Извещение

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом

**Основание для проведения конкурса**:

- доля муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет 100(сто) процентов.

- Постановление Администрации Североуральского городского округа от 17 сентября 2014 года № 1318 «О включении квартир, расположенных на территории Североуральского городского округа, в реестр муниципальной собственности Североуральского городского округа.

**Нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:**

- Постановление правительства Российской Федерации от 02 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

- Постановление Администрации Североуральского городского округа от 23.10.2014 года № 1547 «Об организации проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых собственники помещений не избрали или не реализовали способ управления многоквартирным домом, на территории Североуральского городского округа.»

- Постановление Администрации Североуральского городского округа от 17 сентября 2014 года № 1318 «О включении квартир, расположенных на территории Североуральского городского округа, в реестр муниципальной собственности Североуральского городского округа.»

**Организатор конкурса:** Администрация Североуральского городского округа.

**Адрес:** 624480, Свердловская область, город Североуральск, улица Чайковского, 15; телефон 8(34380) 2-24-01; E-mail: [s-uralsk\_adm.org@mail.ru](mailto:s-uralsk_adm.org@mail.ru).

**Характеристика объекта конкурса:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Улица | дом | Корпус | Год постройки | Серия | Кол-во этажей | Кол-во квартир | Общая площадь помещений | Площадь жилых помещений | Площадь нежилых помещений | Площадь помещений общего пользования | Виды благоустройства | Кадастровый номер участка | Площадь земельного участка |
| 1 | Улица Павла Баянова | 6 |  | 2014 | 97 | 5 | 60 | 3331,9 | 3269 |  |  | Отопление; холодное водоснабжение; горячее водоснабжение; водоотведение; Электроснабжение; газовое хозяйство. | 66:60:09040236:108 | 4154 квадратных метра |

**Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Содержание помещений общего пользования | Стоимость на 1 кв.метр общей площади |
| 1 | Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов зданий | 2,27 |
| 2 | Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования в домах с полным благоустройством | 3,21 |
| 3 | Благоустройство придомовой территории | 0,39 |
| 4 | Уборка придомовой территории | 1,76 |
| 5 | Уборка и мытьё подъездов | 1,54 |
| 6 | Содержание паспортистов | 0,17 |
| 7 | Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования электроснабжения | 1,25 |
| 8 | Дезинфекция и дератизация | 0,09 |
| 9 | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом | 2,23 |

Размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 года № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» определяется на основании заключенных договоров между специализированной организацией, осуществляющей по договору о транспортировке газа с поставщиком газа на транспортировку газа до места соединения сети газораспределения с газопроводом, являющимся элементом внутридомового газового оборудования, получившей в установленном порядке допуск к выполнению работ(оказанию услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, и в отношении общедомового имущества с управляющей организацией или товариществом собственников жилья. В отношении газового оборудования в квартирах собственников помещений в многоквартирном доме установленный размер платы является индивидуальным и зависит от количества и вида оказываемых услуг.

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:** 12,91 рубля за 1 квадратный метр общей площади помещения.

**Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:**

* Отопление;
* Горячее водоснабжение;
* Холодное водоснабжение;
* Электроснабжение;
* Водоотведение.

**Официальный сайт для размещения конкурсной документации:**

[s-uralsk\_adm.org@mail.ru](mailto:s-uralsk_adm.org@mail.ru)

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:** с 14 ноября 2014 года по 15 декабря 2014 года с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут ежедневно (перерыв с 12 часов до 13 часов), кроме субботний и воскресных дней, по адресу: Свердловская область, город Североуральск, улица Чайковского, 15; кабинет № 43. Документация предоставляется на бумажном по запросу любых заинтересованных лиц.

**Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление конкурсной документации:** плата за предоставление конкурсной документации не предусмотрена.

**Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:** с 14 ноября 2014 года до 10 часов 00 минут местного времени 15 декабря 2014 года с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут ежедневно (перерыв с 12 часов до 13 часов), кроме субботний и воскресных дней, по адресу: Свердловская область, город Североуральск, улица Чайковского, 15; кабинет № 43. Документация предоставляется на бумажном носителе в конвертах, исключающих возможность несанкционированного вскрытия и возможность несанкционированного просмотра находящейся в них документации. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается перед началом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Заявки на участие в конкурсе, полученные после срока окончания приема заявок, не рассматриваются и незамедлительно возвращаются участникам, подавшим данные заявки.

**Дата и место вскрытия конвертов в заявками на участие в конкурсе:** Свердловская область, город Североуральск, улица Чайковского, 15; кабинет № 28, 15 декабря 2014 года 10 часов 00 минут по местному времени.

**Время, дата и место рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:** на рабочих совещаниях с 15 декабря 2014 года по 19 декабря 2014 года Свердловская область, город Североуральск, улица Чайковского, 15.

**Время, дата и место проведения конкурса:** 11 часов 00 минут 19 декабря 2014 года Администрация Североуральского городского округа Свердловская область, город Североуральск, улица Чайковского, 15, третий этаж, зал заседаний.

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:** 30 110 рублей 38 копеек.

**Реквизиты оплаты:**

УФК по Свердловской области (Финансовое управление, Администрация Североуральского городского округа)

ИНН 6631010080

КПП 663101001

Счет № 40302810516545000281

Уральский банк ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург

БИК 046577674

Счет № 30101810500000000674

**Наименование платежа:**

Обеспечение заявки на конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом.