# ПРОТОКОЛ

**публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, а также разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

«15» января 2018 года

Место проведения: Свердловская область, город Североуральск, ул. Чайковского, дом 15 (зал заседания Администрации).

Публичные слушания назначены постановлением Главы Североуральского городского округа от 05.12.2017 №47 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, а также разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» .

Время проведения: с 15-00 часов до 15-30 часов.

Председатель публичных слушаний:

заместитель заведующего отдела градостроительства, архитектуры и землепользования Администрации Североуральского городского округа И.М. Шуганов.

Секретарь и счетная комиссия публичных слушании:

специалист 1 категории отдела градостроительства, архитектуры и землепользования Администрации Североуральского городского округа Е.Г. Васильева.

Количество участников: 11 человек.

Участники публичных слушаний жители города Североуральска

Докладывал:

заместитель заведующего отдела градостроительства, архитектуры и землепользования Администрации Североуральского городского округа И.М. Шуганов, заявители.

1. Повестка дня по следующим вопросам:

1) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - «жилой дом усадебного типа» территориальной зоны ОДК (общественно-деловая зона комплексная) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Североуральск, ул. Первомайская, д.82, с кадастровым номером 66:60:0901010:78 (заявитель Панова Марина Николаевна);

2) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - «индивидуальная жилая застройка» территориальной зоны Ж-5 (зона смешанной застройки среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Североуральск, ул. Октябрьская, дом 40, с кадастровым номером 66:60:0901010:18 (заявитель Яровикова Снежанна Владимировна);

3) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - «магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150 кв.м» территориальной зоны Ж-1 (Зона жилых домов усадебного типа с участками) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Североуральск, ул. Покровская, дом 20, с кадастровым номером 66:60:0904014:44 (заявитель Шпагин Александр Александрович);

4) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Североуральск, ул. Шахтерская, 2а, строение № 2, с кадастровым номером 66:60:0901004:1373 (заявитель Юсупова Елена Феликсовна);

5) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Североуральск, ул. улица Садовое Кольцо, 6, с кадастровым номером 66:60:0904014:78 (заявитель Емелёв Владимир Дмитриевич).

И.М. Шуганов

Открыл публичные слушания. Поблагодарил присутствующих за участие. Об избрани рабочих органов публичных слушаний: секретариата т счетной комиссии.

В состав секретариата и счетной комиссии избрана: Васильева Елена Геннадьевна, специалист 1 категории отдела градостроительства, архитектуры и землепользования Администрации Североуральского городского округа.

И.М . Шуганов

Об утверждении регламента слушаний.

1) Доклад по вопросу повестки дня – до 10 минут;

2) Вопросы по докладу, задаются в письменной или устной форме, ответы на вопросы после прений;

3) Выступления в прениях – до 5 минут;

4) Желающие выступить по существу обсуждаемого вопроса подают заявки в письменном виде в Секретариат слушаний.

За предложенный Регламент проведения публичных слушаний.

«ЗА»: \_\_11\_\_\_\_ «ПРОТИВ»: \_\_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: \_\_\_\_\_\_

И.М. Шуганов

Огласил повестку слушаний.

Предложил приступить к рассмотрению вопросов согласно повестке дня:

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - «жилой дом усадебного типа» территориальной зоны ОДК (общественно-деловая зона комплексная) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Североуральск, ул. Первомайская, д.82, с кадастровым номером 66:60:0901010:78

И.М. Шуганов: докладчик отсутствовал. На задаваемые вопросы члены Комиссии не получила разъяснений по необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «жилой дом усадебного типа» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Североуральск, улица Первомайская, 82.Данный вопрос на публичных слушаниях не рассматривали.

Предложил рассмотреть проект решения слушаний.

Зачитал проект решения публичных слушаний по данному вопросу.

За предложенное решение голосовали:

«ЗА»: 11 человек.

«ПРОТИВ»: 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»0

2**.** предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - «индивидуальная жилая застройка» территориальной зоны Ж-5 (зона смешанной застройки среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Североуральск, ул. Октябрьская, дом 40, с кадастровым номером 66:60:0901010:18

Докладчик Яровикова Снежанна Владимировна

И.М. Шуганов

Предложил рассмотреть проект решения слушаний.

Зачитали проект решения слушаний по данному вопросу.

За предложенного решение голосовали:

«ЗА»: 11 человек.

«ПРОТИВ»:0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»:0.

Решение принято единогласно.

3. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - «магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150 кв.м» территориальной зоны Ж-1 (Зона жилых домов усадебного типа с участками) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Североуральск, ул. Покровская, дом 20, с кадастровым номером 66:60:0904014:44

Докладчик: Шпагин Александр Александрович.

И.М. Шуганов

Предложил рассмотреть проект решения слушаний.

Зачитали проект решения слушаний по данному вопросу.

За предложенного решение голосовали:

«ЗА»: 11 человек.

«ПРОТИВ»:0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»:0.

Решение принято единогласно.

4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Североуральск, ул. Шахтерская, 2а, строение № 2, с кадастровым номером 66:60:0901004:1373

Докладчик: Юсупова Елена Феликсовна.

И.М. Шуганов

Предложил рассмотреть проект решения слушаний.

Зачитали проект решения слушаний по данному вопросу.

За предложенного решение голосовали:

«ЗА»: 11 человек.

«ПРОТИВ»:0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»:0.

Решение принято единогласно.

5. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Североуральск, ул. улица Садовое Кольцо, 6, с кадастровым номером 66:60:0904014:78

Докладчик: Емелёв Владимир Дмитриевич.

И.М. Шуганов

Предложил рассмотреть проект решения слушаний.

Зачитали проект решения слушаний по данному вопросу.

За предложенного решение голосовали:

«ЗА»: 11 человек.

«ПРОТИВ»:0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»:0.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Предложить Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в Североуральском городском округе и проведению публичных слушаний, утвержденной постановлением Главы Североуральского городского округа от 05.10.2006 года № 1422.

1.1. Представить протокол настоящих публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний и настоящее Решение Главе Североуральского городского округа.

1.2 Рекомендовать Главе Североуральского городского округа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования следующих земельных участков:

- предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - «индивидуальная жилая застройка» территориальной зоны Ж-5 (зона смешанной застройки среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Североуральск, ул. Октябрьская, дом 40, с кадастровым номером 66:60:0901010:18;

- предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - «магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150 кв.м» территориальной зоны Ж-1 (Зона жилых домов усадебного типа с участками) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Североуральск, ул. Покровская, дом 20, с кадастровым номером 66:60:0904014:44;

- о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Североуральск, ул. Шахтерская, 2а, строение № 2, с кадастровым номером 66:60:0901004:1373;

- о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Североуральск, ул. улица Садовое Кольцо, 6, с кадастровым номером 66:60:0904014:78.

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Наше слово».

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Главу Североуральского городского округа В.П. Матюшенко.

И.М. Шуганов:

Поблагодарил всех за участие. Закрыли публичные слушания.

Председательствующий \_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.М. Шуганов

(Подпись) ФИО

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Г. Васильева

(Подпись) ФИО