

ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

РЕШЕНИЕ

Дата проведения: 15 апреля 2016 года.

Место проведения: Свердловская область, г. Североуральск,
г. Североуральск, ул. Чайковского, 15 (зал заседаний)

Время проведения: 15.00 часов

Обсуждение вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г. Североуральска

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Североуральского городского округа, Положением о публичных слушаниях на территории Североуральского городского округа, утвержденным Решением Североуральской муниципальной Думы от 26 октября 2005 года № 88, постановлением Главы Североуральского городского округа от 05 октября 2006 года № 1422 «О создании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в Североуральском городском округе и проведению публичных слушаний» с изменениями на 9 октября 2015 года, статьями 54, 55, 56, 57, 58, 59 Правил землепользования и застройки города Североуральска, утвержденных Решением Думы Североуральского городского округа от 28 октября 2009 года № 151, на основании постановления Администрации Североуральского городского округа от 09.03.2016 г. № 247 «О назначении публичных слушаний по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Североуральска», с изменениями на 01 апреля 2016 года, в результате обсуждений участники публичных слушаний

РЕШИЛИ:

1. Предложить Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в Североуральском городском округе и проведению публичных слушаний, утвержденной постановлением Главы Североуральского городского округа от 05.10.2006 года № 1422, с изменениями на 9 октября 2015 года:

1.1. Представить протокол настоящих публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний и настоящее Решение Главе Администрации Североуральского городского округа.

1.2. Рекомендовать Главе Администрации Североуральского городского округа внести в Схему градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Североуральска следующие изменения:

1) часть территории, не соответствующей градостроительной документации заменить на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа с участками) в границах земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Североуральск, ул. Комсомольская, 43.

2) территориальную зону Ж-5 (Зона смешанной застройки среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов) заменить на территориальную зону ИТ-5 (вспомогательная зона транспортной инфраструктуры) в границах гаражного массива по улице Циолковского, 44 в г. Североуральске Свердловской области.

3) территориальную зону СХ-2 (зона земель сельскохозяйственного использования) заменить на территориальную зону П-3 (производственная зона 3 класса) в отношении земельного участка площадью 3992 кв.м., имеющего местоположение: Свердловская обл., г. Североуральск, 50 метров на северо-восток от границы земельного участка № 16 по улице Пирогова.

4) включить в основные виды разрешенного использования территориальной зоны СХ-1 (зона объектов сельскохозяйственного назначения) - вид «птицеводство» с целью оформления правоустанавливающих документов на земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Североуральск, молочно-товарная ферма, уч. 37.

5) увеличить территориальную зону Ж-5 (зона смешанной застройки среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов) с соответствующим уменьшением территориальной зоны Ж-5А (зона смешанной застройки среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов с встроенно-пристроенными общественно-торговыми объектами) в границах земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Североуральск, улица Каржавина, 2а.

6) внести в Схему градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Североуральска следующие изменения: заменить зону КС-2 (коммунально-складская зона 3 класса) на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа с участками) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:60:0901001:517, расположенного по адресу: Свердловская область, город Североуральск, улица Пирогова, д. 1.

7) внести в Схему градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Североуральска следующие изменения: увеличить зону ИТ-5 (вспомогательная зона транспортной инфраструктуры) с соответствующим уменьшением зоны Р-2 (зона городских парков, скверов, садов, бульваров) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:60:0904025:737, расположенного по адресу: Свердловская область, город Североуральск, набережная реки Вагран, район стадиона «Горняк», строение 1.

8) внести в Схему градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Североуральска следующие изменения: часть территории, не соответствующей градостроительной документации заменить на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа с участками) в границах земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Североуральск, ул. Октябрьская, дом 128.

9) внести в Схему градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Североуральска следующие изменения: часть территории, не соответствующей градостроительной документации заменить на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа с участками) в

границах земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Североуральск, ул. Октябрьская, дом 112.

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Наше слово».

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Первого заместителя Главы Администрации Североуральского городского округа В.П. Матюшенко.

Председательствующий



Н.В. Больших

Секретарь



М.М. Черных