



АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.05.2023

№ 556

г. Североуральск

О проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Североуральского городского округа

В соответствии со статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Свердловской области от 14.03.2019 № 164-ПП «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области», Уставом Североуральского городского округа, постановлениями Администрации Североуральского городского округа от 24.12.2019 № 1384 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Североуральского городского округа», от 14.05.2021 № 417 «Об утверждении условий размещения нестационарных торговых объектов на территории Североуральского городского округа», Администрация Североуральского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и способу подачи предложений о цене, на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Североуральского городского округа (далее – аукцион).

2. Организатором аукциона определить Администрацию Североуральского городского округа в лице отдела градостроительства, архитектуры и землепользования Администрации Североуральского городского округа;

3. Установить место проведения аукциона: Администрация Североуральского городского округа (адрес: г. Североуральск, ул. Чайковского, 15) зал заседаний, дата проведения аукциона 05.06.2023, время начала аукциона:

14:00 часов (по местному времени), регистрация участников аукциона: с 13 часов 30 минут до 13 часов 55 минут.

4. Утвердить:

1) место размещения нестационарного торгового объекта (лот № 1) для проведения аукциона согласно Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Североуральского городского округа, утвержденной постановлением Администрации Североуральского городского округа от 24.12.2019 № 1384 (прилагается);

2) форму заявки на участие в аукционе (прилагается).

3) Извещение о проведении аукциона (прилагается).

5. Установить дату начала приема заявок 18.05.2022 с 8 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания приема заявок 02.06.2023 в 12 часов 00 минут по местному времени.

Дата рассмотрения заявок 02.06.2023 в 15 часов 00 минут по местному времени.

Заявка подается лично заявителем либо его представителем на бумажном носителе по адресу: г. Североуральск, ул. Чайковского, 15, кабинет № 8, телефон: 8 /34380/ 3-01-84.

К заявке прилагается:

полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте Извещения выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте Извещения о проведении аукциона выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте Извещения;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя,

заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица);

копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

решение об одобрении или совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение Договора, внесение задатка является крупной сделкой;

заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Размер задатка определяется в размере 25 процентов от начальной цены предмета аукциона.

Срок внесения задатка – до даты подачи заявки на участие в аукционе. Задаток в установленном размере должен поступить на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до даты окончания приема заявок – 02.06.2023. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по Договору.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель платежа: УФК о Свердловской обл. (Администрация Североуральского городского округа л/с 04623013610)

ИНН 6631002924/КПП 661701001

Банк получателя: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург

БИК 016577551

Казн.сч. № 03100643000000016200

ЕКСч. № 40102610645370000054, КБК 901 111 09080 04 0004120

Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе на право, заключения договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта (Аукцион от «05» июня 2023 года, Лот №1).

Порядок возврата задатков:

претендентам, которым отказано в приеме заявок на участие в аукционе, в течение 5 календарных дней с момента оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

претендентам, отозвавшим свои заявки на участие в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня поступления организатору аукциона письменного уведомления претендента об отзыве заявки на участие в аукционе;

претендентам, не признанным участниками аукциона, в течение 5 календарных дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

участникам аукциона, за исключением его победителя и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота, в течение 5 календарных дней со дня оформления результатов аукциона;

участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота, в течение 5 календарных дней с момента подписания договора победителем аукциона;

участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота, в случае если он уклонился или отказался от заключения договора в установленный в предложении о заключении договора срок, в течение 5 календарных дней с момента истечения установленного срока для заключения договора.

Победитель аукциона утрачивает внесенный задаток и право на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта, в следующих случаях:

при неисполнении или ненадлежащем исполнении победителем аукциона обязательства по перечислению платы за право на заключение договора;

при не подписании победителем аукциона договора в установленный срок.

6. Форма договора на право размещения нестационарного торгового объекта прилагается к настоящему постановлению (приложение).

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Североуральского городского округа С.Г. Крилицыну.

8. Опубликовать Извещение о проведении аукциона в газете «Наше слово» и разместить на официальном сайте Администрации Североуральского городского округа.

Глава
Североуральского городского округа



С.Н. Миронова

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Администрации
 Североуральского городского округа
 от 10.05.2023 № 556
 «О проведении открытого аукциона на
 право заключения договора на
 размещение нестационарных торговых
 объектов на территории
 Североуральского городского округа»

Перечень мест размещения НТО (лотов) право заключения договора, на которые выставлено на аукцион согласно Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Североуральского городского округа, утвержденной постановлением Администрации Североуральского городского округа от 24.12.2019 № 1384

Номер лота	место размещения НТО	принадлежность места (учетный номер/номер строки в Схеме)	статус места размещения НТО	вид НТО, его специализация, площадь	требования к внешнему виду НТО	технические условия подключения к электрическим сетям	начальная (минимальная) цена Договора	шаг аукциона	срок действия Договора	размер задатка
1.	Североуральск, ул. 50 лет СУБРа, вокзальная площадь	Государственная неразграниченная П-25/35-6*	перспективное	павильон, общественное питание, 35 кв.м.	архитектурный облик НТО должен соответствовать эскизному проекту, согласованному на заседании Градостроительного совета Североуральского городского округа, являющемуся обязательным приложением к договору на размещение НТО.	Заключение договора с ресурсоснабжающей организацией на техническое присоединение	2413,86 руб.	120,69 руб.	7 лет	603,46 руб.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
Североуральского городского округа
от 10.05.2023 № 556
«О проведении открытого аукциона на
право заключения договора на
размещение нестационарных торговых
объектов на территории
Североуральского городского округа»

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе на право заключения договора,
предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта

город Североуральск « _____ » _____ 20__ год

1. Претендент _____
(наименование Претендента)

в лице представителя _____

(Ф.И.О., должность, паспортные данные представителя)

действующего _____ на
основании _____, (документ, на основании
которого действует представитель Претендента) изучил информационное
сообщение о проведении аукциона на право заключения договора,
предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта, в месте
размещения нестационарного торгового объекта, включенном в схему
размещения нестационарных торговых объектов на территории постановлением
Администрации Североуральского городского округа от 14.03.2023 № 282 «О
внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на
территории Североуральского городского округа, утвержденную
постановлением Администрации Североуральского городского округа от
24.12.2019 № 1384» и просит допустить его к участию в данном аукционе в
качестве участника по лоту № 1.

Претендент ознакомлен с условиями участия в аукционе и обязуется
исполнить их.

2. При признании претендента победителем аукциона претендент
обязуется:

2.1. Заключить Договор размещения нестационарного торгового объекта
(далее – Договор) с Администрацией Североуральского городского округа в
простой письменной форме путем подписания Договора, не ранее 10 дней и не
позднее 30 дней со дня размещения информации о результатах аукциона.

2.2. Перечислить всю сумму платы за право на заключение договора,

предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта (цена предмета аукциона) в срок не позднее 10 дней с момента начала действия Договора.

Получатель платежа: УФК о Свердловской обл. (Администрация Североуральского городского округа л/с 04623013610), ИНН 6631002924/КПП 661701001

Банк получателя: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург

БИК 016577551

Казн. сч. № 03100643000000016200

ЕКСч. № 40102610645370000054, КБК 9011 1109080040004120

Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе на право, заключения договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта (Аукцион от «05» июня 2023 года, Лот №1).

2.2. Договор должен быть заключен в течение 30 календарных дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

Претендент согласен с тем, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства по перечислению всей суммы платы за право на заключение договора, а равно не подписание договора в течение 30 календарных дней со дня подписания протокола об итогах аукциона означает, что победитель аукциона уклонился от его заключения. В этом случае претендент утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

3. Опись документов, прилагаемых к заявке:

1) полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте Извещения выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте Извещения о проведении аукциона выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте Извещения;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя,

заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица);

3) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

4) решение об одобрении или совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение Договора, внесение задатка является крупной сделкой;

5) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Сведения о претенденте:

Местонахождение:

юридический адрес: _____

фактический адрес: _____

Банковские реквизиты заявителя:

ОГРН _____

ИНН _____

КПП _____

БИК _____

Наименование банка _____

Корреспондентский счет _____

Расчетный счет _____

Телефон (факс) _____

Адрес электронной почты: _____

(наименование должности)

(подпись)
М.П.

(инициалы, фамилия)

Дата _____

Дата и время приема заявки (заполняется организатором аукциона):

Заявка принята « ___ » _____ 20__ года в « ___ » час. « ___ » мин.

Заявку принял _____,

(Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку)

заявка зарегистрирована в журнале приема заявок – № _____.

Подпись лица, принявшего заявку и документы _____
 Отметка об отказе в приеме заявки № _____ и документов, прилагаемых к ней:

Документы рассмотрены « ___ » _____ 20__ года в « ___ » час. « ___ » мин. _____

_____ (указать должность, Ф.И.О. лица, рассмотревшего заявку и документы)

4. Документы не приняты в связи с несоответствием требований, установленных п. 21 Условий размещения нестационарных торговых объектов на территории Североуральского городского округа утвержденных постановлением Администрации Североуральского городского округа от 14.05.2020 № 417:

1) заявка на участие в аукционе подана по истечении срока приема заявок на участие в аукционе, указанного в извещении о проведении аукциона, либо выполнена не по форме, утвержденной организатором аукциона;

2) заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным действовать от имени претендента;

3) представлен неполный комплект документов, указанных в перечне, объявленном в извещении о проведении аукциона, либо представленные документы оформлены с нарушением требований, предусмотренных извещением о проведении аукциона;

4) в отношении лота уже принята поданная претендентом заявка на участие в аукционе.

Подпись _____ лица, _____ рассмотревшего _____ заявку _____ и _____ документы

_____ Заполняется в случаях возврата заявки и документов Претендентом или его представителем:

Заявка и документы получены _____
 (Ф.И.О. лица, получившего заявку и документы)

« ___ » _____ 20__ года _____
 (подпись лица, получившего документы)

Настоящий документ составлен в двух экземплярах, один из которых находится у организатора аукциона, а второй – у Претендента.

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
Североуральского городского округа
от 10.05.2023 № 556
«О проведении открытого аукциона на
право заключения договора на
размещение нестационарных торговых
объектов на территории
Североуральского городского округа»

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора на размещение
нестационарных торговых объектов

Администрация Североуральского городского округа информирует о проведении 05 июня 2023 года аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений, на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов.

1. Организатор аукциона: Администрация Североуральского городского округа, адрес: 624480, Свердловская область, город Североуральск, ул. Чайковского, д. 15, контактные телефоны: (34380) 3-01-84.

2. Основание проведения аукциона: постановление Администрации Североуральского городского округа от _____ 20__ № _____
«О проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов»;

Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Администрации Североуральского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: adm-severouralsk.ru. (далее – официальный сайт) в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

3. Место проведения аукциона: г. Североуральск, ул. Чайковского, д. 15, зал заседаний (3 этаж);

4. Предмет аукциона:

Лот № 1 – право на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торговой конструкции, сроком действия договора – семь лет с даты заключения Договора.

Характеристика места размещения нестационарного торгового объекта:

Место размещения нестационарного торгового объекта (адресные ориентиры, номер строки в схеме размещения нестационарных объектов) г. Североуральск, ул. 50 лет СУБРа, вокзальная площадь.

Учетный номер/номер строки в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Североуральского городского округа,

утвержденной постановлением Администрации Североуральского городского округа от 24.12.2019 № 1384: (П-25/33-6*).

Вид нестационарного торгового объекта: павильон.

Площадь нестационарного торгового объекта: 35 кв.м.

Специализация нестационарного торгового объекта: общественное питание.

Годовой размер платы по договору, предусматривающему размещение нестационарного торгового объекта, составляет 2413,86 руб. (две тысячи четыреста тринадцать рублей 86 копейки) без учета НДС.

Начальная цена лота (предмета аукциона) составляет 2413,86 руб. (две тысячи четыреста тринадцать рублей 86 копейки) без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 5% от начальной цены лота 120,69 руб. (сто двадцать рублей 69 копейки) без учета НДС.

Размер задатка составляет 603,46 руб. (шестьсот три рубля 46 копеек) без учета НДС.

5. Срок внесения задатка: до даты подачи заявки на участие в аукционе. Задаток в установленном размере должен поступить на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до даты окончания приема заявок.

Размер задатка определяется в размере 25 процентов от начальной цены предмета аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток перечисляется в бюджет Североуральского городского округа не позднее 15 рабочих дней со дня заключения договора. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты права на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта.

6. Порядок возврата задатка:

претендентам, которым отказано в приеме заявок на участие в аукционе, в течение 5 календарных дней с момента оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

претендентам, отозвавшим свои заявки на участие в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня поступления организатору аукциона письменного уведомления претендента об отзыве заявки на участие в аукционе;

претендентам, не признанным участниками аукциона, в течение 5 календарных дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

участникам аукциона, за исключением его победителя и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота, в течение 5 календарных дней со дня оформления результатов аукциона;

участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота, в течение 5 календарных дней с момента подписания договора победителем аукциона;

участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота, в случае если он уклонился или отказался от заключения договора в

установленный в предложении о заключении договора срок, в течение 5 календарных дней с момента истечения установленного срока для заключения договора.

Победитель аукциона утрачивает внесенный задаток и право на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта, в следующих случаях:

при неисполнении или ненадлежащем исполнении победителем аукциона обязательства по перечислению платы за право на заключение договора;

при не подписании победителем аукциона договора в установленный срок.

Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе: 18.05.2023 с 8 часов 00 минут по местному времени.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе: 02.06.2023 в 12 часов 00 минут по местному времени.

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: 02.06.2023 в 15 часов 00 минут по местному времени.

Дата и время проведения аукциона: 05.06.2023, время начала аукциона: 14:00 часов (по местному времени), регистрация участников аукциона: с 13 часов 30 минут до 13 часов 55 минут.

7. Состав и форма заявки на участие в аукционе:

Для участия в аукционе заявитель представляет в установленный в Извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка в двух экземплярах в соответствии с формой (приложение к настоящему извещению);

2) заявка на участие в аукционе по установленной в Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, в том числе, фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

3) полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте Извещения выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте Извещения о проведении аукциона выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте Извещения;

4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица);

5) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

6) решение об одобрении или совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение Договора, внесение задатка является крупной сделкой;

7) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

8) документ, подтверждающий статус субъекта малого и среднего предпринимательства (декларация о принадлежности к субъектам малого или среднего предпринимательства, выписка из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства) при установлении в Извещении требования для проведения аукциона для таких субъектов.

Если один и тот же претендент подает заявки на участие в аукционе по нескольким лотам, такой претендент прикладывает к первой подаваемой заявке на участие в аукционе по любому из лотов единственный экземпляр подлинника выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, копии учредительных документов, заверенные подписью руководителя и печатью юридического лица (при наличии печати). К заявкам на участие в аукционе, поданным в отношении остальных лотов, обязательно прилагаются копии указанных выше документов.

При подаче документов, необходимых для участия в аукционе, претендент предъявляет лицу, осуществляющему прием документов, подлинник документа, удостоверяющего его личность, и подлинник доверенности или документа,

подтверждающего его полномочия действовать от имени юридического лица без доверенности.

8. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе: заявитель вправе отозвать принятую заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

форму, порядок, дату начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений Извещения об аукционе.

9. Место, дата и время и порядок признания претендентов участниками аукциона.

Организатор аукциона рассматривает поступившие заявки и документы «02» июня 2023 года в 15 часов 00 минут, по адресу: г. Североуральск, ул. Чайковского, 15, зал заседаний.

Претендент не признается участником аукциона в следующих случаях:

1) непредставление для участия в аукционе документов (документа), предусмотренных настоящим Извещением либо наличие в представленных документах, недостоверных сведений;

2) невнесения задатка;

3) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

4) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;

5) подписание заявки неуполномоченным лицом;

6) установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же предмета аукциона при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны. Все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного предмета аукциона, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю;

7) если заявитель не является субъектом малого и среднего предпринимательства либо юридическим лицом.

Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям не допускается.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не признанные участниками аукциона, уведомляются о принятом решении в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола рассмотрения заявок путем вручения под роспись им или их представителям соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по электронной почте.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок не позднее следующего рабочего дня с момента его подписания размещается на официальном сайте.

10. Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится «05» июня 2023 года, по адресу: г. Североуральск, ул. Чайковского, 15, 3 этаж, зал заседаний с 14 часов 00 минут.

Регистрация участников аукциона проводится до начала аукциона у секретаря аукционной комиссии. По каждому лоту секретарь аукционной комиссии регистрирует участников аукциона, подавших заявку в отношении данного лота, или их представителей, а также выдает участникам аукциона пронумерованные карточки участника аукциона. Начало регистрации участников аукциона – в 13 часов 30 минут, окончание регистрации участников аукциона – в 13 часов 55 минут.

При регистрации участниками аукциона предъявляются следующие документы:

индивидуальным предпринимателем – документ, удостоверяющий его личность;

представителем индивидуального предпринимателя – документ, удостоверяющий его личность, и нотариально заверенная доверенность или доверенность, заверенная подписью индивидуального предпринимателя и его печатью (при наличии печати), подтверждающая полномочия представителя действовать от имени претендента, или нотариально заверенная копия такой доверенности;

представителем юридического лица – документ, удостоверяющий его личность, а также доверенность, удостоверенную подписью руководителя юридического лица, или копию документа о назначении (об избрании), подтверждающего полномочия действовать от имени юридического лица без доверенности (приказ о назначении руководителя, выписка из протокола или иной документ), заверенную подписью руководителя и печатью юридического лица (при наличии печати).

Аукцион ведет аукционист. После оглашения аукционистом начальной цены лота участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. После заявления участниками аукциона начальной цены лота аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене лота, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена должна превышать предыдущую цену лота на «шаг аукциона». Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену лота, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи лота. При отсутствии участников аукциона, готовых купить лот в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного повторения очередной цены лота ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион по данному лоту завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену лота.

11. Подведение итогов аукциона

Результаты аукциона в день его проведения оформляются протоколом, который подписывают все присутствующие на заседании члены аукционной комиссии, аукционист, победитель аукциона (или его представитель) и секретарь. Протокол об итогах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю или его представителю, а второй остается у организатора.

В протоколе об итогах аукциона указываются следующие сведения:

- 1) место, дата и время проведения аукциона;
- 2) номер лота;
- 3) начальная цена лота;
- 4) место размещения нестационарного торгового объекта (адресные ориентиры места размещения нестационарного торгового объекта, номер строки в схеме размещения нестационарных объектов);
- 5) вид нестационарного торгового объекта, его площадь и специализация;
- 6) предложение о цене лота победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота;
- 7) фамилия, имя, отчество (наименование) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота с указанием ИНН, ОГРН (ОГРНИП).

Протокол об итогах аукциона подлежит опубликованию и размещению не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем оформления итогов аукциона на официальном сайте.

12. Порядок заключения договора.

Оплата стоимости права на заключение договора производится победителем аукциона в срок не позднее 10 дней с момента начала действия Договора.

Реквизиты счета, на который должна поступить плата стоимости права на заключение договора.

Получатель платежа: УФК о Свердловской обл. (Администрация Североуральского городского округа л/с 04623013610)

ИНН 6631002924/КПП 661701001

Банк получателя: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург

БИК 016577551

Казн.сч. № 03100643000000016200

ЕКСч. № 40102610645370000054, КБК 9011 1109080040004120

Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе на право, заключения договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта (Аукцион от «05» июня 2023 года, Лот № 1).

13. Срок, в течение которого должен быть подписан Договор: победитель аукциона обязан заключить Договор с Администрацией в простой письменной форме путем подписания Договора, являющегося приложением к Извещению о проведении аукциона, вне электронной площадки не ранее 10 дней и не позднее

30 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Цена заключенного и исполняемого Договора не может быть ниже начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном Договором.

Условия аукциона, порядок и условия заключения Договора с участником являются условиями публичной оферты.

Приложение
к постановлению Администрации
Североуральского городского округа
от 10.05.2023 № 556

**Договор
на право размещения нестационарного торгового объекта**

г. Североуральск

« ____ » _____ 20__ года

Администрация Североуральского округа, в лице _____,
действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и

_____ (полное наименование победителя аукциона, единственного участника аукциона, лица, обладающего правом на заключение договора)

в лице _____
действующего (ей) на основании _____,
именуемый в дальнейшем «Правообладатель», с другой стороны, а совместно
именуемые «Стороны», в соответствии со схемой размещения нестационарных
торговых объектов, утвержденной _____ заключили настоящий
Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Правообладателю право на размещение
нестационарного торгового объекта _____
(специализация, вид, площадь объекта)

(далее – Объект), _____
(адрес и описание местонахождения объекта, порядковый № места в схеме)
согласно месту размещения нестационарного торгового объекта,
предусмотренному схемой, а Правообладатель обязуется разместить Объект и
обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора
функционирование нестационарного торгового объекта на условиях и в порядке,
предусмотренных законодательством Российской Федерации,
законодательством Свердловской области, настоящим Договором, санитарно-
эпидемиологическими правилами и нормами, требованиями нормативных
правовых актов о безопасности дорожного движения, пожарной безопасности,
Правилами благоустройства территории Североуральского городского округа, а
также в случае необходимости подключения данного Объекта к сетям

электроснабжения самостоятельно и за свой счет обеспечить данное подключение в установленном порядке.

1.2. Правообладателю запрещается размещение в месте, установленном схемой, иных объектов, за исключением нестационарного торгового объекта, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора.

2. Срок договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его заключения.

2.2. Настоящий Договор заключен на срок с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

2.3. По истечении срока действия настоящий Договор прекращает свое действие и автоматическое продление его срока действия не производится.

3. Платежи и расчеты

3.1. Годовая плата по договору составляет _____
(указать сумму цифрами)

Обязательство по внесению Правообладателем платы за размещение Объекта возникает с даты подписания Договора на размещение нестационарного торгового объекта и составляет установленную сумму в месяц.

Размер годовой платы за размещение Объекта ежегодно изменяется в одностороннем порядке Администрацией на коэффициент уровня инфляции по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий Договор.

Плата за размещение Объекта перечисляется Правообладателем ежемесячно в размере 1/12 от размера годовой платы не позднее 10-го числа текущего календарного месяца.

3.2. Сроки внесения платы за право на размещение Объекта могут быть изменены Администрацией в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти и органов местного самоуправления.

3.3. Обязанность по уплате платы за право на размещение Объекта с учетом соответствующих изменений ее размеров и сроков возникает у Правообладателя с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, если иной порядок не оговорен в самом нормативном правовом акте.

3.4. В случае демонтажа Объекта по причине, указанной в пункте 6.7 настоящего Договора, Правообладатель не освобождается от уплаты задолженности по Договору.

3.5. Плата за право размещения НТО, указанная в пункте 3.1 настоящего Договора, осуществляется Правообладателем путем перечисления денежных

средств по указанным в пункте 3.6 реквизитам в течение 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

3.6. Реквизиты для перечисления платы за право размещения нестационарного торгового объекта:

Получатель	
ИНН	
КПП	
Казначейский счет	
Единый казначейский счет	
Наименование банка	
БИК	
Код ОКТМО	
Код бюджетной классификации	

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Администрация имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.2. Администрация не отвечает за недостатки места для размещения нестационарного торгового объекта, которые были оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Правообладателю, либо должны были быть обнаружены Правообладателем во время осмотра места размещения Объекта до заключения Договора.

4.2. Правообладатель имеет право:

4.2.1. Досрочно расторгнуть Договор, при условии письменного уведомления

Администрации о предстоящем расторжении не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня прекращения действия Договора.

4.3. Администрация обязуется:

4.3.1. Предоставить Правообладателю право на установку нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями пункта 1.1 Договора.

4.4. Правообладатель обязуется:

4.4.1. Договор, право на заключение которого получил победитель аукциона (или единственный участник, допущенный к участию в аукционе), должен быть заключен в срок не менее десяти дней и не позднее тридцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион

признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

4.4.2. Не передавать права и обязанности по Договору третьему лицу, а также не передавать права и обязанности по Договору в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив.

4.4.3. Обеспечить представителям Администрации по требованию беспрепятственный доступ на Объект для осуществления контроля за выполнением Правообладателем условий настоящего Договора.

4.4.4. Своевременно выплачивать Администрации плату в соответствии с разделом 3 Договора на реквизиты, указанные в пункте 3.6.

4.4.5. Обеспечить:

соответствие вида, специализации, площади и местоположения Объекта пункту 1.1. настоящего Договора, в течение всего установленного настоящим Договором периода размещения Объекта;

соответствие внешнего вида объекта требованиям, утвержденным постановлением Администрации Североуральского городского округа от 14.05.2020 № 417 «Об утверждении Условий размещения нестационарных торговых объектов на территории Североуральского городского округа».

4.4.6. Ежегодно по истечении очередного расчетного года обращаться в Администрацию для составления акта сверки платежей.

4.4.7. Использовать Объект для осуществления деятельности, приносящей доход, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4.4.8. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего Договора и требованиями действующего федерального законодательства, законодательства Свердловской области, муниципальных правовых актов Североуральского городского округа.

4.4.9. Соблюдать при использовании Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.10. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

4.4.11. Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта и прилегающей к нему территории.

4.4.12. Компенсировать Администрации в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

4.4.13. В случае окончания срока действия Договора, его расторжения, прекращения, обеспечить перемещение, либо демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения в течение 10 дней с даты наступления вышеуказанных обстоятельств.

4.4.14. В случае окончания срока действия Договора, его расторжения, прекращения, а также в случае принудительного перемещения, либо демонтажа и вывоза Объекта Правообладателем по основаниям, предусмотренным законом или Договором, восстановить поврежденное благоустройство территории земельного участка и привести его в состояние, существовавшее до размещения Объекта, с последующей передачей восстановленных элементов благоустройства.

4.4.15. Проведение работ по восстановлению поврежденного благоустройства осуществляется силами и за счет Правообладателя.

4.5. Правообладатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную условиями Договора и законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае невнесения Правообладателем платы в установленный настоящим Договором срок Правообладатель выплачивает Администрации пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа.

5.3. В случае невыполнения или ненадлежащего исполнения Правообладателем обязанностей, предусмотренных настоящим Договором (за исключением обязанностей по внесению платы) Правообладатель уплачивает Администрации штраф в размере 5% от суммы ежемесячного размера платы, установленного в пункте 3.1 настоящего Договора, за каждый факт неисполнения, ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора.

5.4. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Правообладателя от обязанности по уплате задолженности по платежам и уплаты пеней по настоящему Договору.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

6.1. Договор пролонгации не подлежит.

6.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

6.3. Все изменения к настоящему Договору в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами по настоящему

Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.4. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон в письменном виде, по требованию Администрации или в судебном порядке по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Администрации в следующих случаях:

6.5.1. двукратного или более невнесения или неполного внесения платы в срок, установленный разделом 3 настоящего Договора;

6.5.2. при неисполнении Правообладателем требований пунктов 4.4.2., 4.4.5. настоящего Договора.

6.6. В случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора во внесудебном порядке Администрация направляет Правообладателю соответствующее уведомление по месту его нахождения или по почтовому адресу, который был в установленном порядке сообщен Администрации Правообладателем.

Договор считается расторгнутым в течение 5 дней с момента получения уведомления. Уведомление направляется Правообладателю заказным письмом по адресу, указанному в разделе 9 Договора, либо по адресу электронной почты. Выполнение Администрацией указанных требований считается надлежащим уведомлением.

6.6.1. Уведомление считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по адресу Правообладателя, указанному в Договоре, но по обстоятельствам, зависящим от Правообладателя, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

6.7. При невыполнении Правообладателем требований Администрации по демонтажу Объекта Администрация оставляет за собой право произвести самостоятельно демонтаж Объекта и возмещение стоимости затрат за счет Правообладателя.

6.8. Настоящий Договор может быть расторгнут по иным основаниям, не противоречащим действующему законодательству Российской Федерации, в том числе:

6.8.1. в случае смерти единственного учредителя юридического лица, индивидуального предпринимателя;

6.8.2. исключения места размещения НТО из схемы;

6.8.3. исключения юридического лица, прекратившего свою деятельность, из Единого государственного реестра юридических лиц либо исключение сведений об индивидуальном предпринимателе из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в связи с прекращением гражданином деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

6.8.4. нарушения хозяйствующим субъектом требований, запретов, ограничений, установленных законодательством Российской Федерации,

Свердловской области и муниципальными правовыми актами в сфере розничной продажи алкогольной и спиртосодержащей продукции, подтвержденное вступившим в законную силу постановлением судьи, органа, должностного лица о привлечении к административной ответственности или вступившим в законную силу приговором суда по уголовному делу.

Односторонний отказ уполномоченного органа Администрации от договора допускается по тем основаниям, которые согласованы сторонами при заключении договора.

7. Рассмотрение и регулирование споров

7.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору и неурегулированные в ходе переговоров, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде Свердловской области с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию 15 календарных дней.

8. Особые условия договора и заключительные положения

8.1. Правообладатель дает свое согласие на то, что уполномоченное Администрацией лицо после окончания срока действия Договора, его расторжения или прекращения, по истечении 10-ти дневного срока, указанного в пункте 4.4.13 настоящего Договора, вправе осуществить перемещение, либо демонтаж и утилизацию Объекта.

8.2. В случае отказа Правообладателя в добровольном порядке осуществить перемещение, либо демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения в 10-ти дневный срок после прекращения Договора Администрация не несет ответственности за состояние и сохранность товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в Объекте и за сохранность самого Объекта при его перемещении, либо демонтаже и дальнейшей утилизации.

8.3. В целях регулирования ответственности Сторон Договора, предусмотренной пунктами 8.1 и 8.2, под демонтажем Объекта понимается разборка размещенного Объекта, не являющегося объектом капитального строительства на составляющие элементы, в том числе с нанесением ущерба назначению указанного объекта и другим объектам, с которыми демонтируемый объект конструктивно связан. Под утилизацией понимается переработка и (или) уничтожение элементов конструкции демонтированного Объекта с целью полного прекращения его существования как Объекта.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Адреса и реквизиты сторон

Администрация

Правообладатель

Администрация Североуральского
городского округа

Юр. адрес:

Адрес: 624480, Российская
Федерация, Свердловская область, г.
Североуральск, ул. Чайковского, 15
ИНН 6631002924
КПП 661701001
ОГРН 1026601801368

ИНН
КПП
ОГРНИП

М.П

М.П.