

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Свердловская область**

**ДУМА СЕВЕРОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

от 29 ноября 2023 года **№ 61**

г. Североуральск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Североуральского городского округа, утвержденные Решением Думы Североуральского городского округа от 21 декабря 2012 года № 152

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Североуральского городского округа, постановлением Главы Североуральского городского округа от 07.09.2023 № 1038 «О проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Североуральского городского округа», Протоколом общественных обсуждений   
от 11.10.2023, Заключением о результатах проведения общественных обсуждений от 11.10.2023, Дума Североуральского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Североуральского городского округа, утвержденные Решением Думы Североуральского городского округа от 21 декабря 2012 года № 152 (с изменениями, внесенными Решениями Думы Североуральского городского округа от 25.02.2015 № 15, от 31.03.2017 № 20, от 04.12.2019 № 66, от 25.06.2020 № 38, от 25.11.2020 № 59, от 23.06.2021 № 45, от 27.04.2022 № 32, от 28.09.2022 № 16), следующие изменения:

1) таблицу 2 статьи 18 дополнить строкой с кодом 4.9.2 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4.9.2. | Стоянка транспортных средств | - | - | О | - | - |

2) в таблице 3 статьи 19:

строку с кодом 2.3 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.3 | Блокированная жилая застройка | город Североуральск (для вновь образуемых земельных участков) | 0,02 | 0,2 | ну | 40 | 15 |
| поселки:  Третий Северный, Калья, Покровск-Уральский, Баяновка, Черёмухово, Сосьва, Бокситы, село Всеволодо-Благодатское (для вновь образуемых земельных участков) | 0,02 | 0,3 | ну | 40 | 15 |
|  | | - по фактическому пользованию- для земельных участков под существующими домовладениями, право на которые не было оформлено надлежащим образом до 30.01.2001, т.е. вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, а также в случае бесплатного приобретения гражданами земельных участков, по основаниям, установленным федеральным законом.  Для приведения в соответствие документации и сведений на земельный участок с фактическим использованием, при уточнении площади ранее учтенного земельного участка, минимальный размер участка не устанавливается;  - за границей населенных пунктов (полевой земельный участок)-от 0,3 га до 1,0 га | | | | | |

строку 2.1.1, расположенную после строки 2.3, исключить;

дополнить строкой с кодом 4.9.2 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4.9.2. | Стоянка транспортных средств | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | ну | ну | ну |

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Наше слово» и разместить на официальном сайте Администрации Североуральского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Думы Североуральского городского округа по городскому хозяйству и землепользованию (Гуськов П.А.).

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Североуральского  городского округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Н. Миронова | Председатель Думы  Североуральского городского  округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Копылов |