

## ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства

22 сентября 2022 года

г. Североуральск

№8

Время проведения

11-00 часов

Место проведения

Администрация Североуральского городского округа

Емельянова Марина Владимировна	заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом Администрации Североуральского городского округа, заместитель председателя комиссии;
Макарова Светлана Александровна	ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации Североуральского городского округа, секретарь комиссии.
Члены комиссии:	
Ванюшкина Светлана Вячеславовна	заместитель заведующего отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации Североуральского городского округа;
Васильева Светлана Юрьевна	заведующий отделом градостроительства, архитектуры и землепользования Администрации Североуральского городского округа;
Ковалева Руслана Ивановна	директор Муниципального фонда поддержки малого предпринимательства города Североуральска;
Котова Екатерина Владимировна	заведующий юридической службой Администрации Североуральского городского округа;
Мамаева Евгения Николаевна	заведующий отделом экономики и потребительского рынка Администрации Североуральского городского округа;
Фирсова Елена Алексеевна	заместитель начальника финансового управления Администрации Североуральского городского округа.

На заседании комиссии присутствовали 8 членов комиссии из 9, что составило 88,89% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

## Повестка дня:

I. О рассмотрении рекомендаций по установлению минимального набора унифицированных льгот для предпринимателей при аренде муниципального имущества, в соответствии с распоряжением Правительства Свердловской области от 24.01.2022 № 15-РП «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по повышению позиций Свердловской области в национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации на 2022 год».

II. Дополнение перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц земельным участком 999 кв.м. расположенным по адресу: г. Североуральск, ул. Свердлова, дом 154.

I. По вопросу о рассмотрении рекомендаций по установлению минимального набора унифицированных льгот для предпринимателей при аренде муниципального имущества, в соответствии с распоряжением Правительства Свердловской области от 24.01.2022 № 15-РП «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по повышению позиций Свердловской области в национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации на 2022 год».

ДОКЛАДЧИК: заместитель председателя рабочей группы – М.В. Емельянова:

В целях создания благоприятных условий для развития предпринимательской деятельности на территории Североуральского городского округа, учитывая предложенные рекомендации по установлению минимального набора унифицированных льгот для предпринимателей при аренде муниципального имущества, в соответствии с распоряжением Правительства Свердловской области от 24.01.2022 № 15-РП «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по повышению позиций Свердловской области в национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации на 2022 год» предлагаем рассмотреть проект Решения Думы Североуральского городского округа предусматривающий минимальный набор унифицированных льгот для предпринимателей при аренде муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП.

Согласно рекомендациям для предоставления таких льгот как: предоставление имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП, в виде муниципальной преференции без проведения торгов и получения согласия антимонопольного органа на предоставление преференции; установление дифференцированных понижающих коэффициентов к рыночному размеру арендной платы при предоставлении муниципального имущества, включенного в Перечень в виде муниципальной преференции; необходимо внесение соответствующих изменений в муниципальные нормативные правовые акты.

В соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 19 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» преференция в целях, предусмотренных частью 1 указанной статьи (в том числе в целях поддержки субъектов МСП), предоставляется с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа, за исключением случаев, если такая преференция предоставляется в соответствии с муниципальными программами (подпрограммами), содержащими мероприятия, направленные на развитие МСП.

Предлагаю в Главу 2 Порядка и условия предоставления в аренду муниципального имущества Североуральского городского округа, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а

также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), находящегося в собственности Североуральского городского округа, предназначенного для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам, утверждённого Решением Думы Североуральского городского округа от 24.02.2021 №7, с изменениями, внесенными Решением Думы Североуральского городского округа от 23.06.2021 № 42, от 22.12.2021 № 95, внести следующие изменения:

«Подпункт 2 пункта 16 изложить в следующей редакции: «В случае заключения договора аренды муниципального имущества без проведения торгов в случаях, установленных Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ, размер арендной платы определяется в соответствии с отчетом независимого оценщика об оценке размера ежемесячной или ежегодной арендной платы с применением понижающих коэффициентов, установленных приложением к настоящему Порядку.

В случае заключения договора аренды по результатам проведения торгов арендная плата в договоре аренды указывается в размере, сформировавшемся в процессе проведения торгов.

При заключении договоров аренды по результатам аукционов в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, арендная плата вносится субъектами малого и среднего предпринимательства, а также физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим в следующем порядке:

- в первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды – 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее – 100 процентов размера арендной платы.»

Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Североуральского городского округа, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), находящегося в собственности Североуральского городского округа, предназначенного для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам», с изменениями, внесенными Решением Думы Североуральского городского округа от 23.06.2021 № 42, от 22.12.2021 № 95 дополнить приложением следующего содержания:

#### «Приложение

Понижающие коэффициенты к рыночному размеру арендной платы за пользование муниципальным имуществом Североуральского городского округа по договорам аренды, заключаемым без проведения торгов

1. В случае заключения договоров аренды по основаниям, предусмотренным статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ применяются следующие понижающие коэффициенты в отношении договоров:

1) с некоммерческими организациями, созданными в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политическими партиями, общественными движениями, общественными фондами, общественными учреждениями, органами общественной самодеятельности, профессиональными союзами, их объединениями (ассоциациями), первичными профсоюзными организациями), объединениями работодателей, товариществами собственников жилья, социально ориентированными некоммерческими организациями при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях" - 0,1;

2) торгово-промышленными палатами - 0,1;

3) с медицинскими организациями, организациями, осуществляющими образовательную деятельность - 0,4;

4) для размещения сетей связи, объектов почтовой связи - 0,7.

2. В случае заключения договоров аренды в порядке предоставления муниципальной преференции в соответствии с частью 1 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ применяются следующие понижающие коэффициенты при предоставлении имущества в целях:

1) развития образования и науки - 0,4;

2) проведения научных исследований - 0,1;

3) защиты окружающей среды - 0,1;

4) развития культуры, искусства и сохранения культурных ценностей - 0,5;

5) развития физической культуры и спорта - 0,5;

6) производства сельскохозяйственной продукции - 0,3;

7) социального обеспечения населения - 0,2;

8) охраны труда - 0,5;

9) охраны здоровья граждан - 0,5;

10) поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства:

- осуществляющих доставку пенсий и иных социальных выплат пенсионерам, инвалидам, - 0,25;

- осуществляющих предоставление услуг по дневному уходу за детьми - 0,2;

11) поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях" - 0,1.»

РЕШИЛИ: 1. Принять к сведению информацию выступившего.

2. Вынести рассмотрение проект Решения Думы Североуральского городского округа предусматривающий минимальный набор унифицированных льгот для предпринимателей при аренде муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права

хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП, на ближайшее заседание Координационного совета по инвестициям и развитию малого и среднего предпринимательства в Североуральском городском округе.

Решение принято единогласно.

II. Вопрос по дополнению перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц земельным участком 999 кв.м. расположенным по адресу: г. Североуральск, ул. Свердлова, дом 154.

ДОКЛАДЧИК: заместитель председателя рабочей группы – М.В. Емельянова:

Органы местного самоуправления утверждают перечни муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением таких перечней муниципальным имуществом.

Совместно с руководителями муниципальных учреждений и предприятий отделом по управлению муниципальным имуществом Администрации Североуральского городского округа постоянно ведется работа по эффективности использования муниципального имущества, в рамках данного мероприятия, в случае выявления неиспользуемого имущества, будет рассмотрен вопрос о включении данного имущества в перечень поддержки СМП и самозанятых граждан. На сегодняшний день неиспользованное имущество не выявлено.

По состоянию на 22 сентября 2022 г. в реестре муниципального имущества Североуральского городского округа числится 25815 объектов муниципального имущества. При проведении детального анализа установлено, что основная часть объектов распределена между муниципальными учреждениями и предприятиями Североуральского городского округа, часть объектов передано по договорам аренды муниципального имущества индивидуальным предпринимателям, в том числе субъектам малого и среднего предпринимательства, и юридическим лицам. Оставшаяся часть объектов свободна от прав третьих лиц, из этой части 11 объектов уже включены в перечень для субъектов МСП. Для расширения базы имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Североуральского городского округа, предлагаю вынести на рассмотрение вопрос о включении в перечень для субъектов МСП дополнительного объекта из оставшейся части муниципального имущества свободного от третьих лиц.

Предложение: вынести на рассмотрение координационного совета проект дополнения перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), находящегося в собственности Североуральского городского округа,

предназначенного для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам объектом: земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, город Североуральск, улица Свердлова, дом 154, площадью 999 кв.м.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию выступившего.
2. Дополнить перечень имущества новым объектом (земельный участок расположенный по адресу: Свердловская область, город Североуральск, улица Свердлова, дом 154, площадью 999 кв.м.).
3. Рассмотреть внесение данных изменений на Координационном совете по инвестициям и развитию малого и среднего предпринимательства в Североуральском городском округе.

Решение принято единогласно.

Заместитель председателя рабочей группы



М.В. Емельянова

Секретарь рабочей группы



С.А. Макарова