



АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.12.2017

№ 1309

г. Североуральск

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Североуральска

Руководствуясь частью 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Североуральского городского округа, статьей 8, главой 7 Правил землепользования и застройки города Североуральска, утвержденных решением Думы Североуральского городского округа от 28.10.2009 № 151, Положением о публичных слушаниях на территории Североуральского городского округа, утвержденным решением Североуральской муниципальной Думы от 26.10.2005 № 88, постановлением Главы Североуральского городского округа от 05.10.2006 № 1422 «О создании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в Североуральском городском округе и проведению публичных слушаний», на основании протокола заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в Североуральском городском округе и проведению публичных слушаний от 20.11.2017, Администрация Североуральского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Североуральска в части:

1) замены территорий, не соответствующих градостроительной документации, и зоны Ж-5 (зона смешанной застройки среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов), заменить на территориальную зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа с участками) в соответствии с Генеральным планом города Североуральска в отношении всех земельных участков, расположенных по улице Источной, улице Толстого, улице Шевченко, улице Щорса, улице Зои Космодемьянской, улице Гаражной, улице Калинина, улице Гоголя, улице Куйбышева, перереулок Гаражный, в соответствии с приложением № 1 к постановлению;

2) изменения зоны Ж-5 (зона смешанной застройки среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов) на территориальную зону ИТ-5 (вспомогательная зона транспортной инфраструктуры) в отношении гаражного

массива, расположенного по адресу: Свердловская область, город Североуральск во дворе улицы Октябрьской, 43;

3) замены территориальной зоны Ж-5 (зона смешанной застройки среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов) на территориальную зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа с участками) в соответствии с Генеральным планом города Североуральска в отношении всех земельных участков, расположенных по улице Карпинского вдоль реки Сарайная, гаражного комплекса, жилой застройки по улице Пушкина, в соответствии с приложением № 2 к постановлению

2. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Североуральска (прилагается).

3. Назначить ответственным за разработку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Североуральска заведующего отделом градостроительства, архитектуры и землепользования Администрации Североуральского городского округа Н.В. Больших.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Североуральского городского округа (В.В. Паслер).

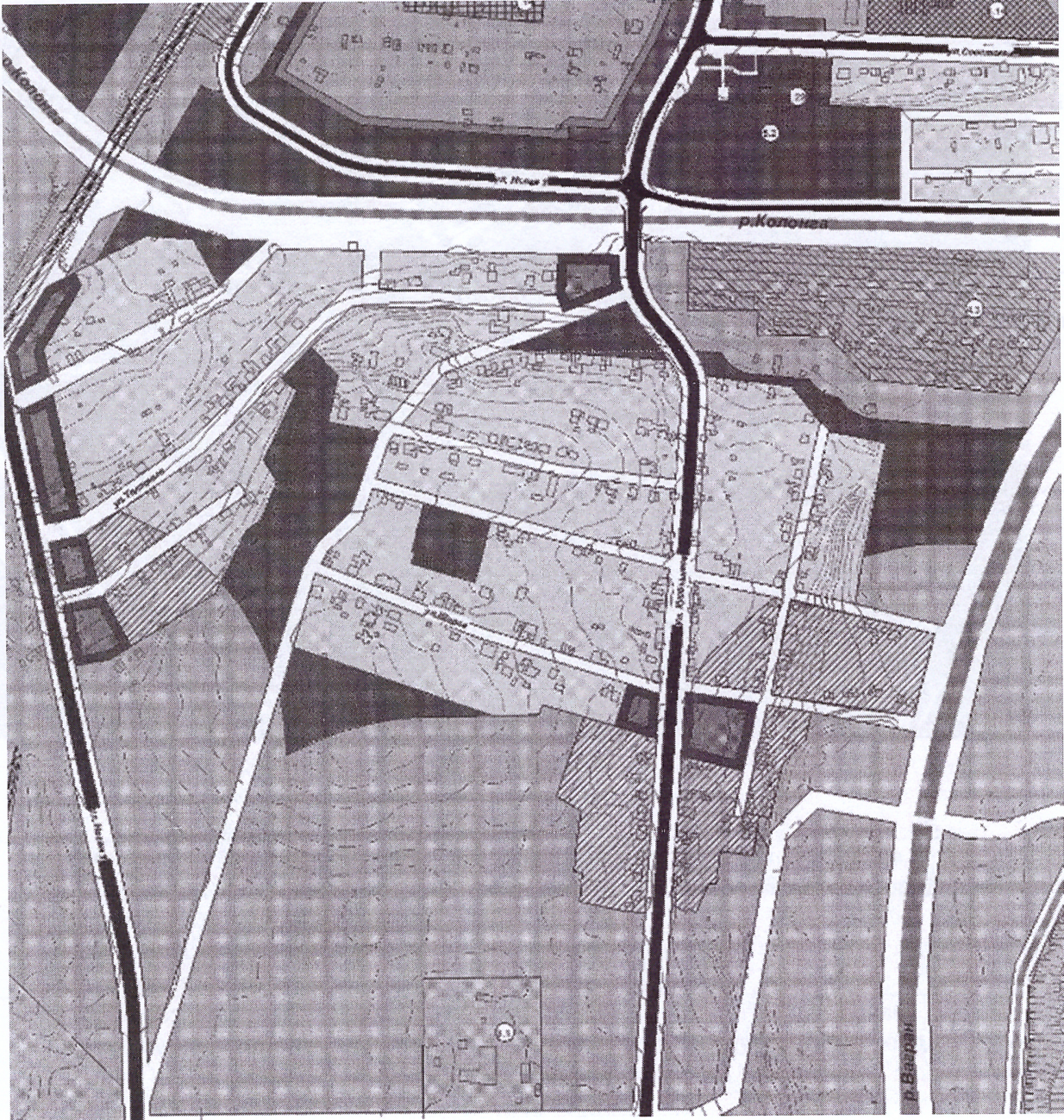
5. Опубликовать сообщение о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования застройки города Североуральска в газете «Наше слово» и разместить на официальном сайте Администрации Североуральского городского округа.

Глава
Североуральского городского округа

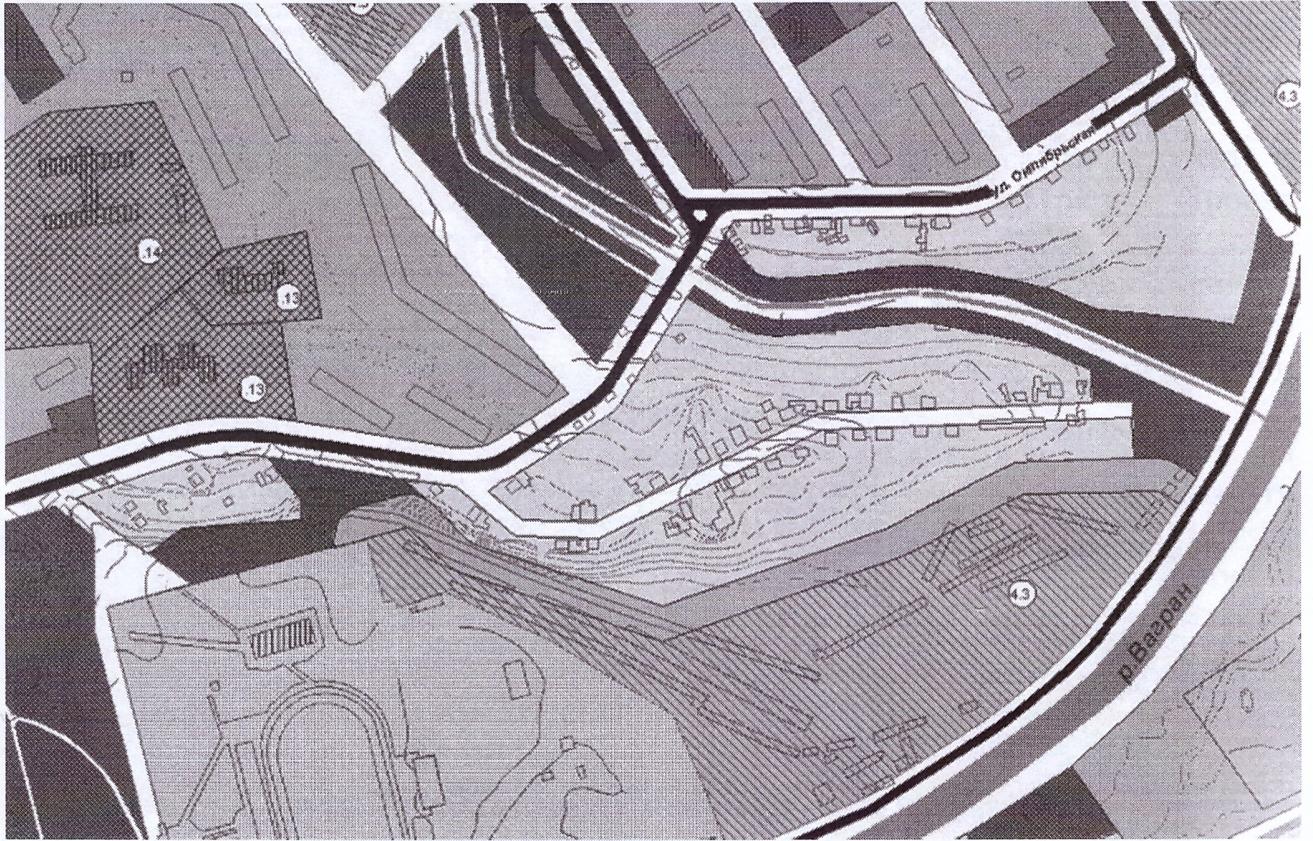


В.П. Матюшенко

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Североуральского городского округа
от 07.12.2017 № 1309



Приложение № 2
к постановлению Администрации
Североуральского городского округа
от 07.12.2017 № 1309



Утверждены
 постановлением Администрации
 Североуральского городского округа
 от 07.12.2017 № 1309
 «О подготовке проекта о внесении
 изменений в Правила
 землепользования и застройки
 города Североуральска»

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в
 Правила землепользования и застройки города Североуральска

№ п./п.	Виды работ (этапы)	Сроки исполнения	Исполнитель
1	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Североуральска (далее проект)	Не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта	Глава Североуральского городского округа
2	Подготовка проекта и его проверка на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану города Североуральска	В течение 10 рабочих дней со дня истечения срока направления предложений по проекту	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в Североуральском городском округе (далее - Комиссия)
3	Направление по результатам проверки проекта Главе Североуральского городского округа	В течение 3 дней со дня подготовки проекта	Комиссия
4	Принятие решения о проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Североуральска	не позднее чем через десять дней со дня получения проекта	Глава Североуральского городского округа
5	Проведение публичных слушаний в установленном порядке	Минимум 2 месяца максимум 4 месяца со дня опубликования проекта правил	Глава Североуральского городского округа
6	Подготовка заключения по результатам проведения публичных слушаний и обеспечение внесения изменений в проект (в случае необходимости)	В течение 5 дней со дня проведения публичных слушаний	Комиссия