

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Свердловская область**

**ДУМА СЕВЕРОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

от 27 апреля 2022 года **№ 32**

г. Североуральск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Североуральского городского округа, утвержденные Решение Думы Североуральского городского округа от 21 декабря 2012 года № 152

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Североуральского городского округа, постановлением Главы Североуральского городского округа от 28.12.2021 № 45«О проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Североуральского городского округа», Протоколом общественных обсуждений от 28.02.2022 , Заключением о результатах проведения общественных обсуждений от 01.03.2022, Дума Североуральского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Североуральского городского округа, утвержденные Решение Думы Североуральского городского округа от 21 декабря 2012 года № 152 (с изменениями, внесенными решениями Думы Североуральского городского округа от 25.02.2015 № 15, от 31.03.2017 № 20, от 04.12.2019 № 66, от 25.06.2020 № 38, от 25.11.2020 № 59, от 23.06.2021 № 45), следующие изменения:

 1) таблицу 2 статьи 18 изложить в новой редакции:

Таблица 2. Виды разрешенного использования по территориальным зонам на территории населенных пунктов Североуральского городского округа

| Код | Наименование вида разрешенного использования ЗУ и ОКС \* | Ж-1А | ОЖ | П | С | Р |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.0 | Сельскохозяйственное использование | - | - | О | О | - |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | О | У | - | - | - |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | - | О | - | - | - |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный ЗУ) | О | У | - | - | - |
| 2.3 | Блокированная жилая застройка | О | У | - | - | - |
| 2.5 | Среднеэтажная жилая застройка | - | О | - | - | - |
| 2.6 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | - | О | - | - | - |
| 2.7 | Обслуживание жилой застройкой | О | О | О | - | - |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | У | У | О | - | - |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | О | У | О | О | - |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | О | О | О | О | О |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | О | О | О | - | - |
| 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | - | О | О | - | - |
| 3.2 | Социальное обслуживание | - | О | - | - | - |
| 3.2.1 | Дома социального обслуживания | - | О | - | - | - |
| 3.2.2 | Оказание социальной помощи населению | - | О | - | - | - |
| 3.2.3 | Оказание услуг связи | - | О | - | - | - |
| 3.2.4 | Общежития | - | О | - | - | - |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | У | О | О | - | - |
| 3.4 | Здравоохранение | - | О | - | - | - |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | О | О | - | - | - |
| 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | - | О | - | - | - |
| 3.4.3 | Медицинские организации особого назначения | - | У | - | - | - |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | О | О | - | - | - |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | - | О | - | - | - |
| 3.6 | Культурное развитие | О | О | - | - | - |
| 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности | О | О | - | - | - |
| 3.6.2 | Парки культуры и отдыха | О | О | - | - | - |
| 3.6.3 | Цирки и зверинцы | - | О | - | - | - |
| 3.7 | Религиозное использование | У | О | О | - | - |
| 3.8 | Общественное управление | - | О | О | - | - |
| 3.8.1 | Государственное управление | - | О | О | - | - |
| 3.9 | Обеспечение научной деятельности | - | О | О | - | - |
| 3.10 | Ветеринарное обслуживание | - | У | О | - | - |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | - | У | О | - | - |
| 3.10.2 | Приюты для животных | - | - | О | - | - |
| 4.1 | Деловое управление | - | О | О | - | - |
| 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | - | У | О | - | - |
| 4.3 | Рынки | - | О | О | - | - |
| 4.4 | Магазины | У | О | О | - | - |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность | - | О | О | - | - |
| 4.6 | Общественное питание | У | О | О | - | - |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | У | О | О | - | - |
| 4.8.1 | Развлекательные мероприятия | - | У | У | - | - |
| 4.9 | Служебные гаражи | У | У | О | - | - |
| 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | - | У | О | - | - |
| 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств | - | У | О | - | - |
| 4.9.1.2 | Обеспечение дорожного отдыха | - | У | О | - | - |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки | - | У | О | - | - |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей | - | У | О | - | - |
| 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | - | У | О | - | - |
| 5.0 | Отдых (рекреация) | О | О | - | - | О |
| 5.1 | Спорт | - | О | - | - | - |
| 5.1.1 | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | - | О | - | - | - |
| 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | О | О | У | - | - |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | О | О | - | - | О |
| 5.1.4 | Оборудованные площадки для занятий спортом | У | У | - | - | У |
| 5.1.5 | Водный спорт | У | У | - | - | У |
| 5.1.7 | Спортивные базы | У | У | - | - | У |
| 5.2 | Природно–познавательный туризм | У | О | - | - | О |
| 5.2.1 | Туристическое обслуживание | У | О | - | - | У |
| 6.0 | Производственная деятельность | - | У | О | - | - |
| 6.1 | Недропользование | - | - | О | - | - |
| 6.2 | Тяжелая промышленность | - | - | О | - | - |
| 6.2.1 | Автомобилестроительная промышленность | - | - | О | - | - |
| 6.3 | Легкая промышленность | - | - | О | - | - |
| 6.3.1 | Фармацевтическая промышленность | - | - | О | - | - |
| 6.4 | Пищевая промышленность | - | - | О | - | - |
| 6.6 | Строительная промышленность | - | - | О | - | - |
| 6.7 | Энергетика | - | - | О | - | - |
| 6.8 | Связь | О | О | О | О | О |
| 6.9 | Склад | - | - | О | - | - |
| 6.9.1 | Складские площадки | - | - | О | - | - |
| 6.11 | Целлюлозно-бумажная промышленность | - | У | У | - | - |
| 7.0 | Транспорт | - | - | О | - | - |
| 7.1 | Железнодорожный транспорт | - | - | О | - | - |
| 7.1.1 | Железнодорожные пути | - | - | О | - | - |
| 7.1.2 | Обслуживание железнодорожных перевозок | - | - | О | - | - |
| 7.2 | Автомобильный транспорт | - | - | О | - | - |
| 7.2.1 | Размещение автомобильных дорог | О | О | О | - | - |
| 7.2.2 | обслуживание перевозок пассажиров | О | О | О | - | - |
| 7.2.3 | Стоянки транспорта общего пользования | О | О | О | - | - |
| 7.4 | Воздушный транспорт | - | - | О | - | У |
| 7.5 | Трубопроводный транспорт | - | - | О | - | - |
| 8.0 | Обеспечение обороны и безопасности | - | О | О | - | - |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | - | О | О | - | - |
| 8.4 | Обеспечение деятельности по исполнению наказаний | - | - | У | - | - |
| 9.1 | Охрана природных территорий | О | О | О | О | О |
| 9.2.1 | Санаторная деятельность | - | О | - | - | У |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | О | О | О | О | О |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | О | О | О | О | О |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | О | О | О | О | О |
| 12.1 | Ритуальная деятельность | - | У | О | - | О |
| 12.2 | Специальная деятельность | - | - | О | - | - |
| 13.0 | Земельные участки общего назначения | - | - | - | О | - |
| 13.1 | Ведение огородничества | У | - | - | О | - |
| 13.2 | Ведение садоводства | О | - | - | О | - |

Условные обозначения к таблице:

|  |  |
| --- | --- |
| О | − основной вид разрешенного использования  |
| У | − условно разрешенный вид использования |
| В | − вспомогательный вид разрешенного использования |
| - | − вид разрешенного использования не установлен |

\* Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам определены в таблице 2 в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412. Указанным Классификатором установлено содержание (описание) видов разрешенного использования.

Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

2) Таблицу 3 статьи 19 изложить в новой редакции:

«Таблица 3. Перечень предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков (ЗУ) и параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)».

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование вида разрешенного использования ЗУ и ОКС \* | Наименование населенного пункта | Минимальная площадь ЗУ(га) | Максимальная площадь ЗУ(га) | Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС\*(м) | Максимальный процент застройки\*\*(%) | Предельная высота ОКС (м) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1.0 | Сельскохозяйственное использование | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | ну | ну | 12 |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | город Североуральск(для вновь образуемых земельных участков) | 0,06 | 0,2 | 3 | 40 | 15 |
| поселки: Третий Северный, Калья, Покровск-Уральский, Баяновка, Черёмухово,Сосьва, Бокситы;село Всеволодо-Благодатское(для вновь образуемых земельных участков) | 0,06 | 0,3 | 3 | 40 | 15 |
| По фактическому пользованию - для земельных участков под существующими домовладениями, право на которые не было оформлено надлежащим образом до 30.10.2001, т.е. вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ, а также в случае бесплатного приобретения гражданами земельных участков, по основаниям, установленным федеральным законодательством.Для приведения в соответствие документации и сведений на земельный участок с фактическим использованием при уточнении площади ранее учтенного земельного участка, минимальный размер участка установить в размере 0,045 га. |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | 3 | 80 | 30 |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный ЗУ) | город Североуральск(для вновь образуемых земельных участков) | 0,06 | 0,2 | 3 | 40 | 15 |
| поселки: Третий Северный, Калья, Покровск-Уральский, Баяновка, Черёмухово,Сосьва, Бокситы;село Всеволодо-Благодатское(для вновь образуемых земельных участков) | 0,06 | 0,3 | 3 | 40 | 15 |
| - по фактическому пользованию - для земельных участков под существующими домовладениями, право на которые не было оформлено надлежащим образом до 30.10.2001, т.е. вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ, а также в случае бесплатного приобретения гражданами земельных участков, по основаниям, установленным федеральным законодательством.Для приведения в соответствие документации и сведений на земельный участок с фактическим использованием, при уточнении площади ранее учтенного земельного участка, минимальный размер участка не устанавливается;- за границей населенных пунктов (полевой земельный участок) - от 0,3 га до 1,0 га. |
| 2.3 | Блокированная жилая застройка | город Североуральск(для вновь образуемых земельных участков) | 0,04 | 0,2 | ну | 40 | 15 |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | поселки: Третий Северный, Калья, Покровск-Уральский, Баяновка, Черёмухово,Сосьва, Бокситы;село Всеволодо-Благодатское(для вновь образуемых земельных участков) | 0,04 | 0,3 | ну | 40 | 15 |
| 2.5 | Среднеэтажная жилая застройка | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | 3 | 80 | 30 |
| 2.6 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | 3 | 80 | 30 |
| 2.7 | Обслуживание жилой застройкой | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | 3 | 80 | 30 |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | на территории Североуральского городского округа | 0,0024 | ну | ну | ну | 20 |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | на территории Североуральского городского округа | 0,0024 | ну | ну | ну | 20 |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | 3 | 80 | 30 |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | 3 | 80 | 30 |
| 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | 3 | 80 | 30 |
| 3.2 | Социальное обслуживание | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | 3 | 80 | 30 |
| 3.2.1 | Дома социального обслуживания | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | 3 | 80 | 30 |
| 3.2.2 | Оказание социальной помощи населению | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | 3 | 80 | 30 |
| 3.2.3 | Оказание услуг связи | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | 3 | 80 | 30 |
| 3.2.4 | Общежития | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | 3 | 80 | 30 |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | 3 | 80 | 30 |
| 3.4 | Здравоохранение | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | 3 | 80 | 30 |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | 3 | 80 | 30 |
| 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | 3 | 80 | 30 |
| 3.4.3 | Медицинские организации особого назначения | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | 3 | 80 | 30 |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | 3 | 80 | 30 |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | 3 | 80 | 30 |
| 3.6 | Культурное развитие | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | 3 | 80 | 30 |
| 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | 3 | 80 | 30 |
| 3.6.2 | Парки культуры и отдыха | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | ну | ну | 12 |
| 3.6.3 | Цирки и зверинцы | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | 3 | 80 | 30 |
| 3.7 | Религиозное использование | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | 3 | 80 | 30 |
| 3.8 | Общественное управление | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | 3 | 80 | 30 |
| 3.8.1 | Государственное управление | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | 3 | 80 | 30 |
| 3.9 | Обеспечение научной деятельности | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | 3 | 80 | 30 |
| 3.10 | Ветеринарное обслуживание | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | 3 | 80 | 30 |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | 3 | 80 | 30 |
| 3.10.2 | Приюты для животных | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | 3 | 80 | 20 |
| 4.1 | Деловое управление | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | 3 | 80 | 30 |
| 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | 3 | 80 | 30 |
| 4.3 | Рынки | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | 3 | 80 | 30 |
| 4.4 | Магазины | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | 3 | 80 | 30 |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | 3 | 80 | 30 |
| 4.6 | Общественное питание | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | 3 | 80 | 30 |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | 3 | 80 | 30 |
| 4.8.1 | Развлекательные мероприятия | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | 3 | 80 | 30 |
| 4.9 | Служебные гаражи | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | ну | ну | 20 |
| 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | 3 | 80 | 20 |
| 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | 3 | 80 | 20 |
| 4.9.1.2 | Обеспечение дорожного отдыха | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | 3 | 80 | 20 |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | 3 | 80 | 20 |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | 3 | 80 | 20 |
| 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | 3 | 80 | 20 |
| 5.0 | Отдых (рекреация) | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | ну | ну | 12 |
| 5.1 | Спорт | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | 3 | 80 | 30 |
| 5.1.1 | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | 3 | 80 | 30 |
| 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | 3 | 80 | 30 |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | ну | ну | 12 |
| 5.1.4 | Оборудованные площадки для занятий спортом | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | ну | ну | 12 |
| 5.1.5 | Водный спорт | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | ну | ну | 12 |
| 5.1.7 | Спортивные базы | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | ну | ну | 12 |
| 5.2 | Природно–познавательный туризм | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | 3 | 80 | 30 |
| 5.2.1 | Туристическое обслуживание | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | 3 | 80 | 30 |
| 6.0 | Производственная деятельность | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | 3 | 80 | 20 |
| 6.1 | Недропользование | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | 3 | 80 | 20 |
| 6.2 | Тяжелая промышленность | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | 3 | 80 | 20 |
| 6.2.1 | Автомобилестроительная промышленность | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | 3 | 80 | 20 |
| 6.3 | Легкая промышленность | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | 3 | 80 | 20 |
| 6.3.1 | Фармацевтическая промышленность | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | 3 | 80 | 20 |
| 6.4 | Пищевая промышленность | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | 3 | 80 | 20 |
| 6.6 | Строительная промышленность | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | 3 | 80 | 20 |
| 6.7 | Энергетика | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | 3 | 80 | 20 |
| 6.8 | Связь | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | ну | ну | ну |
| 6.9 | Склад | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | 3 | 80 | 20 |
| 6.9.1 | Складские площадки | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | 3 | 80 | 20 |
| 6.11 | Целлюлозно-бумажная промышленность | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | 3 | 80 | 20 |
| 7.0 | Транспорт | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | 3 | 80 | 20 |
| 7.1 | Железнодорожный транспорт | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | 3 | 80 | 20 |
| 7.1.1 | Железнодорожные пути | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | ну | ну | ну |
| 7.1.2 | Обслуживание железнодорожных перевозок | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | 3 | 80 | 20 |
| 7.2 | Автомобильный транспорт | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | 3 | 80 | 20 |
| 7.2.1 | Размещение автомобильных дорог | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | ну | ну | ну |
| 7.2.2 | Обслуживание перевозок пассажиров | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | ну | ну | ну |
| 7.2.3 | Стоянки транспорта общего пользования | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | ну | ну | ну |
| 7.4 | Воздушный транспорт | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | 3 | 80 | 20 |
| 7.5 | Трубопроводный транспорт | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | 3 | 80 | 20 |
| 8.0 | Обеспечение обороны и безопасности | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | 3 | 80 | 20 |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | 3 | 80 | 20 |
| 8.4 | Обеспечение деятельности по исполнению наказаний | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | 3 | 80 | 20 |
| 9.1 | Охрана природных территорий | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | ну | ну | ну |
| 9.2.1 | Санаторная деятельность | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | 3 | 80 | 30 |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | 3 | 80 | 30 |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | ну | ну | ну |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | ну | ну | ну |
| 12.1 | Ритуальная деятельность | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | 3 | 80 | 30 |
| 12.2 | Специальная деятельность | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | 3 | 80 | 30 |
| 13.0 | Земельные участки общего назначения | на территории Североуральского городского округа | ну | ну | ну | ну | ну |
| 13.1 | Ведение огородничества | на территории Североуральского городского округа | 0,01 | 0,3 | ну | ну | ну |
| 13.2 | Ведение садоводства | на территории Североуральского городского округа | 0,01 | 0,1 | 3 | 40 | 15 |

\* Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа от красной линии;

\*\* Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

\*\*\* При определении числа этажей учитываются все этажи, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и др.

Подполье под зданием независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в число надземных этажей не включаются. (Прил. А СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные)

При определении количества этажей учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

Отдельные технические надстройки на кровле (выходы на кровлю из лестничных клеток: машинные помещения лифтов, выходящие на кровлю; венткамеры и т.п.) в расчетное количество этажей не включаются.

Подполье под зданием, независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в количество надземных этажей не включаются.

При определении количества этажей учитываются все этажи, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и другие.

При различном количестве этажей в разных частях здания, а также при размещении здания на участке с уклоном, когда за счет уклона увеличивается количество этажей, его определяют отдельно для каждой части здания. (Прил. Г СП 118.13330.2012\* Общественные здания и сооружения).

Условные обозначения к таблице:

ЗУ – земельный участок;

ОКС – объекты капитального строительства (здания, строения и сооружения);

ну – предельный размер (параметр) не подлежит установлению.

3) в разделе 9 Карта градостроительного зонирования территории Североуральского городского округа, применительно к поселку Покровск-Уральский (приложение 8) изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Наше слово» и разместить на официальном сайте Администрации Североуральского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Думы Североуральского городского округа по городскому хозяйству и землепользованию (Гуськов П.А.).

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Североуральского городского округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Н. Миронова | И.о. Председателя ДумыСевероуральского городского округа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н. Копылов |

 Приложение № 1

к Решению Думы

Североуральского городского округа

от 27 апреля 2022 года № 32

Карта градостроительного зонирования территории Североуральского городского округа, применительно к посёлку Покровск-Уральский

