

ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

РЕШЕНИЕ

Дата проведения: 26 сентября 2016 года.

Место проведения: Свердловская область, г. Североуральск, ул. Чайковского, д.15

Время проведения: 15.00 часов

Обсуждение вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Североуральска и предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Североуральского городского округа, Положением о публичных слушаниях на территории Североуральского городского округа, утвержденным Решением Североуральской муниципальной Думы от 26 октября 2005 года № 88, постановлением Главы Североуральского городского округа от 05 октября 2006 года № 1422 «О создании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в Североуральском городском округе и проведению публичных слушаний» статьями 54, 55, 56, 57, 58, 59 Правил землепользования и застройки города Североуральска, утвержденных Решением Думы Североуральского городского округа от 28 октября 2009 года № 151, на основании постановления Администрации Североуральского городского округа от 11.08.2016 № 1007 «О назначении публичных слушаний по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и города Североуральска и предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков» в результате обсуждений участники публичных слушаний

РЕШИЛИ:

1. Предложить Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в Североуральском городском округе и проведению публичных слушаний, утвержденной постановлением Главы Североуральского городского округа от 05.10.2006 года № 1422:

1.1. Представить протокол настоящих публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний и настоящее Решение Главе Администрации Североуральского городского округа.

1.2. Рекомендовать Главе Администрации Североуральского городского округа внести в Схему градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки г. Североуральска следующие изменения:

1.3. Внести в Правила землепользования и застройки г. Североуральска территориальную зону СХ-2 (Зона земель сельскохозяйственного использования) изменить на зону ОДС-5 (Зона спортивных комплексов), в отношении земельного

участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Североуральск, свиноферма, участок № 1, с кадастровым номером: 66:60:0901001:278 (под автодром) с разрешенным использованием «спорта» в соответствии с классификатором п.5.1.

1.4.Внести разрешить внести в Правила землепользования и застройки г. Североуральска в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Североуральск, улица Островского, д.139 . Данная территории не соответствует действующей градостроительной документации, выделить жилую зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа с участками).

1.5.Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования-«индивидуальная жилая застройка» территориальной зоны Ж-5А (зона смешанной застройки среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов с встроено-пристроенными общественно-торговыми объектами) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Североуральск, улица Первомайская, дом 39.

1.6.Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования-«индивидуальная жилая застройка» территориальной зоны Ж-5 (Зона смешанной застройки среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Североуральск, улица Горняков, дом 53.

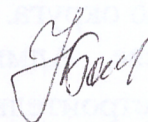
1.7.Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования-«индивидуальная жилая застройка» территориальной зоны Ж-5А (зона смешанной застройки среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов с встроено-пристроенными общественно-торговыми объектами) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Североуральск, улица Первомайская, дом 64.

1.8.Изменить территориальную зону земельного участка ОДС 3 (зона культурно-развлекательных комплексов) на территориальную зону ОДС-1 (зона торговых комплексов) под предприятие общественного питания (столовые, кафе, закусочные, бары, рестораны), в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Североуральск, ул. Ленина,24 П-4, площадью 122,0 кв.м.

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Наше слово».

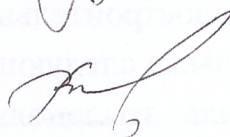
3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Первого заместителя Главы Администрации Североуральского городского округа В.П. Матюшенко.

Председательствующий



Н.В. Больших

Секретарь



Е.Г. Васильева