



Общество с ограниченной ответственностью
«СТРОЙ-СП»
(ООО «СТРОЙ-СП»)

**РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ УЛИЦЫ ЛЕНИНА ПОСЕЛКА
КАЛЬЯ ГОРОДА СЕВЕРОУРАЛЬСКА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 2

25 - ПМТ



Общество с ограниченной ответственностью
«СТРОЙ-СП»
(ООО «СТРОЙ-СП»)

**РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ УЛИЦЫ ЛЕНИНА ПОСЕЛКА
КАЛЬЯ ГОРОДА СЕВЕРОУРАЛЬСКА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 2

25 - ПМТ

Генеральный директор

В. Н. Латыев

Главный инженер проекта

П. В. Терентьев



Экз. №

2018

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1 Введение

Проект межевания территории на объекте: «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения улицы Ленина поселка Калья города Североуральска Свердловской области» был выполнен на основании:

1. Проекта планировки территории №25 – ППТ;
2. Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями на 20.07.2012 г) от 29.12.2004 №190-ФЗ);

3. Правил землепользования и застройки Североуральского городского округа.

Картографический материал выполнен: Система координат местная (МСК-66), система высот – Балтийская-77.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «СТРОЙ-СП».

Основные решения по формированию земельных участков приняты на основе разработанного проекта планировки, в соответствии с земельным и градостроительным законодательством.

1.2 Цель разработки проекта межевания

Установление правового регулирования земельных участков.

Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.

Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Формирование земельных участков, как объектов государственного учёта объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка решений по образованию земельных участков под строительство линейного объекта.

1.3 Проектное решение

На основании ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Ленина – «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения улицы Ленина поселка Калья города Североуральска Свердловской области», предусматривающий размещение линейного объекта.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых и изменяемых земельных участков.

Проектом предлагается:

1. Выполнить кадастровые работы по учёту изменений фактических границ земельных участков, сформированных ранее под автомобильную дорогу (ул. Ленина), с кадастровыми номерами 66:60:0501009:150, 66:60:0501008:237, 66:60:0000000:238.

2. Образовать 8 публичных сервитутов на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности (перечень земельных участков представлен в табл. 1.4.1).

3. Необходимо провести кадастровые работы с использованием спутникового геодезического оборудования по определению фактических границ смежных земельных участков на

					25 – ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

местности, находящихся в частной и муниципальной собственности, границы которых не установлены в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации. Перечень вышеуказанных объектов представлен в таблице 1.3.1.

Таблица №1.3.1 Перечень земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с земельным законодательством РФ.

Кадастровый номер земельного участка	Вид права
66:60:0000000:13	Постоянное (бессрочное) пользование
66:60:0501009:55	Сведения в ЕГРН отсутствуют
66:60:0501009:54	Собственность
66:60:0501008:3	Собственность
66:60:0501008:103	Сведения в ЕГРН отсутствуют
66:60:0501008:102	Сведения в ЕГРН отсутствуют
66:60:0501008:45	Собственность
66:60:0501008:100	Собственность
66:60:0501008:99	Собственность
66:60:0501008:4	Собственность
66:60:0501008:22	Постоянное (бессрочное) пользование
66:60:0501008:98	Сведения в ЕГРН отсутствуют
66:60:0501008:8	Собственность
66:60:0501008:24	Сведения в ЕГРН отсутствуют
66:60:0501008:97	Общая долевая собственность
66:60:0501008:96	Сведения в ЕГРН отсутствуют
66:60:0501008:6	Собственность
66:60:0501008:23	Сведения в ЕГРН отсутствуют
66:60:0501008:17	Собственность
66:60:0501008:26	Собственность
66:60:0501008:95	Сведения в ЕГРН отсутствуют
66:60:0501008:91	Сведения в ЕГРН отсутствуют
66:60:0501006:91	Сведения в ЕГРН отсутствуют
66:60:0501006:90	Сведения в ЕГРН отсутствуют
66:60:0501006:97	Сведения в ЕГРН отсутствуют
66:60:0501007:180	Сведения в ЕГРН отсутствуют
66:60:0501007:179	Сведения в ЕГРН отсутствуют
66:60:0501006:87	Сведения в ЕГРН отсутствуют
66:60:0501006:88	Сведения в ЕГРН отсутствуют
66:60:0501006:89	Сведения в ЕГРН отсутствуют
66:60:0501007:182	Аренда
66:60:0501007:186	Сведения в ЕГРН отсутствуют
66:60:0501007:185	Сведения в ЕГРН отсутствуют
66:60:0501006:1	Постоянное (бессрочное) пользование
66:60:0501007:147	Сведения в ЕГРН отсутствуют
66:60:0501005:140	Сведения в ЕГРН отсутствуют
66:60:0501006:82	Сведения в ЕГРН отсутствуют
66:60:0501006:83	Сведения в ЕГРН отсутствуют
66:60:0501006:85	Сведения в ЕГРН отсутствуют
66:60:0501006:86	Сведения в ЕГРН отсутствуют
66:60:0501005:134	Сведения в ЕГРН отсутствуют
66:60:0501005:135	Сведения в ЕГРН отсутствуют
66:60:0501005:136	Сведения в ЕГРН отсутствуют
66:60:0501005:63	Сведения в ЕГРН отсутствуют
66:60:0501009:19	Сведения в ЕГРН отсутствуют
66:60:0501003:32	Сведения в ЕГРН отсутствуют

66:60:0501007	Неразграниченная государственная собственность	земли населённых пунктов	317524.48/7507.60	Транспорт код 7.0
66:60:0501008	Неразграниченная государственная собственность	земли населённых пунктов	277584.53/5527.16	Транспорт код 7.0
66:60:0501009	Неразграниченная государственная собственность	земли населённых пунктов	535755.50/17870.99	Транспорт код 7.0
Россия, Свердловская область, г. Североуральск, п. Каляя, ул. Ленина 66:60:0501009:150	Собственность/Муниципальное Образование «Североуральский городской округ»	земли населённых пунктов/ для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	2678.00/2678.00	Транспорт код 7.0
Россия, Свердловская область, г. Североуральск, п. Каляя, ул. Ленина 66:60:0501008:237	Собственность/Муниципальное Образование «Североуральский городской округ»	земли населённых пунктов/ под объект транспортной инфраструктуры (автомобильная дорога общего пользования)	1559.00/1559.00	Транспорт код 7.0
Россия, Свердловская область, г. Североуральск, п. Каляя, ул. Ленина 66:60:0000000:238	Собственность/Муниципальное Образование «Североуральский городской округ»	земли населённых пунктов/ под объект транспортной инфраструктуры (автомобильная дорога общего пользования)	10845.00/10845.00	Транспорт код 7.0
Свердловская обл, Североуральский городской округ, п. Каляя, ул. Олега Кошевого 66:60:0000000:243	Собственность/Муниципальное Образование «Североуральский городской округ»	земли населённых пунктов/ под объект транспортной инфраструктуры (автомобильная дорога общего пользования)	5165.00/135.83	Транспорт код 7.0
Свердловская обл, Североуральский городской округ, п. Каляя, ул. Зои Космодемьянской 66:60:0000000:248	Собственность/Муниципальное Образование «Североуральский городской округ»	земли населённых пунктов/ под объект транспортной инфраструктуры (автомобильная дорога общего пользования)	6144.00/152.31	Транспорт код 7.0
Свердловская обл, Североуральский городской округ, п. Каляя, пер. Больничный 66:60:0501006:348	Собственность/Муниципальное Образование «Североуральский городской округ»	земли населённых пунктов/ под объект транспортной инфраструктуры (автомобильная дорога общего пользования)	1051.00/40.20	Транспорт код 7.0
Свердловская обл, Североуральский городской округ, п. Каляя, пер. Больничный 66:60:0501007:220	Собственность/Муниципальное Образование «Североуральский городской округ»	земли населённых пунктов/ под объект транспортной инфраструктуры (автомобильная дорога общего пользования)	1074.00/58.34	Транспорт код 7.0
Свердловская обл, Североуральский городской округ, п. Каляя, по улице Клубная 66:60:0501006:349	Собственность/Муниципальное Образование «Североуральский городской округ»	земли населённых пунктов/ под объект транспортной инфраструктуры (автомобильная дорога общего пользования)	654.00/19.00	Транспорт код 7.0
Свердловская обл, Североуральский городской округ, п. Каляя, по улице Клубная 66:60:0501007:223	Собственность/Муниципальное Образование «Североуральский городской округ»	земли населённых пунктов/ под объект транспортной инфраструктуры (автомобильная дорога общего пользования)	725.00/64.86	Транспорт код 7.0
Свердловская обл, Североуральский городской округ, поселок Каляя по улице Клубная 66:60:0000000:244	Собственность/Муниципальное Образование «Североуральский городской округ»	земли населённых пунктов/ под объект транспортной инфраструктуры (автомобильная дорога общего пользования)	2983.00/102.71	Транспорт код 7.0
Свердловская обл, Североуральский городской округ, поселок Каляя по улице Первомайская 66:60:0501005:198	Собственность/Муниципальное Образование «Североуральский городской округ»	земли населённых пунктов/ под объект транспортной инфраструктуры (автомобильная дорога общего пользования)	2491.00/60.29	Транспорт код 7.0

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

1.4.1 Ведомость координат характерных точек границы образуемого участка под реконструкцию автомобильной дороги

Таблица №1.4.1.1 Ведомость координат характерных точек.

N	X, м	Y, м	N	X, м	Y, м
<i>Участок 66:60:0501009:150</i>					
1	353931.05	1357358.93	21	353556.58	1357038.96
2	353926.33	1357361.76	22	353551.53	1357045.21
3	353905.58	1357375.52	23	353544.15	1357039.17
4	353903.82	1357376.22	24	353548.31	1357033.39
5	353898.00	1357366.31	25	353443.99	1356958.93
6	353897.31	1357363.35	26	353439.43	1356964.21
7	353889.94	1357349.53	27	353432.70	1356959.92
8	353872.28	1357322.39	28	353436.74	1356954.33
9	353857.27	1357303.30	29	353331.07	1356878.89
10	353840.03	1357284.48	30	353328.95	1356881.75
11	353806.36	1357248.86	31	353326.55	1356883.61
12	353760.12	1357202.41	32	353334.43	1356872.50
13	353759.49	1357203.01	33	353329.30	1356868.84
14	353755.67	1357199.51	34	353321.36	1356880.12
15	353756.49	1357198.70	35	353320.29	1356879.40
16	353710.13	1357158.62	36	353324.85	1356873.22
17	353655.17	1357111.86	37	353186.32	1356773.59
18	353650.67	1357116.95	38	353181.32	1356780.53
19	353643.56	1357111.94	39	353172.95	1356774.95
20	353647.97	1357105.67	40	353177.98	1356767.82
<i>Участок 66:60:0501008:237</i>					
41	769354.83	1496375.37	49	769602.75	1496456.78
42	769357.28	1496375.92	50	769598.87	1496455.90
43	769357.20	1496376.27	51	769599.17	1496454.58
44	769604.00	1496433.04	52	769352.75	1496396.09
45	769604.38	1496431.38	53	769352.32	1496397.99
46	769608.26	1496432.23	54	769349.84	1496397.43
47	769606.70	1496439.39	55	769351.89	1496388.28
48	769605.39	1496445.24	56	769353.21	1496382.43
<i>Участок 66:60:0000000:238</i>					
57	769614.22	1496433.06	67	770079.20	1496531.38
58	769620.96	1496434.53	68	770084.84	1496533.58
59	769865.11	1496490.21	69	770083.29	1496531.91
60	769863.60	1496496.54	70	770083.57	1496530.60
61	769869.45	1496497.88	71	770087.87	1496533.42
62	769871.05	1496491.18	72	770112.64	1496539.30
63	769875.69	1496492.33	73	770111.75	1496542.90
64	770069.35	1496537.13	74	770148.04	1496554.10
65	770072.54	1496523.24	75	770149.43	1496549.23
66	770080.53	1496525.07	76	770172.82	1496556.04

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

25 - ПМТ

Лист

1.5 Заключение

В результате выполнения проекта межевания на объект «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения улицы Ленина поселка Калья города Североуральска Свердловской области» сформирована граница землеотвода под автомобильную дорогу общего пользования площадью 55 136.22 м², образовано восемь контуров публичного сервитута общей площадью 633.55 м².

Проектируемый объект «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения улицы Ленина поселка Калья города Североуральска Свердловской области» расположен в границах сформированного земельного участка и не пересекает земельные участки, границы которых не установлены в соответствии с земельным законодательством. Полный перечень объектов, границы которых не оформлены в установленном законом порядке приведён в таблице №1.3.1 (лист 4-5).

Настоящий проект обеспечивает равные права правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Сведения о существующих, вновь образуемых и изменяемых земельных участках и их частях, охранных зонах отражены в графическом приложении 1.

					25 - ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

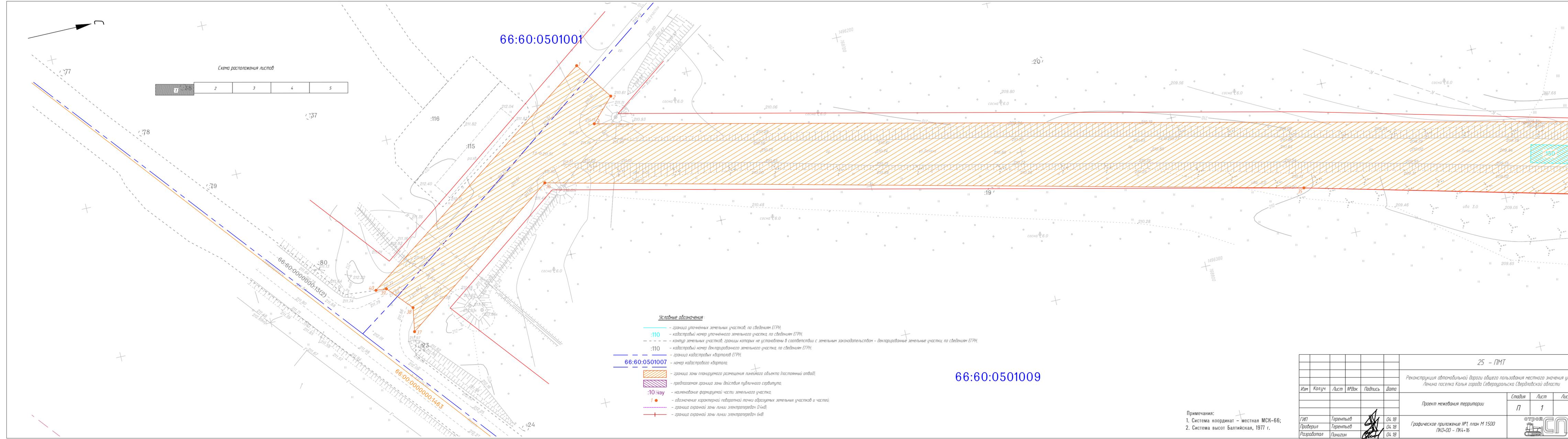


Схема расположения листов



66:60:0501001

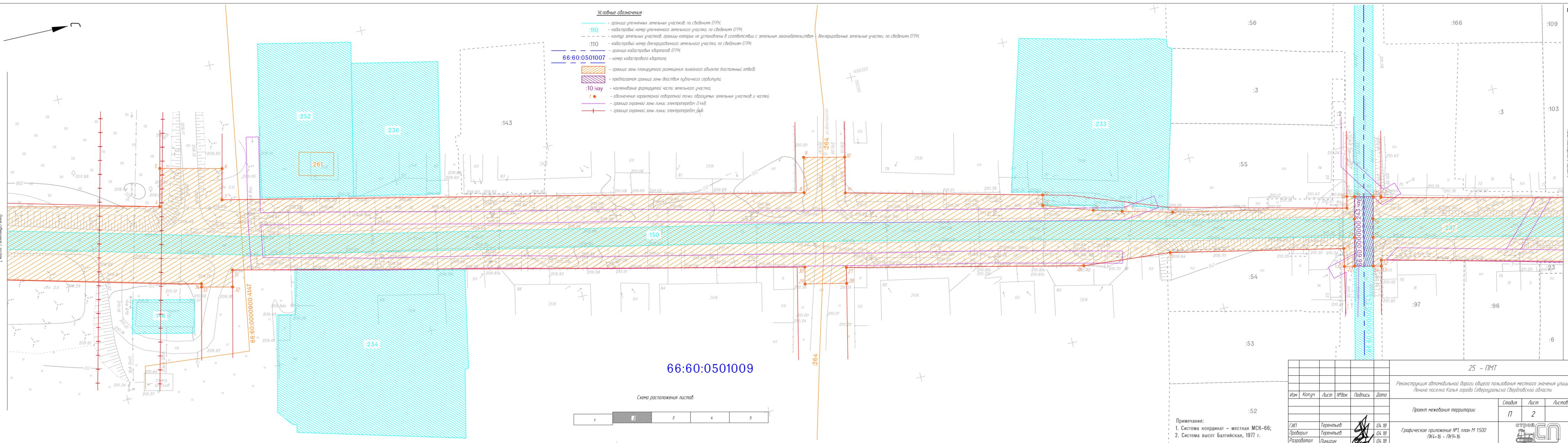
66:60:0501009

Условные обозначения:

- :110 — граница уточненных земельных участков, по сведениям ЕГРН;
- - - :110 — кадастровый номер уточненного земельного участка, по сведениям ЕГРН;
- - - :110 — контур земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с земельным законодательством — декларированные земельные участки, по сведениям ЕГРН;
- - - :110 — кадастровый номер декларированного земельного участка, по сведениям ЕГРН;
- - - :110 — граница кадастровых кварталов ЕГРН;
- - - :110 — номер кадастрового квартала;
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный автоб);
- предлагаемая граница зоны действия публичного сервитута;
- :10 Чау — наименование формируемой части земельного участка;
- — обозначение характерной поворотной точки образуемых земельных участков и частей;
- - - — граница охранной зоны линии электропередач 0,4кВ;
- + — граница охранной зоны линии электропередач 6кВ

Примечания:
 1. Система координат — местная МСК-66;
 2. Система высот Балтийская, 1977 г.

25 — ПМТ					
Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения улицы Ленина поселка Каляя города Севернуральска Свердловской области					
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Проект межевания территории				Лист	Листов
				П	1
ГИП		Терентьев		04.18	
Проверил		Терентьев		04.18	
Разработал		Плигинин		04.18	
Графическое приложение №1, план М 1500 ГКО-00 — ПК4+16					
Формат А4x5					



- Условные обозначения:**
- граница уточнённых земельных участков, по сведениям ЕГРН;
 - - - кадастровый номер уточнённого земельного участка, по сведениям ЕГРН;
 - - - контур земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с земельным законодательством - декларированные земельные участки, по сведениям ЕГРН;
 - - - :110 - кадастровый номер декларированного земельного участка, по сведениям ЕГРН;
 - - - :110 - граница кадастровых кварталов ЕГРН;
 - - - :110 - номер кадастрового квартала;
 - ▨ - граница зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод);
 - ▨ - предлагаемая граница зоны действия публичного сервитута;
 - - - :10 Чзч - наименование формируемой части земельного участка;
 - - обозначение характерной поворотной точки образуемых земельных участков и частей;
 - - - - граница охранной зоны линии электропередач 0,4кВ;
 - - - - граница охранной зоны линии электропередач 6кВ.

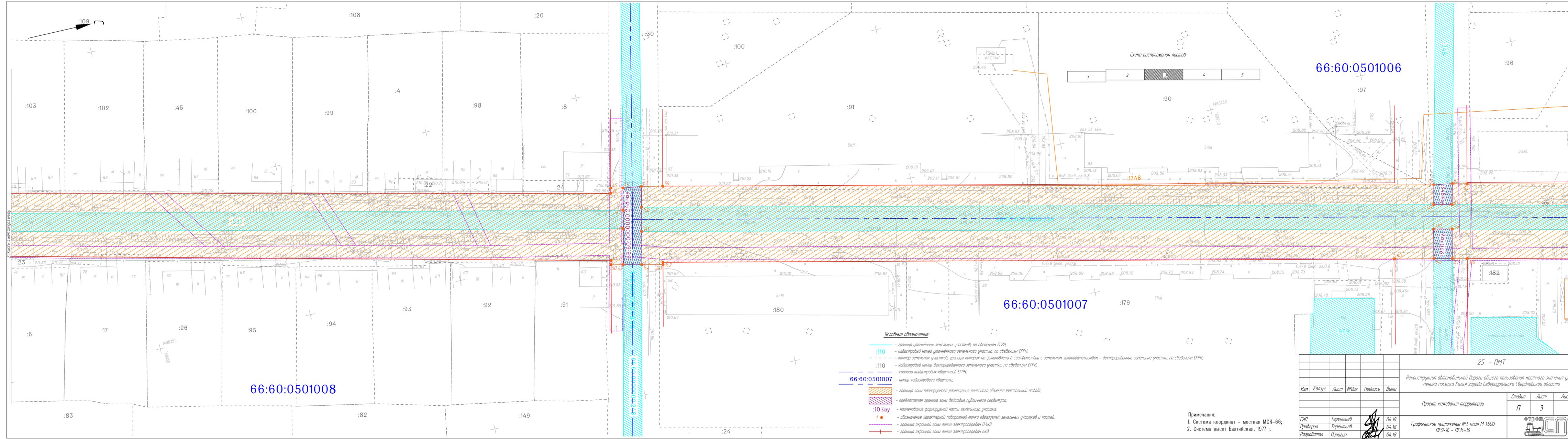
66:60:0501009

Схема расположения листов



- Примечания:**
1. Система координат – местная МСК-66;
 2. Система высот Балтийская, 1977 г.

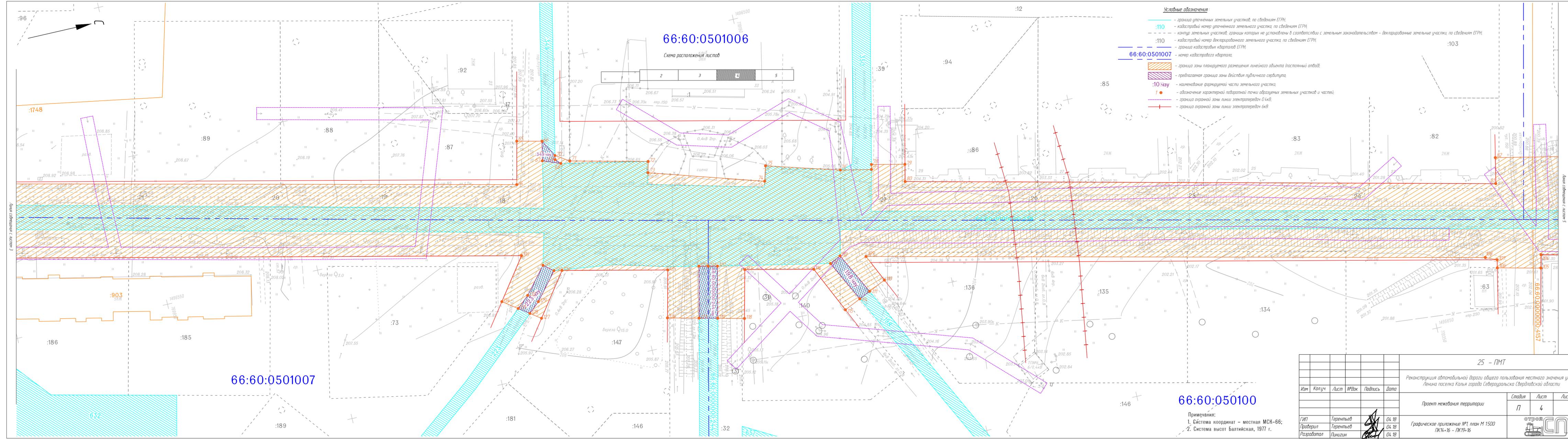
					25 – ПМТ		
					Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения улицы Ленина поселка Калья города Североуральска Свердловской области		
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		
					Проект межевания территории		
					Стадия	Лист	Листов
					П	2	
ГИП	Терентьев				04.18		
Проверил	Терентьев				04.18		
Разработал	Пилигин				04.18		
					Графическое приложение №1, план М 1500 ПК4-16 – ПК9-16		
					Формат А4x5		



- Условные обозначения:**
- граница уточненных земельных участков, по сведениям ЕГРН,
 - :110 — кадастровый номер уточненного земельного участка, по сведениям ЕГРН,
 - - - контур земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с земельным законодательством — декларированные земельные участки, по сведениям ЕГРН,
 - :110 — кадастровый номер декларированного земельного участка, по сведениям ЕГРН,
 - - - граница кадастровых кварталов ЕГРН,
 - 66:60:0501007 — номер кадастрового квартала,
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод),
 - предлагаемая граница зоны действия публичного сервитута,
 - :10 ЧзУ — наименование формируемой части земельного участка,
 - — обозначение характерной опорной точки образующих земельных участков и частей,
 - граница охранной зоны линии электропередач 0,4кВ,
 - + — граница охранной зоны линии электропередач 6кВ.

Примечания:
 1. Система координат — местная МСК-66;
 2. Система высот Балтийская, 1977 г.

25 — ПМТ					
Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения улицы Ленина поселка Каляя города Североуральска Свердловской области					
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Проект межевания территории			Лист	Листов	
			П	3	
ГИП	Терентьев				04.18
Проверил	Терентьев				04.18
Разработал	Пилигин				04.18
Графическое приложение №1, план М 1500 ПК9-16 — ПК14-16					
Формат А4x5					



66:60:0501006

Схема расположения листов

- Условные обозначения:**
- граница уточненных земельных участков, по сведениям ЕГРН;
 - кадастровый номер уточненного земельного участка, по сведениям ЕГРН;
 - контур земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с земельным законодательством - декларированные земельные участки, по сведениям ЕГРН;
 - кадастровый номер декларированного земельного участка, по сведениям ЕГРН;
 - граница кадастровых кварталов ЕГРН;
 - номер кадастрового квартала;
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод);
 - предлагаемая граница зоны действия публичного сервитута;
 - наименование формируемой части земельного участка;
 - - обозначение характерной поворотной точки образующих земельных участков и частей;
 - - граница охранной зоны линии электропередач 0,4кВ;
 - + - граница охранной зоны линии электропередач 6кВ;

66:60:0501007

66:60:0501000

Примечания:
 1. Система координат - местная МСК-66;
 2. Система высот Балтийская, 1977 г.

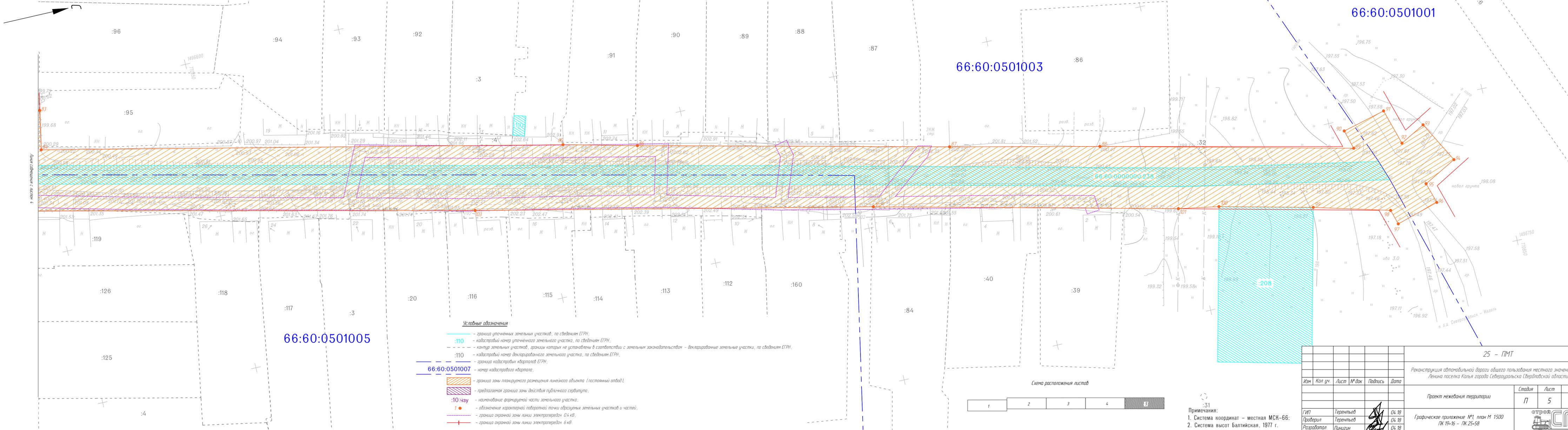
25 - ПМТ					
Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения улицы Ленина поселка Калья города Североуральска Свердловской области					
Проект межевания территории			Лист	Листов	
			П	4	
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП	Терентьев				04.18
Проверил	Терентьев				04.18
Разработал	Пилигин				04.18
Графическое приложение №1, план М 1:500 ПК14-16 - ПК19-16					

66:60:0501001

66:60:0501003

66:60:0501005

66:60:000000238



Условные обозначения:

- граница уточнённых земельных участков, по сведениям ЕГРН;
- :110 - кадастровый номер уточнённого земельного участка, по сведениям ЕГРН;
- :110 - кадастровый номер земельного участка, границы которых не установлены в соответствии с земельным законодательством - декларированные земельные участки, по сведениям ЕГРН;
- :110 - кадастровый номер декларированного земельного участка, по сведениям ЕГРН;
- :110 - граница кадастрового квартала;
- :110 - номер кадастрового квартала;
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод);
- предлагаемая граница зоны действия публичного сервитута;
- :10 чзз - наименование формируемой части земельного участка;
- 1 - обозначение характерной поворотной точки образующих земельных участков и частей;
- граница охранной зоны линии электропередач 0,4 кВ;
- граница охранной зоны линии электропередач 6 кВ

Схема расположения листов



Примечания:
 1. Система координат – местная МСК-66;
 2. Система высот Балтийская, 1977 г.

					25 – ПМТ			
					Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения улицы Ленина поселка Каляя города Североуральска Свердловской области			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Проект межевания территории						Студия	Лист	Листов
						П	5	
ГИП	Терентьев				04.18			
Проверил	Терентьев				04.18			
Разработал	Плигин				04.18			
Графическое приложение №1, план М 1500 ПК 19-16 – ПК 25-58								