

Приложение  
к постановлению Главы  
Североуральского городского округа  
от 27.07.2022 № 31

ПРОЕКТ  
ДУМА СЕВЕРОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Р Е Ш Е Н И Е

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
Североуральского городского округа, утвержденные Решение Думы  
Североуральского городского округа от 21 декабря 2012 года № 152

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Североуральского городского округа, постановлением Администрации Североуральского городского округа от \_\_\_\_\_ «О проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Североуральского городского округа», Протоколом общественных обсуждений от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, Заключением о результатах проведения общественных обсуждений от \_\_\_\_\_, Дума Североуральского городского округа

**Р Е Ш И Л А:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Североуральского городского округа, утвержденные Решение Думы Североуральского городского округа от 21 декабря 2012 года № 152 (с изменениями, внесенными решениями Думы Североуральского городского округа от 25.02.2015 № 15, от 31.03.2017 № 20, от 04.12.2019 № 66, от 25.06.2020 № 38, от 25.11.2020 № 59, от 23.06.2021 № 45, от 27.04.2022 № 32) следующее изменение:

таблицу 2 статьи 18 изложить в новой редакции:

Таблица 2. Виды разрешенного использования по территориальным зонам на территории населенных пунктов Североуральского городского округа

Код	Наименование вида разрешенного использования ЗУ и ОКС *	Ж-1А	ОЖ	П	С	Р
1.0	Сельскохозяйственное использование	-	-	О	О	-
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	О	У	-	-	-
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	О	-	-	-
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный ЗУ)	О	У	-	-	-

Код	Наименование вида разрешенного использования ЗУ и ОКС *	Ж-1А	ОЖ	П	С	Р
2.3	Блокированная жилая застройка	О	У	-	-	-
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	-	О	-	-	-
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-	О	-	-	-
2.7	Обслуживание жилой застройкой	О	О	О	-	-
2.7.1	Хранение автотранспорта	У	У	О	-	-
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	О	У	О	О	-
3.1	Коммунальное обслуживание	О	О	О	О	О
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	О	О	О	-	-
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	-	О	О	-	-
3.2	Социальное обслуживание	-	О	-	-	-
3.2.1	Дома социального обслуживания	-	О	-	-	-
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	-	О	-	-	-
3.2.3	Оказание услуг связи	-	О	-	-	-
3.2.4	Общежития	-	О	-	-	-
3.3	Бытовое обслуживание	О	О	О	-	-
3.4	Здравоохранение	-	О	-	-	-
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О	О	-	-	-
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	-	О	-	-	-
3.4.3	Медицинские организации особого назначения	-	У	-	-	-
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	О	О	-	-	-
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	-	О	-	-	-
3.6	Культурное развитие	О	О	-	-	-
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	О	О	-	-	-
3.6.2	Парки культуры и отдыха	О	О	-	-	-
3.6.3	Цирки и зверинцы	-	О	-	-	-
3.7	Религиозное использование	У	О	О	-	-
3.8	Общественное управление	-	О	О	-	-
3.8.1	Государственное управление	-	О	О	-	-
3.9	Обеспечение научной деятельности	-	О	О	-	-
3.10	Ветеринарное обслуживание	-	У	О	-	-
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	-	У	О	-	-
3.10.2	Приюты для животных	-	-	О	-	-
4.1	Деловое управление	-	О	О	-	-

Код	Наименование вида разрешенного использования ЗУ и ОКС *	Ж-1А	ОЖ	П	С	Р
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	-	У	О	-	-
4.3	Рынки	-	О	О	-	-
4.4	Магазины	У	О	О	-	-
4.5	Банковская и страховая деятельность	-	О	О	-	-
4.6	Общественное питание	О	О	О	-	-
4.7	Гостиничное обслуживание	У	О	О	-	-
4.8.1	Развлекательные мероприятия	-	У	У	-	-
4.9	Служебные гаражи	У	У	О	-	-
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	-	У	О	-	-
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	-	У	О	-	-
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	-	У	О	-	-
4.9.1.3	Автомобильные мойки	-	У	О	-	-
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	-	У	О	-	-
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	-	У	О	-	-
5.0	Отдых (рекреация)	О	О	-	-	О
5.1	Спорт	-	О	-	-	-
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	-	О	-	-	-
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	О	О	У	-	-
5.1.3	Площадки для занятий спортом	О	О	-	-	О
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	У	У	-	-	У
5.1.5	Водный спорт	У	У	-	-	У
5.1.7	Спортивные базы	У	У	-	-	У
5.2	Природно-познавательный туризм	У	О	-	-	О
5.2.1	Туристическое обслуживание	У	О	-	-	У
6.0	Производственная деятельность	-	У	О	-	-
6.1	Недропользование	-	-	О	-	-
6.2	Тяжелая промышленность	-	-	О	-	-
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	-	-	О	-	-
6.3	Легкая промышленность	-	-	О	-	-
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	-	-	О	-	-
6.4	Пищевая промышленность	-	-	О	-	-
6.6	Строительная промышленность	-	-	О	-	-
6.7	Энергетика	-	-	О	-	-
6.8	Связь	О	О	О	О	О
6.9	Склад	-	-	О	-	-
6.9.1	Складские площадки	-	-	О	-	-

Код	Наименование вида разрешенного использования ЗУ и ОКС *	Ж-1А	ОЖ	П	С	Р
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	-	У	У	-	-
7.0	Транспорт	-	-	О	-	-
7.1	Железнодорожный транспорт	-	-	О	-	-
7.1.1	Железнодорожные пути	-	-	О	-	-
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	-	-	О	-	-
7.2	Автомобильный транспорт	-	-	О	-	-
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	О	О	О	-	-
7.2.2	обслуживание перевозок пассажиров	О	О	О	-	-
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	О	О	О	-	-
7.4	Воздушный транспорт	-	-	О	-	У
7.5	Трубопроводный транспорт	-	-	О	-	-
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	-	О	О	-	-
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	-	О	О	-	-
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	-	-	У	-	-
9.1	Охрана природных территорий	О	О	О	О	О
9.2.1	Санаторная деятельность	-	О	-	-	У
11.3	Гидротехнические сооружения	О	О	О	О	О
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	О	О	О	О	О
12.0.1	Улично-дорожная сеть	О	О	О	О	О
12.1	Ритуальная деятельность	-	У	О	-	О
12.2	Специальная деятельность	-	-	О	-	-
13.0	Земельные участки общего назначения	-	-	-	О	-
13.1	Ведение огородничества	У	-	-	О	-
13.2	Ведение садоводства	О	-	-	О	-

Условные обозначения к таблице:

О	- основной вид разрешенного использования
У	- условно разрешенный вид использования
В	- вспомогательный вид разрешенного использования
-	- вид разрешенного использования не установлен

\* Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам определены в таблице 2 в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412. Указанным Классификатором установлено содержание (описание) видов разрешенного использования.

Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе

размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Думы Североуральского городского округа по городскому хозяйству и землепользованию (Копылова А.Н.).

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Наше слово» и разместить на официальном сайте Администрации Североуральского городского округа.

Глава Североуральского  
городского округа

И.о. Председателя Думы  
Североуральского городского  
округа

\_\_\_\_\_ С.Н. Миронова

\_\_\_\_\_ А.Н. Копылов