



# АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.03.2022

№ 276

г. Североуральск

**О внесении изменений в постановление Администрации  
Североуральского городского округа от 29.10.2021 № 949  
«Об установлении размера платы за пользование  
жилым помещением (плата за наем) на территории  
Североуральского городского округа**

Руководствуясь статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении Методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Уставом Североуральского городского округа, постановлением Администрации Североуральского городского округа от 28.01.2019 № 69 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Североуральского городского округа», Администрация Североуральского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Администрации Североуральского городского округа от 29.10.2021 № 949 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) на территории Североуральского городского округа» изменения, изложив приложение № 1 к постановлению в новой редакции (приложение к настоящему постановлению).

2. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2022 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наше слово» и на официальном сайте Администрации Североуральского городского округа.

И.о. Главы  
Североуральского городского округа



С.Н. Миронова

Приложение  
к постановлению Администрации  
Североуральского городского округа  
от 21.03.2022 № 276

**Размер платы  
за пользование жилым помещением (плата за наем)  
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального  
жилищного фонда на территории Североуральского городского округа**

№ п/п	Характеристика жилищного фонда			Базовый размер платы за наем жилого помещения (Нб)	Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома (Kj) = (K1 + K2 + K3) / 3	Корректирующие коэффициенты			Коэффициент соответствия платы (Kc)	Размер платы за 1 м2 общей площади жилого помещения в месяц, руб. (Пн) = Нб x Kj x Kc
	Место расположения дома	Категория здания	Вид благоустройства			характеризующий качество жилого помещения (K1)	характеризующий благоустройство жилого помещения (K2)	характеризующий месторасположение дома (K3)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Город Североуральск	1-я	Полностью благоустроенное жилье (наличие централизованного теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения в газифицированных домах, лифта в домах оборудованных лифтом)	75,31	1,0000	1,0	1,0	1,0	0,2294	17,28
		2-я	Частично благоустроенное жилье (отсутствие одного и более видов благоустройства)	75,31	0,6667	0,2	0,8	1,0	0,2294	11,52
2	Микрорайон Крутой лог	1-я	Полностью благоустроенное жилье (наличие централизованного теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	75,31	0,9667	1,0	1,0	0,9	0,2294	16,70

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		2-я	Частично благоустроенное жилье (отсутствие одного и более видов благоустройства)	75,31	0,6333	0,2	0,8	0,9	0,2294	10,94
3	Сельские населенные пункты Североуральского городского округа	1-я	Полностью благоустроенное жилье (наличие централизованного теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения в газифицированных домах)	75,31	0,9333	1,0	1,0	0,8	0,2294	16,12
		1-я	Частично благоустроенное жилье (отсутствие одного и более видов благоустройства)	75,31	0,8667	1,0	0,8	0,8	0,2294	14,97
		1-я	Неблагоустроенное жилье (отсутствие централизованного теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения)	75,31	0,6333	1,0	0,1	0,8	0,2294	10,94
		2-я	Полностью благоустроенное жилье (наличие централизованного теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения в газифицированных домах)	75,31	0,6667	0,2	1,0	0,8	0,2294	11,52
		2-я	Частично благоустроенное жилье (отсутствие одного и более видов благоустройства)	75,31	0,6000	0,2	0,8	0,8	0,2294	10,37
		2-я	Неблагоустроенное жилье (отсутствие централизованного теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения)	75,31	0,3667	0,2	0,1	0,8	0,2294	6,33