

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Североуральск и предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков

Основание для проведения публичных слушаний:

постановление Администрации Североуральского городского округа от 13.10.2016 № 1241 «О назначении публичных слушаний по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Североуральска и предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков».

Проведение публичных слушаний:

Дата проведения: 21 ноября 2016.

Место проведения: Свердловская область, г. Североуральск, ул. Чайковского, д.15

Время проведения: 15.00 часов

Информирование о проведении публичных слушаний:

Газета «Наше слово», 2016, 21 октября, № 55(10645)

На повестке дня обсуждались следующие вопросы:

1) Обсуждение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - «индивидуальная жилая застройка» территориальной зоны Ж-5 (Зона смешанной застройки среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Североуральск, ул. Островского, д.101.

2) Обсуждение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - «индивидуальная жилая застройка» территориальной зоны Ж-5А (Зона смешанной застройки среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов с встроено-пристроенными общественно-торговыми объектами) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Североуральск, ул. Первомайская, д.45 .

3) Обсуждение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - «индивидуальная жилая застройка» территориальной зоны Ж-5 (Зона смешанной застройки среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Североуральск, Горняков, дом 72.

4) Обсуждение вопроса о выдаче разрешения на отклонение от предельно допустимых параметров разрешенного строительства объект капитального строительства.

- (минимальное расстояние от дома до красной линии улиц (или по красной линии в соответствии со сложившимися традициями- 4,5 м);

- (минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка – 1,5 м по южной границе), в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Североуральск, ул. Октябрьская, д.52, с кадастровым номером 66:60:0901010:2, площадь 849 кв.м .

5) Обсуждение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - «индивидуальная жилая застройка» территориальной зоны Ж-5 (Зона смешанной застройки среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых

домов) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Североуральск, ул. Красноармейская, дом 11.

б) Обсуждение вопроса о внесении в Правила землепользования и застройки города Североуральска следующих изменений: зону П-5 (Производственная зона 5 класса) изменить на зону ИТ-4 (Зона инфраструктуры автомобильного транспорта) в отношении земельных участков, расположенных по адресу:

-Свердловская область, город Североуральск, ул. Шахтерская, 2а, строение № 2 кадастровый номер земельного участка 66:60:0901004:1323;

-Свердловская область, город Североуральск, улица Шахтерская, 2а, строение №2 кадастровый номер земельного участка 66:60:0901004:1324;

- Свердловская область, город Североуральск, улица Шахтерская, 2а, строение №2 кадастровый номер земельного участка 66:60:0901004:1325 и включить в основной вид разрешенного использования ИТ-4 (Зона инфраструктуры автомобильного транспорта) - объекты придорожного сервиса (по классификатору 4.9.1.).

7) Обсуждение вопроса об изменении зоны, не соответствующей градостроительному регламенту на зону П-5 в соответствии с генеральным планом под существующим объектом (хлебозавод), расположенного по адресу: Свердловская область, город Североуральск, ул. Шахтерская, д.5.

8) Обсуждение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров строительства на земельном участке по адресу: Свердловская область, г. Североуральск, ул. Чкалова 55. Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) RU 66337000000038 от 11.03.2012г. утвержден Постановлением Администрации Североуральского городского округа от 11.03.2012 № 316 в части места допустимого размещения здания кафе. В чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования в листе 1 пункт 1.1. заменить цифру «3.0» на «0.0» 1-2-3с координатами Т.1 (X=10547, Y=7779,93) Т.2 (X=10524.51, Y=7786,48) Т.3 (X=10511,06 Y=7793,14).

В ходе обсуждения на все заданные вопросы были получены исчерпывающие ответы.

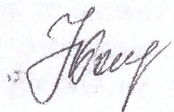
Вывод:

1. Считать публичные слушания по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Североуральска состоявшимися.

2. Направить для ознакомления И.о. Главы Администрации Североуральского городского округа протокол публичных слушаний, настоящее заключение и Решение публичных слушаний.

3. Опубликовать Решение публичных слушаний и настоящее заключение на страницах газеты «Наше слово».

Председательствующий



Н.В. Больших