Общество с ограниченной ответственностью
«Гестор»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ГАЗИФИКАЦИЯ ЖИЛОГО ФОНДА МИКРОРАЙОНА «ЮЖНЫЙ» (3 ОЧЕРЕДЬ), РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ГАЗОПРОВОД, ГОРОД СЕВЕРОУРАЛЬСК. КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Том I

Проект планировки территории

67-59/2016 – ПП.ПМ

Екатеринбург 2016

Общество с ограниченной ответственностью
«Гестор»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ГАЗИФИКАЦИЯ ЖИЛОГО ФОНДА МИКРОРАЙОНА «ЮЖНЫЙ» (3 ОЧЕРЕДЬ), РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ГАЗОПРОВОД, ГОРОД СЕВЕРОУРАЛЬСК. КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА».

67-59/2016 – ПП.ПМ

Екатеринбург 2016

Проект разработан авторским коллективом в составе:

Главный градостроитель проекта	Суравикин А.А
Главный градостроитель проекта	Симакова О.Л.
Главный инженер проекта	Еремина Е.В.

Состав проекта

№ п\п	Наименование	№ томов листов	кол-во листов	гриф секр.	инв №
	Проект планировки территории				
	Материалы по обоснованию проекта				
1	**Пояснительная записка, том I**	**I**		**Н/С**	
2	**Схема расположения элемента планировочной структуры, М1:5000**	**1**	**1**	**Н/С**	
3	**Схема использования территории в период подготовки проекта (опорный план), М 1:2000**	**2**	**1**	**Н/С**	
4	**Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:2000**	**3**	**1**	**Н/С**	
5	**Разбивочный чертеж красных линий, М 1:2000**	**4**	**1**	**Н/С**	
6	**Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000**	**5**	**1**	**Н/С**	
	Утверждаемая часть				
7	**Чертеж планировки территории, М 1:2000**	**6**	**1**	**Н/С**	
	Проект межевания территории				
8	**Пояснительная записка, том II**	**II**		**Н/С**	
9	**План фактического использования территории, М 1:1000**	**7**	**1**	**Н/С**	
10	**Чертеж межевания территории на период строительства, М 1:1000.**	**8**	**1**	**Н/С**	
11	**Чертеж межевания территории на расчетный срок, М 1:1000.**	**9**	**1**	**Н/С**	

Оглавление

Введение 7

1. Анализ существующего положения территории. Характеристика трассы линейного объекта 9

1.1. Местоположение 9

1.2 Природные и техногенные условия 9

1.2.1 Физико-географические и техногенные условия 9

1.2.2 Инженерно-геологические характеристики грунтов в районе строительства 10

1.3 Современное использование территории 11

1.4 Зоны с особыми условиями использования территории 12

1.5 Транспортная инфраструктура 12

1.6 Инженерная инфраструктура 12

2. Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории 13

2.1. Проектная организация территории 13

2.1.1. Планируемые к размещению объекты капитального строительства 13

2.1.2. Вынос существующих инженерных сетей 14

2.1.3 Зоны с особыми условиями использования 14

2.2 Мероприятия по охране окружающей среды 16

2.3. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности 17

2.3.1 Источники чрезвычайных ситуаций природного характера 17

2.3.2 Источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера **18**

2.4 Проектные решения по гражданской обороне **18**

3. Технико-экономические показатели проекта планировки **21**

Приложения

- Постановление Администрации Североуральского городского округа.

Введение

1. Проект планировки и проект межевания линейного объекта выполнен на основании Градостроительного кодекса РФ.

2. При разработке проекта планировки учтены следующие нормативные документы и проектные материалы:

- Конституция Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Водный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 31.13330.2010 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2010 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
- СП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов»;
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
- СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;
- СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области»;

- Генеральный план Североуральского городского округа;

- Правила землепользования и застройки Североуральского городского округа.

3. В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:500, предоставленная заказчиком.

1. Анализ существующего положения территории. Характеристика трассы линейного объекта

1.1 Местоположение

Проектируемая территория, для строительства трассы газопровода находится в микрорайоне «Южный» города Североуральска.

Объект газоснабжения – газификация микрорайона «Южный» города Североуральска.

Участок строительства представляет собой территорию, занятую преимущественно малоэтажной жилой застройкой. В границах проектируемого участка расположены индивидуальные жилые дома, общественные объекты, так же в границах проекта расположены инженерными коммуникациями и автомобильные дороги.

Территория в границах проекта составляет 137 га. Границы проекта: территория микрорайона «Южный».

1.2 Природные и техногенные условия

1.2.1 Физико-географические и техногенные условия

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция

СНиП 23-01-99*» территория Свердловской области, где расположен участок, относится к климатическому району В, зона влажности - нормальная.

Климат района резко-континентальный и характеризуется холодной зимой и теплым летом.

Климатическая характеристика района строительства:

- абсолютная минимальная температура воздуха - 49 0С;

- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 79 %;

- количество осадков за ноябрь-март – 114 мм;

- преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – западное, северо-западное;

- средняя скорость ветра за январь – 5,0 м/с;

- средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца + 23,1 0С;

- абсолютная максимальная температура воздуха - +38 0С;

- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 68 %;

- количество осадков за апрель-октябрь – 383 мм;

- преобладающее направление ветра за июнь-август – западное;

- средняя скорость ветра за июль – 4,0 м/с.

Рельеф изучаемой территории холмисто-волнистый, наблюдаются перепады высот, частично спланирован насыпными грунтами, образованными в результате строительства автомобильных дорог и близлежащих зданий, сооружений. Территория изысканий застроена в основном частными домами с приусадебными постройками и огородами. Абсолютные отметки поверхности трассы проектируемого газопровода изменяются в пределах от 293 до 300 м.

1.2.2 Инженерно-геологические характеристики грунтов в районе строительства

В инженерно-геологическом разрезе выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ-1 – насыпной грунт, ИГЭ-2 – суглинок делювиальный, ИГЭ-3 – супесь элювиальная, ИГЭ-4 –щебенистый элювиальный грунт.

В зоне сезонного промерзания при дополнительном увлажнении (замачивании) грунты ИГЭ-2 и ИГЭ-3 могут обладать сильнопучинистыми свойствами.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет для суглинков 173 см, для супесчаных грунтов - 210см, для крупнообломочных грунтов - 255см.

Инженерно-геологические условия площадки – средние.

Опасные геологические и инженерно-геологические процессы на участке не отмечены.

В результате были сделаны следующие выводы: условия трассы проектируемого газопровода вполне пригодны для строительства и эксплуатации.

1.3 Современное использование территории

Проектируемая территория, для строительства трассы газопровода находится в микрорайоне Южный города Североуральска. Территория в границах проекта составляет 137 га.

Проектом предусматривается выделение территории для прокладки проектируемой трассы газоснабжения. Проектируемый линейный объект предназначен для газоснабжения жилой и общественной застройки.

В настоящее время на территории в границах проекта расположена индивидуальные жилая дома, общественная застройка, территория транспортной инфраструктуры и инженерные объекты.

Согласно сведениям филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области, на территории предназначенной для строительства линейного объекта имеются следующие земельные участки (смотреть совместно с листом «План фактического использования территории», лист 7).

Таблица 1

Существующие земельные участки и кадастровые квартала, попадающие в зону строительства линейного объекта

№ участка/ квартала	Кадастровый номер	Категория земель	Вид использования земельного участка по документу	Площадь ЗУ, м^2	Местоположение ЗУ
1	66:60:0901001	-	-	-	обл. Свердловская, г. Североуральск
2	66:60:0905004	-	-	-	обл. Свердловская, г. Североуральск
3	66:60:0904003	-	-	-	обл. Свердловская, г. Североуральск
4	66:60:0904004	-	-	-	обл. Свердловская, г. Североуральск
5	66:60:0904005	-	-	-	обл. Свердловская, г. Североуральск
6	66:60:0904006	-	-	-	обл. Свердловская, г. Североуральск
7	66:60:0904007	-	-	-	обл. Свердловская, г. Североуральск
8	66:60:0904008	-	-	-	обл. Свердловская, г. Североуральск
9	66:60:0904011	-	-	-	обл. Свердловская, г. Североуральск
10	66:60:0904014	-	-	-	обл. Свердловская, г. Североуральск
11	66:60:0904012	-	-	-	обл. Свердловская, г. Североуральск
12	66:60:0904015	-	-	-	обл. Свердловская, г. Североуральск

13	66:60:0904022	-	-	-	обл. Свердловская, г. Североуральск
14	66:60:0904021	-	-	-	обл. Свердловская, г. Североуральск
15	66:60:0904001	-	-	-	обл. Свердловская, г. Североуральск
16	66:60:0901001:251	-	Под объект промышленности - предприятие горнодобывающей отрасли (гидротехническое сооружение - канал реки Сарайной)	2176	обл. Свердловская, г. Североуральск
17	66:60:0904004:21	-	Под объект промышленности - предприятие горнодобывающей отрасли (гидротехническое сооружение - канал реки Сарайной)	2079	обл. Свердловская, г. Североуральск
18	66:60:0000000:189	Земли населённых пунктов	Под объект транспортной инфраструктуры (автомобильная дорога общего пользования)	4447	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Хохрякова
19	66:60:0904004:12	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1512	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Хохрякова, дом № 1
20	66:60:0904004:36	Земли населённых пунктов	под жилой дом индивидуальной жилой застройки	1019	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Хохрякова, дом № 3
21	66:60:0904004:6	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1221	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Хохрякова, дом 5

22	66:60:0904004:7	Земли населённых пунктов	под палисадник	52	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Хохрякова, дом 5
23	66:60:0904004:37	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилья	1582	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Хохрякова, дом 7
24	66:60:0904004:38	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилья	1241	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Хохрякова, дом 9
25	66:60:0904004:39	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилья	1128	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Хохрякова, дом 11, квартира 1
26	66:60:0904004:11	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилья	856	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Хохрякова, дом 11-2
27	66:60:0904004:41	Земли населённых пунктов	под жилой дом индивидуальной жилой застройки	1495	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Хохрякова, дом № 17
28	66:60:0904004:42	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилья	259	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Хохрякова, дом 19
29	66:60:0904004:43	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилья	933	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Хохрякова, дом 21
30	66:60:0904004:196	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилья	841	Свердловская область, город Североуральск, ул. Хохрякова, дом 12
31	66:60:0904004:195	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилья	630	Свердловская область, город Североуральск, улица Хохрякова, 12а
32	66:60:0904004:25	Земли населённых	для индивидуального жилья	662	обл. Свердловская, г. Североуральск,

		пунктов			ул. Островского, дом 9
33	66:60:0904004:27	Земли населённых пунктов	под жилой дом индивидуальной жилой застройки	1528	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Островского, дом №11
34	66:60:0904004:9	Земли населённых пунктов	под палисадник	61	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Островского, дом № 15
35	66:60:0904003:164	Земли населённых пунктов	Под объект транспортной инфраструктуры (автомобильная дорога общего пользования)	923	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Малышева
36	66:60:0904003:162	Земли населённых пунктов	Под объект транспортной инфраструктуры (автомобильная дорога общего пользования)	1092	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Сергея Лазо
37	66:60:0000000:290	Земли населённых пунктов	для эксплуатации автомобильных дорог	76514	Свердловская область, город Североуральск, автомобильная дорога "г. Серов - г. Североуральск - г. Ивдель"
38	66:60:0904001:4	Земли населённых пунктов	под объект промышленности - предприятие горнодобывающей отрасли (Промплощадка электроподстанции Город)	3780	обл. Свердловская, г. Североуральск, в 350 м на юго-запад от промплощадка городского ретранслятора
39	66:60:0904001:62	Земли населённых пунктов	под огород	210	обл. Свердловская, г. Североуральск, телевышки, участок № 220,220а
40	66:60:0904003:160	Земли населённых	Под объект транспортной инфраструктуры (автомобильная	1103	обл. Свердловская, г. Североуральск,

		пунктов	дорога общего пользования)		ул. Котовского
41	66:60:0000000:188	Земли населённых пунктов	Под объект транспортной инфраструктуры (автомобильная дорога общего пользования)	7598	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Островского
42	66:60:0904003:32	Земли населённых пунктов	под жилой дом индивидуальной жилой застройки	741	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Котовского, дом № 11
43	66:60:0904003:435	Земли населённых пунктов	жилая застройка	680	Свердловская область, город Североуральск, ул. Котовского,9-2.
44	66:60:0904003:43	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилья	616	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Котовского, дом 9, квартира 1
45	66:60:0904003:41	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилья	1179	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Котовского, дом 7
46	66:60:0904003:40	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилья	472	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Котовского, дом 5, квартира 1
47	66:60:0904003:161	Земли населённых пунктов	Под объект транспортной инфраструктуры (автомобильная дорога общего пользования)	1120	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Лермонтова
48	66:60:0904003:105	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилья	581	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Лермонтова, дом 12
49	66:60:0904003:104	Земли населённых	для индивидуального жилья	689	обл. Свердловская, г. Североуральск,

		пунктов			ул. Лермонтова, дом 10
50	66:60:0904004:31	Земли населённых пунктов	под жилой дом индивидуальной жилой застройки	1196	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Островского, дом 21
51	66:60:0000000:196	Земли населённых пунктов	Под объект транспортной инфраструктуры (автомобильная дорога общего пользования)	237	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Чернышевского
52	66:60:0000000:192	Земли населённых пунктов	Под объект транспортной инфраструктуры (автомобильная дорога общего пользования)	689	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Чернышевского
53	66:60:0904004:35	Земли населённых пунктов	под жилой дом индивидуальной жилой застройки	1505	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Островского, дом 33
54	66:60:0904004:4	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1473	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Островского, дом 31
55	66:60:0904004:34	Земли населённых пунктов	под жилой дом индивидуальной жилой застройки	1390	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Островского, дом № 29
56	66:60:0000000:187	Земли населённых пунктов	Под объект транспортной инфраструктуры (автомобильная дорога общего пользования)	1173	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Чернышевского
57	66:60:0904003:163	Земли населённых пунктов	Под объект транспортной инфраструктуры (автомобильная дорога общего пользования)	1627	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Сосновая

58	66:60:0904003:165	Земли населённых пунктов	Под объект транспортной инфраструктуры (автомобильная дорога общего пользования)	553	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Лесная
59	66:60:0000000:198	Земли населённых пунктов	Под объект транспортной инфраструктуры (автомобильная общего пользования)	661	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Лесная
60	66:60:0904005:127	Земли населённых пунктов	Под объект транспортной инфраструктуры (автомобильная дорога общего пользования)	1148	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Горняков
61	66:60:0904005:122	Земли населённых пунктов	Под объект транспортной инфраструктуры (автомобильная дорога общего пользования)	606	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Загородная
62	66:60:0904005:125	Земли населённых пунктов	Под объект транспортной инфраструктуры (автомобильная дорога общего пользования)	606	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Загородная
63	66:60:0000000:206	Земли населённых пунктов	Под объект транспортной инфраструктуры (автомобильная дорога общего пользования)	1694	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Радищева
64	66:60:0904005:123	Земли населённых пунктов	Под объект транспортной инфраструктуры (автомобильная дорога общего пользования)	668	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Бажова
65	66:60:0000000:203	Земли населённых пунктов	Под объект транспортной инфраструктуры (автомобильная	6638	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Горняков

			дорога общего пользования)		
66	66:60:0904007:159	Земли населённых пунктов	Под объект транспортной инфраструктуры (автомобильная дорога общего пользования)	680	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Радищева
67	66:60:0904005:34	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилья	1500	обл. Свердловская, г. Североуральск, 144 квартал, 8
68	66:60:0904005:118	Земли населённых пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	858	обл. Свердловская, г. Североуральск, Квартал № 144, участок № 6
69	66:60:0904007:76	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилья	885	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Островского, дом 59
70	66:60:0904007:9	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	466	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Буденного, дом 1-2
71	66:60:0904007:8	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	653	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Буденного, дом 1-1
72	66:60:0904007:20	Земли населённых пунктов	под жилой дом индивидуальной жилой застройки	1195	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Островского, дом 63
73	66:60:0904006:44	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилья	562	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Островского, дом 68
74	66:60:0904006:60	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилья	600	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Горняков, дом 48а
75	66:60:0904007:100	Земли населённых	под объект бытового	3256	обл. Свердловская, г. Североуральск,

		пунктов	обслуживания		ул. Островского, дом 75 а
76	66:60:0904007:161	Земли населённых пунктов	Под объект транспортной инфраструктуры (автомобильная дорога общего пользования)	1171	обл. Свердловская, г. Североуральск, по улице Железнодорожная
77	66:60:0000000:200	Земли населённых пунктов	Под объект транспортной инфраструктуры (автомобильная дорога общего пользования)	1285	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Хохрякова
78	66:60:0904005:124	Земли населённых пунктов	Под объект транспортной инфраструктуры (автомобильная дорога общего пользования)	835	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Бажова
79	66:60:0000000:258	Земли населённых пунктов	Под объект транспортной инфраструктуры (автомобильная дорога общего пользования)	1216	обл. Свердловская, г. Североуральск, по улице Белинского
80	66:60:0904006:67	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилья	810	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Горняков, дом 64
81	66:60:0904006:19	Земли населённых пунктов	под жилой дом индивидуальной жилой застройки	794	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Белинского, дом № 3
82	66:60:0000000:259	Земли населённых пунктов	Под объект транспортной инфраструктуры (автомобильная дорога общего пользования)	650	обл. Свердловская, г. Североуральск, по улице Белинского
83	66:60:0000000:260	Земли населённых пунктов	Под объект транспортной инфраструктуры (автомобильная	1240	обл. Свердловская, г. Североуральск, по улице Белинского

			дорога общего пользования)		
84	66:60:0904011:106	Земли населённых пунктов	Под объект транспортной инфраструктуры (автомобильная дорога общего пользования)	1534	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Бажова
85	66:60:0904011:107	Земли населённых пунктов	Под объект транспортной инфраструктуры (автомобильная дорога общего пользования)	1619	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Загородная
86	66:60:0000000:231	Земли населённых пунктов	Под объект транспортной инфраструктуры (автомобильная дорога общего пользования)	2106	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Попова
87	66:60:0904012:195	Земли населённых пунктов	Под объект транспортной инфраструктуры (автомобильная дорога общего пользования)	799	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Западная
88	66:60:0000000:191	Земли населённых пунктов	Под объект транспортной инфраструктуры (автомобильная дорога общего пользования)	1074	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Островского
89	66:60:0904012:109	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилья	1198	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Западная, дом 3
90	66:60:0904012:110	Земли населённых пунктов	под жилой дом индивидуальной жилой застройки	928	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Западная, дом 7
91	66:60:0000000:202	Земли населённых пунктов	Под объект транспортной инфраструктуры (автомобильная	2750	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Хохрякова

			дорога общего пользования)		
92	66:60:0000000:284	Земли населённых пунктов	Под объект транспортной инфраструктуры (автомобильная дорога общего пользования)	2121	обл. Свердловская, г. Североуральск, по улице Декабристов
93	66:60:0904014:138	Земли населённых пунктов	Под объект транспортной инфраструктуры (автомобильная дорога общего пользования)	1615	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Загородная
94	66:60:0904014:10	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	898	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Декабристов, дом № 2
95	66:60:0904014:139	Земли населённых пунктов	Под объект транспортной инфраструктуры (автомобильная дорога общего пользования)	2299	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Горняков
96	66:60:0904014:40	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилья	1635	Свердловская обл., г. Североуральск, ул. Загородная, д. 11
97	66:60:0904014:39	Земли населённых пунктов	строительство отдельно стоящего односемейного дома	1025	Свердловская область, город Североуральск, улица Загородная, 9
98	66:60:0904014:38	Земли населённых пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	1198	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Загородная, дом 7
99	66:60:0904014:51	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилья	788	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Загородная, дом 104
100	66:60:0904014:17	Земли населённых	для индивидуального жилищного	1137	обл. Свердловская, г. Североуральск,

		пунктов	строительства		ул. Загородная, дом 1
101	66:60:0904014:63	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилья	1290	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Декабристов, дом 8
102	66:60:0904014:62	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилья	744	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Декабристов, дом 6
103	66:60:0904014:106	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилья	617	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Горняков, дом 118
104	66:60:0904014:105	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилья	640	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Горняков, дом 116
105	66:60:0904012:13	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	644	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Западная, дом 22
106	66:60:0000000:199	Земли населённых пунктов	Под объект транспортной инфраструктуры (автомобильная дорога общего пользования)	4055	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Островского
107	66:60:0000000:225	Земли населённых пунктов	Под объект транспортной инфраструктуры (автомобильная дорога общего пользования)	3187	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Розы Люксембург
108	66:60:0000000:218	Земли населённых пунктов	Под объект транспортной инфраструктуры (автомобильная дорога общего пользования)	867	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Садовая
109	66:60:0000000:216	Земли населённых	Под объект транспортной инфраструктуры (автомобильная	1297	обл. Свердловская, г. Североуральск,

		пунктов	дорога общего пользования)		ул. Садовая
110	66:60:0904012:197	Земли населённых пунктов	Под объект транспортной инфраструктуры (автомобильная дорога общего пользования)	382	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Садовая
111	66:60:0904011:87	Земли населённых пунктов	под жилой дом индивидуальной жилой застройки	870	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Горняков, дом № 104
112	66:60:0904011:79	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилья	594	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Горняков, дом 84
113	66:60:0904011:75	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилья	594	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Горняков, дом 72
114	66:60:0904011:76	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилья	586	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Горняков, дом 74
115	66:60:0904011:77	Земли населённых пунктов	под жилой дом индивидуальной жилой застройки	676	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Горняков, дом № 76
116	66:60:0904012:198	Земли населённых пунктов	Под объект транспортной инфраструктуры (автомобильная дорога общего пользования)	415	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Садовая
117	66:60:0904012:196	Земли населённых пунктов	Под объект транспортной инфраструктуры (автомобильная дорога общего пользования)	1610	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Загородная
118	66:60:0000000:232	Земли населённых	Под объект транспортной инфраструктуры (автомобильная	1318	обл. Свердловская, г. Североуральск,

		пунктов	дорога общего пользования)		ул. Школьная
119	66:60:0904021:11	Земли населённых пунктов	под жилой дом индивидуальной жилой застройки	938	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Школьная, дом № 7
120	66:60:0904021:25	Земли населённых пунктов	под строительство дома	887	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Школьная, дом 15
121	66:60:0904021:1	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	837	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Школьная, дом 17
122	66:60:0904021:9	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилья	1613	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Розы Люксембург, дом 49
123	66:60:0904021:27	Земли населённых пунктов	под строительство жилого дома	1500	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Розы Люксембург, дом 47
124	66:60:0904012:22	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	880	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Розы Люксембург, дом 41
125	66:60:0904012:94	Земли населённых пунктов	под жилой дом индивидуальной жилой застройки	796	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Р.Люксембург, дом 35
126	66:60:0904007:158	Земли населённых пунктов	под объект гаражной застройки (капитальный гараж боксового типа)	72	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Островского, 75а, № 1
127	66:60:0904003:48	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилья	546	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Сергея Лазо, дом 1

В соответствии с Генеральным планом г. Североуральска на территории, прилегающей к границе проекта, расположены следующие функциональные зоны:

- зона застройки усадебного типа;

- общественно-деловая застройка.

1.4 Зоны с особыми условиями использования территории

В границах проекта и на прилегающей территории проходят границы следующих зон с особыми условиями использования территории:

- охранная зона газопровода высокого давления – 2 м в каждую сторону;

- охранная зона ТП – 10 метров;

- охранная зона кабельной ЛЭП 6-10 кВ;

- охранная зона воздушной ЛЭП 35 кВ;

- охранная зона ПС «Город».

На данных территориях предусматривается особый режим использования территории в соответствии с действующим законодательством.

1.5 Транспортная инфраструктура

Улично-дорожная сеть

К границам проектирования прилегают улицы следующих категорий:

- улицы в жилой застройке – ширина проезжей части-6 метров;

- автодорога Серов – Ивдель.

1.6 Инженерная инфраструктура

На территории в границах проекта проходят следующие инженерные сети:

- кабельная ВЛ 6-10 кВ;

- воздушная ВЛ 6-10 кВ;
- воздушная ВЛ 35 кВ;
- сети теплоснабжения;
- бытовая канализация;
- сеть водоснабжения.

2. Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

2.1 Проектная организация территории

2.1.1. Планируемые к размещению объекты капитального строительства

Трасса подземного и наземного газопровода низкого и высокого давления запроектирована от точки врезки в существующий газопровод высокого давления по ул. Пирогова.

Газораспределительная система обеспечивает подачу газа в существующую застройку микрорайона «Южный» города Североуральска.

Трасса газопровода выбрана с учетом источника газоснабжения и характера планировки застройки.

Местом допустимого размещения линейного объекта являются выделяемые земельные участки и части земельных участков на период строительства (временный отвод) в соответствии с проектом межевания, разработанным в составе настоящего проекта планировки.

Проектируемая трасса газоснабжения состоит из нескольких участков:

1 участок:

- подземный газопровод высокого давления от точки врезки в существующий газопровод высокого давления, обеспечивает транспортировку газа до проектируемых ГРП по ул. Островского, ул. Бажова и перекрестке улиц Розы Люксембург и Декабристов. Общая длинна газопровода высокого давления составляет ориентировочно 2600 метров.

2 участок:

- подземный и надземный газопровод низкого давления, проложенный от проектируемых ГРП до заглушек. Трасса проложена по улицам в пределах проектируемых красных линий и частично с заходом в кварталы. Общая длинна газопровода низкого давления составляет ориентировочно 30 000 метров.

Способ прокладки трассы газопровода, диаметр и материал труб определяется на последующих стадиях проектирования.

Расстояние в свету (по вертикали) при пересечении газопровода с подземными электрическими кабелями - не менее 0,5 м Вскрытые электрические кабели и кабели связи, во избежание их повреждений, должны быть защищены и временно подвешены с помощью деревянного короба, скрепленного скрутками из проволоки. На расстоянии 2 м по горизонтали и 1 м над верхом кабеля грунт дорабатывается вручную.

В случае, если расстояние в свету (по вертикали) при пересечении газопровода с подземными электрическими кабелями менее 0,5 м, но не менее 0,25 м, последние (кабеля) заключить в футляр.

При пересечении газопровода с коммуникациями, расположенными выше проектируемого газопровода, земляные работы выполнить вручную (по 2 м в каждую сторону).

Газопроводы при пересечениях с автодорогами и теплотрассами в каналах заключается в футляры из стальной трубы в весьма усиленной изоляции.

Концы футляров выводятся на расстояние не менее:

- 2,0 метра от пересекаемой коммуникации.

2.1.2. Вынос существующих инженерных сетей

Проектируемая сеть газопровода низкого и высокого давления пересекается со следующими сетями:

- кабельная ВЛ 6-10 кВ;
- сеть бытовой канализации;
- сеть водоснабжения;
- сеть теплоснабжения.

На участке проектируемой трассы газопровода не предусматриваются работы, связанные с переносом инженерных сетей и сооружений.

2.1.3 Зоны с особыми условиями использования

На проектируемой территории устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

На период строительства

- полоса отвода (временная) под строительство сети газопровода, шириной от 6 до 10 метров.

При прокладке газопровода необходимо выдержать следующие расстояния:

Таблица 2

Здания и сооружения	Минимальные расстояния в свету, м, от газопроводов давлением включительно, МПа			
	до 0,1	св. 0,1 до 0,3	св. 0,3 до 0,6	св. 0,6 до 1,2 (природный газ), свыше 0,6 до 1,6 (СУГ)
1 Здания котельных, производственных предприятий категорий А и Б	5	5	5	10
2 Здания котельных, производственных предприятий категорий В1-В4, Г и Д	-	-	-	5
3 Жилые, общественные, административные, бытовые здания степеней огнестойкости I-III и конструктивной пожарной опасности классов С0, С1	-	-	5	10
4 Жилые, общественные, административные, бытовые здания степени огнестойкости IV и конструктивной пожарной опасности классов С2, С3	-	5	5	10
5 Открытые наземные (надземные) склады: легковоспламеняющихся жидкостей вместимостью, м :				
св. 1000 до 2000	30	30	30	30
600-1000	24	24	24	24
300-600	18	18	18	18
менее 300	12	12	12	12
горючих жидкостей вместимостью, м :				
св.5000 до 10000	30	30	30	30
3000-5000	24	24	24	24
1500-3000	18	18	18	18
менее 1500	12	12	12	12
Закрытые наземные (надземные) склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей	10	10	10	10
6 Железнодорожные и трамвайные пути (до ближайшего рельса) от подошвы откоса насыпи или верха выемки	3	3	3	3
7 Подземные инженерные сети: водопровод, канализация, тепловые сети, телефонные, электрические кабельные блоки (от края фундамента опоры)	1	1	1	1
8 Автодороги (от бордюрного камня, внешней бровки кювета или подошвы насыпи дороги)	1,5	1,5	1,5	1,5
9 Ограда открытого распределительного устройства и открытой подстанции	10	10	10	10
10 Воздушные линии электропередачи	В соответствии с ПУЭ [2]			

На расчетный срок:

- охранная зона газопровода (постоянный отвод):

- на участке газопровода, выполненного из полиэтиленовой трубы – 5 метров (3 метра со стороны расположения медного провода и 2 метра с противоположной стороны);
- на участке газопровода, выполненного из стальных труб – 4 метра (2 метра в каждую сторону от ост трубопровода).

2.2. Мероприятия по охране окружающей среды

Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения

Глава разработана в соответствии с «Водным Кодексом РФ» (2004 г.) , СНиП 2.04.02-84*, СанПиН 2.1.4.1110-02, СанПиН 2.1.5.980-00.

Уровень подземных вод постоянный.

Данным проектом какое-либо использование и вовлечение в хозяйственную деятельность подземных вод не предполагается.

Строительство трассы газоснабжения необходимо производить в соответствии с действующим законодательством по охране подземных и поверхностных вод.

Охрана почв, недр и рекультивация нарушенных земель

Глава разработана в соответствии со СНиП 11.02-96, СНиП 2.01.15-90.

С поверхности территория покрыта насыпными грунтами и почвенно-растительным слоем.

При производстве работ необходимо соблюдать требования ВСН 179-85 «Инструкции по рекультивации земель при строительстве трубопроводов». Необходимо восстановить почвенно-растительный покров после окончания строительства газопровода.

2.3 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

При разработке раздела использованы следующие нормативные документы:

- СП 11-112-2001 "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований";
- СНиП 2.01.51-90 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны";
- СНиП 2.01.15-90 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования".

2.3.1 Источники чрезвычайных ситуаций природного характера

Наиболее опасными явлениями природы являются:

- грозы;
- сильные ветры со скоростью 20 м/с;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- сильные морозы, снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- гололед.

Таблица 3

Источник ЧС	**Характер воздействия поражающего фактора**
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на конструкции
Экстремальные атмосферные осадки, метель	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая и ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Мороз	Температурные деформации несущих конструкций газопровода , замораживание и разрыв
Гроза	Электрические разряды

2.3.2 Источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера

К источникам возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера следует отнести:

- аварии на коммунально-энергетических сетях;
- аварии на транспортных системах.

Существующий газопровод низкого давления является потенциально взрывоопасным объектом. Производство работ в охранной зоне существующих газопроводов выполнять в соответствии с требованиями "Правил охраны газораспределительных сетей", утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

Химически опасные объекты на территории не зарегистрированы. Радиационно- и биологически-опасных объектов на территории нет. Гидротехнических сооружений на территории нет.

2.4 Проектные решения по гражданской обороне

Возможные ЧС природного характера и мероприятия по инженерной защите приведены в таблице 4.

Таблица 4

Источник природного ЧС	**Наименование поражающего фактора природного ЧС**	**Характер действия, проявления поражающего фактора источника природного ЧС**	**Мероприятия, предусмотренные в проекте**
Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар, взрывная волна затопление поверхностными водами, электромагнитное поле	До 6 баллов разрушений не будет
Сильный ветер	Аэродинамический	Ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление	Предусмотрены конструктивные особенности
Сильные осадки. Продолжительный дождь	Гидродинамический	Поток воды, затопление территории, поднятие грунтовых вод	Предусмотрен отвод ливневых вод от трассы теплоснабжения

Источник природного ЧС	Наименование поражающего фактора природного ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природного ЧС	Мероприятия, предусмотренные в проекте
Сильные морозы (ниже - 40°С)	Теплофизический	Снижение прочности материалов, изменение конфигурации трубопровода	Предусматривается устройство компенсаторов

Обоснование категории объекта по гражданской обороне. В соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 19 сентября 1998 г. №1115 «Порядок отнесения организаций к категориям по гражданской обороне, проектируемые коридоры сетей к категории по гражданской обороне не относятся.

Участок строительства находится в границах ГО Североуральск, территория которого относится к 3 группе по гражданской обороне.

В соответствии с пунктами 1.3-1.5 СНиП 2.01.51-90 проектируемый микрорайон находится в зоне возможных сильных разрушений и возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения). В этой зоне объект может получить полную и среднюю степень разрушений («Методика прогнозирования инженерной обстановки на территории городов»).

Данные о размещении существующих и проектируемых объектов ГО на проектируемой территории отсутствуют.

Решение по системам оповещения и управления по гражданской обороне. Доведение сигналов гражданской обороны до работающего персонала офисов и жильцов микрорайона предусматривается по всем каналам телевидения, радиовещания, по сетям радиотрансляции и телефонной связи, а также сиренами, установленными на территории города и в проектируемом квартале. Электросирены оповещения типа С-40 с перекрытием радиуса озвучивания 500 метров подключены к централизованной системе оповещения гражданской обороны области.

Размещение подразделений пожарной охраны. Нужды на пожаротушение проектируемого квартала осуществляются пожарными частями, расположенными на территории города. В соответствии с Техническими регламентами о требованиях пожарной безопасности (ФЗ РФ от 22.07.08 № 123-ФЗ) дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется, исходя из условий, что время

прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. Месторасположение пожарных частей относительно проектируемой территории соответствует нормам.

Решения по обеспечению взрыв пожаробезопасности, противопожарные мероприятия.

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов, установленных на уличных сетях водопровода, с обозначением световыми указателями на фасадах зданий.

3. Технико-экономические показатели проекта планировки

Таблица 5

№ п\п	Наименование	Единицы измерения	Показатель
1	Территория в границах проекта	га	137
2	Протяженность трассы газопровода (ориентировочно)	м	32 600
3	Площадь территории полосы отвода под строительство сети газопровода (временный отвод)	кв.м.	138 704
4	Площадь охранной зоны газопровода (постоянный отвод)	кв.м.	120 000

Приложения

Постановление Администрации Североуральского городского округа

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.09.2016 № 1166

г. Североуральск

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Газификация жилого фонда микрорайона «Южный», распределительный газопровод, город Североуральск»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Североуральского городского округа, Администрация Североуральского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить акционерному обществу «ГАЗЭКС» подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта «Газификация жилого фонда микрорайона «Южный», распределительный газопровод, город Североуральск» (далее – документация по планировке территории с проектом межевания территории) за счёт собственных средств, в границах кадастровых кварталов 66:60:0904003, 66:60:0904004, 66:60:0904005, 66:60:0904006, 66:60:0904007, 66:60:0904011, 66:60:0904012, 66:60:0904014, 66:60:0904021.

2. Установить, что документация по планировке территории с проектом межевания территории должна быть предоставлена в Администрацию Североуральского городского округа не позднее одного года со дня издания данного постановления.

3. Установить, что физические и юридические лица вправе направить свои письменные предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории с проектом межевания территории в течении 10 рабочих дней со дня опубликования настоящего постановления в Администрацию Североуральского городского округа.

4. Акционерному обществу «ГАЗЭКС»:

4.1. представить разработанную проектную документацию по планировке территории в Администрацию Североуральского городского округа для проверки на соответствие требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.2 обеспечить подготовку демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний.

5. Отделу градостроительства, архитектуры и землепользования Администрации Североуральского городского округа (Н.В. Больших):

5.1. в месячный срок с даты опубликования постановления направить акционерному обществу «ГАЗЭКС» письменные предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории с проектом межевания территории, поступившие от физических и юридических лиц, а также необходимые исходные данные для разработки проекта;

5.2. осуществить проверку документации по планировке территории с проектом межевания территории и подготовить соответствующее заключение;

5.3. обеспечить проведение публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории с проектом межевания территории;

5.4. документацию, протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по планировке и межеванию территории направить Главе Администрации Североуральского городского округа для утверждения.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наше слово» и на официальном сайте Администрации Североуральского городского округа.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И. о. Главы Администрации
Североуральского городского округа В.П. Матюшенко

Технические условия

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**«УПРАВЛЕНИЕ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ»**
(ГКУ СО «УПРАВЛЕНИЕ АВТОДОРОГ»)

Луначарского ул., д.203, г.Екатеринбург, 620026
Тел: (343) 261-71-88, факс: (343) 261-71-96,
E-mail: uadso@uadso.ru, http://www.uadso.ru
ОКПО 46656131, ОГРН 1026602332437
ИНН 6658078110, КПП 668501001

30.09.2016 № 03-8936

На № 03/1646 от 09.09.2016г.

И.о. исполнительного директора –
заместителя генерального директора
АО «ГАЗЭКС» Северный округ
С.А. Подойникову

Генеральному директору
АО «Свердловскавтодор»
В.Я. Тюменцеву

Технические условия

на строительство газопровода высокого давления 0,6 МПа, относительно автомобильной дороги «г.Серов - г.Североуральск - г.Ивдель» г. Североуральск, ул. Загородная

Проектную документацию на строительство газопровода высокого давления 0,6 МПа, для газификации жилого фонда микрорайона Южный в г. Североуральск, относительно автомобильной дороги «г.Серов - г.Североуральск - г.Ивдель», выполнить в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*), СП 62.13330.2011* (Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002), СП 42-103-2003, Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 257-ФЗ от 08.11.2007г. и постановления Правительства Свердловской области №1271-ПП от 07.11.2012г.

Автомобильная дорога III категории, постоянной полосой отвода по 19м.

1. При параллельном следовании газопровода вдоль автомобильной дороги, проходящей по населённому пункту расстояние по горизонтали от газопровода до наружной бровки кювета или подошвы насыпи принять не менее 5,0м.

2. Проложение газопровода через автомобильную дорогу выполнить методом горизонтально - направленного бурения в защитных футлярах, под углом 90^0 к автодороге, в 30м от водопропускных сооружений, съездов и автобусных остановок.

2.1. Концы футляров вывести за пределы подошвы насыпи или наружной бровки кювета на расстояние не менее 5,0м.

2.2. На одном конце футляра предусмотреть контрольную трубку, выходящую под защитное устройство.

2.3. Глубина укладки газопровода от подошвы насыпи или дна кювета до верха футляра не менее 1,5 м.

2.4. В местах пересечения газопровода с автомобильной дорогой предусмотреть установку знаков, указывающих на проложенный газопровод.

2.5. Приёмный и рабочий котлованы расположить за пределами подошвы насыпи или наружной бровки кювета на расстоянии не менее 5,0м.

3. Газорегуляторные пункты расположить на расстоянии не менее 30м от полосы отвода автомобильной дороги.

4. Проектную документацию и проект производства работ согласовать с Управлением автомобильных дорог до начала строительства, указав точный километраж (км+) автомобильной дороги в местах пересечения и на участках параллельного следования газопровода.

5. В соответствии с п.2, ст. 19, Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 257-ФЗ от 08.11.2007г., владельцем инженерных коммуникаций до согласования проекта производства работ заключить договор (приложение №1) на размещение инженерных коммуникаций в границе полосы отвода автомобильной дороги с владельцем автомобильной дороги.

6. В составе проекта производства работ должна быть схема организации дорожного движения, расстановки предупреждающих и информационных дорожных знаков на период строительных работ, разработанная в соответствии с ОДМ 218.6.019-2016.

7. О начале работ сообщить в ГКУ СО «Управление автодорог», тел. 261-79-82.

8. Перед началом работ для проверки соответствия фактического исполнения требований проекта, пригласить представителя эксплуатирующей дорожной организации - АО «Свердловскавтодор», г.Екатеринбург, тел. (343) 311- 00-80, доб. 12-13 или 12-14.

9. По окончании работ по строительству газопровода относительно автомобильной дороги:

Восстановить водоотвод вдоль автомобильной дороги.

Один экземпляр исполнительных чертежей (продольные, поперечные профили и привязка к километражу) подписанные представителем АО «Свердловскавтодор» с актами на скрытые работы, направить в отдел управления автодорогами и сооружениями Управления автомобильных дорог.

10. Перед вводом газопровода высокого давления в эксплуатацию оформить Акт о выполнении технических условий на строительство инженерных коммуникаций относительно автомобильной дороги (пример оформления акта указан в приложении №2), который подписывается владельцем коммуникаций, владельцем автодороги и организацией, эксплуатирующей данный участок дороги, а также (на усмотрение владельца коммуникаций) может быть подписан другими представителями (от проектной организации, строительной организации и др.).

За сохранность коммуникаций, находящихся в полосе отвода автомобильной дороги по которым не будет оформлен Акт о выполнении технических условий, Управление автомобильных дорог ответственности не несёт.

Срок действия технических условий - 2года.

Приложение: 1. Форма Договора на 5л. в 1экз.
2. Акт о выполнении технических условии на 1л. в 1экз.

Заместитель начальника Управления О.В. Мелехов

Петренко Алексей Анатольевич
(343)261-79-82