



АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.10.2017

№ 1087

г. Североуральск

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Североуральска

Руководствуясь частью 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Североуральского городского округа, главой 7 Правил землепользования и застройки города Североуральска, утвержденных решением Думы Североуральского городского округа от 28.10.2009 № 151, Положением о публичных слушаниях на территории Североуральского городского округа, утвержденным решением Североуральской муниципальной Думы от 26.10.2005 № 88, постановлением Главы Североуральского городского округа от 05.10.2006 № 1422 «О создании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в Североуральском городском округе и проведению публичных слушаний», на основании протоколов заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в Североуральском городском округе и проведению публичных слушаний от 21.08.2017, 23.08.2017, 01.09.2017, заключения по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в Североуральском городском округе, Администрация Североуральского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Североуральска в части:

1) дополнения условно разрешенных видов разрешенного использования земельного участка зоны П-5 (производственная зона 5 класса) видом «магазин»;

2) дополнения условно разрешенных видов разрешенного использования земельного участка зоны Ж-5 А (зона смешанной застройки среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов с встроенно-пристроенными общественно-торговыми объектами) видом «объекты гаражного назначения»;

3) изменения территориальных зон Ж-4 (зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов) и Р-2 (зона городских парков, скверов, садов, бульваров) на территориальную зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа с участками) в отношении всех земельных участков, расположенных по улице

Шахтерская, дома 13, Матросова дома 12,13,14,15,16,17,18,19,23,25,25 «А», 27, улице Фрунзе, дома 1, 3 в соответствии с приложением к постановлению;

4) изменения зоны ОДС-7 (зона административных комплексов) на территориальную зону ОДК (общественно-деловая зона комплексная) в отношении земельного участка с кадастровым номером: 66:60:0901004:303, расположенного по адресу: Свердловская область, город Североуральск, улица Ленина, 8;

5) изменения зоны СХ-2 (зона земель сельскохозяйственного использования) на территориальную зону П-5 (производственная зона 5 класса) в отношении земельного участка с местоположением: севернее земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Североуральск, улица Пирогова, 1Б;

6) дополнения условно разрешенных видов разрешенного использования земельного участка зоны Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов (блокированного типа и многоквартирных)) видом «хозяйственные постройки»;

7) изменения зоны Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов (блокированного типа и многоквартирных)) на территориальную зону ИТ-5 (вспомогательная зона транспортной инфраструктуры) в отношении гаражного массива, расположенного по адресу: Свердловская область, город Североуральск, во дворе улице Белинского, 21.

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Североуральска (прилагается).

3. Назначить ответственным за разработку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Североуральска заведующего отделом градостроительства, архитектуры и землепользования Администрации Североуральского городского округа Н.В. Больших.

4. Опубликовать сообщение принятия решения о внесении изменений в Правила землепользования застройки города Североуральск в газете «Наше слово» и разместить на официальном сайте Администрации Североуральского городского округа.

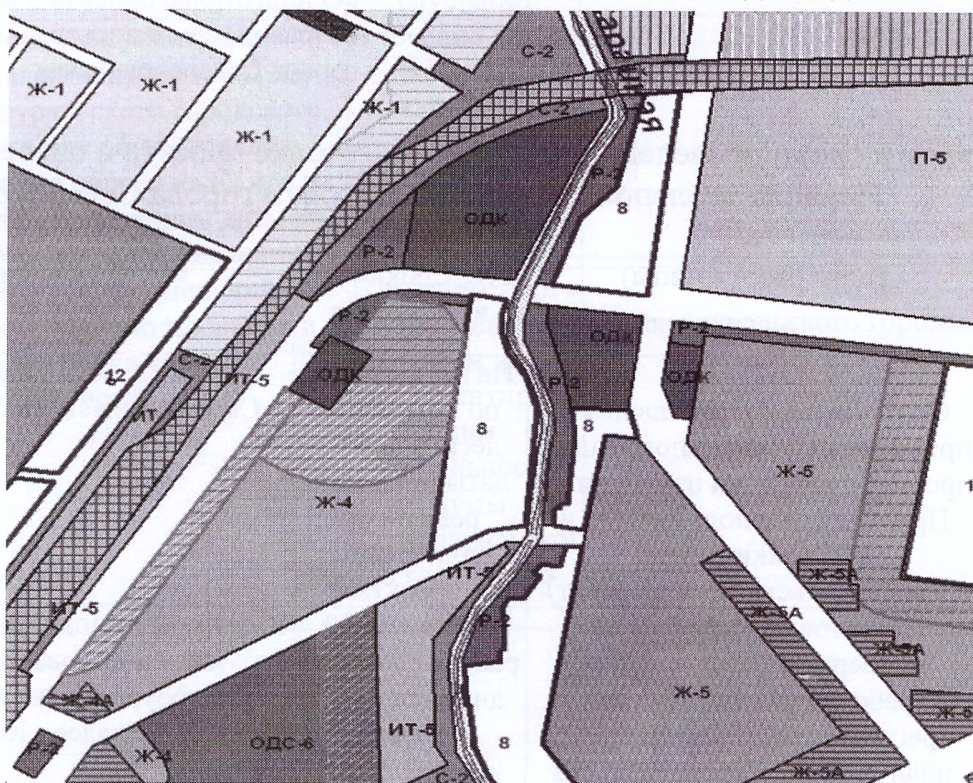
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
Североуральского городского округа



В.П. Матюшенко

Приложение
к постановлению Администрации
Североуральского городского округа
от 24.10.2017 № 1087



УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
Североуральского городского округа
от 24.10.2017 № 1087

«О подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
города Североуральска»

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в
Правила землепользования и застройки города Североуральска

№ п./п.	Виды работ (этапы)	Сроки исполнения	Исполнитель
1	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Североуральска (далее проект)	Не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта	Глава Североуральского городского округа
2	Подготовка проекта и его проверка на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану города Североуральска	В течение 10 рабочих дней со дня истечения срока направления предложений по проекту	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в Североуральском городском округе (далее - Комиссия)
3	Направление по результатам проверки проекта Главе Североуральского городского округа	В течение 3 дней со дня подготовки проекта	Комиссия
4	Принятие решения о проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Североуральска	не позднее чем через десять дней со дня получения проекта	Глава Североуральского городского округа
5	Проведение публичных слушаний в установленном порядке	Минимум 2 месяца максимум 4 месяца со дня опубликования проекта правил	Глава Североуральского городского округа
6	Подготовка заключения по результатам проведения публичных слушаний и обеспечение внесения изменений в проект (в случае необходимости)	В течение 5 дней со дня проведения публичных слушаний	Комиссия

7	Направление проекта Главе Североуральского городского округа	В течение 10 дней со дня проведения публичных слушаний	Комиссия
8	Принятие решения о направлении проекта в Думу Североуральского городского округа или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	В течение десяти дней после представления проекта	Глава Североуральского городского округа
9	Утверждение изменений в Правила землепользования и застройки города Североуральска	В соответствии с нормативным правовым актом, регламентирующим деятельность Думы Североуральского городского округа	Дума Североуральского городского округа