УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации

Североуральского городского округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«О проведении открытого конкурса

и утверждении конкурсной документации

по отбору управляющей организации

для управления многоквартирным домом на территории Североуральского городского округа**»**

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Североуральского городского округа

1. Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

часть 4 статьи 161, часть 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановление Администрации Североуральского городского округа от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 № \_\_\_ «О проведении открытого конкурса и утверждении конкурсной документации по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории Североуральского городского округа».

2. Организатор конкурса - Администрация Североуральского городского округа.

Место нахождения: Свердловская область, город Североуральск, улица Чайковского, д.15.

Почтовый адрес: 624480, Свердловская область, город Североуральск, улица Чайковского, д. 15.

Адрес электронной почты: \_s-uralsk\_adm.org@mail.ru.

Телефон (факс): 8(34380) 2-24-01.

Контактное лицо: Коротков Сергей Николаевич, телефон: 8(34380) 2-42-55.

3. Характеристика объектов конкурса:

характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровые номера (при их наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, указаны в приложении к Извещению (далее – Извещение).

4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

1) работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома;

2) работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

3) работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме;

4) услуги по управлению многоквартирным домом, содержание паспортистов.

Перечень работ и услуг, периодичность их проведения и стоимость указаны в Приложении № 3 к конкурсной документации.

5. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг составляет:

ЛОТ № 1: 31,12 рублей.

6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

 не предоставляются.

7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам.

Конкурсная документация предоставляется в письменной форме и в форме электронного документа без взимания платы на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления. Сроки предоставления документации: с 08:00 часов «20» января 2023 года до 16:00 по местному времени, по 09:30 часов «21» февраля 2023 года по адресу: Свердловская область, город Североуральск, улица Чайковского, 15, кабинет 9, контактное лицо: Коротков Сергей Николаевич, телефон 8(34380) 2-42-55.

8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Прием заявок осуществляется по адресу: 624480, Свердловская область, город Североуральск, улица Чайковского, 15, кабинет 9, в рабочие дни с 8:00 до 17:00 часов (по местному времени) с даты размещения извещения на официальном сайте до 11:00 часов «21» февраля 2023 года.

Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. При подаче заявки на участие в конкурсе заинтересованное лицо дает согласие на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616.

Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором конкурса в журнале заявок (указывается наименование, организационно-правовая форма - для юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) - для индивидуального предпринимателя, дата, время и регистрационный номер заявки на участие в конкурсе). По требованию претендента организатор конкурса предоставляет для ознакомления журнал заявок, а также выдает расписку о получении такой заявки. Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.

9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и рассмотрение заявок на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией по адресу: Свердловская область, город Североуральск, улица Чайковского, 15, зал заседаний «21» февраля 2023 года в 11:00 часов (по местному времени).

10. Место, дата и время проведения конкурса:

Свердловская область, город Североуральск, улица Чайковского, 15, 3-ий этаж, зал заседаний «21» февраля 2023 года в 15:00 часов (по местному времени).

11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

5% размера платы за содержание и ремонт общего имущества, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования):

ЛОТ № 1: 4 268,7 рублей.

12. Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Получатель: Финансовое управление Администрации Североуральского городского округа (Администрация Североуральского городского округа)

ИНН 6631002924, КПП 661701001

Банк получателя: Уральское ГУ Банка России//УФК по

Свердловской области, г. Екатеринбург

р/с 03232643657550006200

 к/с 40102810645370000054

БИК 016577551

Назначение платежа: л/с 05901270490, обеспечение заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (адрес МКД).

Приложение к Извещению

о проведении открытого конкурса по отбору

управляющей организации

для управления многоквартирными домами,

расположенными на территории Североуральского городского округа

**Характеристика объектов конкурса**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | № лота | Адрес дома | Годпостройки | Серия,типпостройки | Этажность | Кол-воквартир | Площадьжилыхпомещений,кв.м | Площадьпомещенийобщегопользования,кв.м | Площадьнежилыхпомещений,кв.м | Видыблагоустройства | Кадастровый номер(приналичии) | Площадьземельногоучастка,кв.м | Размерплаты засодержаниеи ремонтжилогопомещения,руб./кв.мв месяцс НДС |
| 1 | 1 | г. Североуральск, ул. Циолковского, д.5 | 2022 |  | 9 | 81 | 2743,4 |  672,8 |  0 | Централизованное отопление, водопровод, канализация, электроснабжение |  |  |  31,12 |