



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Свердловская область

## ДУМА СЕВЕРОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### РЕШЕНИЕ

от 25 мая 2016 года  
г. Североуральск

№ 48

О внесении изменений в Решение Думы Североуральского городского округа от 28 октября 2009 года № 151 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Североуральска»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Североуральского городского округа, постановлением Администрации Североуральского городского округа от 09.03.2016 г. № 247 «О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Североуральска» (газета «Наше слово», 2016, 11 марта, № 17 (10607)), на основании протокола проведения публичных слушаний по вопросу внесения в Схему градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Североуральска от 15.04.2016 г., Решения публичных слушаний от 15.04.2016 г., Дума Североуральского городского округа

#### РЕШИЛА:

1. Внести в Схему градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Североуральска утвержденных Решением Думы Североуральского городского округа от 28 октября 2009 года № 151 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Североуральска», следующие изменения:

- 1) часть территории, не соответствующей градостроительной документации изменить на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа с участками) в границах земельного участка, расположенных по адресу:
  - Свердловская область, г. Североуральск, ул. Комсомольская, 43;
  - Свердловская область, г. Североуральск, ул. Октябрьская, дом 128;
  - Свердловская область, г. Североуральск, ул. Октябрьская, дом 112;

2) территориальную зону Ж-5 (Зона смешанной застройки среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов) заменить на территориальную зону ИТ-5 (вспомогательная зона транспортной инфраструктуры) в границах гаражного массива по улице Циолковского, 44 в г. Североуральске Свердловской области;

3) территориальную зону СХ-2 (зона земель сельскохозяйственного использования) заменить на территориальную зону П-3 (производственная зона 3 класса) в отношении земельного участка площадью 3992 кв.м., имеющего местоположение: Свердловская обл., г. Североуральск, 50 метров на северо-восток от границы земельного участка № 16 по улице Пирогова;

4) включить в основные виды разрешенного использования территории территориальной зоны СХ-1 (зона объектов сельскохозяйственного назначения) - вид «птицеводство» с целью оформления правоустанавливающих документов на земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Североуральск, молочно-товарная ферма, уч. 37;

5) увеличить территориальную зону Ж-5 (зона смешанной застройки среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов) с соответствующим уменьшением территориальной зоны Ж-5А (зона смешанной застройки среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов с встроенно-пристроенными общественно-торговыми объектами) в границах земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Североуральск, улица Каржавина, 2а;

6) внести в Схему градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Североуральска следующие изменения: заменить зону КС-2 (коммунально-складская зона 3 класса) на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа с участками) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:60:0901001:517, расположенного по адресу: Свердловская область, город Североуральск, улица Пирогова, д. 1.

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Наше слово».

3. Установить, что настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на депутатскую комиссию Думы Североуральского городского округа по городскому хозяйству и землепользованию (Меньшиков Б.В.).

Глава  
Североуральского городского округа

Б.В. Меньшиков

