**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

# 22.11.2016 №1455

г. Североуральск

**О назначении проведения публичных слушаний по вопросам внесений изменений в Правила землепользования и застройки города Североуральск и предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков**

Руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Североуральского городского округа, решением Думы Североуральского городского округа от 26.10.2005 № 88 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях на территории Североуральского городского округа», статьями 54, 55, 56, 57, 58 Правил землепользования и застройки города Североуральска, утвержденных решением Думы Североуральского городского округа от 28.10.2009 № 151, постановлением Главы Североуральского городского округа от 05.10.2006 № 1422 «О создании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в Североуральском городском округе и проведению публичных слушаний» с изменениями на 19.10.2016, на основании протокола заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в Североуральском городском округе и проведению публичных слушаний от 02.11.2016, Администрация Североуральского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить публичные слушания по следующим вопросам:

1) Обсуждение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «индивидуальная жилая застройка» в территориальной зоне ОДК (общественно-деловая зона комплексная) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Североуральск, улица Первомайская, дом 68. Общей площадью 878,4 кв.м. с кадастровым номером 66:60:0901010:70.

2) Обсуждение вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Североуральска в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Североуральск, улица Павла Баянова, 2б с изменением на зону ОДС-5, т.к. земельный участок расположен на территории не соответствующей действующей градостроительной документации.

3) Обсуждение вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г. Североуральска в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Североуральск, ул. Октябрьская, 34, с кадастровым номером 66:60:0901009:110.

Вышеуказанный земельный участок расположен в двух территориальных зонах (зона Ж-5А Зона смешанной застройки среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов с встроено-пристроенными общественно-торговыми объектами и в территориальной зоне не регламентированной градостроительным регламентом).

Путем изменения территориальной зоны Ж-5А (зона смешанной застройки среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов с встроено-пристроенными общественно-торговыми объектами и территориальной зоны не регламентированной градостроительным регламентом на территориальную зону Ж-1(зона жилых домов усадебного типа с участками). Для реконструкции жилого дома.

4) Обсуждение вопроса о выделении из территории, не соответствующей действующей градостроительной документацией, а именно территории, где Генеральным планом предусмотрено изменение категории ул. Декабристов с уширением красных линий и часть жилой застройки выходит за проектные красные линии, жилой зоны Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа с участками) в отношении земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, город Североуральск, улица Покровская, д. 20 ,с кадастровым номером 66:60:0904014:44, с площадью 774 кв.м.

5) Обсуждение вопроса о изменении зоны, не соответствующей градостроительному регламенту на зону Ж-1 (Зона жилых домов усадебного типа с участками), в соответствии с генеральным планом под существующим объектом (жилой дом) расположенного по адресу: Свердловская область, г. Североуральск, ул. Толстого, 8, кадастровый номер земельного участка 66:60:0904026:141.

6) Обсуждение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков – «многоквартирные жилые дома от 2-х до 5-ти этажей» в территориальной зоне ОДК (Общественно-деловая зона комплексная), в отношении земельного участка, расположенного по адресу:Свердловская область, г. Североуральск, ул. Каржавина 2 «а» для объединения земельных участков под строительство многоквартирных жилых домов в рамках реализации 185-ФЗ.

7) Обсуждение вопроса о внесении в Правила землепользования и застройки Североуральского городского округа комплексных изменений.

2. Провести публичные слушания 11 января 2017 года в 15.00 часов по адресу: Свердловская область, город Североуральск, улица Чайковского, 15.

3. Назначить председателем публичных слушаний заведующего отделом градостроительства, архитектуры и землепользования Администрации Североуральского городского округа Н.В. Больших.

4. Назначить докладчиками на публичных слушаниях заведующего отделом градостроительства, архитектуры и землепользования Администрации Североуральского городского округа Н.В. Больших, заявителей.

5. Возложить организацию и проведение публичных слушаний на Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в Североуральском городском округе и проведению публичных слушаний, утвержденную постановлением Главы Североуральского городского округа от 05.10.2006 № 1422, с изменениями на 19.10.2016

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наше слово» в срок до 11 декабря 2016 года.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы Администрации

Североуральского городского округа В.П. Матюшенко