

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Свердловская область**

**ДУМА СЕВЕРОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

от 26 декабря 2023 года **№ 76**

г. Североуральск

О внесении изменений в Решение Думы Североуральского городского округа от 25.08.2021 № 59 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Североуральского городского округа

В соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.12.2021 г. № 990/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля», Уставом Североуральского городского округа, Дума Североуральского городского округа

 **РЕШИЛА:**

1. Внести в **Положение** о муниципальном жилищном контроле на территории Североуральского городского округа, утвержденное решением Думы Североуральского городского округа от 25 августа 2021 года №59, следующие изменения:

1) подпункт 1 пункта 4 дополнить абзацем тринадцатым следующего содержания:

«требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов;»;

2) пункты 35 – 38 изложить в следующей редакции:

«35. В соответствии с [частью 7 статьи 22](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460028&dst=100246) Федерального закона N 248-ФЗ Федеральным законом от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального жилищного контроля не применяется.

36. В соответствии с [частью 2 статьи 61](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460028&dst=100666) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" при осуществлении муниципального жилищного контроля плановые контрольные мероприятия не проводятся.

37. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям устанавливаются индикаторы риска нарушения обязательных требований (далее - индикаторы риска). Индикаторы риска сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

38. Индикаторами риска для проведения внеплановых контрольных мероприятий являются:

1) трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

3) пункты 39-54 признать утратившими силу;

4) подпункт 7 пункта 85 признать утратившим силу;

5) подпункт 8 пункта 85 изложить в следующей редакции:

«8) программу профилактики рисков причинения вреда;»;

6) главу 1 раздела 4 признать утратившей силу;

7) часть вторую главы 1.1 раздела 5 признать утратившей силу;

8) в пункте 130 слово «проводиться» заменить словом «проводятся»;

9) в пункте 180 подпункт 5 считать пунктом 4;

10) в пункте 183 слова «[подпунктами 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=324107&dst=100414) – 5» заменить словами «подпунктами 3, 4»;

11) в пункте 190 слова «пункта 193» заменить словами «пункта 200»;

12) подпункты 4, 5 пункта 204 признать утратившими силу;

13) в пунктах 230, 231 слова «пункта 129» заменить словами «пункта 229»;

14) Ключевые показатели в сфере муниципального жилищного контроля в Североуральском городском округе и их целевые значения, индикативные показатели в сфере муниципального жилищного контроля в Североуральском городском округе изложить в новой редакции (приложение).

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Наше слово» и разместить на официальном сайте Администрации Североуральского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Думы Североуральского городского округа по городскому хозяйству и землепользованию (Гуськов П.А.).

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Североуральского городского округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Миронова  | Председатель ДумыСевероуральского городского округа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Копылов |

Приложение

Утверждены

Решением Думы

Североуральского городского округа

от 26 декабря 2023 г. N 76

Ключевые показатели

в сфере муниципального жилищного контроля

в Североуральском городском округе и их целевые значения,

индикативные показатели в сфере муниципального

жилищного контроля в Североуральском городском округе

1. Ключевые показатели в сфере муниципального жилищного контроля в Североуральском городском округе и их целевые значения:

|  |  |
| --- | --- |
| Ключевые показатели | Целевые значения (%) |
| Доля устраненных нарушений обязательных требований от числа выявленных нарушений обязательных требований | 70 - 80 |
| Доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольного органа и (или) его должностных лиц при проведении контрольных мероприятий от общего количества поступивших жалоб | 0 |
| Доля нарушений, выявленных при проведении контрольных мероприятий и устраненных до их завершения при методической поддержке проверяющего инспектора | 0 |
| Доля решений, принятых по результатам контрольных мероприятий, отмененных контрольным органом и (или) судом, от общего количества решений | 0 |

2. Индикативные показатели муниципального жилищного контроля в Североуральском городском округе:

1) количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикатором риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров, за отчетный период;

2) общее количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, проведенных за отчетный период;

3) количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием по каждому виду контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;

4) количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период;

5) количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период;

6) количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;

7) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период;

8) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период;

9) сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;

10) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;

11) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период;

12) общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода;

13) количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода;

14) количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия, за отчетный период;

15) общее количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке за отчетный период;

16) количество жалоб, в отношении которых контрольным (надзорным) органом был нарушен срок рассмотрения, за отчетный период;

17) количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения контрольного (надзорного) органа либо о признании действий (бездействий) должностных лиц контрольных (надзорных) органов недействительными, за отчетный период;

18) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных (надзорных) органов, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период;

19) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных (надзорных) органов, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период;

20) количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению муниципального контроля и результаты, которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период.