Пояснительная записка
к проекту постановления Администрации Североуральского городского округа «О внесении изменений в Порядок определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденный Постановлением Администрации Североуральского городского округа от 28.07.2016 года № 947 «Об утверждении Правил определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков и Порядка определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»

1. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта:

Проект постановления Администрации Североуральского городского округа «О внесении изменений в Порядок определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденный Постановлением Администрации Североуральского городского округа от 28.07.2016 года № 947 «Об утверждении Правил определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков и Порядка определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» имеет среднюю степень регулирующего воздействия, так как содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные законодательством положения, приводящие к изменению ранее предусмотренных законом расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской деятельности.

Планируемые мероприятия направлены на фиксацию процентной ставки при определении начальной цены предмета аукциона.

Иных положений, изменяющих ранее предусмотренные законодательством обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, проект нормативного правового акта не содержит.

1. Описание проблемы, на решение которой направлено муниципальное регулирование, оценку негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы:

Проблемой, на решение которой направлено муниципальное регулирование, является не точное определение начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в Земельном кодексе Российской федерации, а именно «в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка», определяется только минимальный размер начальной цены предмета аукциона, максимальный размер начальной цены предмета аукциона не определяется, что дает возможность злоупотребления правом при определении начальной цены предмета аукциона.

1. Описание предлагаемого способа муниципального регулирования, иных возможных способов решения проблемы:

Решением данной проблемы является утверждение Правил определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков и Порядка определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков. Данным Порядком вводится фиксированная процентная ставка в зависимости от целевого использования земельного участка.

Иной способ решения проблемы является определение ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". Данный способ предполагает дополнительные расходы на оценку, увеличение времени предоставления муниципальной услуги, связанное с оценкой земельного участка.

1. Ссылки на нормативные правовые акты или их отдельные положения, в соответствии с которыми осуществляется муниципальное регулирование:

При разработке данного проекта постановления учтены требования следующих действующих нормативных правовых актов:

- Земельный кодекс Российской Федерации ("Российская газета", N 211-212, 30.10.2001);

- Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" ("Собрание законодательства РФ", 06.10.2003, N 40, ст. 3822);

- Устав Североуральского городского округа, утвержденный Решением Североуральской муниципальной Думы от 18.05.2005 N 45 "О принятии Устава Североуральского городского округа" ("Наше слово", N 95, 15.08.2005).

5. Сведения об основных группах субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности, иных группах, включая органы местного самоуправления, муниципальные организации, интересы которых будут затронуты предлагаемым муниципальным регулированием, количественную оценку таких групп (при наличии возможности в получении и (или) сборе статистической информации):

Участники отношений:

-Администрация Североуральского городского округа;

-Любые физические, юридические лица, в том числе иностранные граждане.

После введения предполагаемого регулирования количество участников отношений не изменится.

1. Новые функции, полномочия, права и обязанности органов местного самоуправления, возникающие (изменяющиеся) при муниципальном регулировании:

Новых полномочий, прав и обязанностей органов местного самоуправления не возникает.

1. Новые обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо характеристику изменений содержания существующих обязанностей, запретов и ограничений для таких субъектов:

Обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности не возникает.

1. Оценка соответствующих расходов (доходов) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, возникающих при муниципальном регулировании:

Расходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, возникающих при муниципальном регулировании не возникает.

1. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в случае, когда реализация проекта НПА будет способствовать возникновению таких расходов:

Затраты субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности будут происходить согласно Правил определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков и Порядка определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в зависимости от кадастровой стоимости земельного участка и целевого использования земельного участка.

1. Ожидаемые результаты и риски решения проблемы предложенным способом регулирования, риски негативных последствий:

Результатом решения проблемы предложенным способом регулирования является фиксация процентной ставки при определении начальной цены предмета аукциона.

Негативные последствия отсутствуют.

1. Описание методов контроля эффективности выбранного способа достижения цели регулирования:

В ходе проведения анализа действующего законодательства. А также в ходе предоставления земельных участков по аукционам.

1. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия:

Публикация принятого нормативного правового акта на официальном сайте Североуральского городского округа http://adm-severouralsk.ru.

1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта НПА, необходимость установления переходного периода, отсрочки вступления в силу, распространения на ранее возникшие отношения:

Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта: с даты официального опубликования.

Необходимость установления переходного периода, отсрочки вступления в силу: нет.

Необходимость распространения на ранее возникшие отношения: нет.

1. Иные сведения, которые, по мнению Разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого способа регулирования: отсутствуют.

Заведующий отделом градостроительства,

архитектуры и землепользования

Администрации СГО Н.В. Больших

Исп. Аксенов Ярослав Алексеевич

(34380) 3-01-84