**В рамках оказания услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирными домами ООО «УК «ОЛИМП» оказывает следующий ряд услуг:**

- Прием, хранение и ведение технической документации на многоквартирный дом;

- Заключение договоров с законными пользователями помещений на оказание услуг по управлению и эксплуатации многоквартирным жилым домом и придомовой территории в момент заселения законных пользователей, осуществление начислений, сбора платежей за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, за коммунальные услуги с момента заключения договоров на оказание услуг по управлению и эксплуатации с законными пользователями помещений;

- Заключение договоров со специализированными обслуживающими организациями на выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями (список договоров прилагается);

- Осуществление контроля за качеством оказываемых услуг и выполняемых работ, за качеством поставляемых коммунальных ресурсов;

- Расчеты с соответствующими специализированными обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями;

- Заключение договора со специализированной организацией по начислению и сбору платы за жилое помещение и коммунальные услуги, иные услуги связанные с содержанием дома, в т.ч. формирование и выдача собственникам и нанимателям жилых помещений необходимых платежных документов;

- Прием граждан (нанимателей, собственников жилых и нежилых помещений) по всем вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, управляющим объектом;

- Осуществление письменных уведомлений нанимателей, собственников жилых и нежилых помещений об изменениях размеров платы, о плановых и внеплановых ограничениях предоставления коммунальных услуг, иных вопросах, связанных с исполнением договора управления;

- Осуществление функций, связанных с регистрационным учетом граждан по месту жительства и месту пребывания;

- Выдача справок, финансово-лицевых счетов, единого жилищного документа и иных документов установленного образца в отношении занимаемых собственником помещений;

- Прием и рассмотрение обращений, жалоб и т.п. по всем вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;

- Контроль за сохранностью жилого фонда, общего имущества МКД;

- Планирование и организация работ в течение календарного года, в т.ч. по подготовке многоквартирных домов к сезонной эксплуатации;

- Недопущение проведения переустройства помещений без оформления прав собственности на них, а также без наличия согласованной проектно-сметной документации и решения соответствующих гос. органов;

- Организация работ по устранению причин аварийных ситуаций, приводящих к порче имущества;

- Представление интересов в государственных, общественных и иных организациях по вопросам, связанным с управлением и обслуживанием МКД;

- Произведение по требованию собственников и нанимателей жилого помещения сверки платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги;

- Рассмотрение предложений, заявок и жалоб Заказчика, ведение их учета, принятие мер, необходимых для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки, ведение учета устранения указанных недостатков;

- Установление фактов причинения вреда имуществу собственников, общему имуществу в многоквартирном доме.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Поставщик услуг** | **Адрес** | **Контактный телефон** | **№ договора** | **Дата заключения договора** | **Предмет договора** |
| Североуральский ОП и ОК Серовского отделения филиала Свердловский сбыт ОАО «ЭнергосбыТ Плюс»  (бывший ОАО «Свердловскэнергосбыт») | 624480, Свердловская обл., г.Североуральск, ул.Каржавина, д.19 | 8(34380)  3-09-10,  8(34385)  6-07-87,  6-07-91 | №73696 | 27.03.2014г | Поставка электрической энергии и урегулирование отношений по оказанию услуг по передаче электрической энергии и иных услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса энергоснабжения |
|
|  |  |  |  |  |  |  | (4967) 69-90-83 | 141 | 01.07.2010 | Поставка тепловой энергии |
| МУП «Комэнергоресурс» | 624480, Свердловская обл., г.Североуральск, ул.Свердлова, д.5 | 8(34380)  3-10-65,  2-77-57,  3-01-18 | Договорных отношений нет | Договорных отношений нет | Водоотведение, отопление, ГВС, ХВС |  |  |  |  |  |

Заключенных от имени собственников помещений в МКД договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) в ООО «УК «ОЛИМП» нет; охрана подъездов не осуществляется; коллективных автостоянок в поселках Покровск-Уральский и Баяновка нет.