**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

# 07.12.2017 № 1309

г. Североуральск

**О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и**

**застройки города Североуральска**

Руководствуясь частью 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Североуральского городского округа, статьей 8, главой 7 Правил землепользования и застройки города Североуральска, утвержденных решением Думы Североуральского городского округа от 28.10.2009 г. № 151, Положением о публичных слушаниях на территории Североуральского городского округа , утвержденным решением Североуральской муниципальной Думы от 26.10.2005 № 88, постановлением Главы Североуральского городского округа от 05.10.2006 № 1422 «О создании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в Североуральском городском округе и проведению публичных слушаний», на основании протокола заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в Североуральском городском округе и проведению публичных слушаний от 20.11.2017, Администрация Североуральского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приступить к подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Североуральска в части:

1) Замены территорий, не соответствующих градостроительной документации, и зоны Ж-5 (зона смешанной застройки среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов), заменить на территориальную зону Ж-1 ( зона жилых домов усадебного типа с участками) в соответствии с Генеральным планом города Североуральска в отношении всех земельных участков , расположенных по ул. Источной, ул. Толстого, ул. Шевченко, ул. Щорса, ул. Зои Космодемьянской, ул. Гаражной, ул. Калинина, ул. Гоголя, ул. Куйбышева, пер. Гаражный, в соответствии с приложением № 1 к постановлению;

2) изменения зоны Ж-5 (зона смешанной застройки среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов) на территориальную зону ИТ-5 (вспомогательная зона транспортной инфраструктуры) в отношении гаражного массива, расположенного по адресу: Свердловская область, город Североуральск во дворе ул. Октябрьской, 43;

3) замены территориальной зоны Ж-5 (зона смешанной застройки среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов) на территориальную зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа с участками) в соответствии с Генеральным планом города Североуральска в отношении всех земельных участков, расположенных по ул. Карпинского вдоль реки Сарайная, гаражного комплекса, жилой застройки по ул. Пушкина, в соответствии с приложением № 2 к постановлению

2. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Североуральска (прилагается).

3. Назначить ответственным за разработку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Североуральска заведующего отделом градостроительства, архитектуры и землепользования Администрации Североуральского городского округа Н.В. Больших.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Североуральского городского округа (Паслер В.В.).

5.Опубликовать сообщение о принятии решения о подготовке проекта внесении изменений в Правила землепользования застройки г. Североуральска в газете «Наше слово» и разместить на официальном сайте Администрации Североуральского городского округа в сети «Интернет».

Глава

Североуральского городского округа В.П. Матюшенко

Утвержден

Постановлением Администрации

Североуральского городского округа от « »2017 г. №

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Североуральска

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п./п. | Виды работ (этапы) | Сроки исполнения | Исполнитель |
| 1 | Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Североуральска (далее проект) | Не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта | Глава  Североуральского городского округа |
| 2 | Подготовка проекта и его проверка на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану города Североуральска | В течение 10 рабочих дней со дня истечения срока направления предложений по проекту | Комиссия по подготовке проекта Правил  землепользования и застройки в Североуральском городском округе (далее - Комиссия) |
| 3 | Направление по результатам проверки проекта Главе Североуральского городского округа | В течение 3 дней со дня подготовки проекта | Комиссия |
| 4 | Принятие решения о проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Североуральска | не позднее чем через десять дней со дня получения проекта | Глава  Североуральского городского округа |
| 5 | Проведение публичных слушаний в установленном порядке | Минимум 2 месяца максимум 4 месяца со дня  опубликования проекта правил | Глава  Североуральского городского округа |
| 6 | Подготовка заключения по результатам проведения публичных слушаний и обеспечение внесения изменений в проект (в случае необходимости) | В течение 5 дней со дня проведения публичных слушаний | Комиссия |
| 7 | Направление проекта Главе Североуральского городского округа | В течение 10 дней со дня проведения публичных слушаний | Комиссия |
| 8 | Принятие решения о направлении проекта в Думу Североуральского городского округа или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления | В течение десяти дней после представления проекта | Глава  Североуральского городского округа |
| 9 | Утверждение изменений в Правила землепользования и застройки города Североуральска | В соответствии с нормативным правовым актом, регламентирующим деятельность Думы Североуральского городского округа | Дума  Североуральского городского округа |