



## ГЛАВА СЕВЕРОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.11.2017

№ 43

г. Североуральск

#### **О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Североуральска**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Североуральского городского округа, главой 7 Правил землепользования и застройки города Североуральска, утвержденных решением Думы Североуральского городского округа от 28.10.2009 № 151, Положением о публичных слушаниях на территории Североуральского городского округа, утвержденным решением Североуральской муниципальной Думы от 26.10.2005 № 88, постановлением Главы Североуральского городского округа от 05.10.2006 № 1422 «О создании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в Североуральском городском округе и проведению публичных слушаний», на основании протоколов заседаний Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в Североуральском городском округе и проведению публичных слушаний от 21.08.2017, 23.08.2017, 01.09.2017, постановления Администрации Североуральского городского округа от 24.10.2017 № 1087 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Североуральска», Администрация Североуральского городского округа

#### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Североуральска в соответствии с приложением к постановлению.

2. Провести публичные слушания 12 января 2018 года в 15.00 часов по адресу: Свердловская область, город Североуральск, улица Чайковского, 15 (зал заседания).

3. Назначить председателем публичных слушаний заведующего отделом градостроительства, архитектуры и землепользования Администрации Североуральского городского округа Н.В. Больших.

4. Назначить докладчиками на публичных слушаниях заведующего отделом градостроительства, архитектуры и землепользования Администрации Североуральского городского округа Н.В. Больших, заявителей.



5. Возложить организацию и проведение публичных слушаний на Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в Североуральском городском округе и проведению публичных слушаний, утвержденную постановлением Главы Североуральского городского округа от 05.10.2006 № 1422.

6. Установить, что предложения и рекомендации по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Североуральска принимаются до 08.01.2018 в письменном виде по адресу: Свердловская область, город Североуральск, улица Чайковского, 15, каб. № 7 или могут направляться почтой по адресу: Свердловская область, город Североуральск, улица Чайковского, 15.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наше слово» и разместить на официальном сайте Администрации Североуральского городского округа в срок до 12 декабря 2017 года.

Глава

Североуральского городского округа



В.П. Матюшенко



Приложение  
к постановлению Главы  
Североуральского городского округа  
от 20.11.2017 № 43

## ПРОЕКТ

### ДУМА СЕВЕРОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение Думы Североуральского городского округа от 28.10.2009 № 151 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Североуральска»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Североуральского городского округа, постановлением Администрации Североуральского городского округа от \_\_№\_\_ «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Североуральского городского округа», решением публичных слушаний от \_\_№\_\_, заключением о результатах проведения публичных слушаний от \_\_№\_\_, Дума Североуральского городского округа

### **РЕШИЛА:**

1. Внести в статью 78 главы 11 части II Градостроительного регламента Правил землепользования и застройки города Североуральска, утвержденных решением Думы Североуральского городского округа от 28.10.2009 № 151, следующие изменения:

1) дополнить условно разрешенные виды использования недвижимости зоны П-5 (производственная зона 5 класса) видом «магазин»;

2) дополнить условно разрешенные виды использования недвижимости зоны Ж-5А (зона смешанной застройки среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов с встроено-пристроенными общественно-торговыми объектами) видом «объекты гаражного назначения»;

3) изменить территориальные зоны Ж-4 (зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов) и Р-2 (зона городских парков, скверов, садов, бульваров) на территориальную зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа с участками) в отношении всех земельных участков, расположенных по улице Шахтерская, д.д. 13, улице Матросова д.12,13,14,15,16,17,18,19,23,25,25 «А», 27, улице Фрунзе, д.д.1, 3 в соответствии с приложением к настоящему решению;

4) изменить зону ОДС-7 (зона административных комплексов) на территориальную зону ОДК (общественно-деловая зона комплексная) в отношении земельного участка с кадастровым номером: 66:60:0901004:303, расположенного по адресу: Свердловская область, город Североуральск, улица Ленина, 8;



5) изменить зону СХ-2 (зона земель сельскохозяйственного использования) на территориальную зону П-5 (производственная зона 5 класса) в отношении земельного участка с местоположением: севернее земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Североуральск, ул. Пирогова, 1Б;

6) дополнить условно разрешенные виды использования недвижимости зоны Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов (блокированного типа и многоквартирных)) видом «хозяйственные постройки»;

7) изменить зону Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов (блокированного типа и многоквартирных)) на территориальную зону ИТ-5 (вспомогательная зона транспортной инфраструктуры) в отношении гаражного массива, расположенного по адресу: Свердловская область, город Североуральск, во дворе улице Белинского, 21.

2. Установить, что настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутатскую комиссию Думы Североуральского городского округа по городскому хозяйству и землепользованию Аниськина В.В.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Наше слово» и разместить на официальном сайте Администрации Североуральского городского округа.

Председатель Думы  
Североуральского городского округа

Е.С. Балбекова

Глава Североуральского городского округа

В.П. Матюшенко



Приложение № 2  
к решению Думы  
Североуральского городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

