**ДОКЛАД**

**о контрольной деятельности**

**отдела по городскому и жилищно-коммунальному хозяйству**

**Администрации Североуральского городского округа**

**в ходе проведения в 2021 году плановых и внеплановых проверок юридических лиц**

Проверки проводились в рамках муниципального жилищного контроля в соответствии с утвержденным ежегодным планом проведения плановых проверок и по контролю выполнения ранее выданных предписаний, срок для исполнения которых истек.

Предметом настоящих проверок являлось соблюдение обязательных требований, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование юридического лица, деятельность которого подлежит проверке, его ИНН, ОГРН  | Место нахождения юридического лица | Адреса объектов проверки | Вид проверки  | Срок проверки  | Выявленные нарушения требований законодательства в сфере эксплуатации и содержания жилищного фонда | Выводы по проверке | Результаты проверки |
| 1 | Товарищество собственников жилья «Наш дом» ОГРН 1156617000572  | 624480, Свердловская область, г. Североуральск, ул. 50 лет СУБРа, д.35 | 624480, Свердловская область, г. Североуральск, ул. 50 лет СУБРа, д.35 | плановая выездная | с 17.03.2021до 29.03.2021 | 1) не обеспечивается состояние гидроизоляции фундамента и систем водоотвода фундамента;2) не принимаются меры, исключающие захламление, загрязнение помещений подвалов; 3) не обеспечивается надлежащее содержание перекрытий;4) не устранены надписи на фасаде здания;5) частично разрушен штукатурный слой цоколя здания;6) не принимаются меры к восстановлению отдельных элементов крылец; 7) не принимаются меры, обеспечивающие надлежащее содержание внутренней отделки; 8) не завершено восстановление изоляции труб отопления после ремонта (узел управления № 3);9) запорная арматура (задвижки) системы отопления (узел управления №2) находится в неудовлетворительном состоянии, во всех узлах ввода системы отопления отсутствуют принципиальные схемы и инструкции для обслуживающего персонала;10) не проводится мытье окон во всех подъездах;11) не принимаются меры по обеспечению соблюдения обязательных требований к уставу товарищества собственников жилья и порядку внесения изменений в устав такого товарищества; 12) не ведется реестр членов товарищества; 13) не принимаются меры к избранию правления товарищества собственников жилья и председателя правления такого товарищества; 14) не соблюдаются требования к управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме. | нарушение обязательных требований законодательства  | вынесено предписание об устранении нарушений |
| 2 | Товарищество собственников жилья «Свердлова 60», ОГРН 1156617000484  | 624480, Свердловская область, г. Североуральск, ул. Свердлова, д.60 | Свердловская область, г. Североуральск, ул. Свердлова, д.60 | плановая выездная  | с 10.11.2021 до 16.11.2021 | 1) не контролируется состояние внутренней отделки подъездов №2 и №6 (желтые следы потеков на верхних этажах);2) не осуществляется контроль состояния и техническое обслуживание осветительных установок (провисание электрических проводов, используемых для осветительных приборов в подвалах дома, использование переносной розетки с разбитым корпусом); 3) частично разрушен штукатурный слой арки с задней стороны дома, нарушена герметизация межпанельного стыка (щель на 1–ом этаже между 4 и 5 подъездами). | нарушение обязательных требований законодательства | вынесено предписание об устранении нарушений |
| 3 | Товарищество собственников жилья «Наш дом» ОГРН 1156617000572  | 624480, Свердловская область, г. Североуральск, ул. 50 лет СУБРа, д.35 | 624480, Свердловская область, г. Североуральск, ул. 50 лет СУБРа, д.35 | внеплановая выездная | с 10.11.2021до 16.11.2021 | 1) не обеспечивается состояние гидроизоляции фундамента и систем водоотвода фундамента;2) не принимаются меры, исключающие захламление, загрязнение помещений подвалов; 3) не обеспечивается надлежащее содержание перекрытий;4) частично разрушен штукатурный слой цоколя здания;5) не принимаются меры к восстановлению отдельных элементов крылец; 6) не принимаются меры, обеспечивающие надлежащее содержание внутренней отделки; 7) не завершено восстановление изоляции труб отопления после ремонта (узел управления № 3);8) запорная арматура (задвижки) системы отопления (узел управления №2) находится в неудовлетворительном состоянии, во всех узлах ввода системы отопления отсутствуют принципиальные схемы и инструкции для обслуживающего персонала;9) не проводится мытье окон во всех подъездах;10) не принимаются меры по обеспечению соблюдения обязательных требований к уставу товарищества собственников жилья и порядку внесения изменений в устав такого товарищества; 11) не ведется реестр членов товарищества; 12) не принимаются меры к избранию правления товарищества собственников жилья и председателя правления такого товарищества; 13) не соблюдаются требования к управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме. | невыполнение предписания органа муниципального контроля | вынесено предписание об устранении нарушений |