ЛИСТОК СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления (распоряжения) Администрации Североуральского городского округа

|  |
| --- |
| 1. Наименование документа: проект постановления |
| О внесении изменений в муниципальную программу Североуральского городского округа «Развитие земельных отношений и градостроительная деятельность в Североуральском городском округе» на 2015-2020 годы  |
| 2. Проект подготовлен Отделом градостроительства, архитектуры и землепользования Администрации Североуральского городского округа |

3. Проект завизирован:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование отдела, должность | Замечания, предложения | Подпись, число  |
| Зам. главы администрации, курирующий данный вопрос |  |  |
| Юридическая служба Администрации СГО |  |  |
| Отдел градостроительства, архитектуры и землепользования Администрации СГО |  |  |
| Финансовое Управление  |  |  |
| Отдел экономики и потребительского рынка |  |  |
| Контрольно-счетная палата |  |  |
|  |  |  |

4. Документы разослать:

|  |
| --- |
| 1. Отделу градостроительства, архитектуры и землепользования Администрации СГО -2-  |
| 2 Финансовое управление - 1 -  |
| 3. Отдел экономики и потребительского рынка - 1 -  |
| 4. Контрольно-счетная палата - 1 -  |
| 5. МКУ «Центр муниципальных расчетов» - 1 -  |
|  |

Число \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Исполнитель** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**

|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ** **СЕВЕРОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА****П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** |
| **от №**  |  |
| г. Североуральск |
|  |

**О внесении изменений в муниципальную программу Североуральского**

**городского округа «Развитие земельных отношений и градостроительная деятельность в Североуральском городском округе**» **на 2015-2020 годы,** **утвержденную Постановлением Администрации Североуральского городского округа от 29.10.2014г. № 1585**

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Российская газета», 2003, 08 октября, № 202) с изменениями на 03 февраля 2015 года, Уставом Североуральского городского округа («Наше слово», 2005, 15 августа, № 95) с изменениями на 15 октября 2014 года, Решением Думы Североуральского городского округа от 24.декабря 2014года № 137 «О бюджете Североуральского городского округа на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов», с изменениями на 29 сентября 2015 года, постановлениями Администрации Североуральского городского округа от 02 сентября 2013 года № 1237 «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ Североуральского городского округа и внесении изменений в постановление Администрации Североуральского городского округа от 03 февраля 2012 г. № 135» (газета «Наше слово», 2013, 13 сентября, № 70) с изменениями на 18 июля 2014 года, от 31 июля 2014 г. № 1055 «Об утверждении перечня муниципальных программ Североуральского городского округа на 2015-2017 годы» Администрация Североуральского городского округа

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Внести в муниципальную программу Североуральского городского округа «Развитие земельных отношений и градостроительная деятельность в Североуральском городском округе» на 2015 – 2020 годы, утвержденную Постановлением Администрации Североуральского городского округа от 29.10.2014г. № 1585 следующие изменения:

1.1. В паспорте муниципальной программы Североуральского городского округа «Развитие земельных отношений и градостроительная деятельность в Североуральском городском округе» на 2015 – 2020 годы строку «Объемы реализации муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей» изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| **Объемы реализации муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей**  | ВСЕГО: **12741,00** тыс. рублей,в т. ч. из средств местного бюджета 12741,0 тыс. руб., в т. ч. по годам реализации программы:в 2015 году – 740,0 тыс. рублей;в 2016 году – 3428,0 тыс. рублей;в 2017 году – 2431,0 тыс. рублей;в 2018 году – 2150,0 тыс. рублей;в 2019 году – 1830,0 тыс. рублей;в 2020 году – 2162,0 тыс. рублей; |

1.2. приложения № 1 и № 2 к муниципальной программе Североуральского городского округа «Развитие земельных отношений и градостроительная деятельность в Североуральском городском округе» на 2015 – 2020 годы изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать постановление в газете «Наше слово» и на официальном сайте Администрации Североуральского городского округа в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Североуральского городского округа по экономическому развитию Миронову С. Н.

**Глава Администрации Североуральского**

**городского округа В. А. Ильиных**

**Муниципальная программа Североуральского городского округа**

**«**Р**азвитие земельных отношений и градостроительная деятельность в Североуральском городском округе»**

**на 2015-2020 годы**

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы Североуральского городского округа**

**«**Р**азвитие земельных отношений и градостроительная деятельность в Североуральском городском округе» на 2015 – 2020 годы**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ответственный исполнитель муниципальной программы**  | **Администрация Североуральского городского округа** |
| **Сроки реализации муниципальной программы**  | **2015-2020 годы** |
| **Цели и задачи муниципальной программы**  | **Цель 1 (Подпрограмма 1):** Создание условий для устойчивого, комплексного развития территории Североуральского городского округа в целях обеспечения благоприятных условий для проживания населения, увеличения темпов строительства жилья и привлечения инвестиций Задача 1.1. Создание условий для планировки территории Североуральского городского округа.Задача 1.2. Обеспечение муниципального образования местными нормативами градостроительного проектирования.Задача 1.3. Создание информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.Задача 1.4. Обеспеченность Североуральского городского округа документами территориального планирования и градостроительного зонирования с учетом требований комплексного развития территории.**Цель 2 (Подпрограмма 2):** Рациональное и эффективное использование земельных ресурсов на территории Североуральского городского округа.Задача 2.1. Создание условий для эффективного использования земельных ресурсов населенных пунктов Североуральского городского округа;Задача 2.2. Обеспечение территории Североуральского городского округа земельными ресурсами, в том числе для жилищного строительства и объектов инфраструктуры.Задача 2.3. Увеличение доходов местного бюджета Североуральского городского округа от земельного налога за земельные участки под многоквартирными домами. **Цель 3 (Подпрограмма 3):** Создание условий для обеспечения Североуральского городского округа местами отдыха и общего пользования.Задача 3.1. Обеспечение территории Североуральского городского округа земельными ресурсами для организации мест отдыха и общего пользования. |
| **Перечень подпрограмм муниципальной программы**  | 1. Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории Североуральского городского округа.2. Создание системы кадастра Североуральского городского округа.3. Формирование земельных участков, занятых парками, скверами, водными объектами и иными территориями общего пользования. |
| **Перечень основных целевых показателей муниципальной программы** | 1. Количество территорий, предназначенных для жилищного строительства, обеспеченных проектами планировок.2. Готовность информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.3. Количество измененных документов территориального планирования и градостроительного зонирования 4. Количество населенных пунктов, в отношении которых установлена граница 5. Количество сформированных земельных участков6. Количество многоквартирных домов, на которые получена инвентаризационно-техническая информация.7. Приобретение программного комплекса «Территориальный комплекс МУГИСО» для начисления арендной платы за земельные участки8. Количество сформированных земельных участков под местами общего пользования. |
| **Объемы реализации муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей**  | ВСЕГО: **12741,00** тыс. рублей,в т. ч. из средств местного бюджета 12741,0 тыс. руб., в т. ч. по годам реализации программы:в 2015 году – 740,0 тыс. рублей;в 2016 году – 3428,0 тыс. рублей;в 2017 году – 2431,0 тыс. рублей;в 2018 году – 2150,0 тыс. рублей;в 2019 году – 1830,0 тыс. рублей;в 2020 году – 2162,0 тыс. рублей; |
| **Адрес размещения муниципальной программы в сети Интернет**  | Сайт Администрации Североуральского городского округа - http//www.adm-severouralsk.ru/.  |

**Раздел I. Характеристика и анализ текущего состояния сферы социально-экономического развития Североуральского городского округа**

Реализация заявленных в Программе направлений на территории Североуральского городского округа ведется с 2007 года в рамках реализации муниципальной целевой программы «Создание системы кадастра недвижимости в Североуральском городском округе на 2008 -2011 годы», утвержденной Решением Думы Североуральского городского округа от 31 октября 2007 года № 107, долгосрочной целевой программы «Подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования в Североуральском городском округе на 2011- 2013 годы», утвержденной постановлением Администрации Североуральского городского округа от 21.01.2011г. № 86, в настоящее время реализуется муниципальная программа «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью Североуральского городского округа» на 2014-2020 годы, утвержденная постановлением Администрации Североуральского городского округа от 01.11.2013 года № 1548, включающая в себя градостроительство, землепользование и управление муниципальным имуществом. Соответственно в последней программе имеется два соисполнителя по направлениям: отдел градостроительства, архитектуры и землепользованию Администрации Североуральского городского округа и комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Североуральского городского округа.

Представленная Программа является направлена на продолжение мероприятий по направлениям, реализованным в предыдущие годы и учитывает достигнутые результаты вышеуказанных программ.

1. **Создание условий для устойчивого, комплексного развития территории Североуральского городского округа в целях обеспечения благоприятных условий для проживания населения, увеличения темпов строительства жилья и привлечения инвестиций**

В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ и Земельным Кодексом РФ наличие утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования является основополагающим условием для предоставления земельных участков для строительства, в том числе для строительства жилых домов. В связи с изменениями, внесенными в Градостроительный Кодекс РФ в систему документов территориального планирования, необходимо наличие утвержденных документов территориального планирования как в целом по территории, так и применительно к территориям населенных пунктов для осуществления полноценной градостроительной деятельности.

В настоящее время разработаны и утверждены Генеральные планы и Правила землепользования и застройки города Североуральска, поселков Бокситы, Баяновка, Покровск-Уральский, Третий Северный, Калья, Сосьва, Черемухово, села Всеволодо-Благодатское, а также документы территориального планирования и градостроительного зонирования Североуральского городского округа.

Финансирование в 2011 - 2012 году происходило на основании разработанной долгосрочной целевой программы «Подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования в Североуральском городском округе на 2011- 2012 годы», утвержденной постановлением Администрации Североуральского городского округа от 21.01.2011г. № 86. Срок данной программы истек, но в связи с инвестиционными планами застройщиков требуются корректировки Генеральных планов города Североуральска, поселков Калья, Черемухово, Третий Северный, Бокситы, Сосьва, Правил землепользования и застройки города Североуральска.

* 1. ***Создание условий для планировки территории Североуральского городского округа***

Для развития жилищного строительства необходима также своевременная подготовка документации по планировке (в том числе по межеванию) на территории Североуральского городского округа, как условие для формирования и предоставления земельных участков под объекты жилищно-гражданского строительства. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка документации осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий. При подготовке документации по планировке территорий может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории. Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого строительства. Подготовка проектов территории осуществляется на основании разработанных документов территориального планирования (генеральных планов).

2013 году разработан проект планировки территории квартала в границах улиц Шахтерская – Ватутина – Буденного – Циолковского в городе Североуральске в соответствии с планом мероприятий долгосрочной целевой программы, утвержденной постановлением Администрации Североуральского городского округа от 21.01.2011г № 86.

В 2014 году заканчивается выполнение проекта планировки в границах улиц 50 лет СУБРа - Павла Баянова – Каржавина- пойма р. Колонги (YI микрорайон).

Для обеспечения установленных параметров по вводу жилья в Североуральского городского округа необходимо подготовить документацию по планировке территории на территорию площадью не менее 90,8 га.

* 1. ***Обеспеченность муниципального образования местными нормативами градостроительного проектирования.***

Под нормативами градостроительного проектирования Североуральского городского округа понимаются утвержденные в установленном порядке нормативные правовые акты, содержащие минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально–бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов и маломобильных групп населения, объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории).

Нормативы градостроительного проектирования Североуральского городского округа формируются в виде системы, направленной на повышение благоприятных условий населения Североуральского городского округа, устойчивое развитие территорий Североуральского городского округа с учетом социально – экономических, территориальных, природно – климатических особенностей населенных пунктов и всей территории городского округа.

Нормативы градостроительного проектирования являются средством организации управления по созданию благоприятных условий жизнедеятельности человека и предназначены для регулирования градостроительной деятельности на основе требований законодательства Российской Федерации и Свердловской области.

Нормативы градостроительного проектирования Североуральского городского округа обеспечат согласованность решений стратегического социально- экономического планирования и градостроительного проектирования, определят зависимость между показателями социально- экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

* 1. ***Создание информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.***

Градостроительный Кодекс РФ определяет информационные системы обеспечения градостроительной деятельности как организованный систематизированный свод документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений.

Сведения системы включают в себя утвержденную градостроительную документацию, в составе которой устанавливаются функциональные и территориальные зоны с особыми условиями их использования, а также информация о застроенных и подлежащих застройке земельных участках, в состав которых входят градостроительные планы земельных участков.

Изложенные проблемы в сфере территориального планирования требуют системной подготовки градостроительной документации, значительных бюджетных расходов муниципалитета, и не могут быть решены без привлечения целевой финансовой поддержки из областного бюджета, а также в пределах одного финансового года. Закрепление целевого назначения предоставления финансовой поддержки муниципальному образованию на разработку градостроительной документации позволит сконцентрировать средства областного и местного бюджетов.

Данные обстоятельства подтверждают обоснованность и необходимость решения изложенных проблем программно–целевым методом.

* 1. ***Обеспечение территории Североуральского городского округа земельными ресурсами, в том числе, для жилищного строительства и объектов инфраструктуры***

В течение 2011- 2012 года с учетом предоставления субсидий областного бюджета бюджету Североуральского городского округа полностью подготовлена документация территориального планирования и градостроительного зонирования. В 2013-2016 годах с учетом предоставления субсидии областного бюджета местному бюджету необходимо подготовить документацию по планировке территорий Североуральского городского округа для размещения объектов жилищного строительства.

После 2015 года будет возможно в дальнейшем при внесении изменений в ранее разработанные документы территориального планирования и градостроительного зонирования применение единых методологических подходов разработки градостроительной документации, разработанных Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

При исследовании программно- целевого метода могут возникнуть риски в связи с недостаточным ресурсным обеспечением мероприятий по разработке градостроительной документации, невыполнением Североуральским городским округом принятых обязательств по финансированию мероприятий по подготовке документации, что может привести к невыполнению программных целей.

Способом ограничения рисков является постоянный мониторинг использования программных мероприятий и контроль за выполнением обязательств Североуральского городского округа на основе соглашений о предоставлении и использовании субсидии из областного бюджета местному бюджету на софинансирование разработки градостроительной документации.

1. **Рациональное и эффективное использование земельных ресурсов на территории Североуральского городского округа.**

Экономические реформы и развитие рыночных отношений в Российской Федерации существенно повысило политическую, экономическую и социальную значимость земли и связанных с ней отношений. Являясь одновременно базисом производственной деятельности и объектом недвижимости, земля представляет собой один из важнейших ресурсов развития и функционирования Североуральского городского округа.

Повышение эффективности управления земельными ресурсами округа (со всеми необходимыми элементами обеспечения в виде проведения разграничения государственной собственности на землю, инвентаризации и постоянного мониторинга городских земель, создания автоматизированной системы управления недвижимостью) ведет к увеличению социального, инвестиционного, производственного, налогового потенциала земли и превращению ее в самостоятельный фактор экономического роста округа.

В создании условий экономического развития Североуральского городского округа эффективное использование земельных ресурсов является остро необходимым для удовлетворения потребностей общества и граждан. Однако достижению указанной цели мешает ряд нерешенных проблем в области землеустройства и формирования муниципальной и частной собственности на землю, одной из которых является - формирование земельных участков для целей налогообложения и взимания арендных платежей в бюджет Североуральского городского округа.

* 1. ***Создание условий для эффективного использования земельных ресурсов населенных пунктов Североуральского городского округа***

Первым этапом реализации данного направления является установление границ населенных пунктов, что особенно актуально для нашей территории ввиду утверждения генеральных планов населенных пунктов округа и предстоящее проведение работ по уточнению границ в соответствии с существующим использованием земель.

# В Североуральском городском округе насчитывается 9 населённых пунктов, работы по описанию границ и постановке их на кадастровый учет до настоящего времени не проводились.

# Данную проблему не представляется возможным решить без разработки муниципальной программы.

Действующая муниципальная программа «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью Североуральского городского округа» на 2014-2020 годы, содержит запланированные мероприятия в данном направлении, но в связи с проведением лесоустроительных работ, мероприятия по установлению границ поселка Сосьва приостановлены.

# Реализация муниципальной программы по установлению границ населённых пунктов Североуральского городского округа позволит выполнить требования законодательства об установлении границ муниципальных образований в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства.

* 1. ***Обеспечение территории Североуральского городского округа земельными ресурсами, в том числе для жилищного строительства и объектов инфраструктуры***

С 01.01.2005 года в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2004 № 141-ФЗ вступила в силу Глава 31 «Земельный налог» раздела X «Местные налоги» Налогового кодекса Российской Федерации, согласно которой налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации. В связи с чем, стало очевидным, что доходная часть местного бюджета самым тесным образом связана с землей. Но для увеличения денежных поступлений в бюджет Североуральского городского округа необходимо выполнить мероприятия, направленные на формирование земельных участков для обеспечения платности землепользования, а также окончания работ по формированию земельных участков под многоквартирными жилыми домами, начатых в 2010 году и выполненных на 82 процента.

В настоящее время одним из способов предоставления земельных участков для строительства является проведение торгов по продаже земельных участков либо права на заключение договоров аренды земельных участков. Для организации торгов необходима оценка стоимости, либо права аренды земли.

Выполнение основных мероприятий по землеустройству (формирование земельных участков, установление границ населенных пунктов) позволит планомерно и последовательно реализовывать мероприятия по эффективному использованию земли, вовлечению ее в хозяйственный оборот, по стимулированию инвестиционной деятельности на рынке недвижимости в интересах удовлетворения потребностей общества и граждан.

Кроме того, Федеральным законом от 30.06.2006 г. № 93-ФЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества" на органы местного самоуправления возложена обязанность по формированию земельных участков под индивидуальной жилой застройкой в отношении ряда случаев приобретения права собственности на землю под имеющимися индивидуальными жилыми домами.

Законом Свердловской области от 07.07.2004 г. № 18-ОЗ "Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области" органы местного самоуправления обязаны предоставлять сформированные земельные участки определенным категориям граждан (многодетные семьи, инвалиды и т.п.).

Для реализации указанных нормативных актов в программе предусмотрены средства на формирование земельных участков.

* 1. ***Увеличение доходов местного бюджета Североуральского городского округа от земельного налога за земельные участки под многоквартирными домами***.

В соответствии со статьей 65 Земельного кодексаРоссийской Федерации использование земли в Российской Федерации является платным. Формами платы за использование земли являются земельный налог и арендная плата. Порядок исчисления и уплаты земельного налога устанавливается законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Согласно **статье 387** Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Налоговый кодекс) **земельный налог** устанавливается Налоговым кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с **Налоговым кодексом** и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и обязателен к уплате на территориях этих муниципальных образований.

На основании **статьи 388 Налогового кодекса** налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со**статьей 389 Налогового кодекса**, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

**На основании статьи 392 Налогового кодекса**налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, пропорционально его доле в общей долевой собственности.

**В соответствии с пунктом 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации** собственникам помещений **в многоквартирном доме**принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, включающее **земельный участок**, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

Для исчисления **земельного налога** физическим лицам – собственникам жилых и нежилых помещений **многоквартирного дома** налоговым органам необходимы сведения о кадастровой стоимости **земельного участка** и о доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме каждого собственника помещения в этом доме.

С целью последующего исчисления налога на собственников земельных участков под многоквартирными домами в Североуральском городском округе на протяжении 3 лет проводятся мероприятия по межеванию и постановке на кадастровый учет земельных участков под многоквартирными домами.

По состоянию на 2013 год, отмежевано и поставлено на кадастровый учет 82,6 % земельных участков под многоквартирными домами в Североуральском городского округа. Оставшиеся земельные участки будут поставлены на кадастровый учет в течение 2014 года.

Следующий этап – получение результатов технической инвентаризации многоквартирных домов от СОГУП «Областной Центр недвижимости» Филиал «Североуральское Бюро технической инвентаризации», для проведения которой необходимы немалые средства: по предварительным расчетам 6-10 млн. руб. После чего указанные данные будут переданы в налоговые органы для исчисления долей земельного налога на собственников жилых помещений в многоквартирных жилых домах.

* 1. ***Создание условий для обеспечения Североуральского городского округа местами отдыха и общего пользования.***

На территории Североуральского городского округа имеет место, не разрешенный до настоящего времени вопрос о местах общего пользования таких как пляжи, парки, скверы и т.п. Реализация данной программы позволит решить проблему содержания мест общего пользования, организацию сезонной торговли и предоставления услуг, мероприятий по озеленению и уборке, обеспечения малыми архитектурными формами и главное позволит обеспечить отдых и досуг жителей города и поселков.

Мероприятия по обеспечению территории Североуральского городского округа земельными ресурсами для организации мест отдыха и общего пользования направлена на повышение комфортности проживания населения Североуральского городского округа.

**Раздел II. Цели и задачи муниципальной программы, целевые показатели**

**Целями муниципальной программы являются:**

**Цель 1 (Подпрограмма 1):**

Создание условий для устойчивого, комплексного развития территории Североуральского городского округа в целях обеспечения благоприятных условий для проживания населения, увеличения темпов строительства жилья и привлечения инвестиций

**Цель 2 (Подпрограмма 2):**

Рациональное и эффективное использование земельных ресурсов на территории Североуральского городского округа.

**Цель 3 (Подпрограмма 3):**

Создание условий для обеспечения Североуральского городского округа местами отдыха и общего пользования.

Полный перечень целей и задач муниципальной программы (подпрограмм) приведен в Паспорте настоящей муниципальной программы.

Значения целевых показателей приведены в приложении № 1 к настоящей муниципальной программе.

**Раздел III. План мероприятий по выполнению муниципальной программы**

Ответственным исполнителем по реализации мероприятий муниципальной программы Североуральского городского округа «Р**азвитие земельных отношений и градостроительная деятельность в Североуральском городском округе» на 2015 – 2020 годы**» является Администрации Североуральского городского округа в лице отдела градостроительства, архитектуры и землепользования.

Отдел градостроительства, архитектуры и землепользования Администрации Североуральского городского округа ежеквартально, в течение 20 дней после окончания отчетного периода, направляет в отдел экономики и потребительского рынка Администрации Североуральского городского округа отчет о реализации муниципальной программы по формам согласно приложению № 6 к Порядку формирования и реализации муниципальных программ Североуральского городского округа, утвержденному постановлением Администрации Североуральского городского округа от 02.09.2013 г. № 1273.

Для обеспечения достижения заявленных целей и решения поставленных задач в рамках муниципальной программы разработан план мероприятий (приложение № 2 к настоящей муниципальной программе).

Приложение № 1

к муниципальной программе Североуральского городского округа

«**Развитие земельных отношений и градостроительная деятельность**

**в Североуральском городском округе**» на 2015-2020 годы

**ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**реализации муниципальной программы Североуральского городского округа**

«Р**азвитие земельных отношений и градостроительная деятельность в Североуральском городском округе»**

 **на 2015-2020 годы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № строки | Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей | Единица измерения | Значение целевого показателя реализации муниципальной программы | Источник значений показателей |
| первый год | второй год | третий год | четвер-тый год | пятый год | шестой год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | **Подпрограмма 1. «Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории Североуральского городского округа»** |
| 2 | ***Цель 1:* Создание условий для устойчивого, комплексного развития территории Североуральского городского округа в целях обеспечения благоприятных условий для проживания населения, увеличения темпов строительства жилья и привлечения инвестиций** |
| 3 | Задача 1.1 : Создание условий для планировки территории Североуральского городского округа. |
| 4 | **Целевой показатель 1:****Количество территорий, предназначенных для жилищного строительства, обеспеченных проектами планировок** | **единиц** | **-** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | Данные бухгалтерского учета |
| 5 | Задача 1.2 : Создание информационной системы обеспечения градостроительной деятельности |
| 6 | Целевой показатель 2: Готовность информационной системы обеспечения градостроительной деятельности | % | - | - | 50 | - | - | 100 | Данные бухгалтерского учета |
| 7 | Задача 1.3 : Обеспечение Североуральского городского округа документами территориального планирования и градостроительного зонирования с учетом требований комплексного развития территории. |
| 8 | Целевой показатель 3: Количество измененных документов территориального планирования и градостроительного зонирования  | единиц | - | 1 | 2 | 3 | 4 | 4 | Решение Думы Североуральского городского округа |
| 9 | **Подпрограмма 2: «Создание системы кадастра Североуральского городского округа»** |
| 10 | ***Цель 2:* Рациональное и эффективное использование земельных ресурсов на территории Североуральского городского округа.** |
| 11 | Задача 2.1 : Создание условий для эффективного использования земельных ресурсов населенных пунктов Североуральского городского округа |
| 12 | Целевой показатель 4: Количество населенных пунктов, в отношении которых установлена граница | единиц | 2 | 4 | 7 | 8 | 8 | 8 | Данные бухгалтерского учета |
| 13 | Задача 2.2 : Обеспечение территории Североуральского городского округа земельными ресурсами, в том числе, для жилищного строительства и объектов инфраструктуры |
| 14 | Целевой показатель 5: Количество сформированных земельных участков | единиц  | 20 | 44 | 68 | 92 | 116 | 140 | мониторинг |
| 15 | Задача 2.3 : Увеличение доходов местного бюджета Североуральского городского округа от земельного налога на земельные участки под многоквартирными домами. |
| 16 | Целевой показатель 6:Количество многоквартирных домов на которые получена инвентаризационно-техническая информация | единиц  | 0 | 105 | 170 | 260 | 350 | 440 | мониторинг |
| 17 | **Подпрограмма 3:** **«Формирование земельных участков, занятых парками, скверами, водными объектами и иными территориями общего пользования в Североуральском городском округе»** |
| 18 | ***Цель 3***: **Создание условий для обеспечения Североуральского городского округа местами отдыха и общего пользования.** |
| 19 | Задача 3.1. Обеспечение территории Североуральского городского округа земельными ресурсами для организации мест отдыха и общего пользования. |
| 20 | Целевой показатель 7.Количество сформированных земельных участков под местами общего пользования. | единиц  | 1 | 1 | 1 | 2 | 4 | 5 | мониторинг |

Приложение № 2

к муниципальной программе Североуральского городского округа

«**Развитие земельных отношений и градостроительная деятельность**

**в Североуральском городском округе**» на 2015-2020 годы

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ**

**по выполнению муниципальной программы Североуральского городского округа**

«Р**азвитие земельных отношений и градостроительная деятельность в Североуральском городском округе**»

**на 2015-2020 годы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ строки** | **Наименование мероприя­тия/ Источники расходов на финансирование** | **Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс. руб.** | **Номер строки целевых пока­зателей, на достижение которых направлены мероприятия** |
| **Всего** | **первый год** | **второй год** | **третий год** | **четвер-тый год** | **пятый год** | **шестой год** |
| 1 | ***ВСЕГО по муниципальной программе, в том числе:*** | **12741,0** | **740,0** | **3428,0** | **2431,0** | **2150,0** | **1830,0** | **2162,0** | Х |
| 2 | Местный бюджет | 12741,0 | 740,0 | 3428,0 | 2431,0 | 2150,0 | 1830,0 | 2162,0 | Х |
| 4 | ***Капитальные вложения*** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Х |
| 5 | Местный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Х |
| 6 | ***Прочие нужды*** | **12741,0** | **740,0** | **3428,0** | **2431,0** | **2150,0** | **1830,0** | **2162,0** | Х |
| 7 | Местный бюджет | 12741,0 | 740,0 | 3428,0 | 2431,0 | 2150,0 | 1830,0 | 2162,0 | Х |
| 8 | **Подпрограмма 1:** **«Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории Североуральского городского округа»** |
| 9 | ***Всего по подпрограмме 1,*** ***в том числе:*** | **6804,0** | **0** | **1812,0** | **1200,0** | **1200,0** | **1080,0** | **1512,0** | Х |
| 10 | Местный бюджет | 6804,0 | 0 | 1812,0 | 1200,0 | 1200,0 | 1080,0 | 1512,0 | Х |
| 11 | **1.1. Капитальные вложения** |
| 12 | ***Всего по направлению «Капитальные вложения»*** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Х |
| 13 | **1.2. Прочие нужды** |
| 14 | **Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе:** | **6804,0** | **0** | **1812,0** | **1200,0** | **1200,0** | **1080,0** | **1512,0** | **Х** |
| 15 | Местный бюджет | 6804,0 | 0 | 1812,0 | 1200,0 | 1200,0 | 1080,0 | 1512,0 | Х |
| 16 | ***Мероприятие 1******Разработка проектов планировки, всего,******В том числе:*** | **5112,0** | **0** | **1200,0** | **900,0** | **900,0** | **900,0** | **1212,0** | Стр. 4 |
| 17 | Местный бюджет | 5112,0 | 0 | 1200,0 | 900,0 | 900,0 | 900,0 | 1212,0 |
|  | *Разработка проекта планировки в границах улиц Новая 9 – Новая 12- Солнечная – Новая 11 (микрорайон «Крутой Лог») , всего, в том числе* | 1200,0 | 0 | 1200,0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Местный бюджет | 1200,0 | 0 | 1200,0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| *Корректура проекта планировки микрорайона «Лиственичный Лог»,, всего, в том числе* | 1212,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1212,0 |
| Местный бюджет | 1212,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1212,0 |
| Областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| *Разработка проекта планировки коттеджной застройки в п. Третий Северный, всего, в том числе* | 900,0 | 0 | 0 | 900,0 | 0 | 0 | 0 |
| Местный бюджет | 900,0 | 0 | 0 | 900,0 | 0 | 0 | 0 |
| Областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| *Разработка проекта планировки квартала в границах улиц Октябрьская-Ленина-Красноармейская в п. Калья, всего, в том числе* | 900,0 | 0 | 0 | 0 | 900,0 | 0 | 0 |
| Местный бюджет | 900,0 | 0 | 0 | 0 | 900,0 | 0 | 0 |
| Областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| *Разработка проекта планировки квартала в границах улиц Калинина-Матросова (центральная часть) в п. Черемухово, всего, в том числе* | 900,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 900,0 | 0 |
| Местный бюджет | 900,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 900,0 | 0 |
| Областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 18 | ***Мероприятие 2*** ***Разработка и создание модели информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, всего,******В том числе:*** | **600,0** | **0** | **300,0** | **0** | **0** | **0** | **300,0** | Стр. 6 |
| 19 | Местный бюджет | 600,0 | 0 | 300,0 | 0 | 0 | 0 | 300,0 |
| 20 | Областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 21 | ***Мероприятие 3******Внесение изменений в документацию градостроительного зонирования и территориального планирования, всего,******В том числе:*** | **1092,0** | **0** | **312,0** | **300,0** | **300,0** | **180,0** | **0** | Стр. 8 |
| 22 | Местный бюджет | 1092,0 | 0 | 312,0 | 300,0 | 300,0 | 180,0 | 0 |
|  | *Внесение изменений и корректировка Генерального плана г. Североуральска, всего, в том числе* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Местный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| *Внесение изменений и корректировка Правил землепользования и застройки г. Североуральска, всего, в том числе* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Местный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| *Внесение изменений и корректировка Генерального плана поселка* Калья*, всего, в том числе* | 312,0 | 0 | 312,0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Местный бюджет | 312,0 | 0 | 312,0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| *Внесение изменений и корректировка Генерального плана поселка Бокситы, всего, в том числе* | 300,0 | 0 | 0 | 300,0 | 0 | 0 | 0 |
| Местный бюджет | 300,0 | 0 | 0 | 300,0 | 0 | 0 | 0 |
| *Внесение изменений и корректировка Генерального плана поселка Третий Северный, всего, в том числе* | 300,0 | 0 | 0 | 0 | 300,0 | 0 | 0 |
| Местный бюджет | 300,0 | 0 | 0 | 0 | 300,0 | 0 | 0 |
| *Внесение изменений и корректировка Генерального плана поселка Баяновка, всего, в том числе* | 180,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 180,0 | 0 |
| Местный бюджет | 180,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 180,0 | 0 |
| 23 | **Подпрограмма 2: «Создание системы кадастра Североуральского городского округа.»** |
| 24 | ***Всего по Подпрограмме 2,*** ***в том числе:*** | **5337,0** | **640,0** | **1616,0** | **1231,0** | **750,0** | **550,0** | **550,0** |  Х |
| 25 | Местный бюджет | 5337,0 | 640,0 | 1616,0 | 1231,0 | 750,0 | 550,0 | 550,0 | Х |
| 26 | **2.1. Капитальные вложения** |
| 27 | **Всего по направлению «Капитальные вложения»** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Х |
| 28 | **2.2. Прочие нужды** |
| 29 | **Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе:** | **5337,0** | **640,0** | **1616,0** | **1231,0** | **750,0** | **550,0** | **550,0** | **Х** |
| 30 | Местный бюджет | 5337,0 | 640,0 | 1616,0 | 1231,0 | 950,0 | 750,0 | 750,0 | Х |
| 31 | ***Мероприятие 4******Установление границ населенных пунктов, всего,******В том числе:*** | **2215,1** | **215,1** | **1100,0** | **700,0** | **200,0** | **0** | **0** | Стр. 12 |
| 32 | Местный бюджет | 2215,1 | 215,1 | 1100,0 | 700,0 | 200,0 | 0 | 0 |
|  | *Установление границ населенного пункта города Североуральска, всего, в том числе* | 900,0 | 0 | 900,0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Местный бюджет | 900,0 | 0 | 900,0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| *Установление границ населенного пункта поселка* Калья*, всего, в том числе* | 400,0 | 0 | 0 | 400,0 | 0 | 0 | 0 |
| Местный бюджет | 400,0 | 0 | 0 | 400,0 | 0 | 0 | 0 |
| *Установление границ населенного пункта поселка Бокситы, всего, в том числе* | 100,0 | 0 | 0 | 100,0 | 0 | 0 | 0 |
| Местный бюджет | 100,0 | 0 | 0 | 100,0 | 0 | 0 | 0 |
| *Установление границ населенного пункта поселка Третий Северный, всего, в том числе* | 200,0 | 0 | 200,0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Местный бюджет | 200,0 | 0 | 200,0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| *Установление границ населенного пункта поселка Баяновка, всего, в том числе* | 200,0 | 0 | 0 | 200,0 | 0 | 0 | 0 |
| Местный бюджет | 200,0 | 0 | 0 | 200,0 | 0 | 0 | 0 |
| *Установление границ населенного пункта поселка Сосьва, всего, в том числе* | 200,0 | 0 | 0 | 0 | 200,0 | 0 | 0 |
| Местный бюджет | 200,0 | 0 | 0 | 0 | 200,0 | 0 | 0 |
| *Установление границ населенного пункта Всеволодо Благодатское, всего, в том числе* | 100,0 | 100,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Местный бюджет | 100,0 | 100,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| *Установление границ населенного пункта Покровск Уральский, всего, в том числе* | 115,1 | 115,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Местный бюджет | *115,1* | *115,1* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* |
| 33 | ***Мероприятие 5******Формирование земельных участков, всего,******В том числе:*** | **1109,9** | **359,9** | **150,0** | **150,0** | **150,0** | **150,0** | **150,0** | **Стр. 14** |
| 34 | Местный бюджет | 1109,9 | 359,9 | 150,0 | 150,0 | 150,0 | 150,0 | 150,0 |
|  | *Формирование земельных участков с целью реализации* Федерального закона № 93-ФЗ от 30.06.2006 г., *всего, в том числе* | 390,0 | 60,0 | 75,0 | 75,0 | 75,0 | 75,0 | 75,0 |
| Местный бюджет | 390,0 | 60,0 | 75,0 | 75,0 | 75,0 | 75,0 | 75,0 |
| *Формирование земельных участков с целью реализации* Закона Свердловской области № 18-ОЗ от 07.07.2004 г.*, всего, в том числе* | 390,0 | 60,0 | 75,0 | 75,0 | 75,0 | 75,0 | 75,0 |
| Местный бюджет | 390,0 | 60,0 | 75,0 | 75,0 | 75,0 | 75,0 | 75,0 |
|  | Погашение кредиторской задолженности по муниципальным контрактам № 199 от 07.11.2014г., №210 от 18.11.2014г. | 230,8 | 230,8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
|  | Местный бюджет | 230,8 | 230,8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
|  | Погашение кредиторской задолженности за проведение кадастровых работ по договорам № 1/13 от 30.10.2013г., «2/13 от 30.10.2013г., № 3/13 от 31.10.2013г. | 9,1 | 9,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
|  | Местный бюджет | 9,1 | 9,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| 35 | ***Мероприятие 6******Инвентаризационно-технические работы в отношении многоквартирных домов, всего,******В том числе:*** | **1947,0** | **0** | **366,0** | **381,0** | **400,0** | **400,0** | **400,0** | Стр. 16 |
| 36 | Местный бюджет | 1947,0 | 0 | 366,0 | 381,0 | 400,0 | 400,0 | 400,0 |
| 37 | ***Мероприятие 7******Приобретение программного комплекса «Территориальный комплекс МУГИСО» для начисления арендной платы за земельные участки*** | **65,0** | **65,0** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| 38 | Местный бюджет | 65,0 | 65,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| 39 | ***Подпрограмма 3: «Формирование земельных участков, занятых парками, скверами, водными объектами и иными территориями общего пользования в Североуральском городском округе»*** |
| 40 | ***Всего по Подпрограмме 3,*** ***Всего, в том числе:*** | **600,0** | **100,0** | **0** | **0** | **200,0** | **200,0** | **100,0** | **Х** |
| 41 | Местный бюджет | 600,0 | 100,0 | 0 | 0 | 200,0 | 200,0 | 100,0 | Х |
| 40 | **3.1. Капитальные вложения** |
| 42 | **Всего по разделу «Капитальные вложения»** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | Х |
| 43 | **3.2. Прочие нужды** |
| 44 | **Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе:** | **600,0** | **100,0** | **0** | **0** | **200,0** | **200,0** | **100,0** | **Х** |
| 45 | Местный бюджет | 600,0 | 100,0 | 0 | 0 | 200,0 | 200,0 | 100,0 |
| 46 | ***Мероприятие 8****.****Формирование земельных участков, занятых парками*, *всего,*** ***в том числе:*** | **600,0** | **100,0** | **0** | **0** | **200,0** | **200,0** | **100,0** | Стр. 20 |
| 47 | Местный бюджет | 600,0 | 100,0 | 0 | 0 | 200,0 | 200,0 | 100,0 |
|  | *Межевание и постановка на кадастровый учет земельного участка под объект «Георгиевский парк»* | 100,0 | 100,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Местный бюджет | 100,0 | 100,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| *Межевание и постановка на кадастровый учет земельного участка под объект – парк отдыха по ул. Ленина, напротив дома по ул. Ленина, 42* | 100,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100,0 | 0 |
| Местный бюджет | 100,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100,0 | 0 |
| *Межевание и постановка на кадастровый учет земельного участка под объект сквер «Солнечный остров» в п. Черемухово по ул. Калинина* | 100,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100,0 | 0 |
| Местный бюджет | 100,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100,0 | 0 |
| *Межевание и постановка на кадастровый учет земельного участка под объект – пляж Колонгинского водохранилища* | 100,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100,0 |
| Местный бюджет | 100,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100,0 |
| *Межевание и постановка на кадастровый учет земельного участка под объект – лиственничная аллея* | 200,0 | 0 | 0 | 0 | 200,0 | 0 | 0 |
| Местный бюджет | 200,0 | 0 | 0 | 0 | 200,0 | 0 | 0 |