |          |      |        |       |      | Лебенштейн   |  | ООО "Архитектурная студия КВАДРАТ" |      |        |
| Проверил   |          |      |        |       |      | Усцов  |  | Формат А3                          |      |        |

# СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

М 1:1 000



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### ГРАНИЦЫ

- Граница проектируемой территории
- Красные линии проектируемые
- Границы элементов планировочной структуры

### ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- Жилые дома секционного типа, существующие
- Жилые дома секционного типа, проектируемые

### ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

#### ВОДОСНАБЖЕНИЯ

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ: Водопровод хозяйственно-питьевой
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ: Водопровод хозяйственно-питьевой

#### ВОДООТВЕДЕНИЯ

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ: Сети хозяйственно-бытовой канализации
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ: Сети хозяйственно-бытовой канализации

#### ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ: Теплопровод
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ: Теплопровод

#### ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ: Линии электропередач 10 кВ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ: Линии электропередачи 0,4 кВ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ: Линии электропередачи 0,4 кВ

### ГРАНИЦЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ

- ОЗ сетей теплоснабжения
- ОЗ сетей водоснабжения
- ОЗ сетей водоотведения

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

|            |            |      |        |       |      |   |                                    |      |        |
|------------|------------|------|--------|-------|------|---|------------------------------------|------|--------|
|            |            |      |        |       |      | 07/19-ППТ-ОЧ  |                                    |      |        |
|            |            |      |        |       |      | Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улиц Каржавина - Буденного - Шахтерская - Ватутина - Циолковскогов городе Североуральске |                                    |      |        |
| Изм.       | Кол. уч.   | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект планировки территории<br>Материалы по обоснованию  | Стадия                             | Лист | Листов |
|            |            |      |        |       |      |   | ПП                                 | 6    |        |
| Разработал | Лебенштейн |      |        |       |      | Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры<br>М 1:1 000  | ООО "Архитектурная студия КВАДРАТ" |      |        |
| Проверил   | Усцов      |      |        |       |      |   | Формат А3                          |      |        |



СХЕМА АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ  
М 1:1 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница проектируемой территории
- Красные линии проектируемые  
Границы элементов планировочной структуры
- Линия регулирования застройки

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- Жилые дома секционного типа, существующие
- Жилые дома секционного типа, проектируемые

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ

- Улично-дорожная сеть
- Внутриквартальные проезды
- Парковочные площадки

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- СЗЗ промышленных и коммунальных объектов

ТЕРРИТОРИИ

- Детские и спортивные площадки

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| № п/п | Наименование объекта      | Этажность | Кол-во | Единица измерения | Мощность объекта | Статус объекта |
|-------|---------------------------|-----------|--------|-------------------|------------------|----------------|
| 1     | Многоквартирный жилой дом | 5         | 1      | С общ.кв.м.       | 2185             | Проект         |
| 2     | Многоквартирный жилой дом | 5         | 1      | С общ.кв.м.       | 2185             | Проект         |

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| Наименование  | Кол. |
|---|------|
| Площадь проектируемой территории, га  | 1,00 |
| Жилищный фонд, в том числе:   | 4370 |
| - проектируемая многоквартирная жилая застройка, м.кв. общей площади        | 4370 |
| Численность населения при средней жилищной обеспеченности 20 м.кв/чел., чел | 218  |
| Плотность населения, чел/га   | 218  |

|            |            |      |        |       |      |  |  |                                    |      |        |
|------------|------------|------|--------|-------|------|--|--|------------------------------------|------|--------|
|            |            |      |        |       |      | 07/19-ППТ-ОЧ   |  |                                    |      |        |
|            |            |      |        |       |      | Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улиц Каржавина - Буденного - Шахтерская - Ватутина - Циолковского в городе Североуральске |  |                                    |      |        |
| Изм.       | Кол. уч.   | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект планировки территории   |  | Стадия                             | Лист | Листов |
| ГИП        | Шабалин    |      |        |       |      | Материалы по обоснованию   |  | ПП                                 | 6    |        |
|            |            |      |        |       |      | Схема архитектурно-планировочной организации территории М 1:1 000  |  | ООО "Архитектурная студия КВАДРАТ" |      |        |
| Разработал | Лебенштейн |      |        |       |      |  |  |                                    |      |        |
| Проверил   | Усцов      |      |        |       |      |  |  |                                    |      |        |