



АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.04.2023

№ 494

г. Североуральск

О подготовке Североуральского городского округа к отопительному периоду 2023-2024 годов

На основании федеральных законов от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Устава Североуральского городского округа, в целях своевременной и качественной подготовки жилищного фонда, объектов коммунального хозяйства и бюджетной сферы городского Североуральского городского округа к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов, а также для обеспечения надежного и бесперебойного теплоснабжения потребителей тепловой энергии в предстоящем осенне-зимнем периоде 2022-2023 годов Администрация Североуральского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить план общих мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социального и культурного назначения, коммунального и электроэнергетического хозяйства Североуральского городского округа к работе в зимний период 2023-2024 годов (прилагается).

2. Рекомендовать всем предприятиям и организациям, независимо от организационно-правовой формы, осуществляющим деятельность на территории Североуральского городского округа:

1) в срок до 28 апреля 2023 года разработать и направить в Администрацию Североуральского городского округа утвержденные планы мероприятий по подготовке подведомственных объектов к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов, с учетом разграничения зон эксплуатационной ответственности.

В Плане мероприятий указать наименования мероприятий, количественные показатели, суммы затрат, сроки исполнения и ответственного исполнителя;

2) завершить выполнение работ, определенных планом:

потребителям в срок до 15 сентября 2023 года;

ресурсоснабжающим и сетевым организациям в срок до 15 октября 2023 года.

3. Рекомендовать муниципальному унитарному предприятию «Комэнергоресурс» (далее - МУП «Комэнергоресурс»), открытому акционерному обществу «Региональная сетевая компания» (далее - ОАО «РСК») организовать и провести мероприятия по подготовке к работе в зимних условиях в соответствии с утвержденными титульными списками капитальных ремонтов имущества, переданного по договорам аренды, в хозяйственное ведение:

- 1) генерирующих мощностей основного оборудования;
- 2) инженерных коммуникаций и сетей;
- 3) вспомогательного оборудования, технических средств;
- 4) приобрести необходимый запас материально-технических средств, расходных материалов.

4. МУП «Комэнергоресурс»:

1) обеспечить необходимый запас основного и резервного топлива на тепловые источники;

2) оформить паспорта готовности организации к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами;

3) обеспечить с 15 сентября 2023 года готовность системы теплоснабжения к началу отопительного периода на территории Североуральского городского округа;

4) обеспечить безаварийное прохождение отопительного периода 2023-2024 годов;

5) в срок до 1 сентября 2023 года разработать и провести мероприятия по погашению задолженности за потребленные топливно-энергетические ресурсы;

6) получить решение об утверждении нормативов запасов топлива на отопительный период 2023-2024 в Министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области;

7) обратить особое внимание на проведение ремонта систем теплоснабжения, обеспечение готовности оборудования, инженерных сетей, подготовку квалифицированного персонала по эксплуатации оборудования, восстановление теплоизоляционного слоя тепловых сетей.

5. Рекомендовать всем руководителям управляющих организаций, товариществ собственников жилья, товариществ собственников недвижимости:

1) организовать работу по исполнению планов подготовки жилищного фонда к отопительному сезону, в том числе строительных конструкций, наружных и внутренних инженерных коммуникаций, мест общего пользования к работе в зимних условиях;

2) обеспечить выполнение требований приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», представить документы в Администрацию Североуральского городского округа для получения организацией паспорта готовности к отопительному сезону;

3) подготовить на каждый объект (жилой дом) паспорт готовности к эксплуатации в зимних условиях в срок до 30 августа 2023 года;

4) принять участие в комиссионной проверке готовности жилищного фонда к началу отопительного сезона с участием представителей Администрации Североуральского городского округа, энергоснабжающих и эксплуатирующих организаций с подписанием паспортов и Актов готовности жилищного фонда к эксплуатации в зимних условиях в соответствии с Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 N 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N° 170;

5) активизировать работу с населением с целью снижения задолженности за потребленные жилищно-коммунальные услуги;

6) обеспечить безаварийное прохождение отопительного периода 2023-2024 годов в жилищном фонде (по принадлежности).

6. Руководителям муниципальных учреждений и отраслевых органов Администрации Североуральского городского округа:

1) представить в Администрацию Североуральского городского округа в срок до 28 апреля 2023 года планы мероприятий, утвержденных руководителем, по подготовке подведомственных объектов к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов;

2) взять под личный контроль подготовку подведомственных объектов к работе в осенне-зимний период, обеспечив выполнение запланированных работ в срок до 15 августа 2023 года;

3) с целью снижения объема потребления топливно-энергетических ресурсов на подведомственных объектах выполнить запланированные мероприятия по энергоснабжению;

4) провести обследование подведомственных объектов совместно с представителями комиссии по проверке готовности к отопительному периоду в соответствии с приказом Минэнерго России от 12.03.2013 N° 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»;

5) в срок до 1 августа 2023 года обеспечить со своей стороны заключение надлежащим образом договоров теплоэнергоснабжения с поставщиками коммунальных услуг;

6) в срок до 1 сентября 2023 года обеспечить максимальное погашение задолженности за потребленные жилищно-коммунальные услуги.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наше слово» и на официальном сайте Администрации Североуральского городского округа.

Глава
Североуральского городского округа



С.Н. Миронова

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
Североуральского городского округа
от 24.04.2023 № 494

«О подготовке Североуральского
городского округа к отопительному
периоду 2023-2024 годов»

ПЛАН

**общих мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов
социального и культурного назначения, коммунального
и электроэнергетического хозяйства Североуральского городского округа
к работе в зимний период 2023-2024 годов**

№ п/ п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1.	Подведение итогов отопительного сезона 2022-2023 годов, подготовка планов мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов с учетом проблем, выявленных в ходе прохождения отопительного периода 2022-2023 г.	до 12.06.2023 г.	Администрация Североуральского городского округа, МУП «Комэнергоресурс»
2.	Предоставление в Администрацию Североуральского городского округа: 1) Планов –графиков подготовки жилищного фонда, объектов социальной и культурной сфер, иных потребителей и их инженерного оборудования к отопительному сезону 2023-2024 г. 2) Планов-графиков подготовки объектов коммунального хозяйства	до 28.04.2023 г.	Руководители управляющих организации, ресурсоснабжающих организаций, ТСЖ, ТСН, школ, садиков, руководители объектов соцсферы, предприятий - теплопотребителей
	3) Планов – графиков отключения коммунальных услуг в связи с подготовкой к отопительному сезону жилищного фонда и объектов соцсферы, объектов образования.	до 05.05.2023 г.	МУП «Комэнергоресурс»
3.	Составление и согласование с поставщиками топливно-энергетических ресурсов графиков поставки котельного топлива на котельные, с целью обеспечения теплоснабжения жилищного фонда и объектов социальной сферы и обеспечение их выполнения.	до 01.09.2023 г. в течение года	МУП «Комэнергоресурс»

1	2	3	4
4.	Обеспечение формирования запасов котельного топлива на котельные Североуральского городского округа.	до 01.10.2023 г.	МУП «Комэнергоресурс»
5.	Формирование необходимого запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры во время отопительного периода.	до 15.09.2023 г.	МУП «Комэнергоресурс» АО «РСК», Управляющие организации, Товарищества собственников жилья, Товарищества собственников недвижимости
6.	Организация мониторинга за подготовкой к отопительному периоду 2023-2024 года котельных, наружных сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, и сопутствующих объектов коммунальной инфраструктуры	еженедельно с 01.06.2023 г. до 01.11.2023 г.	Администрация Североуральского городского округа, МУП «Комэнергоресурс»
7.	Организация мониторинга за подготовкой к отопительному периоду 2023-2024 года жилого фонда, учреждений, финансируемых из местного бюджета	с 01.06.2023 г. до 15.09.2023 г.	Руководители управляющих организаций, ТСН, ТСЖ учреждений, финансируемых из местного бюджета.
8.	Обеспечение подготовки дорожной техники для работы осенне-зимний период, создать необходимый запас материально-технических ресурсов	до 01.10.2023г.	Руководители организаций, обслуживающих дорожное хозяйство Североуральского городского округа.
9.	Организация сбора информации о наличии паспортов и Актов готовности жилищного фонда, объектов соцсферы, потребителей и источников теплоснабжения	еженедельно, с 15 июля по 1 ноября 2023 г.	Отдел по городскому и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Североуральского городского округа
10.	Обеспечение представления сведений и сбор информации: 1) о планировании работ по подготовке к эксплуатации в зимних условиях жилищного фонда, теплоисточников и инженерных сетей; 2) о выполнении графиков завоза топлива в организации, обеспечивающие теплоснабжение жилищного фонда и объектов социального назначения; 3) о подготовке отчета по форме 1-ЖКХ (зима) выполнении работ по подготовке муниципального жилищного фонда,	еженедельно, с 01.06.2023 г. до 15.11.2023 г. к 1 и 16 числу каждого месяца с июля по ноябрь 2023 г. с 01.06.2023 по 01.11.2023 г.	МУП «Комэнергоресурс», Администрация Североуральского городского округа Администрация Североуральского городского округа, МУП «Комэнергоресурс» Администрация Североуральского городского округа, МУП «Комэнергоресурс»

1	2	3	4
	<p>муниципальных котельных и инженерных сетей;</p> <p>4) о создании на котельных запасах резервного топлива;</p> <p>5) о создании запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде и сетях коммунальной инфраструктуры;</p> <p>6) о готовности жилищного фонда и котельных к началу отопительного сезона.</p>	<p>к 1 и 2 числу каждого месяца</p> <p>ежемесячно в течение года</p> <p>к 15.09.2023 г.</p>	<p>АО «РСК», Руководители управляющих организаций, Товарищества собственников жилья, Товарищества собственников недвижимости</p> <p>МУП «Комэнергоресурс» АО «РСК» Руководители управляющих организаций, Товарищества собственников жилья, Товарищества собственников недвижимости</p> <p>МУП «Комэнергоресурс» Отдел по городскому и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Североуральского городского округа</p>
11.	<p>Проведение работы по снижению задолженности населения, учреждений, финансируемых из местного бюджета, за потребленные коммунальные услуги</p>	<p>постоянно</p>	<p>Руководители управляющих организаций, ТСЖ, ТСН, учреждений, финансируемых из местного бюджета, ресурсоснабжающая организация</p>
12.	<p>Проверка готовности жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период с оформлением Актов готовности (Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003г. №170 и приказ Минэнерго России от 12.03.2013 года «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»)</p>	<p>с 01.08.2023 г. до 15.09.2023 г.</p>	<p>Администрация Североуральского городского округа, МУП «Комэнергоресурс» Управляющие организации, Товарищества собственников жилья, Товарищества собственников недвижимости</p>
13.	<p>Проверка готовности муниципальных котельных, электрических и тепловых сетей городского округа к работе в осенне-зимний период с составлением акта и выдачей паспортов готовности (Положение об оценке готовности электро- и</p>	<p>до 1 ноября 2023 года</p>	<p>Администрация Североуральского городского округа, МУП «Комэнергоресурс», Ростехнадзор по УрФО</p>

1	2	3	4
	теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период, утвержденное Министром промышленности и энергетики Российской Федерации 25 августа 2004 г., приказ Минэнерго России от 12.03.2013 года «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»)		(по согласованию)
14.	Проверка готовности муниципальных учреждений, объектов соцсферы, иных предприятий-теплопотребителей к эксплуатации в осенне-зимний период с оформлением Актов готовности (приказ Минэнерго России от 12.03.2013 года «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»)	с 01.08.2023 г. до 15.09.2023 г.	Администрация Североуральского городского округа, руководители учреждений
15.	Организация ежедневного сбора информации о включении отопления в жилищном фонде и объектах социального назначения городского округа	с начала отопительного периода до полного включения отопления	Отдел по городскому и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Североуральского городского округа
16.	Проведение регулярных совещаний о подготовке муниципального жилищного фонда, объектов соцкультбыта, инженерной инфраструктуры и теплоисточников к работе в зимних условиях	с 27 мая по 1 ноября 2023 г.	Администрация Североуральского городского округа