|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНОпостановлением АдминистрацииСевероуральского городского округаот 21.02.2020 № 181«Об утверждении документации по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Североуральский городской округ, город Североуральск, улица Рудничная, 11» |

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Североуральский городской округ, город Североуральск,**

**улица Рудничная, 11**

Администрация Североуральского городского округа проводит аукцион (открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы) на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием – «**производственная деятельность**».

**1. Организатор аукциона:** Администрация Североуральского городского округа 624480, Свердловская область, город Североуральск, ул. Чайковского, д. 15, контактные телефоны: (34380) 3 01 84.

**2. Основание для проведения аукциона:** Решение о проведении аукциона принято Администрацией Североуральского городского округа постановлением от 22.01.2020 № 52 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Североуральский городской округ, город Североуральск, улица Рудничная, 11»;

**3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона.**

**3.1. Место проведения аукциона:** г. Североуральск, ул. Чайковского, д. 15, зал заседаний (3 этаж);

**3.2. Дата и время проведения аукциона:** 15.04.2020 года в 13 часов 30 минут.

Организатор аукциона принимает решение об отказе от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трёх дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**3.3. Порядок проведения аукциона:**

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 (трех) процентов от начального размера ежегодной арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды с предложенным увеличением размера ежегодной арендной платы.

Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона, а также номер билета участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы.

По итогам аукциона оформляется протокол, который составляет организатор аукциона, являющийся основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

**4. Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка площадью 3884 кв. м, с кадастровым номером 66:60:0901001:548, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Североуральский городской округ, город Североуральск, улица Рудничная, 11;

**4.1. Обременение земельного участка правами других** **лиц**: - нет;

**Существующие ограничения по строительству:** допускается строительство объектов, связанных с использованием земельного участка, согласно основному виду разрешенного использования.

Земельный участок расположен в территориальной зоне П-5 (Производственная зона 5 класса) с разрешенным использованием - «**производственная деятельность**».

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

* производственные предприятия 5 класса вредности различного профиля;
* объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;
* санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения;
* офисы, административные службы;
* проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории;
* склады, предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятий;
* отделения, участковые пункты милиции;
* пожарные части;
* объекты пожарной охраны.

**Максимальные** и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства для данной зоны определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Североуральского городского округа, утвержденными решением Думы Североуральского городского округа от 21.12.2012 № 152:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Обозначение | Наименование территориальной зоны | Минимальная площадь ЗУ (га) | Максимальная площадь ЗУ (га) | Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м) | Максимальный процент застройки, (%) | Предельное количество этажей |
| П-5 | Производственная зона 5 класса | 0,10 | 200,00 | 3 | 80 | 3 |

**4.2. Вид разрешенного использования:** – «**производственная деятельность**»;

**4.3. Категория земель** – земли населенных пунктов;

**Осмотр земельного участка** на местности производится лицами, желающими участвовать в торгах, самостоятельно.

**Техническая (технологического присоединения) возможность подключения** **к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- к тепловым сетям: подключение объекта возможно произвести в магистральную тепловую сеть 2Ду400 принадлежащую МУП «Комэнергоресурс», которая проходит рядом с данным участком на расстоянии 30 метров;

- к сетям водоснабжения и водоотведения: подключение возможно осуществить в существующий стальной водопровод Ду250мм, со строительством нового колодца.

- рабочее давление в месте врезки 3,5 атм.

- в месте врезки установит запорную фланцевую арматуру (фланцы)

- к канализационным сетям: подключение канализации возможно к канализационному коллектору Ду=500мм.

Резерв мощностей по производству соответствующих ресурсов имеется. Резерв пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого ресурса, составляет не более 12 куб.м/час. Срок действия технических условий определяется пунктом 16: «Обязательства организации, выдавшей технические условия, по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с такими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузки и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83). Плата за подключение (технологическое присоединение) МУП «Комэнергоресурс» не взимается;

- к электрическим сетям: южную часть земельного участка пересекает воздушная ЛЭП-35 кВ (охранная зона 15 метров от крайних проводов в обе стороны). Присоединение объекта капитального строительства возможно с ВЛ-6 кВ от яч. № 5, ТП-7 для чего необходимо строительство ЛЭП-6 кВ протяжённостью не менее 350 м, а также установка трансформаторного пункта 6/0,4 кВ. Расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором предполагается разместить присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет более 300 метров, срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, в данном случае, который исчисляется со дня заключения договора, не может превышать:

- 1 год – для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

- 2 года – для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышает 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) в данном случае составит 17744 рублей при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надёжности (по одному источнику электроснабжения). В иных случаях размер платы за технологическое присоединение рассчитывается на основании тарифных ставок, утвержденных уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

- к газовым сетям: возможность технологического присоединения отсутствует.

Для ознакомления с письмами о технологической возможности подключения (технологического присоединения), схемами инженерных сетей от ресурсоснабжающих организаций необходимо обратиться в отдел градостроительства, архитектуры и землепользования Администрации Североуральского городского округа по адресу: Североуральск, ул. Чайковского, д. 15 каб. № 8 по рабочим дням с 8.00 до 17.00 перерыв с 12:00 до 13:00.

Подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения производится за счет застройщика по действующим расценкам (тарифам) поставщиков услуг на момент пуска объектов в эксплуатацию.

**5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** – 6 786 (Шесть тысяч семьсот восемьдесят шесть) рублей 12 копеек;

**6. Шаг аукциона:** 203 (Двести три) рубля 58 копеек;

**7. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме подается в письменной форме по форме, прилагаемой к настоящему извещению.**

**Заявка с прилагаемыми к ним документами** принимаются в здании Администрации Североуральского городского округа начиная с 16.03.2020 года по адресу: г. Североуральск, ул. Чайковского, д. 15 каб. № 8 по рабочим дням с 8.00 до 17.00 перерыв с 12:00 до 13:00;

**Срок окончания приема заявок:** 13.04.2020 года в 09 часов 00 минут;

**Определение участников аукциона** состоится 14.04.2020 годав 11 часов 00 минут по месту нахождения организатора аукциона: г. Североуральск, ул. Чайковского, д. 15 каб. № 8.

**Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе (в установленной форме) в 2-х экземплярах, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) документы, подтверждающие внесение задатка:

реквизиты для платежных документов:

Получатель: Финансовое управление **ИНН 6631010080,** **КПП 661701001**

Банк получателя: **Уральский банк ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург**

**р/с 40302810216545000073**

**к/с 30101810500000000674**

**л/с 07901270490**

**БИК 046577674**

назначение платежа: задаток для участия в аукционе (с указанием земельного участка), платеж должен поступить на указанный счет не позднее 09 часов 00 минут 13.04.2020 года;

3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления не рассматриваются.

**8. Размер задатка:** 6 786 (Шесть тысяч семьсот восемьдесят шесть) рублей 12 копеек;

**9. Сроки аренды земельного участка** – 36 мес.;

**Оплата арендной платы производится** в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельногоучастка (задаток засчитывается в счет арендной платы);

**Существенные условия договора аренды:**

1) срок аренды земельного участка - 36 месяцев;

2) строительство осуществлять в соответствие с требованиями действующего законодательства;

3) обеспечение благоустройства прилегающей к возведенному объекту территории.

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, с техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, о плате за подключение, в том числе получить бланк заявки на участие в аукционе можно в отделе градостроительства, архитектуры и землепользования Администрации Североуральского городского округа по адресу: Североуральск, ул. Чайковского, д. 15 каб. № 8 по рабочим дням с 8.00 до 17.00 перерыв с 12:00 до 13:00. Справки по телефону: **(34380) 3 01 84**