

ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

РЕШЕНИЕ

Дата проведения: 21.11. 2016 года.

Место проведения: Свердловская область, г. Североуральск, ул. Чайковского, д.15

Время проведения: 15.00 часов

Обсуждение вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Североуральска и предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Североуральского городского округа, Положением о публичных слушаниях на территории Североуральского городского округа, утвержденным Решением Североуральской муниципальной Думы от 26 октября 2005 года № 88, постановлением Главы Североуральского городского округа от 05 октября 2006 года № 1422 «О создании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в Североуральском городском округе и проведению публичных слушаний» статьями 54, 55, 56, 57, 58, 59 Правил землепользования и застройки города Североуральска, утвержденных Решением Думы Североуральского городского округа от 28 октября 2009 года № 151, на основании постановления Администрации Североуральского городского округа от 13.10.2016 № 1241 «О назначении проведения публичных слушаний по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и города Североуральска и предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков» в результате обсуждений участники публичных слушаний

РЕШИЛИ:

1. Предложить Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в Североуральском городском округе и проведению публичных слушаний, утвержденной постановлением Главы Североуральского городского округа от 05.10.2006 года № 1422:

1.1. Представить протокол настоящих публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний и настоящее Решение И.о.Главы Администрации Североуральского городского округа.

1.2. Рекомендовать И.о.Главы Администрации Североуральского городского округа внести в Схему градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки г. Североуральска следующие изменения:

1.3. Рекомендовать И.о. Главы Администрации Североуральского городского округа предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования- «индивидуальная жилая застройка» территориальной зоны Ж-5 (Зона смешанной

96

застройки среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Североуральск, ул. Островского, д.101.

1.4. Рекомендовать И.о. Главы Администрации Североуральского городского округа предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования «индивидуальная жилая застройка» территориальной зоны Ж-5А (Зона смешанной застройки среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов с встроенно-пристроенными общественно-торговыми объектами) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Североуральск, улица Первомайская, дом 45.

1.5. Рекомендовать И.о. Главы Администрации Североуральского городского округа предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования «индивидуальная жилая застройка» территориальной зоны Ж-5 (Зона смешанной застройки среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Североуральск, улица Горняков, дом 72.

1.6. Рекомендовать И.о. Главы Администрации Североуральского городского округа предоставить разрешение на отклонение от предельно допустимых параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении жилого дома,

- (минимальное расстояние от дома до красной линии улиц (или по красной линии в соответствии со сложившимися традициями- 4,5 м);

- (минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка – 1,5 м по южной границе), в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Североуральск, ул. Октябрьская, д.52.

1.7 Рекомендовать И.о. Главы Администрации Североуральского городского округа предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования «индивидуальная жилая застройка» территориальной зоны Ж-5 (Зона смешанной застройки среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Североуральск, улица Красноармейская, дом 11.

1.8 Рекомендовать И.о. Главы Североуральского городского округа принять решение о направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г. Североуральска в Думу Североуральского городского округа по изменению территориальной зоны земельного участка П-5 (Производственная зона 5 класса) на территориальную зону ИТ-4 (Зона инфраструктуры автомобильного транспорта) в отношении земельных участков, расположенных по адресу:

-Свердловская область, город Североуральск, ул. Шахтерская, 2а, строение № 2 кадастровый номер земельного участка 66:60:0901004:1323;

-Свердловская область, город Североуральск, улица Шахтерская, 2а, строение№2 кадастровый номер земельного участка 66:60:0901004:1324;

- Свердловская область, город Североуральск, улица Шахтерская, 2а, строение№2 кадастровый номер земельного участка 66:60:0901004:1325 и включить в основной вид разрешенного использования ИТ-4 (Зона инфраструктуры автомобильного транспорта) по классификатору 4.9.1..

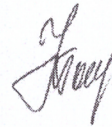
1.9 Рекомендовать И.о. Главы Североуральского городского округа принять решение о направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г. Североуральска в Думу Североуральского городского округа по изменению территориальной зоны земельного не соответствующей градостроительному регламенту на зону П-5 в соответствии с генеральным планом под существующим объектом (хлебозавод) в отношении земельных участков, расположенных по адресу: Свердловская область, город Североуральск, ул. Шахтерская, д.5.

1.10 Рекомендовать И.о. Главы Администрации Североуральского городского округа предоставить разрешение на отклонение от предельно допустимых параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении объекта, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Североуральск, ул. Чкалова, д.55. Изменить отступ от дальней границы земельного участка с «3.0 м» на «0.0м», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Североуральск, ул. Чкалова, д.55.

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Наше слово».


3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на И.о. Главы Администрации Североуральского городского округа В.П. Матюшенко.

Председательствующий



Н.В. Больших

Секретарь



Е.Г. Васильева