**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

# 24.10.2017 № 1086

г. Североуральск

**О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки поселка Черемухово**

Руководствуясь частью 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Североуральского городского округа, статьей 8 Правил землепользования и застройки Североуральского городского округа, утвержденных решением Думы Североуральского городского округа от 21.12.2012 № 152, Положением о публичных слушаниях на территории Североуральского городского округа , утвержденным решением Североуральской муниципальной Думы от 26.10.2005 № 88, постановлением Главы Североуральского городского округа от 05.10.2006 № 1422 «О создании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в Североуральском городском округе и проведению публичных слушаний», на основании протокола заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в Североуральском городском округе и проведению публичных слушаний от 21.08.2017, заключения по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в Североуральском городском округе, Администрация Североуральского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приступить к подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки поселка Черемухово в части:

1) изменения территориальных зон Р-2 (зона городских парков, скверов, садов, бульваров) и ОДС 2 (зона лечебно-оздоровительных комплексов) на территориальную зону Ж-1(зона индивидуальных жилых домов) в отношении земельных участков, расположенных по адресу: Свердловская область, город Североуральск, поселок Черемухово, ул. Матросова, д.д. 62,64,66,79,81,83,87,89,91,93,93 «А»,95,97, ул. М. Горького, д.4, ул. Свердлова, д.д. 23,25,27,29 в соответствии с приложением № 1 к постановлению;

2) дополнения основных видов разрешенного использования всех территориальных зон видом разрешенного использования земельного участка «коммунальное использование».

2.Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки поселка Черемухово (прилагается № 2)

3. Назначить ответственным за разработку проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки поселка Черемухово заведующего отделом градостроительства, архитектуры и землепользования Администрации Североуральского городского округа Н.В. Больших.

4.Опубликовать сообщение принятии решения о Внесении изменений в Правила землепользования застройки поселка Черемухово в газете «Наше слово» и разместить на официальном сайте Администрации Североуральского городского округа в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

Североуральского городского округа В.П. Матюшенко

Утвержден

Постановлением Администрации

Североуральского городского округа

от « » 2017 г. №

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки поселка Черемухово

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п./п. | Виды работ (этапы) | Сроки исполнения | Исполнитель |
| 1 | Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки поселка Черемухово (далее проект) | Не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта | Глава Североуральского городского округа |
| 2 | Подготовка проекта и его проверка на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселка Черемухово | В течение 10 рабочих дней со дня истечения срока направления предложений по проекту | Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в Североуральском городском округе (далее - Комиссия) |
| 3 | Направление по результатам проверки проекта Главе Североуральского городского округа | В течение 3 дней со дня подготовки проекта | Комиссия |
| 4 | Принятие решения о проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки поселка Черемухово | не позднее чем через десять дней со дня получения проекта | Глава Североуральского городского округа |
| 5 | Проведение публичных слушаний в установленном порядке | Минимум 2 месяца максимум 4 месяца со дня опубликования проекта правил | Глава Североуральского городского округа |
| 6 | Подготовка заключения по результатам проведения публичных слушаний и обеспечение внесения изменений в проект (в случае необходимости) | В течение 5 дней со дня проведения публичных слушаний | Комиссия |
| 7 | Направление проекта Главе Североуральского городского округа | В течение10 дней со дня проведения публичных слушаний | Комиссия |
| 8 | Принятие решения о направлении проекта в Думу Североуральского городского округа или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления | В течение десяти дней после представления проекта | Глава Североуральского городского округа |
| 9 | Утверждение изменений в Правила землепользования и застройки поселка Черемухово | В соответствии с нормативным правовым актом, регламентирующим деятельность Думы Североуральского городского округа | Дума Североуральского городского округа |