

Российская Федерация
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Геоструктура"

Выписка из реестра членов СРО №141 от 11.07.2018

**Заказчик - Администрация Североуральского городского округа
624480, Свердловская обл., г. Североуральск,
ул. Чайковского, 15**

**Документация по планировке территории, предусматривающая
размещение линейного объекта районного значения "Реконструкция
автомобильного моста через р.Сарайная, находящегося по
ул.Буденного - Ст.Разина в г.Североуральске"**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

03/18-ПМ

Том 3

Экз. №

2018

Российская Федерация
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Геоструктура"

Выписка из реестра членов СРО №141 от 11.07.2018

Заказчик - Администрация Североуральского городского округа
624480, Свердловская обл., г. Североуральск,
ул. Чайковского, 15

Документация по планировке территории, предусматривающая
размещение линейного объекта районного значения "Реконструкция
автомобильного моста через р.Сарайная, находящегося по
ул.Буденного - Ст.Разина в г.Североуральске"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

03/18-ПМ

Том 3

Генеральный директор

Е.С. Дремина

Главный инженер проекта

Э.Х. Сакаева







Экз. №

2018

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3





2

Обозначение	Наименование	Примечание
03/18-ПМ-С	Содержание тома 3	2
03/18-ПМ.ТЧ	Текстовая часть	3
03/18-ПМ.ГЧ	Графическая часть	8
03/18-ПМ.ГЧ Лист 1	Чертеж межевания территории М 1:500	9

Интв.№ подл	Подпись и дата		Взам. инв. №										
							03/18-ПМ-С						
		Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Содержание тома 3			Стадия	Лист	Листов
		Разработал	Моров				07.18				П	1	1
		Проверил	Сакаева				07.18				ООО «Геоструктура»		
		Н.контр.	Истомин				07.18						
		ГИП	Сакаева				07.18						

ОГЛАВЛЕНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
	1. Общие сведения	2
	1.1. Введение	2
	1.2. Цель разработки проекта	2
	1.3. Используемые исходные материалы	2
	1.4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования	2
	1.5. Рекомендации по порядку установления границ на местности	2
	1.6. Структура территории, образуемая в результате межевания	3
	1.7. Сервитуты и иные обременения	3
	1.8. Зона с особыми условиями использования	3
	2. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта	4
	2.1. Формирование красных линий	4
	2.2. Правовой статус объектов межевания	4
	2.3. Основные показатели по проекту межевания	4
	3. Координаты вершин границ выбираемых участков (МСК-66)	5

Интв.№ подл	03/18-ПМ.ТЧ						Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
								П	1	5
Интв.№ подл	Подпись и дата	Взам. интв. №	Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ООО «Геоструктура»	
			Разработал	Моров			07.18			
Проверил	Сакаева			07.18						
Н.контр.	Истомин			07.18						
			ГИП	Сакаева			07.18			

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Введение

Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта районного значения «Реконструкция автомобильного моста через р.Сарайная, находящегося по ул.Буденного - Ст.Разина в г.Североуральске» выполнен ООО «Геоструктура», в составе проекта планировки.

Заказчиком проекта межевания является Администрация Североуральского городского округа, расположенная по адресу 624480, Свердловская область, г. Североуральск, ул. Чайковского, д.15. Основанием для проектирования является муниципальный контракт №55 от 24.04.2018г. и задание заказчика на выполнение работ по подготовке проекта межевания территории (Приложение №1 к контракту).

1.2. Цель разработки проекта

1. Установление правового регулирования земельных участков.
2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, оценка изъятия земельных участков.
3. Определение и установление границ сервитутов.
4. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

1.3. Используемые исходные материалы

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

1.4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установления система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 66. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.5. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

Интв.№ подл	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	03/18-ПМ.ТЧ		Лист
								2

1.6. Структура территории, образуемая в результате межевания

Проект межевания территории на объект: «Реконструкция автомобильного моста через р.Сарайная, находящегося по ул.Буденного - Ст.Разина в г.Североуральске» планируется осуществить в границах г.Североуральск на земельных участках, находящихся на балансе Администрации Североуральского городского округа.

1.7. Сервитуты и иные обременения

На участке работ расположены инженерные коммуникации, местоположение коммуникаций на топографических планах согласовано с владельцами коммуникаций:

Вл 0.4-6кВ, владелец АО «Региональная сетевая компания», г.Екатеринбург пер.Полимерный, 1 (343) 331-95-85, rsk@svrsk.ru ;

Газопровод, кабель ЭХЗ, АО "ГАЗЭКС" Северный округ, 624449, г. Красноурьинск, ул. 8 Марта 17, (34384) 6-43-85, krt@ural.gazeks.ru ;

Водопровод, канализация, тепловые сети, МУП «Комэнергоресурс», 624480, г. Североуральск, ул.Свердлова д.5, (34380) 3-02-14, komenergoresurs@bk.ru ;

Кабель связи, ПАО «Ростелеком», Макрорегиональный филиал Урал, Екатеринбургский филиал, 620110, г.Екатеринбург, ул.Луначарского д.134б, (343) 355-50-43, ekt@ural.rt.ru.

Проектным решением переустройство существующих инженерных сетей, складирование строительных материалов и строительных и бытовых отходов над трассами существующих сетей не предусматривается, перед ведением строительно-монтажных работ предусматривается предварительный вызов представителей владельцев сетей.

1.8. Зона с особыми условиями использования

- Водоохранная зона р.Сарайная - 50м, в каждую сторону от береговой линии (канала);
- Охранная зона кабельной линии электроснабжения 6кВ - 10м, в каждую сторону от крайнего провода, в неотклоненном состоянии;
- Охранная зона сети электроснабжения 0.4кВ - 2м, в каждую сторону от крайнего провода, в неотклоненном состоянии;
- Охранная зона сети связи - 2м, в каждую сторону от крайнего провода, в неотклоненном состоянии;
- Охранная зона сети газоснабжения - 4м от стенки трубопровода;
- Охранная зона теплотрассы - 5м от стенки трубопровода;
- Охранная зона водопровода - 3м от стенки трубопровода;
- Охранная зона канализации - 5м от стенки трубопровода;

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл	

							03/18-ПМ.ТЧ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			3

2. ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Формирование земельных участков по объекту: «Реконструкция автомобильного моста через р.Сарайная, находящегося по ул.Буденного - Ст.Разина в г.Североуральске» не требуется. Земельные участки под проезжей частью улицы в границах работ находятся на кадастровом учёте.

2.1. Формирование красных линий

Проектируемые полосы отвода общественного сервитута имеют переменную ширину в условиях сложившейся жилой застройки с учетом интересов владельцев земельных участков. Красные линии рассматриваемой территории сформированы.

2.2. Правовой статус объектов межевания

Проектируемый автомобильный мост находится в пределах земельных участков, поставленных на кадастровый учет. Балансодержателем является Администрация Североуральского городского округа

В границах проектируемой территории объекты самовольного размещения отсутствуют.

2.3. Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования. Проектируемый объект располагается в пределах полосы постоянного отвода, дополнительное изъятие земельных участков в полосу постоянного отвода не требуется.

Земельные участки под ремонтируемым участком автомобильной дороги находятся на балансе Администрации Североуральского городского округа. Кадастровый номер сооружения (моста через р.Сарайная) 66:60:0000000:4259. Назначение объекта: «7.4. Сооружения дорожного транспорта». Адрес: «66, г Североуральск, ул Буденного, 624480, Свердловская область, город Североуральск, улица Будённого, мост через реку Сарайная, 624480, Свердловская область, город Североуральск, улица Будённого, мост через реку Сарайная». Кадастровый номер квартала 66:60:0904013. Свидетельство о регистрации прав собственности №66:60:0000000:4259-66/023/2018-1 от 14.05.2018г. (см. Приложение Б).

Инв.№ подл						Лист 4
Подпись и дата						Лист 4
Взам инв.№						Лист 4
					03/18-ПМ.ТЧ	
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	

3. Координаты вершин земельного участка моста р.Сарайная (МСК-66) ⁷

Учетная часть 66:60:0000000:4259

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	760902.64	1494735.99
2	760898.54	1494755.30
3	760889.73	1494752.53
4	760890.15	1494751.94
5	760893.29	1494736.94
6	760893.35	1494734.08

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

03/18-ПМ.ТЧ

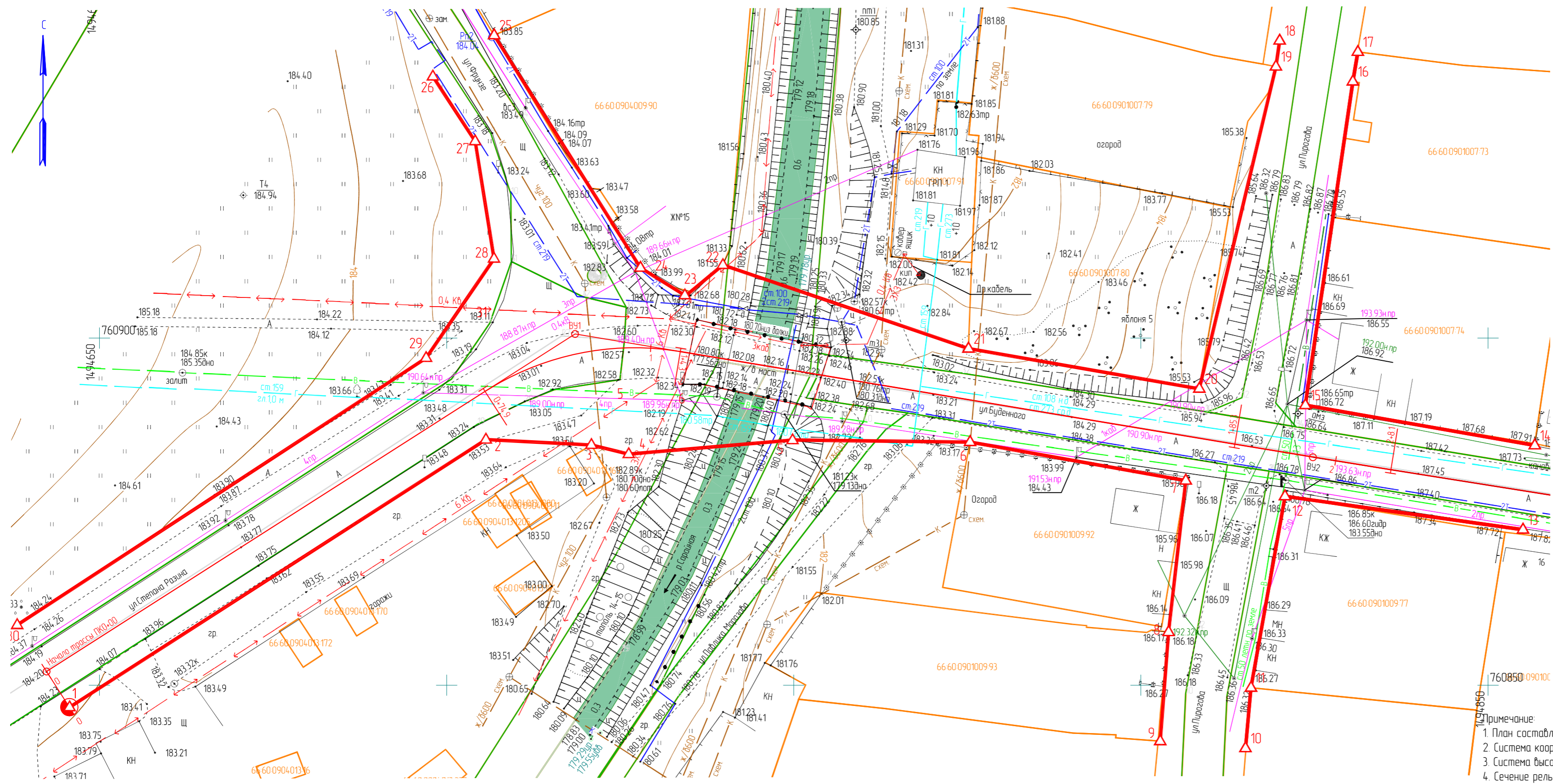
Лист

5

Графическая часть

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	03/18-ПМ.ГЧ			

N	X	Y
1	760846.82	1494645.69
2	760885.37	1494705.65
3	760884.61	1494720.85
4	760883.28	1494726.22
5	760885.31	1494749.84
6	760885.02	1494775.39
7	760879.47	1494806.46
8	760857.60	1494803.98
9	760841.93	1494802.79
10	760840.92	1494815.07
11	760849.63	1494815.86
12	760877.21	1494820.76
13	760872.41	1494855.04
14	760884.55	1494856.74
15	760890.34	1494823.69
16	760936.96	1494830.53
17	760941.22	1494831.25
18	760942.85	1494819.99
19	760939.11	1494819.45
20	760892.70	1494808.42
21	760898.48	1494775.17
22	760910.53	1494739.79
23	760906.08	1494734.44
24	760910.13	1494727.92
25	760943.62	1494706.85
26	760937.81	1494697.94
27	760928.35	1494704.11
28	760911.44	1494706.83
29	760897.14	1494697.05
30	760858.65	1494638.11



- Условные обозначения:
- Кадастровая граница земельного участка
 - 66:02:0102003:1 - Кадастровый номер земельного участка
 - 3 Δ - Поворотная вершина красной линии
 - Красная линия

- Примечание:
1. План составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "Геоструктура" в мае 2018г.
 2. Система координат Местная «МСК – 66»
 3. Система высот Балтийская – 1977г.
 4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5м.

Согласовано	
Взаимб. №	
Подпись и дата	
Инф. № подл.	

03/18-ПМ.ГЧ					
Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию автомобильного моста через р.Сарайка, находящегося по ул.Буденного – Ст.Разина в г.Себероуральске					
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подпись	Дата
	Морав			<i>[Signature]</i>	07.18
	Проверил			<i>[Signature]</i>	07.18
	Истамин			<i>[Signature]</i>	07.18
Проект межевания территории				Стадия	Лист
				П	1
Чертеж межевания территории М 1500				ООО "Геоструктура"	