АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.08.2022 № 872

г. Североуральск

Об утверждении Положения о порядке выявления и демонтажа нестационарных торговых объектов на территории Североуральского городского округа

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 14 ноября 2018 года № 140-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере благоустройства территории Муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» и в целях совершенствования процедуры освобождения земельных участков от незаконно расположенных на них нестационарных торговых объектов, Администрация Североуральского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1.1. положение о порядке выявления и демонтажа нестационарных торговых объектов на территории Североуральского городского округа (прилагается).

1.2. состав комиссии по демонтажу нестационарных торговых объектов на территории Североуральского городского округа (прилагается).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Североуральского городского округа С.Г. Криницыну.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наше слово» и разместить на официальном сайте Администрации Североуральского городского округа.

Глава
Североуральского городского округа С.Н. Миронова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРОТОКОЛЬНАЯ ЧАСТЬ

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Североуральского городского округа
от 23.08.2022 № 872
«Об утверждении Положения о
порядке выявления и демонтажа
нестационарных торговых объектов
на территории Североуральского
городского округа»

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ВЫЯВЛЕНИЯ И ДЕМОНТАЖА НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

I. Общие положения

1. Основной целью настоящего Положения является обеспечение возможности гражданам на проживание в благоприятных условиях и свободный доступ к местам общего пользования, а также предупреждение и пресечение нарушений законодательства, в том числе в сфере благоустройства территории, при размещении нестационарных торговых объектов.

Настоящее Положение определяет порядок выявления и демонтажа неправомерно размещенных на территории Североуральского городского округа нестационарных торговых объектов.

2. Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 год № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 14 ноября 2018 года № 140-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере благоустройства территории Муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Свердловской области и муниципальными правовыми актами Североуральского городского округа.

3. Правила, установленные настоящим Положением, не распространяются на правоотношения, связанные с осуществлением мероприятий по сносу самовольных построек, являющихся объектами капитального строительства, либо иных объектов, зарегистрированных в установленном действующим законодательством порядке в качестве объектов недвижимого имущества.

4. Понятие «нестационарный торговый объект» в настоящем Положении используется в значении, установленном Федеральным законом

от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

Виды нестационарных торговых объектов определяются в соответствии с перечнем, установленным национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р51303- 2013 «Торговля. Термины и определения», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 28.08.2013 № 582-ст, а также иными нормативными правовыми актами.

5. Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

6. Под демонтажем нестационарных торговых объектов понимается их разборка на составляющие элементы, в том числе с нанесением ущерба назначению указанных объектов вследствие хрупкости, обусловленной применением при их создании материалов, не обладающих необходимой долговечностью и прочностью, и (или) перемещение, а также хранение таких объектов.

7. К неправомерно размещенным нестационарным торговым объектам (далее - нестационарные объекты) относятся:

а) нестационарные торговые объекты, размещенные в не предусмотренных утвержденной схемой расположения нестационарных торговых объектов местах;

б) нестационарные объекты, размещенные в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения таких объектов, оформленных в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации, Свердловской области, муниципальными правовыми актами Североуральского городского округа, в случае, если срок действия документов, являющихся основанием для размещения данных объектов, истек, или в нарушение требований таких документов;

в) нестационарные объекты, внешний вид и архитектурное решение которых не соответствует установленным муниципальными правовыми актами администрации Североуральского городского округа требованиям;

г) нестационарные объекты, размещенные в местах, в которых действующим законодательством размещение таких объектов не допускается;

д) нестационарные объекты, размещенные на земельных участках, вид разрешенного использования которых не предусматривает возможности размещения на них нестационарных объектов.

8. Освобождению от неправомерно размещенных нестационарных объектов в соответствии с настоящим Положением подлежат земельные участки, находящиеся в собственности Североуральского городского округа, а также земли или земельные участки на территории Североуральского городского округа, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельные участки, находящиеся в частной собственности, освобождаются

от неправомерно расположенных на них нестационарных объектов в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

II.Порядок выявления и демонтажа нестационарных объектов

1. Выявление неправомерно размещенных нестационарных объектов осуществляется:

а) на основании обращений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, информации органов государственной власти, органов местного самоуправления, территориальных управлений Североуральского городского округа, содержащих сведения о неправомерном размещении нестационарных объектов;

б) путем непосредственного обнаружения при осуществлении мероприятий по инвентаризации нестационарных торговых объектов;

2. Организация работы по выявлению неправомерно размещенных нестационарных объектов, проверке поступившей информации, а также сбору и оформлению необходимых для осуществления демонтажа нестационарного объекта документов осуществляется отделом градостроительства, архитектуры и землепользования Администрации Североуральского городского округа (далее-отдел).

3. В случае выявления неправомерно размещенного нестационарного объекта составляется акт о выявлении неправомерно размещенного нестационарного объекта по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

В целях установления правообладателя размещенного нестационарного объекта, а также выяснения необходимой информации отдел вправе направлять в ОМВД России по г. Североуральску и другие государственные органы, органы местного самоуправления соответствующие запросы, а также получать информацию от юридических и физических лиц. Если установить правообладателя нестационарного объекта не представилось возможным, в акте о выявлении неправомерно размещенного нестационарного объекта делается соответствующая запись.

В случае необходимости проверки сведений относительно расположения нестационарного объекта на земельном участке на основании соответствующего обращения отдел в рамках осуществления муниципального земельного контроля проводит мероприятия по проверке изложенных в обращении фактов, по результатам которых составляется соответствующий акт обследования земельного участка.

4. Одновременно с составлением акта о выявлении неправомерно размещенного нестационарного объекта отделом оформляется требование о демонтаже нестационарного объекта (далее - требование о демонтаже) по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

Отдел не позднее 3 рабочих дней с момента составления направляет вышеуказанные акт о выявлении неправомерно размещенного нестационарного

объекта и требование о демонтаже правообладателю нестационарного объекта заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении на адрес проживания или юридический адрес регистрации или вручаются под личную роспись.

В случае, если правообладатель нестационарного объекта не установлен, в указанный в абзаце втором настоящего пункта срок обеспечивает:

а) размещение сведений о выявлении незаконно размещенного нестационарного объекта, а также акта и требования о демонтаже на официальном сайте Администрации Североуральского городского округа;

б)размещение акта и требования о демонтаже, а также нанесение соответствующей надписи специальными средствами, устойчивыми к воздействию окружающей среды, с указанием срока для демонтажа нестационарного объекта в добровольном порядке непосредственно на нестационарном объекте.

5. Демонтаж незаконно размещенного нестационарного объекта должен быть осуществлен его правообладателем своими силами и за счет собственных средств не позднее 10 рабочих дней со дня вручения ему акта и требования о демонтаже.

6. В случае невыполнения правообладателем нестационарного объекта в установленный срок требования о демонтаже нестационарного объекта или по истечении 10 рабочих дней со дня выполнения отделом мероприятий (в случае, если правообладатель нестационарного объекта не выявлен), отдел не позднее 5 рабочих дней со дня окончания указанных сроков направляет соответствующие акт о выявлении неправомерно размещенного нестационарного объекта и требование о демонтаже, а также документы, образовавшиеся в процессе организации работы по демонтажу данного нестационарного объекта, на рассмотрение комиссии по демонтажу нестационарных торговых объектов на территории Североуральского городского округа (далее - Комиссия), созданную Администрацией Североуральского городского округа для принятия соответствующего решения.

7. При принятии Комиссией решения о наличии оснований для демонтажа нестационарного объекта в течение двух рабочих дней с момента принятия Комиссией указанного решения подготавливается проект постановления Администрации Североуральского городского округа о демонтаже нестационарного объекта (далее - Постановление).

Постановление должно содержать сведения о виде нестационарного объекта, подлежащего демонтажу; месте размещения нестационарного объекта с указанием кадастрового номера земельного участка, на котором он размещается (при наличии), или адресных ориентиров; основании и сроке демонтажа нестационарного объекта.

8. Отдел не позднее 3 рабочих дней с момента издания Постановления обеспечивает:

а) размещение Постановления на сайте Администрации Североуральского городского округа в сети Интернет;

б) размещает непосредственно на нестационарном объекте информацию путем нанесения соответствующей надписи специальными средствами,

устойчивыми к воздействию окружающей среды, о самостоятельном демонтаже нестационарного объекта и направляет указанное Постановление правообладателю нестационарного торгового объекта.

9. Организация работы по непосредственному проведению демонтажа неправомерно размещенного нестационарного объекта осуществляется работниками отдела и Администрацией Североуральского городского округа.

10. Отсутствие правообладателя нестационарного объекта при его демонтаже не является препятствием для осуществления действий по самостоятельному демонтажу данного нестационарного объекта.

11. Демонтаж нестационарного объекта производится уполномоченной Администрацией Североуральского городского округа организацией или с привлечением в установленном действующим законодательством порядке специализированной организации (далее - Организация, осуществляющая демонтаж) согласно приложению № 3 к настоящему Положению в присутствии представителей Комиссии.

Хранение демонтированных (снесенных) нестационарных объектов осуществляется на специально организованных площадках, определяемых в установленном порядке Организацией, осуществляющей демонтаж (далее - специально организованная площадка).

Ответственность за выбор способа демонтажа нестационарного объекта возлагается на Организацию, осуществляющую демонтаж. При проведении демонтажа нестационарного объекта должна быть максимально исключена возможность повреждения нестационарного объекта и находящегося в нем имущества.

При наличии возможности демонтажа нестационарного объекта без его разборки на составляющие элементы демонтаж данного нестационарного объекта осуществляется путем перемещения на специально организованную площадку.

12. В случае нахождения в подлежащем демонтажу нестационарном объекте какого-либо имущества (товары, оборудование и т.п.) и отказа правообладателя нестационарного объекта от вывоза указанного имущества, а также если правообладатель нестационарного объекта не был установлен, работниками отдела и Администрацией Североуральского городского округа осуществляется фотофиксация вышеуказанного имущества и составляется опись по форме согласно приложению № 4 к настоящему Положению. Указанное имущество подлежит перемещению и хранению на специально организованной площадке совместно с демонтируемым нестационарным объектом.

13. По итогам демонтажа нестационарного объекта отделом:

а) составляется акт о демонтаже по форме согласно приложению № 5 к настоящему Положению, в котором должны быть зафиксированы действия, совершенные в процессе демонтажа. Материалы фото- и видеофиксации, а также составленные в процессе осуществления демонтажа акты (в том числе опись имущества) являются неотъемлемой частью акта о демонтаже;

б) обеспечивается размещение информации об осуществлении демонтажа нестационарного объекта на официальном сайте Администрации

Североуральского городского округа в сети Интернет.

14. Демонтированный нестационарный объект (его составляющие элементы), а также находившееся в нем имущество подлежат перемещению Организацией, осуществляющей демонтаж, на специально организованную площадку.

III. Хранение и возврат демонтированных нестационарных объектов

1. Правообладатель нестационарного объекта в целях возврата ему находящегося на хранении демонтированного нестационарного объекта (его составляющих элементов), а также имущества обращается с заявлением в соответствующую организацию, осуществляющую хранение данного имущества.

К заявлению прилагаются документы, подтверждающие принадлежность нестационарного объекта правообладателю. Возврат указанного имущества осуществляется после оплаты правообладателем объекта расходов, связанных с демонтажем, а также хранением данного имущества на основании акта приема-передачи.

2. В случае, если в течение 3 месяцев с даты передачи нестационарного объекта (его составляющих элементов) и имущества на хранение правообладатель нестационарного объекта не обратился с заявлением о его возврате, данный объект (его составляющие элементы) и имущество в установленном статьей 226 Гражданского кодекса Российской Федерации порядке поступает в собственность организации, осуществляющей хранение, и может быть реализовано или утилизировано.

Приложение № 1

к Положению о порядке выявления и демонтажа нестационарных торговых объектов на территории Североуральского городского округа

(Форма)

АКТ
о выявлении неправомерно размещенного нестационарного объекта

№_____ «____»_____20___г.

_____

(Ф.И.О., должность представителей уполномоченного органа)

составили настоящий акт о том, что по адресу:

_____

_____

(адрес и место расположения нестационарного объекта)

Размещен_____

_____

(тип объекта)

изготовленный из

_____

размер_____

_____

Информация о принадлежности объекта _____

_____

(данные юридического или физического лица (ИП), адрес)

Информация о правомерности (неправомерности) размещения объекта_____

_____

Акт составлен в присутствии владельца объекта (уполномоченного представителя):_____

_____

(Ф.И.О. владельца объекта (уполномоченного представителя)) (подпись)

(в случае отказа владельца объекта (уполномоченного представителя) от подписи делается соответствующая запись)

Подпись специалистов отдела:_____

Приложение: фотографии нестационарного объекта.

Приложение № 2
к Положению о порядке выявления и демонтажа нестационарных торговых объектов на территории Североуральского городского округа
(Форма)

ТРЕБОВАНИЕ
о демонтаже неправомерно размещенного нестационарного объекта на территории Североуральского городского округа
№_____ «____»_____20___г.

Выдано_____
_____
(данные лица, незаконно установившего нестационарный объект: Ф.И.О. - для гражданина или индивидуального предпринимателя; наименование, адрес - для юридического лица)
в отношении неправомерно размещенного нестационарного объекта
_____
(указывается вид нестационарного объекта)
расположенного по адресу:_____
_____,
на основании акта о выявлении неправомерно расположенного нестационарного объекта _____,
(дата и номер акта)
Составленного_____
(Ф.И.О., должность лица, составившего акт)

Сообщаем, что в срок до «____» _____ 20___ года Вам необходимо демонтировать незаконно установленный Вами указанный в настоящем требовании нестационарный объект своими силами и за счет собственных средств.

В случае, если в указанный срок нестационарный объект не будет Вами демонтирован, по решению Администрации Североуральского городского округа данный объект будет демонтирован и (или) перемещен в принудительном порядке. Все расходы по демонтажу, перевозке и хранению указанного объекта будут взысканы с Вас в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Об исполнении данного требования просим уведомить отдел градостроительства, архитектуры и землепользования Администрации Североуральского городского округа в срок до «____»_____20___года.

Требование получено:_____
(Ф.И.О. лица, должность, подпись гражданина или уполномоченного представителя должностного лица, установившего нестационарный объект)

Специалисты отдела:_____
(Ф.И.О., должность, подпись)

Приложение № 3
к Положению о порядке выявления и демонтажа нестационарных торговых объектов на территории Североуральского городского округа

ПЕРЕЧЕНЬ ОРГАНИЗАЦИЙ, УПОЛНОМОЧЕННЫХ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕМОНТАЖА НЕЗАКОННО РАЗМЕЩЕННЫХ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Приложение № 4
к Положению о порядке выявления и демонтажа нестационарных торговых объектов на территории Североуральского городского округа
(Форма)

ОПИСЬ
имущества и иных материальных ценностей, обнаруженных при демонтаже неправомерно размещенного нестационарного объекта на территории Североуральского городского округа

№_____ «_____»_____20___г.

При осуществлении демонтажа неправомерно размещенного нестационарного объекта на территории Североуральского городского округа (тип нестационарного объекта), расположенного по адресу:

_____
(адрес места размещения нестационарного объекта) принадлежащего

_____
(данные юридического или физического лица (ИП), адрес)

Обнаружено следующее имущество:

	Наименование	Количество	
	ИТОГО:		

При выполнении демонтажа с разборкой объекта:

№ п/п	Составные материалы нестационарного объекта	Размер	Количество
	ИТОГО:		

Специалисты отдела:_____

Приложение № 5
к Положению о порядке выявления и демонтажа нестационарных торговых объектов на территории Североуральского городского округа
(Форма)

АКТ
о демонтаже неправомерно размещенного нестационарного объекта на территории Североуральского городского округа

№_____ «____»_____20_____ г.

Начало демонтажа: ___час. ____ мин.
Окончание демонтажа: __ час. ____ мин.

_____
(наименование организации)
в присутствии:_____
_____
(Ф.И.О., должность)
произведен демонтаж неправомерно размещенного нестационарного объекта на территории Североуральского городского округа по адресу:_____
_____
_____
(адрес места размещения нестационарного объекта)
Принадлежащего_____
_____
(данные юридического или физического лица (ИП), адрес)
Демонтаж произведен на основании_____
_____
(наименование и реквизиты постановления администрации Североуральского городского округа о демонтаже)

Внешнее состояние объекта на момент демонтажа:_____

Вскрытие объекта не производилось/производилось_____
(нужное подчеркнуть)

Разборка объекта не производилась/производилась_____
(нужное подчеркнуть)

Причины невозможности демонтажа объекта без его разборки:_____
_____
_____
Демонтированный нестационарный объект передан на ответственное хранение:

_____

_____

(указывается лицо, которому на хранение передается объект)

по адресу:_____

_____

При демонтаже проводилась/не проводилась фото- и видеосъемка_____

(нужное подчеркнуть)

Представитель специализированной организации:_____

(Ф.И.О., должность, подпись)

Специалисты отдела:_____

(Ф.И.О., должность, подпись)

Иные присутствующие лица:_____

_____

_____

_____

(Ф.И.О., должность, подпись)

С актом ознакомлен_____

_____

(данные юридического или физического лица (ИП), подпись)

От подписи отказался_____

(Ф.И.О., должность, подпись представителя уполномоченного органа)

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Североуральского городского округа
от 23.08.2022 № 872
«Об утверждении Положения о
порядке выявления и демонтажа
нестационарных торговых объектов
на территории Североуральского
городского округа»

Состав
комиссии по демонтажу нестационарных торговых объектов на территории Североуральского городского округа

1. Криницына Снежанна Геннадьевна	Заместитель Главы Администрации Североуральского городского округа, председатель комиссии
2. Васильева Светлана Юрьевна	заведующий отделом градостроительства, архитектуры и землепользования Администрации Североуральского городского округа, заместитель председателя комиссии
3. Черных Марина Михайловна	ведущий специалист отдела градостроительства, архитектуры и землепользования Администрации Североуральского городского округа, секретарь комиссии

Члены комиссии:

4. Аверин Константин Евгеньевич	Врио начальника полиции по ООП ОМВД по городу Североуральску Свердловской области (по согласованию)
5. Васильева Елена Геннадьевна	заместитель заведующего отделом градостроительства, архитектуры и землепользования Администрации Североуральского городского округа
6. Емельянова Марина Владимировна	заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом Администрации Североуральского городского округа

7. Котова Екатерина Владимировна	заведующий юридической службой Администрации Североуральского городского округа
8. Мамаева Евгения Николаевна	заведующий отделом экономики и потребительского рынка Администрации Североуральского городского округа
9. Шатунова Валентина Анатольевна	заместитель заведующего отделом экономики и потребительского рынка Администрации Североуральского городского округа