

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка

Основание для проведения публичных слушаний:

постановление Администрации Североуральского городского округа от 09.03.2016 г. № 247 «О назначении публичных слушаний по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Североуральска» с изменениями на 01 апреля 2016 года.

Проведение публичных слушаний:

Дата проведения: 15 апреля 2016 года.

Место проведения: Свердловская область, г. Североуральск,
Ул. Чайковского, 15

Время проведения: 15.00 часов

Информирование о проведении публичных слушаний:

Газета «Наше слово», 2016, 15 апреля, № 25.

На повестке дня обсуждались следующие вопросы:

1. О внесении Схему градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки г. Североуральска следующих изменений: часть территории, не соответствующей градостроительной документации заменить на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа с участками) в границах земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Североуральск, ул. Комсомольская, 43. (заявитель – **Козлова Анна Васильевна**).

2. О внесении в Схему градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки г. Североуральска следующих изменений: территориальную зону Ж-5 (Зона смешанной застройки среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов) заменить на территориальную зону ИТ-5 (вспомогательная зона транспортной инфраструктуры) в границах гаражного массива по улице Циолковского, 44. (заявитель – **Логвинова Екатерина Александровна**).

3. О внесении в Схему градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки г. Североуральска следующих изменений: территориальную зону СХ-2 (Зона земель сельскохозяйственного использования) заменить на территориальную зону П-3 (производственная зона 3 класса) в отношении земельного участка площадью 3992 кв.м., имеющего местоположение: Свердловская обл., г. Североуральск, 50 метров на северо-восток от границы земельного участка № 16 по улице Пирогова. (заявитель – **ИП Чижов Павел Леонидович**).

4. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки г. Североуральска включением в основные виды разрешенного использования территориальной зоны СХ-1 (зона объектов сельскохозяйственного назначения) вида «птицеводство» (заявитель – **Авдонин Евгений Вячеславович**).

5. О внесении в Схему градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки г. Североуральска следующих изменений: увеличить территориальную зону Ж-5 (зона смешанной застройки среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов) с соответствующим уменьшением территориальной зоны Ж-5А (зона смешанной застройки среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов с встроенно-пристроенными общественно-торговыми объектами) в границах земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Североуральск, улица Каржавина, 2а.

6. О внесении в Схему градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Североуральска следующих изменений: зону КС-2 (коммунально-складская зона 3 класса) заменить на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа с участками) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:60:0901001:517, расположенного по адресу: Свердловская область, город Североуральск, улица Пирогова, д. 1.

7. О внесении в Схему градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Североуральска следующих изменений: увеличить зону ИТ-5 (вспомогательная зона транспортной инфраструктуры) с соответствующим уменьшением зоны Р-2 (зона городских парков, скверов, садов, бульваров) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:60:0904025:737, расположенного по адресу: Свердловская область, город Североуральск, набережная реки Вагран, район стадиона «Горняк», строение 1.

8. О внесении в Схему градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Североуральска следующих изменений: часть территории, не соответствующей градостроительной документации, заменить на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа с участками) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:60:0901012:44, расположенного по адресу: Свердловская область, город Североуральск, улица Октябрьская, дом 128.

9. О внесении в Схему градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Североуральска следующих изменений: часть территории, не соответствующей градостроительной документации, заменить на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа с участками) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:60:0901011:92, расположенного по адресу: Свердловская область, город Североуральск, улица Октябрьская, дом 112.

В ходе обсуждения на все заданные вопросы были получены исчерпывающие ответы.

Вывод:

1. Считать публичные слушания по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Североуральска состоявшимися.

2. Направить для ознакомления Главе Администрации Североуральского городского округа протокол публичных слушаний, настоящее заключение и Решение публичных слушаний.

3. Опубликовать Решение публичных слушаний и настоящее заключение на страницах газеты «Наше слово».

Председательствующий



Н.В. Больших