Заключение

о результатах общественных обсуждений

«16» июня 2020 г. г. Североуральск

В период с «15» мая 2020 г. по «19» июня 2020 г. проведены общественные обсуждения по проекту, размещенному на официальном сайте информационных системах http://adm-severouralsk.ru/.

Организатор общественных обсуждений Администрация Североуральского городского округа.

В общественных обсуждениях приняли участие 7 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 16.06.2020, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений направлены замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

От участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественных обсуждения:

1) дополнить территориальную зону Ж-1А (Жилая зона индивидуальной застройки) видом – «ведение садоводство» (код 13,2);

2) внести изменения в Правила землепользования и застройки Североуральского городского округа, дополнив статью 18, таблицы 2 «Виды разрешенного использования по территориальным зонам на территории населенных пунктов Североуральского городского округа»-видом разрешенного использования ОДК (Общественно деловая зона комплексная) и предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования, в отношении земельного участка , расположенного по адресу: Свердловская область ,город Североуральск, улица Первомайская, 102;

3) внести в Правила землепользования и застройки Североуральского городского округа, дополнив территориальную зону ИТ-4 (Зона инфраструктуры автомобильного транспорта), основным видом разрешенного использования- «Автомобильные мойки», вспомогательным видом разрешенного использования – «Общественное питание»;

4) внести изменения в Правила землепользования и застройки Североуральского городского округа путем установления для земельного участка площадью 2265,0 квадратных метров, с кадастровым номером 66:60:0901008:25, расположенного по адресу: Свердловская область, город Североуральск, улица Каржавина, дом 2, одной территориальной зоны –ОДК (Общественно-деловая зона комплексная);

5) изменить зону Ж1-А (Жилая зона индивидуальной застройки) на зону П (Зона производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры) в отношении территории в районе ул. Малышева-ул. Островского, в связи с расположением на данной территории существующего гаражного массива.

От иных участников общественных обсуждений следующие предложения:

1) внести в градостроительный регламент – в части включения в территориальную зону ПН-2 (Производственная зона II класса) следующий вид разрешенного использования земельного участка «Недропользование» (код 6.1);

2) изменить границы территориальной зоны Ж-1А (Жилая зона индивидуальной застройки) с включением в нее земельного участка примерной площадью 1000-1200 кв.м., с местоположением: город Североуральск, пересечение улиц Загородная и Попова, ориентировочно Загородная, дом 98 (графический план прилагается к заявлению), с исключением данного земельного участка из территориальной зоны Р-2.

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
| 1 | Дополнить территориальную зону Ж-1А (Жилая зона индивидуальной застройки) видом – «ведение садоводство» (код 13,2).  Согласно п.3 статьей 35 «Виды и состав территориальных зон» Градостроительного кодекса РФ в состав жилых зон могут включатся также территории, предназначенные для ведения садоводства. | Целесообразно |
| 2. | Внести изменения в Правила землепользования и застройки Североуральского городского округа, дополнив статью 18, таблицы 2 «Виды разрешенного использования по территориальным зонам на территории населенных пунктов Североуральского городского округа» -видом разрешенного использования ОДК (Общественно деловая зона комплексная) и предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования, в отношении земельного участка , расположенного по адресу: Свердловская область, город Североуральск, улица Первомайская, 102;  Земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, город Североуральск, улица Первомайская, 102, согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Североуральского городского округа, расположен в территориальной зоне Ж1-А (Жилая зона индивидуальной застройки), в состав данной зоны включаются зоны застройки индивидуальными жилыми домами. | Нецелесообразно |
| 3 | Внести в Правила землепользования и застройки Североуральского городского округа, дополнив территориальную зону ИТ-4 (Зона инфраструктуры автомобильного транспорта), основным видом разрешенного использования- «Автомобильные мойки», вспомогательным видом разрешенного использования – «Общественное питание».  В связи с тем, что укрупняются территориальные зоны, Правила землепользования и застройки Североуральского городского округа не предусмотрена территориальная зона ИТ-4 (зона инфраструктуры автомобильного транспорта). Согласно Правила землепользования и застройки Североуральского городского округа все испрашиваемые виды разрешенного использования будут входить в состав в производственные зоны П (Зона производственная, инженерной и транспортной инфраструктур). | Нецелесообразно |
| 4 | Внести изменения в Правила землепользования и застройки Североуральского городского округа путем установления для земельного участка площадью 2265,0 квадратных метров с кадастровым номером 66:60:0901008:25, расположенного по адресу: Свердловская область, город Североуральск, улица Каржавина, дом 2, одной территориальной зоны –ОДК (Общественно-деловая зона комплексная).  Данный земельный участок расположен территориальной зоне ОЖ (Общественно-жилая зона). Территориальная зона ОДК (Общественно-деловая зона комплексная) данными Правилами не предусмотрена. | Нецелесообразно |
| 5 | Изменить зону Ж1-А (Жилая зона индивидуальной застройки) на зону П (Зона производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры) в отношении территории в районе ул. Малышева-ул. Островского, в связи с расположением на данной территории существующего гаражного массива.  На данной территории расположен гаражный массив «В районе ул. Малышева-ул. Островского».  Зона П (Зона производственная, инженерной и транспортной инфраструктур) предусмотрена для хранения автотранспорта. | Целесообразно |
| 6 | Внести в градостроительный регламент – в части включения в территориальную зону ПН-2 (Производственная зона II класса) следующий вид разрешенного использования земельного участка «Недропользование» (код 6.1).  В данной территориальной зоне существуют предоставленные земельные участки, которые осуществляют испрашиваемый вид деятельности. | Целесообразно |
| 7 | Изменить границы территориальной зоны Ж-1А (Жилая зона индивидуальной застройки) с включением в нее земельного участка примерной площадью 1000-1200 кв.м. с местоположением: город Североуральск, пересечение улиц Загородная и Попова, ориентировочно Загородная, дом 98 (графический план прилагается к заявлению), с исключением данного земельного участка из территориальной зоны Р-2.  Согласно Генерального плана города Североуральска, утвержденного Решением Думы Североуральского городского округа от 21.12.2012 № 151, территория примерной площадью 1000-1200 кв.м. с местоположением: город Североуральск, пересечение улиц Загородная и Попова, ориентировочно Загородная, дом 98 входит в состав территориальной зоны Ж1-А (Жилая зона индивидуальной застройки). | Целесообразно |
|  |  |  |

Рекомендации по результатам общественных обсуждений:

Направить проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Североуральского городского округа, утвержденные Решение Думы Североуральского городского округа от 21 декабря 2012 года № 152» на утверждение.

Глава

Североуральского городского округа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.П. Матюшенко