

## ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства

07 июня 2022 года

г. Североуральск

№7

Время проведения

15-00 часов

Место проведения

Администрация Североуральского городского округа

Креницына Снежанна Геннадьевна	Заместитель Главы Администрации Североуральского городского округа, председатель комиссии;
Емельянова Марина Владимировна	заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом Администрации Североуральского городского округа, заместитель председателя комиссии;
Макарова Светлана Александровна	ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации Североуральского городского округа, секретарь комиссии.
Члены комиссии:	
Ванюшкина Светлана Вячеславовна	заместитель заведующего отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации Североуральского городского округа;
Васильева Светлана Юрьевна	заведующий отделом градостроительства, архитектуры и землепользования Администрации Североуральского городского округа;
Ковалева Руслана Ивановна	директор Муниципального фонда поддержки малого предпринимательства города Североуральска;
Котова Екатерина Владимировна	заведующий юридической службой Администрации Североуральского городского округа;
Мамаева Евгения Николаевна	заведующий отделом экономики и потребительского рынка Администрации Североуральского городского округа

На заседании комиссии присутствовали 8 членов комиссии из 9, что составило 88,89% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.



## Повестка дня:

I. О рассмотрении рекомендаций по установлению минимального набора унифицированных льгот для предпринимателей при аренде муниципального имущества, в соответствии с распоряжением Правительства Свердловской области от 24.01.2022 № 15-РП «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по повышению позиций Свердловской области в национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации на 2022 год».

II. Исключение из перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц нежилого помещения площадью 11,9 кв.м. расположенного по адресу: г. Североуральск, ул. Каржавина, 20, заменив на освободившееся от обременений помещение площадью 25 кв.м. расположенное по адресу: г. Североуральск, ул. Белинского, 26а.

I. По вопросу о рассмотрении рекомендаций по установлению минимального набора унифицированных льгот для предпринимателей при аренде муниципального имущества, в соответствии с распоряжением Правительства Свердловской области от 24.01.2022 № 15-РП «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по повышению позиций Свердловской области в национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации на 2022 год».

ДОКЛАДЧИК: заместитель председателя рабочей группы – М.В. Емельянова:

В целях создания благоприятных условий для развития предпринимательской деятельности на территории Североуральского городского округа, учитывая предложенные рекомендации по установлению минимального набора унифицированных льгот для предпринимателей при аренде муниципального имущества, в соответствии с распоряжением Правительства Свердловской области от 24.01.2022 № 15-РП «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по повышению позиций Свердловской области в национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации на 2022 год» предлагаем рассмотреть экономически обоснованный анализ видов деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, наиболее востребованных на территории Североуральского городского округа, с последующим утверждением перечня видов деятельности, осуществляемых субъектами малого и среднего предпринимательства на территории Североуральского городского округа подготовленный отделом экономики и потребительского рынка Администрации Североуральского городского округа.

Сообщаем, что, согласно рекомендациям для предоставления таких льгот как: предоставление имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП, в



виде муниципальной преференции без проведения торгов и получения согласия антимонопольного органа на предоставление преференции; установление дифференцированных понижающих коэффициентов к рыночному размеру арендной платы при предоставлении муниципального имущества, включенного в Перечень в виде муниципальной преференции; необходимо внесение соответствующих изменений в муниципальные нормативные правовые акты.

В соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 19 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» преференция в целях, предусмотренных частью 1 указанной статьи (в том числе в целях поддержки субъектов МСП), предоставляется с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа, за исключением случаев, если такая преференция предоставляется в соответствии с муниципальными программами (подпрограммами), содержащими мероприятия, направленные на развитие МСП.

Из совокупности положений части 1 статьи 19 и пункта 4 части 3 статьи 19 Закона о защите конкуренции следует, что исключением из случаев предварительного согласования с антимонопольными органами предоставления преференции является предоставление преференции в соответствии с муниципальными программами (подпрограммами), содержащими мероприятия, направленные на развитие МСП.

Меры, виды и формы поддержки субъектов МСП, а также условия оказания такой поддержки должны содержаться в муниципальных программах (подпрограммах). В случае намерения органа местного самоуправления предоставить преференцию, регламентированную Законом о защите конкуренции, в целях поддержки субъектов МСП, предоставление такой преференции должно быть предусмотрено в муниципальной программе (подпрограмме).

Статьей 16 Закона о развитии МСП установлено, что условия и порядок оказания поддержки субъектам МСП устанавливаются муниципальными правовыми актами, принимаемыми в целях реализации муниципальных программ (подпрограмм). Соответственно внесение изменений в нормативные правовые акты специалистами отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации Североуральского городского округа возможно после утверждения данных мер муниципальной программой содержащей мероприятия, направленные на развитие МСП, в соответствии и в целях, реализации которых органами местного самоуправления принимаются нормативные правовые акты, в которых устанавливаются условия и порядок поддержки субъектам МСП.

Таким образом, наличие в муниципальных программах (подпрограммах) мероприятий, направленных на развитие МСП, и принятие в целях реализации данных мероприятий нормативных правовых актов, устанавливающих условия и порядок оказания поддержки субъектам МСП, является необходимым условием для предоставления преференций в соответствии с Законом о защите конкуренции в целях поддержки субъектов МСП.

В соответствии с частью 4.1 статьи 18 Закона о развитии МСП муниципальными правовыми актами устанавливаются порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечни, в том числе льготы для субъектов МСП, являющихся сельскохозяйственными



кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными приоритетными видами деятельности, установленными муниципальными программами (подпрограммами). Таким образом, установление в муниципальных программах (подпрограммах) социально значимых и иных приоритетных видов деятельности субъектов МСП и самозанятых граждан является необходимым условием для предоставления льгот таким субъектам МСП и самозанятым гражданам при предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в Перечни.

Учитывая, что частью 2 статьи 16 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» установлено, что условия и порядок оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, устанавливаются муниципальными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства, просим на внеочередном заседании рабочей группы также рассмотреть возможность включения в муниципальную подпрограмму 2: «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Североуральском городском округе», муниципальной программы Североуральского городского округа «Совершенствование социально-экономической политики в Североуральском городском округе» на 2020-2025 годы», утвержденную постановлением Администрации Североуральского городского округа от 30.09.2019 N 995, утвержденного перечня видов деятельности, осуществляемых субъектами малого и среднего предпринимательства на территории Североуральского городского округа, для дальнейшего внесения изменений в нормативно правовые акты Североуральского городского округа по установлению минимального набора унифицированных льгот при аренде муниципального имущества.

Предлагаю утвердить предоставленный отделом экономики и потребительского рынка Администрации Североуральского городского округа Перечень социально значимых и приоритетных видов деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в том числе для целей предоставления муниципальной преференции и льгот в Североуральском городском округе. Вынести данный вопрос на рассмотрение Координационного совета по инвестициям и развитию малого и среднего предпринимательства в Североуральском городском округе. После рассмотрения и утверждения предложенного Перечня на Координационном совете внести соответствующие изменения в подпрограмму 2 «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Североуральском городском округе», муниципальной программы «Совершенствование социально-экономической политики в Североуральском городском округе» на 2020-2025 годы», утвержденной постановлением Администрации Североуральского городского округа от 30.09.2019 г. № 995.



РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию выступившего.

2. Вынести рассмотрение и утверждение Перечня социально значимых и приоритетных видов деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в том числе для целей предоставления муниципальной преференции и льгот в Североуральском городском округе на ближайшее заседание Координационного совета по инвестициям и развитию малого и среднего предпринимательства в Североуральском городском округе.

3. После рассмотрения и утверждения предложенного Перечня на Координационном совете внести соответствующие изменения в подпрограмму 2 «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Североуральском городском округе», муниципальной программы «Совершенствование социально-экономической политики в Североуральском городском округе» на 2020-2025 годы», утвержденной постановлением Администрации Североуральского городского округа от 30.09.2019 г. № 995.

Решение принято единогласно.

II. Вопрос исключения из перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц нежилого помещения площадью 11,9 кв.м. расположенного по адресу: г. Североуральск, ул. Каржавина, 20, заменив на освободившееся от обременений помещение площадью 25 кв.м. расположенное по адресу: г. Североуральск, ул. Белинского, 26а.

ДОКЛАДЧИК: заместитель председателя рабочей группы – М.В. Емельянова:

19.05.2022 г. в адрес Главы Североуральского городского округа поступило заявление от физического лица (Федосеева А.Ф.) с просьбой предоставить нежилое помещение площадью 11,9 кв. м. расположенное по адресу: г. Североуральск, ул. Каржавина, 20, которое числится в перечне муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), находящегося в собственности Североуральского городского округа, предназначенного для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»,



а также в виду отсутствия заявлений от субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», предлагаем заменить данный объект из вышеуказанного перечня, новым помещением, освобожденным в результате расторжения договора аренды с ИП Золотовой Л.Л., (г. Североуральск, ул. Белинского, 26а, площадью 25 кв.м.) наиболее привлекательный для вышеуказанной категории.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию выступившего.
2. заменить объект, расположенный по адресу: город Североуральск, улица Каржавина, 20, площадью 11,9 кв.м., на объект расположенный по адресу: город Североуральск, улица Белинского, 26а площадью 25 кв.м.
3. Рассмотреть внесение данных изменений на Координационном совете по инвестициям и развитию малого и среднего предпринимательства в Североуральском городском округе.

Решение принято единогласно.

Председатель рабочей группы



С.Г. Криницына

Секретарь рабочей группы



С.А. Макарова