



**Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ-НОВ»**


ИНН 6671096654 ОГРН 1196658042459
Адрес: 620073, г. Екатеринбург. Ул. Большакова д. 75, пом. 48
Адрес сайта <http://azimutnov.ru/> E-mail: azimutnov@mail.ru
тел. 8 922 218 17 94

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

**В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД ОБЪЕКТ:
«ПЛОЩАДЬ МИРА В ГОРОДЕ СЕВЕРОУРАЛЬСКЕ»**

05-2023/ПМТ

Изм.1

Изм	№док.	Подпись	Дата
1	05-2023/ПМТ		05.23

Екатеринбург
2023

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов	Номер документа	Дата	Подпись
	Изм	Зам	Новых	Аннулир.				
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории								
Текстовая часть. Пояснительная записка								
1	5,8	9-13	-	-	13	05-2023/ПМТ	05.23	
Графическая часть. Чертеж межевания территории								
1	-	1	-	-	1	05-2023/ПМТ	05.23	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории								
Графическая часть. Чертеж межевания территории								
1	-	1	-	-	1	05-2023/ПМТ	05.23	

СТРУКТУРА ПРОЕКТА

№ п/п	Название документа	Характерис тика
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		
Текстовая часть		
1	Пояснительная записка	25 листов
Графическая часть		
2	Чертеж межевания территории	М 1:1000
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3	Чертеж межевания территории	М 1:1000

СОДЕРЖАНИЕ

ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СТРУКТУРА ПРОЕКТА	2
I. ВВЕДЕНИЕ.....	5
II. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	8
ТАБЛИЦА 1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	9
ТАБЛИЦА 2. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ :ЗУ1	10
ТАБЛИЦА 3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ :ЗУ2	12
ТАБЛИЦА 4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ :ЗУ3	12
ТАБЛИЦА 5. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ :ЗУ4	13
III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	14
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000	14
IV. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.	15
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000	15

I. ВВЕДЕНИЕ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории земельного участка площадью 3,0781 га, расположенного в квартале с КН 66:60:0904018 в границах улиц Мира, Чайковского, Ленина, Молодежная в городе Североуральске Свердловской области.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков под объект «Площадь Мира в городе Североуральске».

В соответствии с п.5.ст.41 Градостроительного кодекса Российской Федерации применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории.

Разрабатываемый проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертеж межевания территории.

Проект межевания территории разработан по инициативе Администрации Североуральского городского округа на основании:

- Муниципальная программа «Развитие земельных отношений и градостроительная деятельность в Североуральском городском округе» на 2020 – 2025 годы, утвержденная Постановлением Администрации Североуральского городского округа от 30.09.2019 № 998;

- Решение Думы Североуральского городского округа от 25 декабря 2019 № 70 «Об бюджете Североуральского городского округа на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов»;

- Постановление Администрации Североуральского городского округа от 26.11.2020 № 1062 «О подготовке проекта межевания территории объекта «Площадь Мира в городе Североуральске»;

- Техническое задание на выполнение работ формированию земельного участка под объект «Площадь Мира в городе Североуральске».

Документация по планировке территории выполнена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);

- Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 26.05.2017 № 46858);
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральный закон от 31 декабря 2017 года № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон РФ от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»;
- Указ Президента РФ от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне».
- Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;
- Постановление Правительства РФ 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;
- Постановление Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;

- Приказ Минрегиона России от 02.04.2013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;

- Приказ Минэкономразвития России от 17.03.2008 № 01 «Об утверждении Перечня сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства экономического развития Российской Федерации», с изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития России от 25.07.2014 № 456-дсп;

- Приказ Минэкономразвития России от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

- Генеральный план города Североуральска, утвержденный Решением Думы Североуральского городского округа от 21.12.2012 №151;

- Правила землепользования и застройки Североуральского городского округа, утвержденные Решением Думы Североуральского городского округа от 21 декабря 2012 года № 152 (с изменениями от 04.12.2019 №66, от 25.06.2020 №38, от 25.11.2020 №59).

Проект выполнен с учетом внесения изменений в Генеральный план города Североуральска и Правила землепользования и застройки города Североуральска.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, а также сводами правил.

Чертежи выполнены на топографическом плане масштаба 1:1000.

В соответствии с п.3, ст.41_1 Градостроительного кодекса Российской Федерации координирование поворотных точек земельных участков предусмотрено в системе координат МСК-66 (местная система координат Свердловской области) – системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

На участке проектирования отсутствуют территории объектов культурного наследия регионального и местного значения и особо охраняемые природные территории.

II. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В результате процесса межевания территории предполагается образование четырех земельных участков на территории проектирования площадью 3,0781 га:

Путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:60:0904018:1529, 66:60:0904018:1346, 66:60:0904018:1348, 66:60:0904018:1349 с землями, находящимися в муниципальной собственности, образуются три земельных участка - :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3.

Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:60:0904018:1347 с землями, находящимися в муниципальной собственности, образуется участок: ЗУ4.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также вид разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в таблице 1 «Перечень образуемых земельных участков».

На чертеже межевания территории отображены границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

Перечень координат характерных точек границ образованных земельных участков приведен в таблицах 2-5.

Таблица 1. Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение	Категория земель	Адрес, месторасположение	Вид разрешенного использования	Площадь, км.м	Способ образования	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	:ЗУ1	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Североуральск	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)	17 727	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 66:60:0904018:1529, 66:60:0904018:1346, 66:60:0904018:1348, 66:60:0904018:1349 и с землями, находящимися в муниципальной собственности	Координаты см.таблицу2
2	:ЗУ2	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Североуральск	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)	4 216		Координаты см.таблицу3
3	:ЗУ3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Североуральск, ул. Ленина, д 24	Объекты культурно-досуговой деятельности (Код 3.6.1)	6 803		Изм. ВРИ. Координаты см.таблицу4
4	:ЗУ4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г Североуральск, ул Чайковского, в 30 метрах на юго-запад от жилого многоквартирного дома по улице Ленина, 22 города Североуральска Свердловской области	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)	206	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:60:0904018:1347 с землями, находящимися в муниципальной собственности	Изм. ВРИ. Координаты см.таблицу5

Таблица 2. Перечень координат характерных точек границ :ЗУ1

Координаты :ЗУ1		
№п/п	х	у
1	760039.09	1494583.19
2	760042.61	1494588.71
3	760040.58	1494589.98
4	760042.66	1494593.32
5	760044.72	1494592.02
6	760050.82	1494601.59
7	760049.24	1494602.59
8	760053.18	1494608.81
9	760054.77	1494607.80
10	760058.99	1494614.41
11	760058.28	1494616.01
12	760059.20	1494617.56
13	760058.67	1494617.94
14	760061.65	1494622.57
15	760062.19	1494622.31
16	760063.04	1494623.59
17	760064.84	1494623.60
18	760066.93	1494626.88
19	760069.74	1494632.51
20	760073.28	1494636.73
21	760082.09	1494631.13
22	760090.68	1494644.41
23	760082.04	1494650.00
24	760086.10	1494653.41
25	760084.43	1494657.48
26	760110.23	1494697.54
27	760129.00	1494726.69
28	760126.75	1494728.16
29	760108.05	1494699.33
30	760101.37	1494704.81
31	760092.61	1494711.87
32	760087.10	1494715.93
33	760082.58	1494720.05
34	760054.75	1494737.98
35	760052.95	1494735.16
36	760046.84	1494739.03
37	760048.69	1494741.89
38	760022.12	1494759.01
39	760012.46	1494765.10
40	760003.15	1494751.00

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

41	759937.18	1494793.30
42	759933.34	1494787.24
43	759932.33	1494785.65
44	759931.83	1494784.85
45	759938.42	1494780.67
46	759938.94	1494781.49
47	759937.94	1494782.12
48	759938.97	1494783.68
49	760005.49	1494739.82
50	759955.82	1494662.89
51	759941.93	1494671.00
52	759939.57	1494667.30
53	759940.76	1494666.54
54	759953.18	1494658.68
55	759959.41	1494654.74
56	759957.33	1494647.85
57	759953.66	1494639.53
58	759943.47	1494646.01
59	759922.72	1494614.14
60	759952.90	1494594.71
61	759957.36	1494601.77
62	759975.47	1494629.80
63	760012.44	1494605.50
64	759989.77	1494570.99
65	759992.95	1494568.90
66	760014.14	1494601.71
67	760018.57	1494599.53
68	760028.41	1494591.34
69	760030.71	1494588.42
70	760034.98	1494585.81
71	760024.49	1494569.14
72	760028.38	1494566.39
73	760033.43	1494574.32
74	760032.62	1494575.79
75	760033.93	1494577.91
76	760035.74	1494577.94
1	760039.09	1494583.19

Таблица 3. Перечень координат характерных точек границ :ЗУ2

Координаты :ЗУ2		
№п/п	х	у
59	759922.72	1494614.14
58	759943.47	1494646.01
57	759953.66	1494639.53
56	759957.33	1494647.85
55	759959.41	1494654.74
54	759953.18	1494658.68
53	759940.75	1494666.55
52	759939.57	1494667.30
51	759941.93	1494671.00
77	759924.27	1494680.65
78	759904.81	1494693.08
79	759893.30	1494700.68
80	759889.55	1494694.90
81	759862.32	1494653.13
59	759922.72	1494614.14

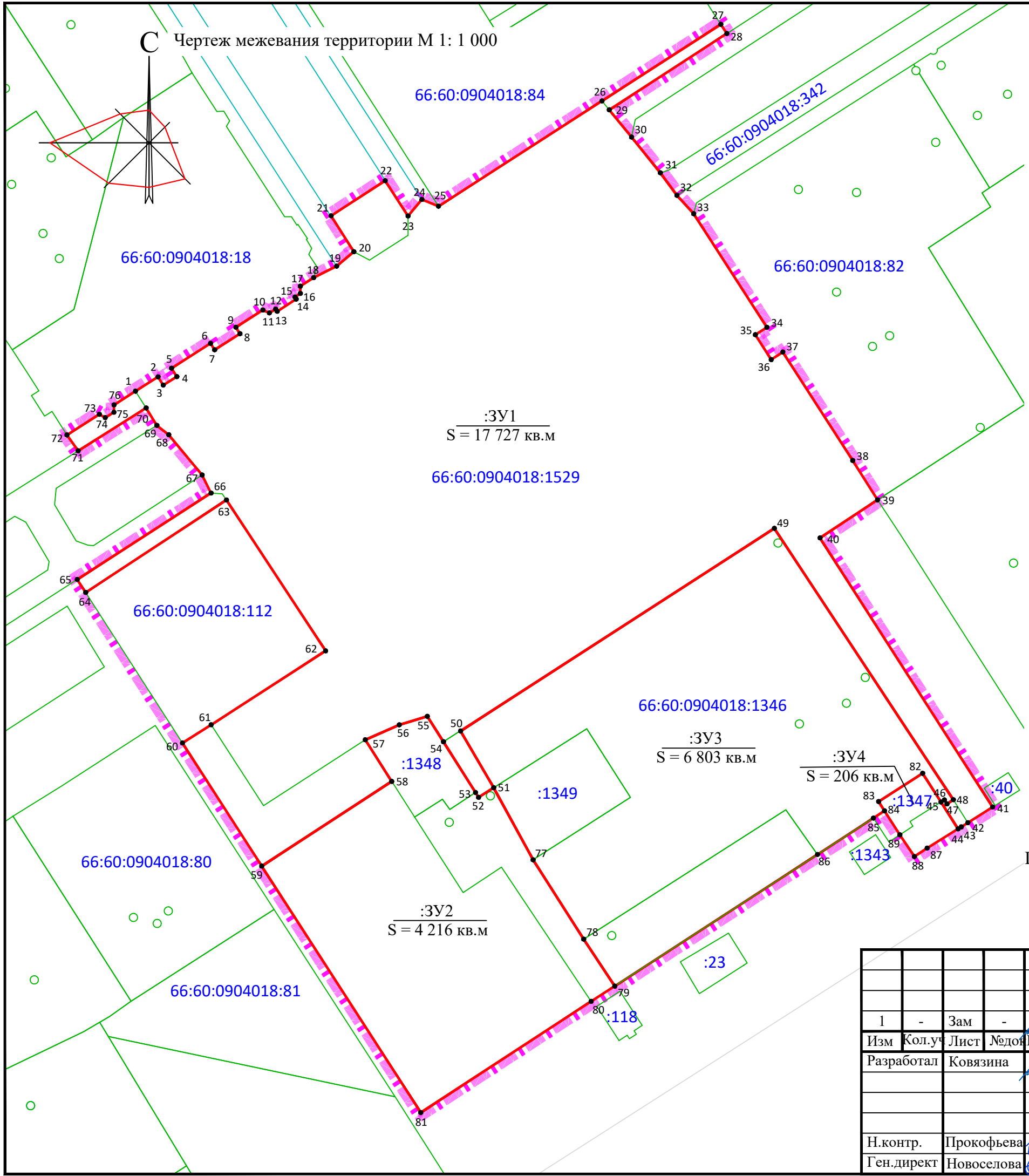
Таблица 4. Перечень координат характерных точек границ :ЗУ3

Координаты :ЗУ3		
№п/п	х	у
51	759941.93	1494671.00
50	759955.82	1494662.89
49	760005.49	1494739.82
48	759938.97	1494783.68
47	759937.94	1494782.12
46	759938.94	1494781.49
45	759938.42	1494780.67
82	759945.44	1494776.17
83	759938.53	1494765.37
84	759936.27	1494766.80
85	759934.47	1494764.10
86	759925.57	1494750.39
79	759893.30	1494700.68
78	759904.81	1494693.08
77	759924.27	1494680.65
51	759941.93	1494671.00

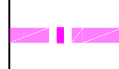
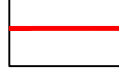
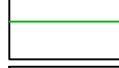
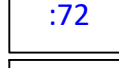
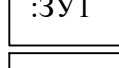

Таблица 5. Перечень координат характерных точек границ :ЗУ4

Координаты :ЗУ4(1)		
№п/п	х	у
83	759938.53	1494765.37
82	759945.44	1494776.17
45	759938.42	1494780.67
44	759931.90	1494784.81
87	759927.13	1494777.26
88	759925.06	1494774.14
89	759930.38	1494770.58
84	759936.27	1494766.80
83	759938.53	1494765.37

С Чертеж межевания территории М 1: 1 000



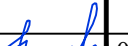
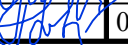


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

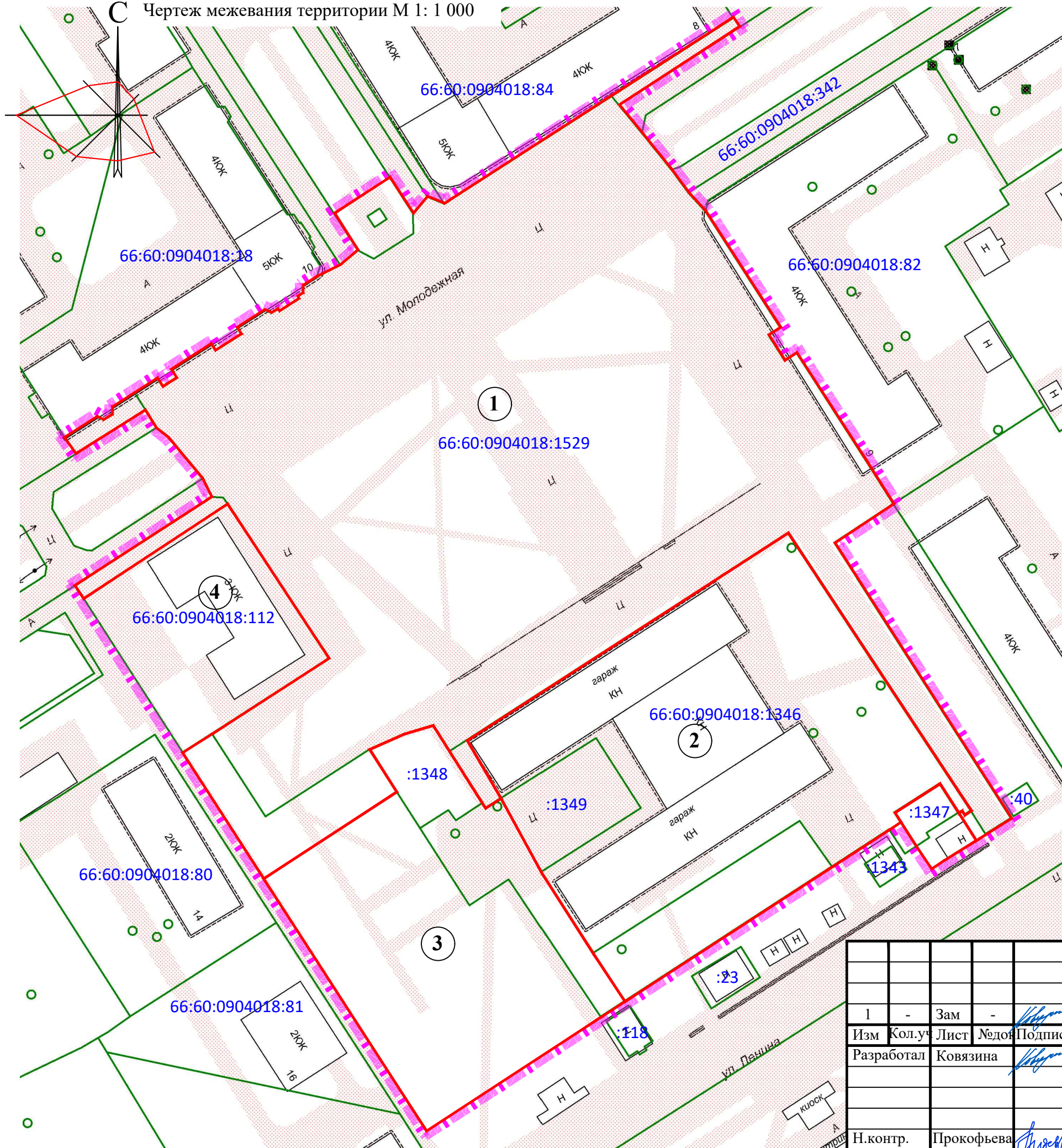
-  Граница проекта межевания территории
-  Границы образуемых земельных участков
-  Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
-  Кадастровый номер земельного участка
-  Условный номер образуемого земельного участка
-  Номера характерных точек границ образуемых земельных участков

Примечание:

1) Перечень координат характерных точек границ образуемых участков приведен в текстовой части проекта межевания территории.

						05-2023/ПМТ			
						Внесение изменений в проект межевания территории земельного участка под объект: «Площадь Мира в городе Североуральске»			
1	-	Зам	-		05.23	III.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Изм	Кол.уч	Лист	№дov	Подпись	Дата		ПМТ	1	1
Разработал		Ковязина			05.23	Чертеж межевания территории М 1:1 000	ООО «АЗИМУТ-НОВ»		
Н.контр.		Прокофьева			05.23				
Ген.директ		Новоселова			05.23				




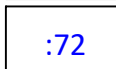
С Чертеж межевания территории М 1: 1 000



ЭКСПЛИКАЦИЯ:



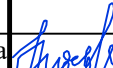
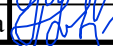
1. Площадь Мира
2. Дом культуры Современник
3. Георгиевский парк культуры и отдыха, сквер
4. Администрация Североуральского городского округа

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница проектирования
-  Граница образуемых участков
-  Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
-  :72 Кадастровый номер земельного участка

Примечание:

- 1) На территории проекта отсутствуют границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 2) На территории проекта отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий;
- 3) На территории проекта отсутствуют границы территорий объектов культурного наследия;
- 4) На территории проекта отсутствуют границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

						05-2023/ПМТ			
						Внесение изменений в проект межевания территории земельного участка под объект: «Площадь Мира в городе Североуральске»			
1	-	Зам	-		05.23	IV. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Изм	Кол.уч	Лист	№догов	Подпись	Дата		ПМТ	1	1
Разработал		Ковязина			05.23	Чертеж межевания территории М 1:1 000	ООО «АЗИМУТ-НОВ»		
Н.контр.		Прокофьева			05.23				
Ген.директ		Новоселова			05.23				