

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Свердловская область**

**ДУМА СЕВЕРОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

от 28 сентября 2022 года  **№**

г. Североуральск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Североуральского городского округа, утвержденные Решение Думы Североуральского городского округа от 21 декабря 2012 года № 152

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Североуральского городского округа, постановлением Администрации Североуральского городского округа от 27.07.2022 № 31 «О проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Североуральского городского округа», Протоколом общественных обсуждений от 24.08.2022, Заключением о результатах проведения общественных обсуждений от 29.08.2022, Дума Североуральского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Североуральского городского округа, утвержденные Решение Думы Североуральского городского округа от 21 декабря 2012 года № 152 (с изменениями, внесенными решениями Думы Североуральского городского округа от 25.02.2015 № 15, от 31.03.2017 № 20, от 04.12.2019 № 66, от 25.06.2020 № 38, от 25.11.2020 № 59, от 23.06.2021 № 45, от 27.04.2022 № 32) следующее изменение:

таблицу 2 статьи 18 изложить в новой редакции:

Таблица 2. Виды разрешенного использования по территориальным зонам на территории населенных пунктов Североуральского городского округа

| Код | Наименование вида разрешенного использования ЗУ и ОКС \* | Ж-1А | ОЖ | П | С | Р |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.0 | Сельскохозяйственное использование | - | - | О | О | - |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | О | У | - | - | - |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | - | О | - | - | - |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный ЗУ) | О | У | - | - | - |
| 2.3 | Блокированная жилая застройка | О | У | - | - | - |
| 2.5 | Среднеэтажная жилая застройка | - | О | - | - | - |
| 2.6 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | - | О | - | - | - |
| 2.7 | Обслуживание жилой застройкой | О | О | О | - | - |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | У | У | О | - | - |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | О | У | О | О | - |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | О | О | О | О | О |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | О | О | О | - | - |
| 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | - | О | О | - | - |
| 3.2 | Социальное обслуживание | - | О | - | - | - |
| 3.2.1 | Дома социального обслуживания | - | О | - | - | - |
| 3.2.2 | Оказание социальной помощи населению | - | О | - | - | - |
| 3.2.3 | Оказание услуг связи | - | О | - | - | - |
| 3.2.4 | Общежития | - | О | - | - | - |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | О | О | О | - | - |
| 3.4 | Здравоохранение | - | О | - | - | - |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | О | О | - | - | - |
| 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | - | О | - | - | - |
| 3.4.3 | Медицинские организации особого назначения | - | У | - | - | - |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | О | О | - | - | - |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | - | О | - | - | - |
| 3.6 | Культурное развитие | О | О | - | - | - |
| 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности | О | О | - | - | - |
| 3.6.2 | Парки культуры и отдыха | О | О | - | - | - |
| 3.6.3 | Цирки и зверинцы | - | О | - | - | - |
| 3.7 | Религиозное использование | У | О | О | - | - |
| 3.8 | Общественное управление | - | О | О | - | - |
| 3.8.1 | Государственное управление | - | О | О | - | - |
| 3.9 | Обеспечение научной деятельности | - | О | О | - | - |
| 3.10 | Ветеринарное обслуживание | - | У | О | - | - |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | - | У | О | - | - |
| 3.10.2 | Приюты для животных | - | - | О | - | - |
| 4.1 | Деловое управление | - | О | О | - | - |
| 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | - | У | О | - | - |
| 4.3 | Рынки | - | О | О | - | - |
| 4.4 | Магазины | У | О | О | - | - |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность | - | О | О | - | - |
| 4.6 | Общественное питание | О | О | О | - | - |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | У | О | О | - | - |
| 4.8.1 | Развлекательные мероприятия | - | У | У | - | - |
| 4.9 | Служебные гаражи | У | У | О | - | - |
| 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | - | У | О | - | - |
| 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств | - | У | О | - | - |
| 4.9.1.2 | Обеспечение дорожного отдыха | - | У | О | - | - |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки | - | У | О | - | - |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей | - | У | О | - | - |
| 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | - | У | О | - | - |
| 5.0 | Отдых (рекреация) | О | О | - | - | О |
| 5.1 | Спорт | - | О | - | - | - |
| 5.1.1 | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | - | О | - | - | - |
| 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | О | О | У | - | - |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | О | О | - | - | О |
| 5.1.4 | Оборудованные площадки для занятий спортом | У | У | - | - | У |
| 5.1.5 | Водный спорт | У | У | - | - | У |
| 5.1.7 | Спортивные базы | У | У | - | - | У |
| 5.2 | Природно–познавательный туризм | У | О | - | - | О |
| 5.2.1 | Туристическое обслуживание | У | О | - | - | У |
| 6.0 | Производственная деятельность | - | У | О | - | - |
| 6.1 | Недропользование | - | - | О | - | - |
| 6.2 | Тяжелая промышленность | - | - | О | - | - |
| 6.2.1 | Автомобилестроительная промышленность | - | - | О | - | - |
| 6.3 | Легкая промышленность | - | - | О | - | - |
| 6.3.1 | Фармацевтическая промышленность | - | - | О | - | - |
| 6.4 | Пищевая промышленность | - | - | О | - | - |
| 6.6 | Строительная промышленность | - | - | О | - | - |
| 6.7 | Энергетика | - | - | О | - | - |
| 6.8 | Связь | О | О | О | О | О |
| 6.9 | Склад | - | - | О | - | - |
| 6.9.1 | Складские площадки | - | - | О | - | - |
| 6.11 | Целлюлозно-бумажная промышленность | - | У | У | - | - |
| 7.0 | Транспорт | - | - | О | - | - |
| 7.1 | Железнодорожный транспорт | - | - | О | - | - |
| 7.1.1 | Железнодорожные пути | - | - | О | - | - |
| 7.1.2 | Обслуживание железнодорожных перевозок | - | - | О | - | - |
| 7.2 | Автомобильный транспорт | - | - | О | - | - |
| 7.2.1 | Размещение автомобильных дорог | О | О | О | - | - |
| 7.2.2 | обслуживание перевозок пассажиров | О | О | О | - | - |
| 7.2.3 | Стоянки транспорта общего пользования | О | О | О | - | - |
| 7.4 | Воздушный транспорт | - | - | О | - | У |
| 7.5 | Трубопроводный транспорт | - | - | О | - | - |
| 8.0 | Обеспечение обороны и безопасности | - | О | О | - | - |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | - | О | О | - | - |
| 8.4 | Обеспечение деятельности по исполнению наказаний | - | - | У | - | - |
| 9.1 | Охрана природных территорий | О | О | О | О | О |
| 9.2.1 | Санаторная деятельность | - | О | - | - | У |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | О | О | О | О | О |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | О | О | О | О | О |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | О | О | О | О | О |
| 12.1 | Ритуальная деятельность | - | У | О | - | О |
| 12.2 | Специальная деятельность | - | - | О | - | - |
| 13.0 | Земельные участки общего назначения | - | - | - | О | - |
| 13.1 | Ведение огородничества | У | - | - | О | - |
| 13.2 | Ведение садоводства | О | - | - | О | - |

Условные обозначения к таблице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| О | − | основной вид разрешенного использования |
| У | − | условно разрешенный вид использования |
| В | − | вспомогательный вид разрешенного использования |
| - | − | вид разрешенного использования не установлен |

| **Код** | **Наименование вида разрешенного использования ЗУ и ОКС \*** | **РН-4** | **ТН.1-1** | **ПН-2** | **ПН-3** | **ПН-5** | **СХН-7** | **С(О)Н-3** | **С(О)Н-5** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.0 | Сельскохозяйственное использование | - | - | - | - | - | О | - | - |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | У | У | - | - | - | - | - | - |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | О | О | О | О | О | О | О | О |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | - | - | У | У | У | - | - | - |
| 3.7 | Религиозное использование | У | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.8 | Общественное управление | О | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.9 | Обеспечение научной деятельности | О | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | - | - | У | У | У | О | - | - |
| 3.10.2 | Приюты для животных | - | - | У | У | У | - | - | - |
| 4.1 | Деловое управление | - | - | - | - | - | У | У | У |
| 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | - | У | - | - | - | - | - | - |
| 4.3 | Рынки | - | У | - | - | - | - | - | - |
| 4.4 | Магазины | У | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.6 | Общественное питание | - | - | У | У | У | - | - | - |
| 4.9 | Служебные гаражи | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | - | - | У | У | У | - | - | - |
| 6.0 | Производственная деятельность | - | - | О | О | О | - | - | - |
| 6.1 | Недропользование | - | - | О | О | О | - | - | - |
| 6.2 | Тяжелая промышленность | - | - | У | У | У | - | - | - |
| 6.2.1 | Автомобилестроительная промышленность | - | - | О | О | О | - | - | - |
| 6.3 | Легкая промышленность | - | - | О | О | О | - | - | - |
| 6.3.1 | Фармацевтическая промышленность | - | - | О | О | О | - | - | - |
| 6.4 | Пищевая промышленность | - | - | О | О | О | - | - | - |
| 6.6 | Строительная промышленность | - | - | О | О | О | - | - | - |
| 6.8 | Связь | У | О | У | У | У | - | - | - |
| 6.9 | Склады | У | О | О | О | О | У | - | - |
| 7.1 | Железнодорожный транспорт | - | О | - | - | - | - | - | - |
| 7.2 | Автомобильный транспорт | - | О | - | - | - | - | - | - |
| 7.4 | Воздушный транспорт | - | О | - | О | - | - | - | - |
| 9.1 | Охрана природных территорий | О | О | О | О | О | О | О | О |
| 9.2.1 | Санаторная деятельность | О | - | - | - | - | - | - | - |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | - | - | О | О | О | - | - | - |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | О | О | О | О | О | О | О | О |
| 12.1 | Ритуальная деятельность | - | - | - | - | - | - | О | О |
| 12.2 | Специальная деятельность | - | - | - | - | - | - | О | О |
| 13.0 | Земельные участки общего назначения | - | - | - | - | - | О | - | - |
| 13.1 | Ведение огородничества | - | - | - | - | - | О | - | - |
| 13.2 | Ведение садоводства | - | - | - | - | - | О | - | - |

\* Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам определены в таблице 2 в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412. Указанным Классификатором установлено содержание (описание) видов разрешенного использования.

Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

2) таблицу 2.1 статьи 18 изложить в новой редакции:

«Таблица 2.1. Виды разрешенного использования по территориальным зонам на незаселенной территории Североуральского городского округа

3) Внести изменения в таблицу 3 «Перечень предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков (ЗУ) и параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)» статьи 19, изложив пункт с кодом 2.3 в новой редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование вида разрешенного использования ЗУ и ОКС\* | Наименование населенного пункта | Минимальная площадь ЗУ (га) | Максимальная площадь ЗУ (га) | Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС\* (м) | Максимальный процент застройки \*\* (%) | Максимальная высота ОКС (м) |
| 2.3 | Блокированная жилая застройка | город Североуральск  (для вновь образуемых земельных участков) | 0,04 | 0,2 | ну | 40 | 15 |
| поселки: Третий Северный, Калья, Покровск-Уральский, Баяновка, Черёмухово,  Сосьва, Бокситы;  село Всеволодо-Благодатское  (для вновь образуемых земельных участков) | 0,04 | 0,3 | ну | 40 | 15 |
| - по фактическому пользованию - для земельных участков под существующими домовладениями, право на которые не было оформлено надлежащим образом до 30.10.2001, т.е. вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ, а также в случае бесплатного приобретения гражданами земельных участков, по основаниям, установленным федеральным законодательством.  Для приведения в соответствие документации и сведений на земельный участок с фактическим использованием, при уточнении площади ранее учтенного земельного участка, минимальный размер участка не устанавливается;  - за границей населенных пунктов (полевой земельный участок) - от 0,3 га до 1,0 га. | | | | | |

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Думы Североуральского городского округа по городскому хозяйству и землепользованию (Гуськов П.А.).

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Наше слово» и разместить на официальных сайтах Думы и Администрации Североуральского городского округа.

|  |  |
| --- | --- |
| И.о. Главы Североуральского  городского округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Г. Криницына | Председатель Думы  Североуральского городского  округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.И. Ильин |