



АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.03.2023

№ 261

г. Североуральск

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги общего пользования от улицы Ленина до микрорайона Крутой Лог города Североуральска»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Североуральского городского округа, в соответствии с протоколом общественных обсуждений от 22.02.2023, заключением о результатах общественных обсуждений от 22.02.2023, Администрация Североуральского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги общего пользования от улицы Ленина до микрорайона Крутой Лог города Североуральска» в следующем составе:

1) проект планировки территории основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории, раздел I, II (прилагается);

2) проект межевания территории (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Североуральского городского округа С.Г. Крилицыну.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Наше слово» и разместить на официальном сайте Администрации Североуральского городского округа.

Глава
Североуральского городского округа



С.Н. Миронова



**Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ-НОВ»**

ИНН 6671096654 ОГРН 1196658042459

Адрес: 620073, г. Екатеринбург. Ул. Большакова д. 75, пом. 48

Адрес сайта <http://azimutnov.ru/> E-mail: azimutnov@mail.ru

тел. 8 922 218 17 94

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
линейного объекта:**

**«Строительство автомобильной дороги общего
пользования от улицы Ленина до микрорайона Крутой Лог
города Североуральска»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории
Раздел I,II.

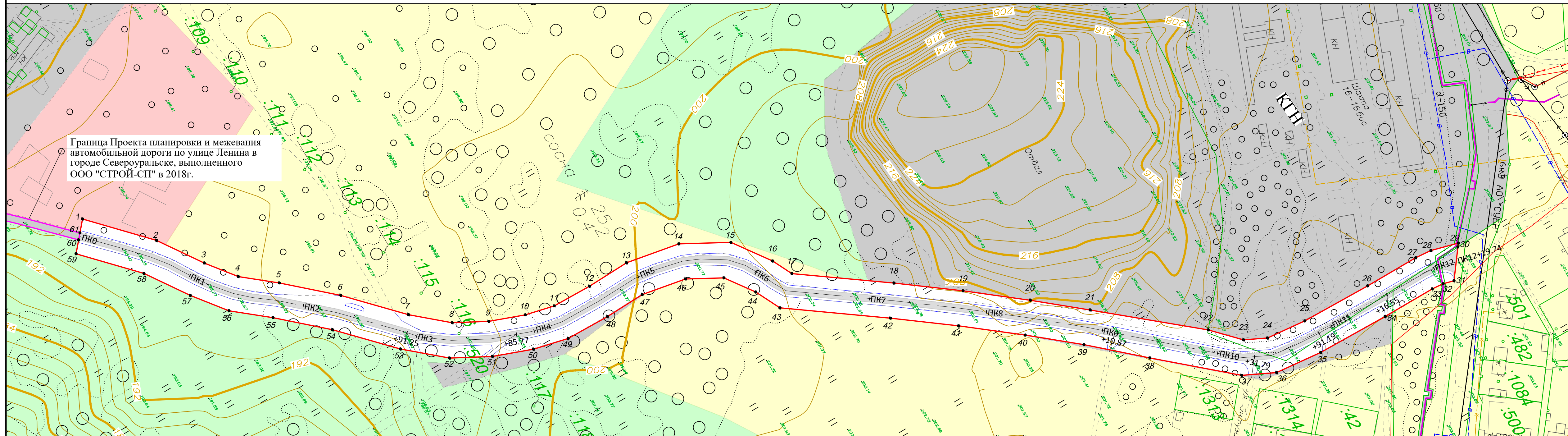
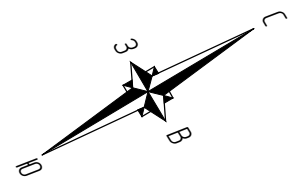
г. Екатеринбург
2022

СТРУКТУРА ПРОЕКТА

№ п/п	Название документа	Характеристика
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории		
Раздел I. Проект планировки территории. Графическая часть		
1	Чертеж планировки территории М 1:2000	1 лист
Раздел II. Положение о размещении линейных объектов		
2	Положение о размещении линейных объектов	12 листов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1 лист
2	Схема планировки территории	1 лист
Раздел IV. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.		
1	Пояснительная записка	7 листов
	ПРИЛОЖЕНИЯ:	
1	Постановление Администрации Североуральского городского округа № 979 от 23.09.2022 г.	1 лист
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		
Раздел 1.3. Проект межевания территории. Графическая часть		
1,3	Чертеж межевания территории (1 этап) М 1:2000	1 лист
	Чертеж межевания территории (2 этап) М 1:2000	
Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть		
2	Пояснительная записка	7 листов
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка		
4	Пояснительная записка	2 листа

**СОДЕРЖАНИЕ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

СТРУКТУРА ПРОЕКТА	1
СОДЕРЖАНИЕ.....	2
РАЗДЕЛ I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	3
Чертеж планировки территории.....	3
РАЗДЕЛ II. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	4
Общие положения.....	4
А) Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	6
Б) Перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	7
В) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	7
Г) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	10
Д) Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	10
Е) Мероприятия по защите объектов капитального строительства	11
Ж) Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.....	11
З). Мероприятия по охране окружающей среды	13
И) Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	14



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (по границе устанавливаемой красной линии)
 - Граница участков, поставленных на кадастровый учет
 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (номера характерных точек устанавливаемых красных линий)
- Территориальные зоны (поставленные на кадастровый учет)
- Жилая зона (Ж-1А)
 - Жилая зона (ОЖ)
 - Зона рекреационного назначения (Р)
 - Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур (П)

- Примечания:**
1. Чертеж красных линий и Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов объединены в Чертеж планировки территории при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов;
 2. Красные линии устанавливаются по границам территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания;
 3. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы в текстовой части проекта планировки территории и является неотъемлемым приложением к чертежу;
 4. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги общего пользования от улицы Ленина до микрорайона Крутой Лог города Североуральска»							
Изм	Кол.уч	Лист	Модиф	Подпись	Дата		
				Ковязина	12.22		
				Прокофьева	12.22		
				Новоселова	12.22		
Раздел I. Проект планировки территории. Графическая часть					Стадия	Лист	Листов
					ППТ	1	1
Чертеж планировки территории М 1:2000					ООО "АЗИМУТ-НОВ"		

РАЗДЕЛ II. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Подготовка документации по планировке территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги общего пользования от улицы Ленина до микрорайона Крутой Лог города Североуральска» разработан на основании Постановления Администрации Североуральского городского округа № 979 от 23.09.2022 г. «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги общего пользования от улицы Ленина до микрорайона Крутой Лог города Североуральска».

Подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этого линейного объекта.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Документацию по планировке территории выполнена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Лесной кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2);
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов;
- Действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства;
- Муниципальные нормативно-правовые акты.

При подготовке проекта планировки территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, а также сводами правил.

Проект планировки территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, чертежи выполнены на инженерно-топографическом плане масштаба 1:2000.

Подготовка графической части проекта планировки территории осуществляется в системе координат МСК-66 (местная система координат Свердловской области) – система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

А) ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Наименование объекта проектирования: «Строительство автомобильной дороги общего пользования от улицы Ленина до микрорайона Крутой Лог города Североуральска».

Проектируемая автомобильная дорога имеет следующие характеристики:

Класс дороги – дорога обычная (по ГОСТ 33382-2015*)-нескоростная дорога (по ГОСТ Р 52398-2005). Дорога обычного типа (нескоростная дорога).

Категория автомобильной дороги – IV

Общее количество полос движения – 2

Ширина полосы движения – 3 м

Ширина обочины (не менее) - 1,5 – 2 м

Ширина полосы отвода – 30 м

Протяженность - 1233 м

Расчётная скорость - 50 км/час

Тип дорожной одежды - облегченный

Вид покрытия – асфальтобетон

Общая площадь занимаемых земель в постоянном пользовании по дороге - 3,71 Га.

Трасса дороги проходит по территории населенного пункта. В постоянную полосу отвода включены площади под размещение земляного полотна, тротуаров и водоотводных сооружений. Строительство проводится в пределах красных линий, на землях, находящихся в муниципальной собственности.

На проектируемом участке дороги предусмотрено 6 примыканий и 1 пресечение. Проектом предусмотрено строительство примыканий, пересечений с щебеночным и асфальтобетонным покрытием с устройством новой дорожной одежды. На примыканиях с щебеночным типом покрытия после устройства асфальтобетонного покрытия устраивается покрытие из щебня серповидного профиля на длину 5 м.

На проектируемом участке съезды к жилым домам не предусмотрены.

На проектируемом участке автомобильной дороги для отвода воды вдоль проектируемой насыпи предусматриваются водоотводные каналы.

Мостов, эстакад, развязок в одном и разных уровнях, подземных и наземных пешеходных переходов на ремонтируемом участке автодороги нет.

Трассу проектируемой автомобильной дороги пересекает наземная теплотрасса с кадастровым номером 66:60:0901004:647.

Б) ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В административном отношении участок производства работ расположен в северной части Свердловской области на территории Североуральского городского округа в г. Североуральск.

Начало трассы (пк0+00,00) находится в начале ул.Ленина напротив дома №1 на выезде в микрорайон Крутой Лог города Североуральска.

Конец трассы (пк12+19,74) находится на пересечении ул.Ленина с улицей Григория Посникова в микрорайоне Крутой Лог г. Североуральска.

Протяженность участка составляет 1233 м. (уточняется при дальнейшем проектировании).

Автомобильная дорога проходит по землям населенных пунктов г. Североуральск.

Предполагаемая трасса линейного объекта расположена в кадастровых кварталах 66:60:0901004 и 66:60:0901005.

В) ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В отношении рассматриваемой территории подготовлен данный проект планировки территории, которым устанавливаются красные линии. Красные линии в соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ представляют собой обозначение существующих и планируемых территориальных границ двух категорий:

- границ территорий общего пользования (площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);
- границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты (линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения).

В данном проекте красные линии обозначают границу земельного участка, в границах которых планируется располагать линейный объект и одновременно является границей зон планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий поселений. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований. Линия отступа от красной линии, для определения минимально допустимых расстояний для размещения в придорожной полосе проектируемой автомобильной дороги допустимых сооружений определена в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 07.02.2017) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и совпадает с красной линией автомобильной дороги.

В проекте определены границы земельных участков и произведен расчет земель, подлежащих занятию в постоянное пользование, во временное (на период строительства) пользование дополнительных земель не требуется.

Проектируемая граница полосы отвода автомобильной дороги в населенном пункте установлена с учетом зон планируемой жилой застройки, а также с учетом включения в полосу отвода необходимых проектируемых элементов дороги и территории на их обслуживание. Ширина полосы отвода при этом составляет 30 метров.

Общая площадь земель в границах красных линий составляет – 3,71 га.

Полоса отвода для строительства автодороги отводится из земель населенных пунктов в постоянное пользование. Временный отвод земли не предусматривается.

Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях (РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации).

Определение и установление границы красной линии является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Формируемые красные линии будут служить основой для разбивки и установления на местности границ определяемого землеотвода под автомобильную дорогу и её элементов. Рассматриваемый объект находится в границах территорий общего пользования.

В данном проекте планировки и межевания территории красные линии принимаются по границам полосы отвода проектируемой автомобильной дороги. Перечень координат характерных точек красных линий (границ зон планируемого размещения линейных объектов) представлен в таблице 1. Красные линии объекта проектирования устанавливаются в

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

соответствии с нормами отвода земельных участков (правилами определения размеров земельных участков) для размещения конкретных видов линейных объектов.

Перечень координат характерных точек красных линий (границ зон планируемого размещения линейных объектов).

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	760987.49	1496414.53
2	761032.35	1496462.38
3	761057.50	1496499.81
4	761076.54	1496524.49
5	761103.72	1496547.04
6	761143.34	1496582.91
7	761184.57	1496626.48
8	761213.07	1496651.41
9	761240.40	1496666.35
10	761269.92	1496677.49
11	761295.07	1496683.56
12	761329.47	1496684.54
13	761366.85	1496683.55
14	761413.32	1496692.48
15	761452.11	1496714.09
16	761474.57	1496745.84
17	761483.17	1496763.45
18	761553.79	1496814.88
19	761600.99	1496850.65
20	761646.19	1496886.84
21	761685.75	1496920.01
22	761763.51	1496986.01
23	761785.12	1497008.67
24	761803.51	1497017.76
25	761838.21	1497021.50
26	761899.49	1497023.28
27	761946.90	1497023.62
28	761961.07	1497024.94
29	761984.44	1497031.51
30	761982.45	1497034.12
31	761964.85	1497057.16
32	761955.58	1497054.56
33	761945.40	1497053.61
34	761898.94	1497053.28
35	761836.16	1497051.46
36	761795.00	1497047.01
37	761768.25	1497033.80

38	761708.60	1496981.07
39	761666.05	1496942.64
40	761627.18	1496910.04
41	761582.56	1496874.32
42	761535.90	1496838.96
43	761459.48	1496783.32
44	761448.68	1496761.18
45	761431.56	1496736.98
46	761402.93	1496721.03
47	761364.39	1496713.63
48	761329.45	1496714.55
49	761291.08	1496713.46
50	761261.07	1496706.22
51	761227.85	1496693.67
52	761195.80	1496676.16
53	761163.75	1496648.13
54	761122.34	1496604.37
55	761084.07	1496569.72
56	761054.82	1496545.45
57	761033.15	1496517.36
58	761008.80	1496481.13
59	760967.60	1496437.18
60	760975.56	1496428.12
61	760979.54	1496423.61
1	760987.49	1496414.53

**Г) ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ
РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ**

В данном проекте не устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов в связи с их реконструкцией.

**Д) ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ
ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ**

Сооружений на проектируемой автодороге не предусмотрено.

В данном проекте красные линии обозначают границу земельного участка, в границах которых планируется располагать линейный объект и одновременно является границей зон планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения.

Линия отступа от красной линии, для определения минимально допустимых расстояний для размещения в придорожной полосе проектируемой автомобильной дороги допустимых

сооружений определена в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 07.02.2017) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и совпадает с красной линией автомобильной дороги.

Территория для размещения линейного объекта является территорией общего пользования, на которую с учетом положений пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются.

Е) МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Сооружений на проектируемой автомобильной дороге не предусмотрено.

До начала производства работ пересекаемые инженерные коммуникации вскрыть шурфом для определения их точного местоположения. При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в данной проектной документации, земляные работы должны быть приостановлены и на место работ вызваны представители организаций, эксплуатирующих эти сооружения. Одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры к предохранению обнаруженных подземных коммуникаций.

На момент подготовки проекта планировки, проектируемые линейные объекты не оказывают негативного воздействия на ОКС, не нарушают требований нормативно-правовых документов и действующего законодательства.

Ж) МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области № 5902 от 09.12.2022г., на земельном участке, испрашиваемом для размещения объекта проектирования, особо охраняемые природные территории областного значения и связанные с этим ограничения отсутствуют.

В тоже время объект проектирования граничит с особо охраняемой природной территорией областного значения категории памятник природы «Скалы «Грюнвальдта», режим особой охраны которой установлен Законом Свердловской области от 21 ноября 2005 года № 105-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях областного и местного значения в Свердловской области».

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, на участке проектирования отсутствуют. Обозначенный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с действующим законодательством в области охраны культурного наследия (п.1 ст. 36 Федерального Закона Российской Федерации от 25 июня 2002 года №73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») (далее – ФЗ от 25 июня 2002 года №73 – ФЗ) проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия.

Согласно федеральному законодательству в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, такие земли являются объектами историко-культурной экспертизы (ст. 30 ФЗ от 25 июня 2002 года №73–ФЗ). В соответствии со ст.28,30,31,32,36,45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ заказчик работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст.45.1;

- представить в управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия или отсутствия объектов обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в управление на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной с управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Историко-культурная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов. Заказчик работ, подлежащих историко-культурной экспертизе, оплачивает ее проведение (п.1, 2 ст. 31 ФЗ от 25 июня 2002 года №73–ФЗ).

3). МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

По условиям проложения трассы автомобильной дороги максимально учтены требования ландшафтного проектирования и охраны окружающей среды.

Принятые проектом показатели плана и профиля дороги обеспечивают равномерную скорость движения автомобиля в оптимальном для данных условий режиме работы двигателя, что позволит уменьшить количество вредных выбросов в составе выхлопных газов. Проектом рекомендуется выполнение следующих мероприятий, обеспечивающих уменьшение загрязнения атмосферы, воды, почвы снижения уровня шума в процессе строительства дороги:

- снятие и обратная надвижка плодородного слоя на полосу отвода и откосы насыпи;
- применение машин и механизмов с электроприводом;
- применение для нужд строительства электроэнергии взамен твердого или жидкого топлива;
- применение герметических емкостей для перегрузки раствора и бетона;
- запрещение мойки машин и механизмов в пределах объекта;

- подвозка материалов и конструкций по мере необходимости, исключая загромождение и захламливание территории объекта;
- производства всех видов работ без отступления от требований соответствующих экологических нормативов;
- выполнение работ последовательным методом, исключая одновременное использование машин и механизмов.

В период выполнения дорожно–строительных работ неизбежно образование определенного количества жидких и твердых отходов. Дефектные и поломанные железобетонные изделия дробятся до величины щебня и используются для приготовления в последующем товарном бетоне. Отвердевшие массы цементобетонной и асфальтобетонной смеси рекомендуется укладывать в тело насыпи вместе с грунтом. Вышедшие из строя в процессе эксплуатации дорожно – строительные машины и механизмы и их узлы и детали отправляются в качестве металлолома на ближайшие базы Вторчермета. Изношенные шины машин и механизмов вывозятся на регенерацию или переработку, в том числе и для приготовления резиновой крошки в целях укрепления дорожного покрытия. Отработанное масло двигателей собирается в герметические емкости и регулярно вывозится на ближайшие базы для регенерации. В соответствии с «Основными положениями о рекультивации земель, нарушенных при разработке месторождений полезных ископаемых и торфа, проведении геологоразведочных, строительных и других работ», все продуктивные земли, занимаемые во временное пользование, по окончании строительства приводятся в состояние, пригодное для сельскохозяйственных работ. Снятый плодородный слой предусмотрено сохранить в кавальерах с последующим использованием его для планировки откосов земляного полотна и рекультивации временно занимаемых земель. Контроль за соблюдением требований Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. №7-ФЗ обязаны осуществлять руководители всех строительных подразделений, ведущих на объекте работы.

И) МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Оползни, карст и прочие процессы способные повлиять на строительство и эксплуатацию сооружения, на обследуемом участке и вблизи него не наблюдаются.

Обеспечение пожарной безопасности объектов защиты определяется статьей 5 Федерального Закона Российской Федерации от 22 июля 2008 года №123 – ФЗ «Технический

регламент о требованиях пожарной безопасности», согласно которой каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности, включающую систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Кроме автодороги, другие здания, строения и сооружения, обеспечивающие функционирование проектируемого линейного объекта, в его состав не входят.

Основные проектные решения по строительству автомобильной дороги:

1) с учетом специфики проектируемого линейного объекта обеспечение пожарной безопасности достигается применением строительных материалов, определяемых технологическими нормами, и соблюдением нормативных противопожарных расстояний от трассы до жилых, общественных и промышленных объектов, лесных массивов и других объектов;

2) пожароопасные технологические процессы на проектируемом линейном объекте отсутствуют;

3) противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и наружными установками при проектировании принимаются в соответствии с главой 16 Федерального Закона Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13.130.2009 «Системы противопожарной защиты», а также с учетом противопожарных требований объектно-ориентированных строительных норм.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций на дороге в процессе ее эксплуатации могут являться взрывы, пожары в топливных системах автотранспорта при дорожно-транспортных происшествиях. Мероприятиями предусматривается возможность беспрепятственной эвакуации водительского состава пассажиров автотранспорта, обеспечения подъезда спасательных сил и средств, обеспечение объездов по дорогам общего пользования. Производство работ при строительстве автодороги должно осуществляться при строгом соблюдении мер противопожарной безопасности:

- категорически запрещается применение открытого огня для разогрева вяжущих, применения открытого огня для сжигания горючих материалов, в целях теплообразования или ликвидации отходов допускается как исключение в разовом порядке с разрешения вышестоящих организаций;

-при необходимости подогрева воздуха, дорожно-строительных инертных материалов, воды, разогрева грунта и т.п. как правило, использовать тепловое оборудование

централизованного питания (электрическое, паровое, водяное и т.п.), что обеспечивает меньшие затраты топлива, меньшее загрязнение атмосферы, меньшую вероятность возникновения пожара;

- заправка дорожных и транспортных машин топливом и смазочными материалами должны производиться в специально выделенном месте, оборудованном средствами и инвентарем противопожарной безопасности;

- не должны допускаться к работе машины с неисправными или неотрегулированными двигателями и топливной аппаратурой;

- склады горюче-смазочных материалов должны быть отделены от других зданий и сооружений, лесных массивов, сельскохозяйственных территорий, противопожарными разрывами и оборудованы средствами пожаротушения.



**Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ-НОВ»**

ИНН 6671096654 ОГРН 1196658042459

Адрес: 620073, г. Екатеринбург. Ул. Большакова д. 75, пом. 48

Адрес сайта <http://azimutnov.ru/> E-mail: azimutnov@mail.ru

тел. 8 922 218 17 94

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
линейного объекта:**

**«Строительство автомобильной дороги общего
пользования от улицы Ленина до микрорайона Крутой Лог
города Североуральска»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

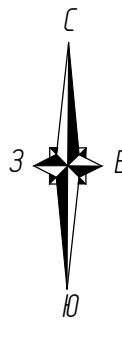
г. Екатеринбург
2022

СТРУКТУРА ПРОЕКТА

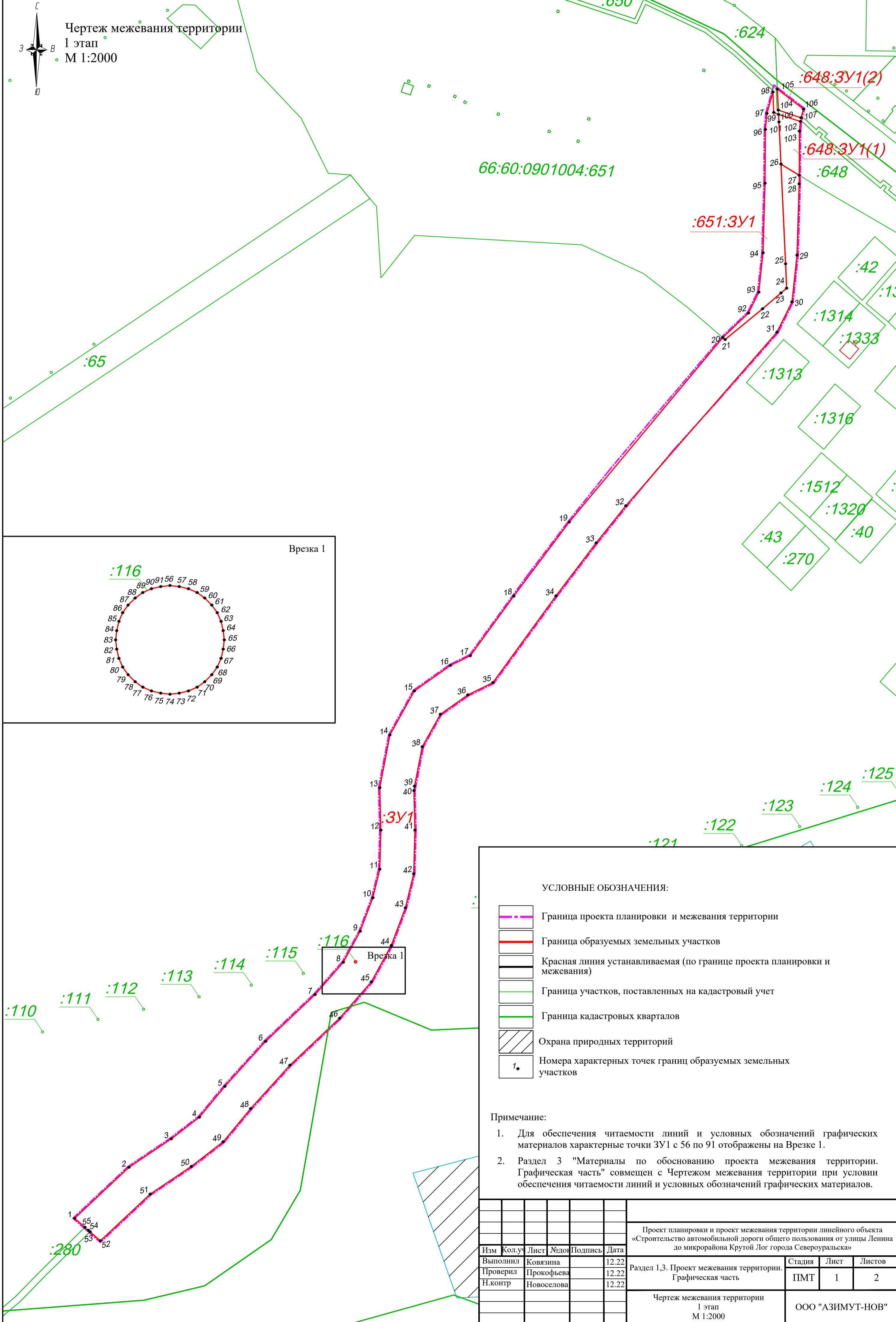
№ п/п	Название документа	Характерис тика
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории		
Раздел I. Проект планировки территории. Графическая часть		
1	Чертеж планировки территории М 1:2000	1 лист
Раздел II. Положение о размещении линейных объектов		
2	Положение о размещении линейных объектов	12 листов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1 лист
2	Схема планировки территории	1 лист
Раздел IV. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.		
1	Пояснительная записка	7 листов
ПРИЛОЖЕНИЯ:		
1	Постановление Администрации Североуральского городского округа № 979 от 23.09.2022 г.	1 лист
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		
Раздел 1,3. Проект межевания территории. Графическая часть		
1,3	Чертеж межевания территории 1 этап М 1:2000	1 лист
	Чертеж межевания территории 2 этап М 1:2000	1 лист
Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть		
2	Пояснительная записка	7 листов
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка		
4	Пояснительная записка	2 листа

Содержание ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

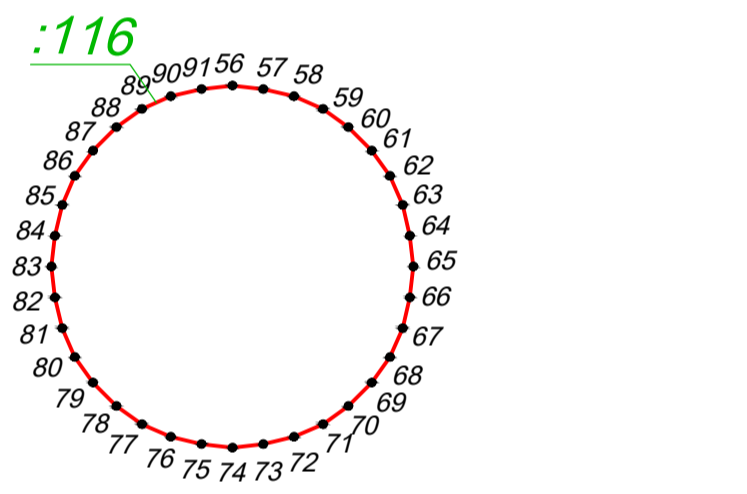
СТРУКТУРА ПРОЕКТА	1
СОДЕРЖАНИЕ.....	2
РАЗДЕЛ 1,3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	3
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (1 ЭТАП) М 1:2000.....	3
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (2 ЭТАП) М 1:2000.....	4
РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	5
I. ВВЕДЕНИЕ	5
2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	0
3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	7
4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ	10
5. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	10
РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.	
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	11
А) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	11
В) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	11



Чертеж межевания территории
1 этап
М 1:2000



Врезка 1



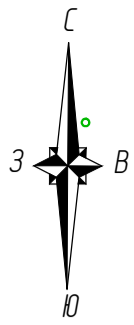
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница проекта планировки и межевания территории
- Граница образуемых земельных участков
- Красная линия устанавливаемая (по границе проекта планировки и межевания)
- Граница участков, поставленных на кадастровый учет
- Граница кадастровых кварталов
- Охрана природных территорий
- Номера характерных точек границ образуемых земельных участков

Примечание:

1. Для обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов характерные точки ЗУ1 с 56 по 91 отображены на Врезке 1.
2. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" совмещен с Чертежом межевания территории при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги общего пользования от улицы Ленина до микрорайона Крутой Лог города Североуральска»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Медон	Подпись	Дата
				Ковязина	12.22
				Прокофьева	12.22
				Новоселова	12.22
Раздел 1.3. Проект межевания территории. Графическая часть				Стадия	Лист
				ПМТ	1
					2
Чертеж межевания территории 1 этап М 1:2000				ООО "АЗИМУТ-НОВ"	



Чертеж межевания территории
2 этап
М 1:2000

66:60:0901004:651

:65

:624

:3У1(2)

29

28

27

26

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

65

64

63

62

61

60

59

58

57

56

55

54

53

52

51

50

49

48

47

46

45

44

43

42

41

40

39

38

37

36

35

34

33

32

31

30

29

28

27

26

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

648

42

136

1314

1333

1313

1316

1512

33

1320

40

43

270

125

124

123

122

121

119

11

116

115

114

113

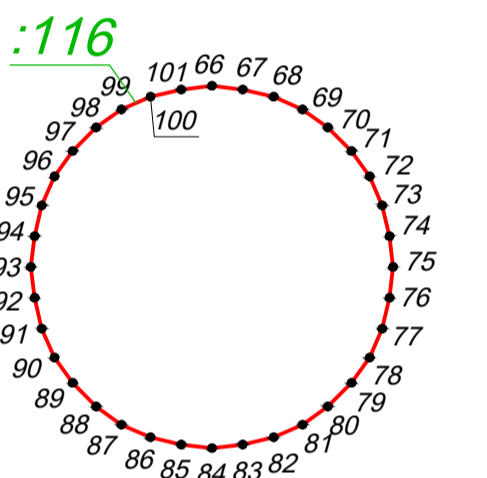
112

111

10

280

Врезка 1



:3У1(1)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница проекта планировки и межевания территории
- Граница образуемых земельных участков
- Красная линия устанавливаемая (по границе проекта планировки и межевания)
- Граница участков, поставленных на кадастровый учет
- Граница кадастровых кварталов
- Охрана природных территорий
- Номера характерных точек границ образуемых земельных участков

Примечание:

1. Для обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов характерные точки ЗУ1 с 66 по 101 отображены на Врезке 1.
2. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" совмещен с Чертежом межевания территории при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги общего пользования от улицы Ленина до микрорайона Крутой Лог города Североуральска»					
Изм	Кол.уч	Лист	Модиф	Подпись	Дата
				Ковязина	12.22
				Прокофьева	12.22
				Новоселова	12.22
Чертеж межевания территории 2 этап М 1:2000				Стадия	Лист
				ПМТ	2
				Листов	2
				ООО "АЗИМУТ-НОВ"	

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

I. ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги общего пользования от улицы Ленина до микрорайона Крутой Лог города Североуральска» (далее - проект межевания территории, проектируемая территория) разработан ООО «Азимут-нов» на основе и в составе проекта планировки территории в 2022 г.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в Свердловской области, г. Североуральске, в кадастровых кварталах 66:60:0901004 и 66:60:0901005.

Подготовка проекта осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков, отводимых для строительства автомобильной дороги общего пользования.

В соответствии с Градостроительным кодексом российской федерации разрабатываемый проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Документация по планировке территории выполнена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Лесной кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2);
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов;
- Действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства;
- Муниципальные нормативно-правовые акты.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам,

установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, а также сводами правил.

В соответствии с п.3, ст.41_1 Градостроительного кодекса Российской Федерации координирование поворотных точек земельных участков предусмотрено в системе координат МСК-66 (местная система координат Свердловской области) – системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 1

Условные номера образуемых земельных участков	Категория земель	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв.м.	Способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования	Примечание
1 этап						
:ЗУ1	Земли населенных пунктов	-	32 846	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Координаты см.Таблицу 2
:651:ЗУ1	Земли населенных пунктов	66:60:0901004:651	3057	Раздел земельного участка 66:60:0901004:651	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Координаты см.Таблицу 3
:648:ЗУ1 :648:ЗУ1(1) :648:ЗУ1(2)	Земли населенных пунктов	66:60:0901004:648	1076 786 290	Раздел земельного участка 66:60:0901004:648	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Граница земельного участка состоит из 2х контуров. Координаты см.Таблицы 4,5
2 этап						
:ЗУ1 :ЗУ1(1) :ЗУ1(2)	Земли населенных пунктов	-	36 979 36689 290	Объединение земельных участков :ЗУ1+:651:ЗУ1+:648:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Граница земельного участка состоит из 2х контуров. Координаты см.Таблицы 6,7

3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Перечень координат характерных точек границ :ЗУ1 (1 этап)

Таблица 2

№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	760987.49	1496414.53	48	761084.07	1496569.72
2	761032.35	1496462.38	49	761054.82	1496545.45
3	761057.50	1496499.81	50	761033.15	1496517.36
4	761076.54	1496524.49	51	761008.80	1496481.13
5	761103.72	1496547.04	52	760967.60	1496437.18
6	761143.34	1496582.91	53	760975.56	1496428.12
7	761184.57	1496626.48	54	760976.87	1496426.63
8	761213.07	1496651.41	55	760979.54	1496423.61
9	761240.40	1496666.35	1	760987.49	1496414.53
10	761269.92	1496677.49	56	761214.48	1496662.20
11	761295.07	1496683.56	57	761214.46	1496662.37
12	761329.47	1496684.54	58	761214.42	1496662.54
13	761366.85	1496683.55	59	761214.35	1496662.70
14	761413.32	1496692.48	60	761214.25	1496662.84
15	761452.11	1496714.09	61	761214.12	1496662.97
16	761474.57	1496745.84	62	761213.98	1496663.07
17	761483.17	1496763.45	63	761213.82	1496663.14
18	761535.76	1496801.75	64	761213.65	1496663.18
19	761600.99	1496850.65	65	761213.48	1496663.20
20	761763.51	1496986.01	66	761213.31	1496663.18
21	761761.76	1496988.06	67	761213.14	1496663.14
22	761788.81	1497021.09	68	761212.98	1496663.07
23	761802.78	1497037.32	69	761212.84	1496662.97
24	761806.97	1497042.35	70	761212.71	1496662.84
25	761828.49	1497041.35	71	761212.61	1496662.70
26	761916.35	1497037.28	72	761212.54	1496662.54
27	761906.53	1497053.37	73	761212.50	1496662.37
28	761898.94	1497053.28	74	761212.48	1496662.20
29	761836.16	1497051.46	75	761212.50	1496662.03
30	761795.00	1497047.01	76	761212.54	1496661.86
31	761768.25	1497033.80	77	761212.61	1496661.70
32	761615.28	1496900.51	78	761212.71	1496661.56
33	761582.56	1496874.32	79	761212.84	1496661.43
34	761535.90	1496838.96	80	761212.98	1496661.33
35	761459.48	1496783.32	81	761213.14	1496661.26
36	761448.68	1496761.18	82	761213.31	1496661.22
37	761431.56	1496736.98	83	761213.48	1496661.20
38	761402.93	1496721.03	84	761213.65	1496661.22
39	761368.31	1496714.19	85	761213.82	1496661.26
40	761364.39	1496713.63	86	761213.98	1496661.33
41	761329.45	1496714.55	87	761214.12	1496661.43
42	761291.08	1496713.46	88	761214.25	1496661.56

43	761261.07	1496706.22	89	761214.35	1496661.70
44	761227.85	1496693.67	90	761214.42	1496661.86
45	761195.80	1496676.16	91	761214.46	1496662.03
46	761163.75	1496648.13	56	761214.48	1496662.20
47	761122.34	1496604.37			

Перечень координат характерных точек границ :651:ЗУ1

Таблица 3

№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
21	761761.76	1496988.06	99	761961.81	1497030.92
20	761763.51	1496986.01	100	761960.10	1497035.18
92	761785.12	1497008.67	101	761953.43	1497035.50
93	761803.51	1497017.76	26	761916.35	1497037.28
94	761838.21	1497021.50	25	761828.49	1497041.35
95	761899.49	1497023.28	24	761806.97	1497042.35
96	761946.90	1497023.62	23	761802.78	1497037.32
97	761961.07	1497024.94	22	761788.81	1497021.09
98	761979.86	1497030.22	21	761761.76	1496988.06

Перечень координат характерных точек границ :648:ЗУ1 (1)

Таблица 4

№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
100	761906.55	1497053.33	26	761953.96	1497054.41
102	761916.35	1497037.28	101	761945.40	1497053.61
103	761953.43	1497035.50	100	761906.55	1497053.33
27	761960.10	1497035.18			

Перечень координат характерных точек границ :648:ЗУ1(2)

Таблица 5

№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
104	761982.45	1497034.12	107	761963.90	1497035.01
105	761964.85	1497057.16	104	761982.45	1497034.12
106	761957.18	1497055.01			

Перечень координат характерных точек границ :ЗУ1(1) (2 этап)

Таблица 6

№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	760987.49	1496414.53	53	761261.07	1496706.22
2	761032.35	1496462.38	54	761227.85	1496693.67
3	761057.50	1496499.81	55	761195.80	1496676.16
4	761076.54	1496524.49	56	761163.75	1496648.13
5	761103.72	1496547.04	57	761122.34	1496604.37
6	761143.34	1496582.91	58	761084.07	1496569.72

7	761184.57	1496626.48	59	761054.82	1496545.45
8	761213.07	1496651.41	60	761033.15	1496517.36
9	761240.40	1496666.35	61	761008.80	1496481.13
10	761269.92	1496677.49	62	760967.60	1496437.18
11	761295.07	1496683.56	63	760975.56	1496428.12
12	761329.47	1496684.54	64	760976.87	1496426.63
13	761366.85	1496683.55	65	760979.54	1496423.61
14	761413.32	1496692.48	1	760987.49	1496414.53
15	761452.11	1496714.09	66	761214.48	1496662.20
16	761474.57	1496745.84	67	761214.46	1496662.37
17	761483.17	1496763.45	68	761214.42	1496662.54
18	761553.79	1496814.88	69	761214.35	1496662.70
19	761600.99	1496850.65	70	761214.25	1496662.84
20	761646.19	1496886.84	71	761214.12	1496662.97
21	761685.75	1496920.01	72	761213.98	1496663.07
22	761763.51	1496986.01	73	761213.82	1496663.14
23	761785.12	1497008.67	74	761213.65	1496663.18
24	761803.51	1497017.76	75	761213.48	1496663.20
25	761838.21	1497021.50	76	761213.31	1496663.18
26	761899.49	1497023.28	77	761213.14	1496663.14
27	761946.90	1497023.62	78	761212.98	1496663.07
28	761961.07	1497024.94	79	761212.84	1496662.97
29	761979.86	1497030.22	80	761212.71	1496662.84
30	761961.81	1497030.92	81	761212.61	1496662.70
31	761960.10	1497035.18	82	761212.54	1496662.54
32	761953.96	1497054.41	83	761212.50	1496662.37
33	761945.40	1497053.61	84	761212.48	1496662.20
34	761906.53	1497053.37	85	761212.50	1496662.03
35	761898.94	1497053.28	86	761212.54	1496661.86
36	761836.16	1497051.46	87	761212.61	1496661.70
37	761795.00	1497047.01	88	761212.71	1496661.56
38	761768.25	1497033.80	89	761212.84	1496661.43
39	761708.60	1496981.07	90	761212.98	1496661.33
40	761666.05	1496942.64	91	761213.14	1496661.26
41	761627.18	1496910.04	92	761213.31	1496661.22
42	761615.28	1496900.51	93	761213.48	1496661.20
43	761582.56	1496874.32	94	761213.65	1496661.22
44	761535.90	1496838.96	95	761213.82	1496661.26
45	761459.48	1496783.32	96	761213.98	1496661.33
46	761448.68	1496761.18	97	761214.12	1496661.43
47	761431.56	1496736.98	98	761214.25	1496661.56
48	761402.93	1496721.03	99	761214.35	1496661.70
49	761368.31	1496714.19	100	761214.42	1496661.86
50	761364.39	1496713.63	101	761214.46	1496662.03
51	761329.45	1496714.55	66	761214.48	1496662.20
52	761291.08	1496713.46			

Перечень координат характерных точек границ :ЗУ1(2) (2 этап)

Таблица 7

№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
102	761982.45	1497034.12	105	761963.90	1497035.01
103	761964.85	1497057.16	102	761982.45	1497034.12
104	761957.18	1497055.01			

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ

Границы проекта планировка и межевания территории устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков (правилами определения размеров земельных участков) для размещения конкретных видов линейных объектов.

В соответствии с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования в границах проектирования объекта особо охраняемые природные территории местного значения, а также их зоны и объекты культурного наследия местного значения, а также их зоны отсутствуют.

5. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков - Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

А) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории земельного участка, расположенного в Свердловской области г. Североуральске. Предполагаемая трасса линейного объекта расположена в кадастровых кварталах 66:60:0901004 и 66:60:0901005. Предельные значения параметров земельных участков и разрешенного строительства в границах зон общего пользования не подлежит установлению.

Б) ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Проектом межевания предусмотрено 2 этапа образования земельных участков.

Первый этап предполагает образование 3-х (трех) земельных участков:

- 1 земельный участок образован из земель, находящихся в муниципальной собственности в границах населенных пунктов г. Североуральск (:ЗУ1);
- 1 земельный участок (:651:ЗУ1) образован путем раздела земельного участка 66:60:0901004:651;
- 1 многоконтурный земельный участок (:648:ЗУ1) образован путем раздела земельного участка 66:60:0901004:648.

Второй этап предполагает образование 1 многоконтурного земельного участка (:ЗУ1) путем объединения ранее созданных земельных участков (:ЗУ1+:651:ЗУ1+:648:ЗУ1)

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, а также сводами правил.

В) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Границы проекта планировка и межевания территории устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков (правилами определения размеров земельных участков) для размещения конкретных видов линейных объектов.

Ширина полосы земли, отводимой для строительства автодороги общего пользования составляет 30м.