

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний по вопросам о внесении в Правила землепользования и застройки города Североуральск и предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков

Основание для проведения публичных слушаний:

постановление Администрации Североуральского городского округа от 11.08.2016 № 1007 «О назначении публичных слушаний по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Североуральска и предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков».

Проведение публичных слушаний:

Дата проведения: 26 сентября 2016.

Место проведения: Свердловская область, г. Североуральск, ул. Чайковского, д.15

Время проведения: 15.00 часов

Информирование о проведении публичных слушаний:

Газета «Наше слово», 2016, 26 августа, № 47(10637)

На повестке дня обсуждались следующие вопросы:

1) Обсуждение вопроса о внесении в Правила землепользования и застройки г. Североуральска следующих изменений: территориальную зону СХ-2 (Зона земель сельскохозяйственного использования) изменить на зону ОДС-5 (Зона спортивных комплексов), в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Североуральск, свиноферма, участок № 1, с кадастровым номером: 66:60:0901001:278.

2) Обсуждение вопроса о выделении из территории не соответствующей действующей градостроительной документацией, а именно территории, где Генеральным планом предусмотрено расширение автодороги ул. Декабристов с уширением красных линий и часть жилой застройки выходит за проектные красные линии, жилой зоны Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа с участками) в отношении земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, город Североуральск, улица Островского, д.139, с кадастровым номером 66:60:0904012:44, с площадью 814 кв.м..

3) Обсуждение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - индивидуальная жилая застройка территориальной зоны Ж-5А (зона смешанной застройки среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов с встроенно-пристроенными общественно-торговыми объектами) площадью 1192 кв.м. для утверждения схемы расположения земельных участков, образованных путем раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 66:60:0901010:54, с разрешенным использованием для индивидуального жилья, в отношении земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, город Североуральск, улица Первомайская, дом 39.

4) Обсуждение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - индивидуальная жилая застройка территориальной зоны Ж-5 (зона смешанной застройки среднеэтажных

и многоэтажных многоквартирных жилых домов). Ориентировочной площадью 562 кв.м. для уточнения границ существующего земельного участка с кадастровым номером 66:60:0904005:83, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Североуральск, улица Горняков, дом 53.

5) Обсуждение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования-«индивидуальная жилая застройка» территориальной зоны Ж-5А. (зона смешанной застройки среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов с встроено-пристроенными общественно-торговыми объектами) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская обл., г. Североуральск, ул. Первомайская, д.64 с кадастровым номером 66:60:0901010:26, общей площадью 1079 кв.м ..

б) Обсуждение вопроса о внесении в Правила землепользования и застройки г. Североуральска следующих изменений: изменения зоны земельного участка ОДС 3 (зона культурно-развлекательных комплексов) на территориальную зону ОДС-1 (зона торговых комплексов) под предприятия общественного питания (столовые, кафе, закусочные, бары, рестораны), расположенного по адресу: Свердловская область, г. Североуральск, ул. Ленина, 24 П-4, площадью 122,0 кв.м..

В ходе обсуждения на все заданные вопросы были получены исчерпывающие ответы.

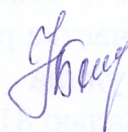
Вывод:

1. Считать публичные слушания по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Североуральска состоявшимися.

2. Направить для ознакомления Главе Администрации Североуральского городского округа протокол публичных слушаний, настоящее заключение и Решение публичных слушаний.

3. Опубликовать Решение публичных слушаний и настоящее заключение на страницах газеты «Наше слово».

Председательствующий



Н.В. Больших