



АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.03.2024

№ 379

г. Североуральск

**Об утверждении документации по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением:
Российская Федерация, Свердловская область,
Североуральский городской округ, город Североуральск, переулок Ленина**

Руководствуясь статьями 22, 25, 39.6, 39.7, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлениями Администрации Североуральского городского округа от 28.07.2016 № 947 «Об утверждении правил определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков и порядка определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», от 01.03.2024 № 336 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, Североуральский городской округ, город Североуральск, переулок Ленина, Администрация Североуральского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1) извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, Североуральский городской округ, город Североуральск, переулок Ленина в электронной форме на электронной торговой площадке (прилагается);

2) проект договора аренды земельного участка (прилагается).

2. Отделу градостроительства, архитектуры и землепользования Администрации Североуральского городского округа обеспечить опубликование извещения в газете «Наше слово», размещение на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в соответствии с пунктами 19, 20 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации www.torgi.gov.ru/new, официальном сайте Администрации Североуральского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://adm-severouralsk.ru/> и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Североуральского городского округа С.Г. Криницыну.

4. Разместить постановление на официальном сайте Администрации Североуральского городского округа.

Глава
Североуральского городского округа



С.Н. Миронова

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Североуральского городского округа
от 19.03.2024 № 379
«Об утверждении документации
по проведению аукциона на право
заключения договора аренды земельного
участка, с местоположением:
Российская Федерация, Свердловская
область, Североуральский городской
округ, город Североуральск,
переулок Ленина в электронной форме
на электронной торговой площадке»

ИЗВЕЩЕНИЕ

проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, с местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, Североуральский городской округ, город Североуральск, переулок Ленина в электронной форме на электронной торговой площадке

1. Общая информация

Аукцион в электронной форме (далее - аукцион) проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Сайт в сети «Интернет», на котором будет проводиться аукцион: <http://utp.sberbank-ast.ru>. (далее - электронная площадка) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Владелец электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ» (далее - Оператор). Контактная информация по Оператору: адрес местонахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 23
контактный телефон: 7 (495) 787-29-97, 7 (495) 787-29-99
адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru,
company@sberbank-ast.ru

Организатор аукциона: Администрация Североуральского городского округа 624480, Свердловская область, город Североуральск, улица Чайковского, дом 15, контактные телефоны: (34380) 2 34 85, официальный сайт в сети Интернет <https://adm-severouralsk.ru/>.

Основание для проведения аукциона: Решение о проведении аукциона принято Администрацией Североуральского городского округа постановлением от 01.03.2024 № 336 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, с местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, Североуральский городской округ, город Североуральск, переулок Ленина».

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав») электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных

документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора аренды земельного участка, который заключается сторонами в простой письменной форме. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Документооборот между претендентами, участниками, Оператором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора аренды земельного участка, который заключается сторонами в простой письменной форме. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).

2. Сведения о предмете аукциона

2.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка площадью 34266 кв. м, с кадастровым номером 66:60:0901005:1515, с местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, Североуральский городской округ, город Североуральск, переулок Ленина.

2.2. Обременение земельного участка правами других лиц: - нет;

Существующие ограничения по строительству: допускается строительство объектов, связанных с использованием земельного участка, согласно основному виду разрешенного использования. Земельный участок расположен в территориальной зоне Р (рекреационная зона) с разрешенным использованием - «туристическое обслуживание».

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Коммунальное обслуживание;

Отдых (рекреация);

Площадки для занятий спортом;

Природно-познавательный туризм

Туристическое обслуживание

Связь;

Охрана природных территорий;

Гидротехнические сооружения;

Земельные участки (территории) общего пользования;

Улично-дорожная сеть;

Ритуальная деятельность;

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства для данной зоны определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Североуральского городского округа, утвержденными решением Думы Североуральского городского округа от 21.12.2012 № 152:

Наименование населенного пункта	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка (га)	Максимальная площадь земельного участка (га)	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельная высота объекта капитального строительства (м)
Российская Федерация, Свердловская область, Североуральский городской округ, город Североуральск	Туристическое обслуживание	ну	ну	3	80	30

2.2. Вид разрешенного использования: - «туристическое обслуживание»;

2.3. Категория земель – земли населенных пунктов;

2.4. Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в торгах, самостоятельно.

2.5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий.

1. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Сосьва, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек» от 02.10.2020 № 1300 выдан: Министерством природных ресурсов и экологии Свердловской области; содержание ограничения (обременения): в соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). Реестровый номер границы: 66:60-6.438; вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона 024.66.22 ручья без названия; Тип зоны: Водоохранная зона.

2. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Сосьва, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек» от 02.10.2020 № 1300 выдан:

Министерством природных ресурсов и экологии Свердловской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»). В соответствии со статьей 65 частью 17 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. Реестровый номер границы: 66:60-6.389; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса 024.66.22 ручья без названия; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса.

3. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Сосьва, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек» от 02.10.2020 № 1300 выдан: Министерством природных ресурсов и экологии Свердловской области. Содержание ограничения (обременения): в соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»). В соответствии со статьей 65 частью 17 Водного кодекса Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 66:00-6.2298; Вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: прибрежная защитная полоса 024.66 реки Вагран; тип зоны: прибрежная защитная полоса.

4. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Сосьва, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек» от 02.10.2020 № 1300 выдан: Министерством природных ресурсов и экологии Свердловской области; содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»); Реестровый номер границы: 66:00-6.2354; Вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: водоохранная зона 024.66 реки Варган; тип зоны: водоохранная зона.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 34266 кв. м.

Использование земельного участка вести в соответствии со статьей со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г, с учетом проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия.

2.6. Сведения (информация) о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Сведения об организации, представившей информацию	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) сетям инженерно-технического обеспечения	Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении)
1. Водоснабжение и водоотведение - МУП «Североуральский водоканал» - от 22.01.2023 № 149-01/23	Возможной точкой подключения (технологического присоединения) к сетям холодного водоснабжения является водопроводный колодец, расположенный по	-

	адресу: г.Североуральск, мкр.Крутой Лог, ул.Ленина, 15.	
2. Газораспределение АО «ГАЗЭКС» Северный округ от 17.01.2023 № 03/117-С	Сети газораспределения, эксплуатируемые АО «ГАЗЭКС» в границах земельного участка отсутствуют	-
3. Теплоснабжение - от 13.01.2023 № 13-91	Сети теплоснабжения МУП «Комэнергоресурс» отсутствуют.	
4. Электричество – от 17.01.2023 № 8 АО «Региональная сетевая компания»	Для технологического присоединения вышеуказанного участка необходимо строительство ЛЭП-0,4 кВ от КТП-«Крутой Лог», протяжённостью не менее 500 м.	Срок подключения, действия технических условий будет определён на основании данных, указанных в заявке на технологическое присоединение. Плата будет рассчитана на основании действующих на момент подачи заявки, тарифных ставок, утвержденных уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки: отсутствует.

Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями: отсутствует.

Обязательство по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями: отсутствует.

В перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», земельный участок не включен. Льгота по арендной плате в отношении земельного участка не установлена.

3. Существенные условия договора аренды.

3.1. Предмет договора: земельный участок, общей площадью 34266 кв. м с кадастровым номером 66:60:0901005:1515, расположенный по адресу: Российская

Федерация, Свердловская область, Североуральский городской округ, город Североуральск, переулоч Ленина, из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования: «туристическое обслуживание» в целях строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки Североуральского городского округа, утвержденных Решением Думы Североуральского городского округа от 21.12.2012 № 152.

3.2. Срок действия договора аренды устанавливается со дня его заключения и составляет – 5 лет.

3.3. Строительство вести с соблюдением градостроительных норм и правил, технических регламентов с обеспечением благоустройства прилегающей к возведенному объекту территории.

4. Сроки, время подачи заявок, проведения аукциона, подведения итогов аукциона

4.1. Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе – 20.03.2024 с 02:00 по местному времени (00:00 МСК).

4.2. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе – 21.04.2024 в 24:00 по местному времени (22:00 МСК).

4.3. Дата определения участников аукциона – 23.04.2024.

4.4. Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме – 25.04.2024 в 11:00 по местному времени (09:00 МСК).

4.5. Место проведения аукциона в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

4.6. Срок подведения итогов аукциона - процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

5. Порядок регистрации на Электронной площадке

5.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе физическим и юридическим лицам, желающим приобрести муниципальное имущество (далее – претенденты) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

5.2. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

5.3. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

6. Участники Аукциона

Участниками Аукциона могут являться физические и юридические лица.

7. Порядок подачи заявки на участие в аукционе

Для участия в аукционе претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов:

- копии всех листов документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);
- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в Аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту, выставленному на аукцион.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от претендентов оператор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах, за исключением случая направления электронных документов Организатору аукциона; обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа Организатора аукциона к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

8. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка

8.1. Информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения

договора аренды земельного участка и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

8.2. Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

8.3. Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>).

8.4. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении аукциона.

Сумма задатка для участия в аукционе: 199494 (Сто девяносто девять тысяч четыреста девяносто четыре) рубля 94 копейки, задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки.

Реквизиты для перечисления задатков:

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель

Наименование	АО «Сбербанк-АСТ»
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047

Банк получателя

Наименование банка:	ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика). НДС не облагается».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites> .

Назначение платежа – Задаток за участие в аукционе в электронной форме по лоту № _____ (указать, что сумма задатка без НДС).

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет заявителя – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый РАБОЧИЙ день по факту поступления средств по банковским выпискам (т.е. банковский день и рабочий день).

Информация о сумме зачисленных средств отображается в личном кабинете заявителя.

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора электронной площадки, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

Задаток за участие в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению соответствующего договора и вносится на счет заявителя, открытый при регистрации на электронной площадке.

В момент подачи заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка

на лицевом счете заявителя на электронной площадке и осуществляет блокирование необходимой суммы денежных средств.

Порядок возврата и удержания задатков:

- в случае отмены аукциона (отказа в проведении аукциона) задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до окончания срока приема заявок, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, сумма внесенного задатка возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- в случае если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае признания аукциона несостоявшимся задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона за исключением случаев, возврата задатков лицам, с которыми договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет арендной платы за земельный участок, при этом заключение договора аренды земельного участка является обязательным. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на лицевой счет Администрации

Североуральского городского округа является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке является заключенным в письменной форме.

Вывод денежных средств с лицевого счета пользователя на электронной площадке осуществляется на основании заявления на вывод денежных средств, сформированного пользователем в своем Личном кабинете на электронной площадке (в подразделе «Мои заявления на вывод средств» раздела «Счета»). Необходимо оформить заявление на вывод денежных средств, в котором указывается сумма денежных средств для вывода, и подписать его ЭП. Комиссия за вывод денежных средств с электронной площадки не взимается. Ориентировочный срок поступления денежных средств на счет в Банке с момента вывода денежных средств с электронной площадки – до 3 рабочих дней.

9. Порядок ознакомления с документацией и информацией о земельном участке, условиями договора аренды земельного участка

9.1. Информационное сообщение о проведении аукциона размещается в газете «Наше Слово», на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new, официальном сайте Администрации Североуральского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://adm-severouralsk.ru/> и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>

9.2. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору аукциона не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания срока подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор аукциона предоставляет оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

9.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на торги земельные участки.

С местоположением земельных участков можно ознакомиться самостоятельно (информация на публичной кадастровой карте, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru/new), справочная информация по телефону: (34380) 2-34-85.

9.4. С проектом договора аренды, техническими условиями подключения объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru/new, в Администрации Североуральского городского округа 624480, Свердловская область, город Североуральск, улица Чайковского, дом 15, кабинет 7, контактные телефоны: (34380) 2 34 85.

10. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

10.1. В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через «личный кабинет»

Организатора аукциона обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Решение о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 3 (трех) рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

Решение о признании претендентов участниками аукциона принимается комиссией по проведению публичных торгов по продаже земельных участков или прав на заключение договора аренды земельных участков, состав которой утверждается постановлением администрации Североуральского городского округа (далее по тексту – «Комиссия»), и оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

В день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Оператора, указанного в информационном сообщении, установленных сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона, которое отражается в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru/new не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

11. Порядок проведения аукциона, определения его победителя и место подведения итогов на право заключения договора аренды земельного участка

11.1 Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): - 199494 (Сто девяносто девять тысяч четыреста девяносто четыре) рубля 94 копейки;

Шаг аукциона: 5984 (Пять тысяч девятьсот восемьдесят четыре) рубля 85 копеек;

11.2. Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начального размера ежегодной арендной платы на величину «шага аукциона».

«Шаг аукциона» составляет не более 3 % (процентов) начальной цены ежегодной арендной платы за земельный участок, указанной в информационном сообщении. «Шаг аукциона» не изменяется в течении всего аукциона. Размер «шага аукциона» указан в настоящем информационном сообщении.

Во время проведения процедуры аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене предмета аукциона.

11.3. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона, начальной цене и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене лота.

11.4. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении лота по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене лота, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене лота продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене лота следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене лота, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене лота является время завершения аукциона.

11.5. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене лота, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене лота не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

11.6. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

11.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене лота для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол об итогах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru/new в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

11.7. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из заявителей не признан участником аукциона;
- принято решение о признании только одного заявителя участником аукциона;
- в аукционе участвовал только один участник;
- ни один из участников аукциона не сделал предложение о начальной цене по лоту;
- в случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аренды земельного участка.

Решение о признании аукциона несостоявшимся фиксируется в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе или в протоколе об итогах аукциона.

11.8. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

11.9. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола об итогах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене

предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru/new.

12. Срок заключения договора аренды земельного участка

12.1. Договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, либо лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе и признанным участником аукциона, в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды.

Договор аренды земельного участка заключается в простой письменной форме и электронной.

12.2. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона, либо лицу, признанному единственным участником аукциона, либо лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе и признанному участником аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, то есть уклонился от подписания договора, или в случае отказа от подписания договора аренды земельного участка, Организатор аукциона аннулирует результаты аукциона, а победитель аукциона, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, либо лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе и признанное участником аукциона, утрачивает право на заключение договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

Организатор аукциона предлагает заключить договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

12.3. Сведения о победителе аукциона, лице, признанном единственным участником аукциона, либо лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе и признанном участником аукциона, которые уклонились от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

ИНН												
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

КПП									
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Наименование получателя

Расчётный счёт																			
----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Перечень документов, приложенных к заявке:

1. _____
 2. _____
 3. _____
-

Подпись претендента (его полномочного представителя):

М.П. « _____ » _____ 20__ г.

Примечание: Вывод денежных средств с лицевого счета пользователя на электронной площадке осуществляется на основании заявления на вывод денежных средств, сформированного пользователем в своем Личном кабинете на электронной площадке (в подразделе «Мои заявления на вывод средств» раздела «Счета»). Необходимо оформить заявление на вывод денежных средств, в котором указывается сумма денежных средств для вывода, и подписать его ЭП. Комиссия за вывод денежных средств с электронной площадки не взимается. Ориентировочный срок поступления денежных средств на счет в Банке с момента вывода денежных средств с электронной площадки – до 3 рабочих дней.

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
Североуральского городского округа
от 19.03.2024 № 379

«Об утверждении документации
по проведению аукциона на право
заключения договора аренды земельного
участка, с местоположением:
Свердловская область, Североуральский
городской округ, город Североуральск,
переулок Ленина в электронной форме
на электронной торговой площадке

**ДОГОВОР № _____
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Североуральск

«___» ___ 2024 года

Администрация Североуральского городского округа в лице Главы Североуральского городского округа Мироновой Светланы Николаевны, действующей на основании Устава Североуральского городского округа и постановления Главы Североуральского городского округа от 27.04.2022 № 15, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и участник публичных торгов на право заключения договора аренды земельного участка _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола ___ 2024 о результатах торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от «___» _____ 2024 года заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду на условиях Договора земельный участок с кадастровым номером: 66:60:0901005:1515 (категория земель: земли населенных пунктов), с местоположением: Свердловская область, Североуральский городской округ, город Североуральск, переулок Ленина, общей площадью 34266 кв. метров (далее - Участок), разрешенное использование строительства: «туристическое обслуживание», в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него целевым назначением и разрешенным использованием. Любое изменение целевого назначения и разрешенного использования предоставленного Участка не допускается.

1.3. На земельном участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка составляет 5 лет, с «___» _____ 2024г. по «___» _____ 2029 г.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

2.3. В соответствии с п. 2. ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны настоящего Договора договорились, что указанные в настоящем Договоре условия применяются к фактическим отношениям сторон по пользованию Участком, возникшим до заключения настоящего Договора в порядке, установленном п. 2.2 настоящего Договора.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет _____ (_____) рублей _____ копейки в год.

3.2. Размер арендной платы за весь период аренды Участка составляет _____ (_____) рубля ____ копеек.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежегодно в размере ____ (_____) рублей ____ копейки в год, первый взнос арендной платы производится не позднее 10 дней с даты подписания настоящего договора, второй взнос производится в срок до _____ 2024 года, последующие платежи вносятся ежегодно до _____ до окончания действия настоящего договора, но не позднее 30 дней до окончания срока действия договора аренды. Арендная плата перечисляется Арендатором на реквизиты:

Получатель платежей: УФК по Свердловской области (Администрация Североуральского городского округа) л/с 04623013610

ИНН 6631002924

КПП 661701001

Единый казначейский счёт: 40102810645370000054

Казначейский счёт: 03100643000000016200

Банк получателя: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г.Екатеринбург

БИК: 016577551

ОКТМО 65755000

КБК 90111105012040001120

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.

3.4. В случае досрочного расторжения договора аренды или передачи прав и обязанностей по договору аренды (перемене лиц в обязательстве) денежные средства, внесенные в качестве арендной платы, Арендатору не возвращаются.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за соблюдением Арендатором условий Договора.

4.1.3. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором

обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.3 Договора.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора путем направления ему уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета арендной платы.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства, и условиям настоящего Договора.

4.2.5. Передать участок Арендатору по акту приёма-передачи. Участок считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка. Акт приема-передачи (приложение № 1 к Договору) подписывается Сторонами в течение 5 дней с момента подписания Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду без изменения целевого использования земельного участка и на условиях, и в пределах срока действия настоящего Договора. На субарендатора(ов) распространяются все права Арендатора Участка, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Договором.

4.3.3. С письменного согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия настоящего Договора. В указанных случаях ответственным по настоящему Договору перед Арендодателем становится новый арендатор земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также иными условиями, установленными Договором, способами, не наносящими вред окружающей среде и Участку как природному объекту.

4.4.3. Уплатить в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его уполномоченным представителям), доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий Договора.

4.4.5. Обеспечить доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта,

к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.4.6. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, изменений в наименовании, почтового адреса.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий Договора.

4.4.10. Осуществлять уборку прилегающей к границам Участка территории.

4.4.11. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется разрешение (решение) соответствующих компетентных органов, без такого разрешения (решения).

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности.

Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным платежам и соответствующих штрафных санкций.

5.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.5. Арендодатель довел до сведения Арендатора, а Арендатор принял к сведению, что по земельному участку, являющемуся предметом договора, не имеется земельных и иных имущественных споров.

5.6. Арендодатель довел до сведения Арендатора, а Арендатор принял к сведению, что земельный участок под арестом (запрещением) не состоит».

6. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1 Государственная регистрация настоящего Договора производится в соответствии с действующим законодательством.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, ОТКАЗ АРЕНДОДАТЕЛЯ И РАСТОРЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

7.2. Арендодатель имеет безусловное право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение в судебном порядке на основании ст. 450.1 ГК РФ в следующих случаях:

7.2.1. неуплаты арендной платы, уплаты арендной платы не в полном объеме (менее 80 % от суммы ежегодного платежа) по настоящему Договору в течение двух месяцев после наступления даты платежа, установленной пунктом 3.3 настоящему Договору.

7.2.2. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка не по целевому назначению, указанному в п. 1.1. настоящего Договора.

7.2.3. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

7.2.4. совершения Арендатором (Субарендатором) умышленного земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

7.2.5. принятия компетентным органом власти решения об изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд.

7.3. Арендодатель, желающий досрочно отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора и его расторжения во внесудебном порядке в соответствии с п. 7.2. настоящего Договора, в письменной форме уведомляет об этом Арендатора. Договор считается расторгнутым (прекратившим свое действие) по истечении 30 дней с момента получения Арендатором соответствующего уведомления.

7.4. В иных, не указанных в п. 7.2 настоящего Договора случаях, договор может быть расторгнут по согласию сторон либо, при наличии соответствующих оснований, в судебном порядке.

7.5. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента получения Арендатором уведомления о прекращении (расторжении) настоящего Договора.

7.6. При переходе права собственности на объекты недвижимого имущества, расположенные на Участке, права и обязанности по настоящему Договору переходят от Арендатора к новым собственникам объектов недвижимого имущества на основании п. 2 ст. 271 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. 35 Земельного кодекса Российской Федерации и оформляются дополнительным соглашением, заключаемым между Арендатором и новым собственником объекта недвижимого имущества.

8. РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

9.2. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

9.3. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр, остается у «Арендодателя», второй выдается «Арендатору».

Приложения:

Акт приема-передачи (Приложение)

11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Администрация Североуральского городского округа, в лице Главы Североуральского городского округа **Мироновой Светланы Николаевны**

ОКПО 04041504 ОГРН 1026601801368; ИНН/КПП 6631002924/661701001

Юридический адрес: 624480, Российская Федерация, Свердловская область, город Североуральск, улица Чайковского дом 15.

М.П. (С.Н.Миронова)

Арендатор:

()

Приложение
к договору аренды земельного участка
№ ____ от _____ 2024 г.

АКТ

приема-передачи в аренду земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Североуральского городского округа в лице Главы Североуральского городского округа Мироновой Светланы Николаевны, действующего на основании постановления Главы Североуральского городского округа от 27.04.2022 № 15, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и участник публичных торгов на право заключения договора аренды земельного участка, _____ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял с «__» __ 2024г. земельный участок с кадастровым номером: 66:60:0901005:1515 (категория земель: земли населенных пунктов), с местоположением: Свердловская область, Североуральский городской округ, город Североуральск, переулок Ленина, с разрешенным использованием: «туристическое обслуживание».

Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

Арендодатель:

Администрация Североуральского городского округа, в лице Главы Североуральского городского округа **Мироновой Светланы Николаевны**
ОКПО 04041504 ОГРН 1026601801368; ИНН/КПП 6631002924/661701001
Юридический адрес: 624480, Российская Федерация, Свердловская область, город Североуральск, улица Чайковского дом 15.

М.П. (С.Н. Миронова)

Арендатор:

()