



**Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ-НОВ»**

ИНН 6671096654 ОГРН 1196658042459

Адрес: 620073, г. Екатеринбург. Ул. Большакова д. 75, пом. 48

Адрес сайта <http://azimutnov.ru/> E-mail: azimutnov@mail.ru

тел. 8 922 218 17 94

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
линейного объекта:**

**«Строительство автомобильной дороги общего
пользования от улицы Ленина до микрорайона Крутой Лог
города Североуральска»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

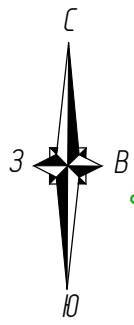
г. Екатеринбург
2022

СТРУКТУРА ПРОЕКТА

№ п/п	Название документа	Характерис тика
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории		
Раздел I. Проект планировки территории. Графическая часть		
1	Чертеж планировки территории М 1:2000	1 лист
Раздел II. Положение о размещении линейных объектов		
2	Положение о размещении линейных объектов	12 листов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1 лист
2	Схема планировки территории	1 лист
Раздел IV. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.		
1	Пояснительная записка	7 листов
	ПРИЛОЖЕНИЯ:	
1	Постановление Администрации Североуральского городского округа № 979 от 23.09.2022 г.	1 лист
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		
Раздел 1,3. Проект межевания территории. Графическая часть		
1,3	Чертеж межевания территории 1 этап М 1:2000	1 лист
	Чертеж межевания территории 2 этап М 1:2000	1 лист
Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть		
2	Пояснительная записка	7 листов
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка		
4	Пояснительная записка	2 листа

Содержание ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СТРУКТУРА ПРОЕКТА	1
СОДЕРЖАНИЕ.....	2
РАЗДЕЛ 1,3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	3
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (1 ЭТАП) М 1:2000.....	3
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (2 ЭТАП) М 1:2000.....	4
РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	5
I. ВВЕДЕНИЕ	5
2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	0
3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	7
4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ	10
5. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	10
РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.	
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	11
А) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	11
В) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	11



Чертеж межевания территории

1 этап

М 1:2000

66:60:0901004:651

:648:ЗУ1(2)

:648:ЗУ1(1)

:648

:651:ЗУ1

:65

:42

:13

:1314

:1333

:1313

:1316

:1512

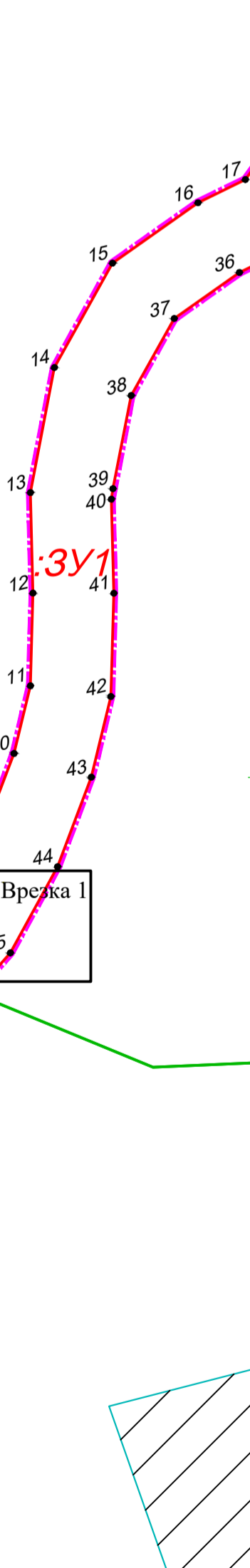
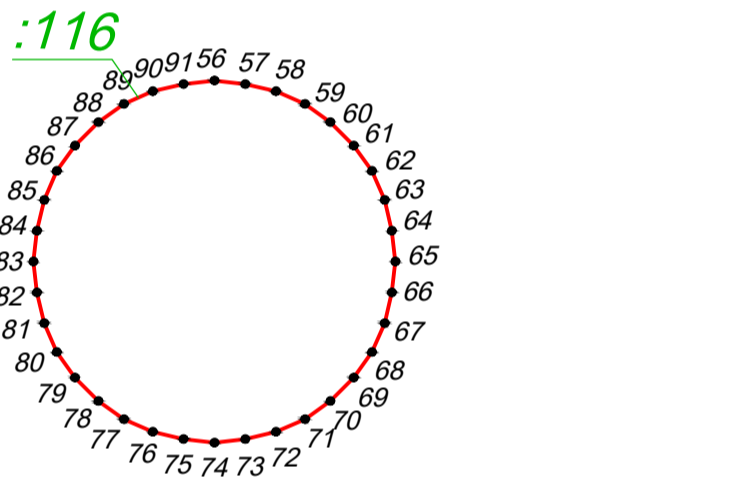
:1320

:40

:43

:270

Врезка 1



:124

:125

:122

:123

:121

:110

:111

:112

:113

:114

:115

:116

Врезка 1

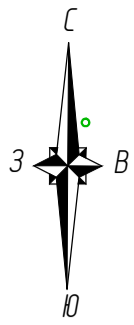
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница проекта планировки и межевания территории
- Граница образуемых земельных участков
- Красная линия устанавливаемая (по границе проекта планировки и межевания)
- Граница участков, поставленных на кадастровый учет
- Граница кадастровых кварталов
- Охрана природных территорий
- Номера характерных точек границ образуемых земельных участков

Примечание:

- Для обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов характерные точки ЗУ1 с 56 по 91 отображены на Врезке 1.
- Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" совмещен с Чертежом межевания территории при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

Изм	Кол.уч	Лист	Мод	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги общего пользования от улицы Ленина до микрорайона Крутой Лог города Североуральска»			
						Раздел 1.3. Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	2
							Чертеж межевания территории 1 этап М 1:2000		
							ООО "АЗИМУТ-НОВ"		



Чертеж межевания территории
2 этап
М 1:2000

66:60:0901004:651

:65

:624

:3У1(2)

29

28

27

26

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

65

64

63

62

61

60

59

58

57

56

55

54

53

52

51

50

49

48

47

46

45

44

43

42

41

40

39

38

37

36

35

34

33

32

31

30

29

28

27

26

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

648

42

136

1314

1333

1313

1316

1512

33

1320

40

43

270

125

124

123

122

121

119

11

116

115

114

113

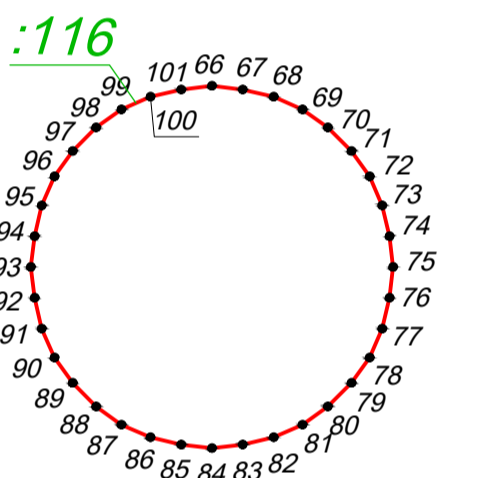
112

111

10

280

Врезка 1



:3У1(1)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница проекта планировки и межевания территории
- Граница образуемых земельных участков
- Красная линия устанавливаемая (по границе проекта планировки и межевания)
- Граница участков, поставленных на кадастровый учет
- Граница кадастровых кварталов
- Охрана природных территорий
- Номера характерных точек границ образуемых земельных участков

Примечание:

1. Для обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов характерные точки ЗУ1 с 66 по 101 отображены на Врезке 1.
2. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" совмещен с Чертежом межевания территории при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги общего пользования от улицы Ленина до микрорайона Крутой Лог города Североуральска»							
Изм	Кол.уч	Лист	Медон	Подпись	Дата		
Выполнил	Ковязина				12.22		
Проверил	Прокофьева				12.22		
Н.контр	Новоселова				12.22		
Чертеж межевания территории 2 этап М 1:2000					Стадия	Лист	Листов
					ПМТ	2	2
					ООО "АЗИМУТ-НОВ"		

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

I. ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги общего пользования от улицы Ленина до микрорайона Крутой Лог города Североуральска» (далее - проект межевания территории, проектируемая территория) разработан ООО «Азимут-нов» на основе и в составе проекта планировки территории в 2022 г.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в Свердловской области, г. Североуральске, в кадастровых кварталах 66:60:0901004 и 66:60:0901005.

Подготовка проекта осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков, отводимых для строительства автомобильной дороги общего пользования.

В соответствии с Градостроительным кодексом российской федерации разрабатываемый проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Документация по планировке территории выполнена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Лесной кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2);
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов;
- Действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства;
- Муниципальные нормативно-правовые акты.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам,

установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, а также сводами правил.

В соответствии с п.3, ст.41_1 Градостроительного кодекса Российской Федерации координирование поворотных точек земельных участков предусмотрено в системе координат МСК-66 (местная система координат Свердловской области) – системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 1

Условные номера образуемых земельных участков	Категория земель	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв.м.	Способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования	Примечание
1 этап						
:ЗУ1	Земли населенных пунктов	-	32 846	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Координаты см.Таблицу 2
:651:ЗУ1	Земли населенных пунктов	66:60:0901004:651	3057	Раздел земельного участка 66:60:0901004:651	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Координаты см.Таблицу 3
:648:ЗУ1 :648:ЗУ1(1) :648:ЗУ1(2)	Земли населенных пунктов	66:60:0901004:648	1076 786 290	Раздел земельного участка 66:60:0901004:648	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Граница земельного участка состоит из 2х контуров. Координаты см.Таблицы 4,5
2 этап						
:ЗУ1 :ЗУ1(1) :ЗУ1(2)	Земли населенных пунктов	-	36 979 36689 290	Объединение земельных участков :ЗУ1+:651:ЗУ1+:648:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Граница земельного участка состоит из 2х контуров. Координаты см.Таблицы 6,7

3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Перечень координат характерных точек границ :ЗУ1 (1 этап)

Таблица 2

№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	760987.49	1496414.53	48	761084.07	1496569.72
2	761032.35	1496462.38	49	761054.82	1496545.45
3	761057.50	1496499.81	50	761033.15	1496517.36
4	761076.54	1496524.49	51	761008.80	1496481.13
5	761103.72	1496547.04	52	760967.60	1496437.18
6	761143.34	1496582.91	53	760975.56	1496428.12
7	761184.57	1496626.48	54	760976.87	1496426.63
8	761213.07	1496651.41	55	760979.54	1496423.61
9	761240.40	1496666.35	1	760987.49	1496414.53
10	761269.92	1496677.49	56	761214.48	1496662.20
11	761295.07	1496683.56	57	761214.46	1496662.37
12	761329.47	1496684.54	58	761214.42	1496662.54
13	761366.85	1496683.55	59	761214.35	1496662.70
14	761413.32	1496692.48	60	761214.25	1496662.84
15	761452.11	1496714.09	61	761214.12	1496662.97
16	761474.57	1496745.84	62	761213.98	1496663.07
17	761483.17	1496763.45	63	761213.82	1496663.14
18	761535.76	1496801.75	64	761213.65	1496663.18
19	761600.99	1496850.65	65	761213.48	1496663.20
20	761763.51	1496986.01	66	761213.31	1496663.18
21	761761.76	1496988.06	67	761213.14	1496663.14
22	761788.81	1497021.09	68	761212.98	1496663.07
23	761802.78	1497037.32	69	761212.84	1496662.97
24	761806.97	1497042.35	70	761212.71	1496662.84
25	761828.49	1497041.35	71	761212.61	1496662.70
26	761916.35	1497037.28	72	761212.54	1496662.54
27	761906.53	1497053.37	73	761212.50	1496662.37
28	761898.94	1497053.28	74	761212.48	1496662.20
29	761836.16	1497051.46	75	761212.50	1496662.03
30	761795.00	1497047.01	76	761212.54	1496661.86
31	761768.25	1497033.80	77	761212.61	1496661.70
32	761615.28	1496900.51	78	761212.71	1496661.56
33	761582.56	1496874.32	79	761212.84	1496661.43
34	761535.90	1496838.96	80	761212.98	1496661.33
35	761459.48	1496783.32	81	761213.14	1496661.26
36	761448.68	1496761.18	82	761213.31	1496661.22
37	761431.56	1496736.98	83	761213.48	1496661.20
38	761402.93	1496721.03	84	761213.65	1496661.22
39	761368.31	1496714.19	85	761213.82	1496661.26
40	761364.39	1496713.63	86	761213.98	1496661.33
41	761329.45	1496714.55	87	761214.12	1496661.43
42	761291.08	1496713.46	88	761214.25	1496661.56

43	761261.07	1496706.22	89	761214.35	1496661.70
44	761227.85	1496693.67	90	761214.42	1496661.86
45	761195.80	1496676.16	91	761214.46	1496662.03
46	761163.75	1496648.13	56	761214.48	1496662.20
47	761122.34	1496604.37			

Перечень координат характерных точек границ :651:ЗУ1

Таблица 3

№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
21	761761.76	1496988.06	99	761961.81	1497030.92
20	761763.51	1496986.01	100	761960.10	1497035.18
92	761785.12	1497008.67	101	761953.43	1497035.50
93	761803.51	1497017.76	26	761916.35	1497037.28
94	761838.21	1497021.50	25	761828.49	1497041.35
95	761899.49	1497023.28	24	761806.97	1497042.35
96	761946.90	1497023.62	23	761802.78	1497037.32
97	761961.07	1497024.94	22	761788.81	1497021.09
98	761979.86	1497030.22	21	761761.76	1496988.06

Перечень координат характерных точек границ :648:ЗУ1 (1)

Таблица 4

№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
100	761906.55	1497053.33	26	761953.96	1497054.41
102	761916.35	1497037.28	101	761945.40	1497053.61
103	761953.43	1497035.50	100	761906.55	1497053.33
27	761960.10	1497035.18			

Перечень координат характерных точек границ :648:ЗУ1(2)

Таблица 5

№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
104	761982.45	1497034.12	107	761963.90	1497035.01
105	761964.85	1497057.16	104	761982.45	1497034.12
106	761957.18	1497055.01			

Перечень координат характерных точек границ :ЗУ1(1) (2 этап)

Таблица 6

№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	760987.49	1496414.53	53	761261.07	1496706.22
2	761032.35	1496462.38	54	761227.85	1496693.67
3	761057.50	1496499.81	55	761195.80	1496676.16
4	761076.54	1496524.49	56	761163.75	1496648.13
5	761103.72	1496547.04	57	761122.34	1496604.37
6	761143.34	1496582.91	58	761084.07	1496569.72

7	761184.57	1496626.48	59	761054.82	1496545.45
8	761213.07	1496651.41	60	761033.15	1496517.36
9	761240.40	1496666.35	61	761008.80	1496481.13
10	761269.92	1496677.49	62	760967.60	1496437.18
11	761295.07	1496683.56	63	760975.56	1496428.12
12	761329.47	1496684.54	64	760976.87	1496426.63
13	761366.85	1496683.55	65	760979.54	1496423.61
14	761413.32	1496692.48	1	760987.49	1496414.53
15	761452.11	1496714.09	66	761214.48	1496662.20
16	761474.57	1496745.84	67	761214.46	1496662.37
17	761483.17	1496763.45	68	761214.42	1496662.54
18	761553.79	1496814.88	69	761214.35	1496662.70
19	761600.99	1496850.65	70	761214.25	1496662.84
20	761646.19	1496886.84	71	761214.12	1496662.97
21	761685.75	1496920.01	72	761213.98	1496663.07
22	761763.51	1496986.01	73	761213.82	1496663.14
23	761785.12	1497008.67	74	761213.65	1496663.18
24	761803.51	1497017.76	75	761213.48	1496663.20
25	761838.21	1497021.50	76	761213.31	1496663.18
26	761899.49	1497023.28	77	761213.14	1496663.14
27	761946.90	1497023.62	78	761212.98	1496663.07
28	761961.07	1497024.94	79	761212.84	1496662.97
29	761979.86	1497030.22	80	761212.71	1496662.84
30	761961.81	1497030.92	81	761212.61	1496662.70
31	761960.10	1497035.18	82	761212.54	1496662.54
32	761953.96	1497054.41	83	761212.50	1496662.37
33	761945.40	1497053.61	84	761212.48	1496662.20
34	761906.53	1497053.37	85	761212.50	1496662.03
35	761898.94	1497053.28	86	761212.54	1496661.86
36	761836.16	1497051.46	87	761212.61	1496661.70
37	761795.00	1497047.01	88	761212.71	1496661.56
38	761768.25	1497033.80	89	761212.84	1496661.43
39	761708.60	1496981.07	90	761212.98	1496661.33
40	761666.05	1496942.64	91	761213.14	1496661.26
41	761627.18	1496910.04	92	761213.31	1496661.22
42	761615.28	1496900.51	93	761213.48	1496661.20
43	761582.56	1496874.32	94	761213.65	1496661.22
44	761535.90	1496838.96	95	761213.82	1496661.26
45	761459.48	1496783.32	96	761213.98	1496661.33
46	761448.68	1496761.18	97	761214.12	1496661.43
47	761431.56	1496736.98	98	761214.25	1496661.56
48	761402.93	1496721.03	99	761214.35	1496661.70
49	761368.31	1496714.19	100	761214.42	1496661.86
50	761364.39	1496713.63	101	761214.46	1496662.03
51	761329.45	1496714.55	66	761214.48	1496662.20
52	761291.08	1496713.46			

Перечень координат характерных точек границ :ЗУ1(2) (2 этап)

Таблица 7

№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
102	761982.45	1497034.12	105	761963.90	1497035.01
103	761964.85	1497057.16	102	761982.45	1497034.12
104	761957.18	1497055.01			

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ

Границы проекта планировка и межевания территории устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков (правилами определения размеров земельных участков) для размещения конкретных видов линейных объектов.

В соответствии с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования в границах проектирования объекта особо охраняемые природные территории местного значения, а также их зоны и объекты культурного наследия местного значения, а также их зоны отсутствуют.

5. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков - Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

А) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории земельного участка, расположенного в Свердловской области г. Североуральске. Предполагаемая трасса линейного объекта расположена в кадастровых кварталах 66:60:0901004 и 66:60:0901005. Предельные значения параметров земельных участков и разрешенного строительства в границах зон общего пользования не подлежит установлению.

Б) ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Проектом межевания предусмотрено 2 этапа образования земельных участков.

Первый этап предполагает образование 3-х (трех) земельных участков:

- 1 земельный участок образован из земель, находящихся в муниципальной собственности в границах населенных пунктов г. Североуральск (:ЗУ1);
- 1 земельный участок (:651:ЗУ1) образован путем раздела земельного участка 66:60:0901004:651;
- 1 многоконтурный земельный участок (:648:ЗУ1) образован путем раздела земельного участка 66:60:0901004:648.

Второй этап предполагает образование 1 многоконтурного земельного участка (:ЗУ1) путем объединения ранее созданных земельных участков (:ЗУ1+:651:ЗУ1+:648:ЗУ1)

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, а также сводами правил.

В) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Границы проекта планировка и межевания территории устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков (правилами определения размеров земельных участков) для размещения конкретных видов линейных объектов.

Ширина полосы земли, отводимой для строительства автодороги общего пользования составляет 30м.