**ДОКЛАД**

**о контрольной деятельности**

**отдела по городскому и жилищно-коммунальному хозяйству**

**Администрации Североуральского городского округа**

**в ходе проведения в 2021 году плановых и внеплановых проверок юридических лиц**

Проверки проводились в рамках муниципального жилищного контроля в соответствии с утвержденным ежегодным планом проведения плановых проверок и по контролю выполнения ранее выданных предписаний, срок для исполнения которых истек.

Предметом настоящих проверок являлось соблюдение обязательных требований, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного [кодекс](consultantplus://offline/ref=307531E804C573664D518DBBD7AFA9EE12436AD1AEF8197B0675E15CFB6792DCE27DDD07B5FB8EE2r6S8M)а Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование юридического лица, деятельность которого подлежит проверке, его ИНН, ОГРН | Место нахождения юридического лица | Адреса объектов проверки | Вид проверки | Срок проверки | Выявленные нарушения требований законодательства в сфере эксплуатации и содержания жилищного фонда | Выводы по проверке | Результаты проверки |
| 1 | Товарищество собственников жилья «Наш дом» ОГРН 1156617000572 | 624480, Свердловская область, г. Североуральск, ул. 50 лет СУБРа, д.35 | 624480, Свердловская область, г. Североуральск, ул. 50 лет СУБРа, д.35 | плановая выездная | с 17.03.2021  до 29.03.2021 | 1) не обеспечивается состояние гидроизоляции фундамента и систем водоотвода фундамента;  2) не принимаются меры, исключающие захламление, загрязнение помещений подвалов;  3) не обеспечивается надлежащее содержание перекрытий;  4) не устранены надписи на фасаде здания;  5) частично разрушен штукатурный слой цоколя здания;  6) не принимаются меры к восстановлению отдельных элементов крылец;  7) не принимаются меры, обеспечивающие надлежащее содержание внутренней отделки;  8) не завершено восстановление изоляции труб отопления после ремонта (узел управления № 3);  9) запорная арматура (задвижки) системы отопления (узел управления №2) находится в неудовлетворительном состоянии, во всех узлах ввода системы отопления отсутствуют принципиальные схемы и инструкции для обслуживающего персонала;  10) не проводится мытье окон во всех подъездах;  11) не принимаются меры по обеспечению соблюдения обязательных требований к уставу товарищества собственников жилья и порядку внесения изменений в устав такого товарищества;  12) не ведется реестр членов товарищества;  13) не принимаются меры к избранию правления товарищества собственников жилья и председателя правления такого товарищества;  14) не соблюдаются требования к управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме. | нарушение обязательных требований законодательства | вынесено предписание об устранении нарушений |
| 2 | Товарищество собственников жилья «Свердлова 60», ОГРН 1156617000484 | 624480, Свердловская область, г. Североуральск, ул. Свердлова, д.60 | Свердловская область, г. Североуральск, ул. Свердлова, д.60 | плановая выездная | с 10.11.2021 до 16.11.2021 | 1) не контролируется состояние внутренней отделки подъездов №2 и №6 (желтые следы потеков на верхних этажах);  2) не осуществляется контроль состояния и техническое обслуживание осветительных установок (провисание электрических проводов, используемых для осветительных приборов в подвалах дома, использование переносной розетки с разбитым корпусом);  3) частично разрушен штукатурный слой арки с задней стороны дома, нарушена герметизация межпанельного стыка (щель на 1–ом этаже между 4 и 5 подъездами). | нарушение обязательных требований законодательства | вынесено предписание об устранении нарушений |
| 3 | Товарищество собственников жилья «Наш дом» ОГРН 1156617000572 | 624480, Свердловская область, г. Североуральск, ул. 50 лет СУБРа, д.35 | 624480, Свердловская область, г. Североуральск, ул. 50 лет СУБРа, д.35 | внеплановая выездная | с 10.11.2021  до 16.11.2021 | 1) не обеспечивается состояние гидроизоляции фундамента и систем водоотвода фундамента;  2) не принимаются меры, исключающие захламление, загрязнение помещений подвалов;  3) не обеспечивается надлежащее содержание перекрытий;  4) частично разрушен штукатурный слой цоколя здания;  5) не принимаются меры к восстановлению отдельных элементов крылец;  6) не принимаются меры, обеспечивающие надлежащее содержание внутренней отделки;  7) не завершено восстановление изоляции труб отопления после ремонта (узел управления № 3);  8) запорная арматура (задвижки) системы отопления (узел управления №2) находится в неудовлетворительном состоянии, во всех узлах ввода системы отопления отсутствуют принципиальные схемы и инструкции для обслуживающего персонала;  9) не проводится мытье окон во всех подъездах;  10) не принимаются меры по обеспечению соблюдения обязательных требований к уставу товарищества собственников жилья и порядку внесения изменений в устав такого товарищества;  11) не ведется реестр членов товарищества;  12) не принимаются меры к избранию правления товарищества собственников жилья и председателя правления такого товарищества;  13) не соблюдаются требования к управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме. | невыполнение предписания органа муниципального контроля | вынесено предписание об устранении нарушений |