



АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.04.2022

№ 331

г. Североуральск

Об утверждении Порядка согласования места производства промышленной продукции на территории Североуральского городского округа при заключении специального инвестиционного контракта

В целях реализации Федерального закона от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», Закона Свердловской области от 23 ноября 2015 года № 136-ОЗ «Об отдельных вопросах реализации в Свердловской области промышленной политики Российской Федерации», в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2020 № 1048 «Об утверждении Правил заключения, изменения и расторжения специальных инвестиционных контрактов», постановлением Правительства Свердловской области от 16.11.2016 № 808-ПП «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности Свердловской области», руководствуясь Уставом Североуральского городского округа, Администрация Североуральского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок согласования места производства промышленной продукции на территории Североуральского городского округа при заключении специального инвестиционного контракта (прилагается).

2. Определить отдел градостроительства, архитектуры и землепользования Администрации Североуральского городского округа структурным подразделением Администрации Североуральского городского округа, ответственным за подготовку заключения о согласовании (невозможности согласования) места производства промышленной продукции на территории Североуральского городского округа при заключении специального инвестиционного контракта.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наше слово», разместить на официальном сайте Администрации Североуральского городского округа.

И.о. Главы
Североуральского городского округа



С.Н. Миронова

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
Североуральского городского округа
от 06.04.2022 № 331

«Об утверждении Порядка
согласования места производства
промышленной продукции на
территории Североуральского
городского округа при заключении
специального инвестиционного
контракта»

**Порядок согласования места производства промышленной продукции на
территории Североуральского городского округа при заключении
специального инвестиционного контракта**

1. Настоящий Порядок согласования места производства промышленной продукции на территории Североуральского городского округа при заключении специального инвестиционного контракта (далее – Порядок) определяет процедуру согласования Администрацией Североуральского городского округа (далее – Администрация) места производства промышленной продукции на территории Североуральского городского округа при заключении специального инвестиционного контракта (далее - согласование).

2. Согласование оформляется Администрацией в виде заключения (далее - Заключение), которое содержит одно из следующих решений:

- 1) о согласовании места производства промышленной продукции;
- 2) о невозможности согласования места производства промышленной продукции, с указанием причин принятия соответствующего решения.

3. Заключение выдается на основании представления в Администрацию заявления инвестора о согласовании места производства промышленной продукции (далее - заявление) (приложение № 1 к Порядку) и прилагаемых к нему документов:

1) в случае, если земельный участок, на котором реализуется инвестиционный проект, находится в собственности инвестора или принадлежит ему на основании договора долгосрочной аренды:

правоустанавливающие документы на земельный участок;
копия бизнес-плана инвестиционного проекта;
наименование и номер современной технологии, включенный в перечень технологий, признаваемых современными технологиями в целях заключения специальных инвестиционных контрактов в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.11.2020 № 3143-р «Об утверждении перечня видов технологий, признаваемых современными технологиями в целях заключения специальных инвестиционных контрактов»;

2) в случае, если инвестор планирует приобретение и (или) долгосрочную аренду земельного участка, предназначенного для создания новых

производственных мощностей, в том числе в порядке, установленном подпунктом 23.2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации:

график инвестирования (расходования) средств (приложение № 2 к Порядку);

копия бизнес-плана инвестиционного проекта;

наименование и номер современной технологии, включенный в перечень технологий, признаваемых современными технологиями в целях заключения специальных инвестиционных контрактов в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.11.2020 № 3143-р «Об утверждении перечня видов технологий, признаваемых современными технологиями в целях заключения специальных инвестиционных контрактов».

4. Заявление и прилагаемые к нему документы подписываются инвестором, либо иным уполномоченным представителем инвестора.

5. Выдача Заключения осуществляется на безвозмездной основе.

6. Заявление и прилагаемые к нему документы рассматриваются Администрацией

1) в случае, если земельный участок, на котором реализуется инвестиционный проект, находится в собственности инвестора или принадлежит ему на основании договора долгосрочной аренды - в течение 10 рабочих дней с даты регистрации заявления в Администрации;

2) в случае, если инвестор планирует приобретение и (или) долгосрочную аренду земельного участка, предназначенного для создания новых производственных мощностей, в том числе в порядке, установленном подпунктом 23.2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации - в течение 30 календарных дней с даты регистрации заявления в Администрации.

7. Заключение, кроме решений, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, должно содержать следующую информацию:

1) наименование инвестора (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии) инвестора (индивидуального предпринимателя);

2) основной государственный регистрационный номер (для юридического лица), идентификационный номер налогоплательщика (для физического лица), основной государственный номер индивидуального предпринимателя (для индивидуального предпринимателя);

3) функциональная зона, территориальная зона (за исключением земельных участков, расположенных в границах территории опережающего социально-экономического развития), кадастровый номер (при наличии), площадь, вид разрешенного использования земельного участка (при наличии) и адрес (местоположение) земельного участка, планируемого (планируемых) для производства промышленной продукции, производство которой должно быть освоено в ходе реализации инвестиционного проекта на территории городского округа в соответствии со специальным инвестиционным контрактом;

4) указание на наличие или отсутствие правоустанавливающего документа на данный (данные) земельный участок (земельные участки);

5) наименование современной технологии, разработку и (или) внедрение которой предполагается осуществлять в ходе реализации инвестиционного проекта

в соответствии с перечнем современных технологий, утвержденным Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.11.2020 № 3143-р.

8. Основанием для подготовки Заключения о невозможности согласования места производства промышленной продукции является одно (или несколько) из следующих условий:

1) полное или частичное отсутствие в прилагаемых документах информации, необходимой для проведения оценки возможности реализации инвестиционного проекта на выбранном (выбранных) инвестором земельном участке (земельных участках);

2) технология, разработка и (или) внедрение которой предполагается осуществлять в ходе реализации инвестиционного проекта на территории городского округа не включена в перечень современных технологий, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.11.2020 № 3143-р;

3) невозможность реализации инвестиционного проекта на выбранном (выбранных) инвестором земельном участке (земельных участках) ввиду несоответствия документу территориального планирования городского округа, режиму использования, установленному градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки городского округа, документации по планировке территории опережающего социально-экономического развития (в случае расположения земельного участка (земельных участков) в границах территории);

4) невозможность реализации инвестиционного проекта на выбранном (выбранных) инвестором земельном участке (земельных участках) ввиду наличия ограничений, установленных на земельный участок (земельные участки) в соответствии с действующим законодательством.

9. Заключение подготавливается в виде письма за подписью Главы Североуральского городского округа.

10. Направление инвестору подписанного в установленном порядке Заключения осуществляется по почте либо по электронной почте, указанной в заявлении, для дальнейшего использования инвестором при направлении предложения инвестора о заключении специального инвестиционного контракта.

11. В случае принятия решения о невозможности согласования места производства промышленной продукции по основанию, указанному в подпункте 1 пункта 8 настоящего Порядка, инвестор вправе повторно обратиться в Администрацию за получением согласования после устранения замечаний, перечисленных в Заключении.

12. В случае принятия решения о невозможности согласования места производства промышленной продукции по основаниям, указанным в подпунктах 3 и 4 пункта 8 настоящего Порядка, инвестор вправе повторно обратиться в Администрацию за получением согласования при реализации проекта на ином земельном участке (земельных участках).

Приложение № 1
к порядку согласования места
производства промышленной
продукции на территории
Североуральского городского округа
при заключении специального
инвестиционного контракта

Заявление

О согласовании муниципальным образованием места производства промышленной продукции на основании части 7 (9) статьи 18.3 Федерального закона от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «о промышленной политике в российской федерации»

наименование организации (индивидуального предпринимателя)

Просит согласовать место производства промышленной продукции в целях заключения специального инвестиционного контракта в рамках реализации инвестиционного проекта

наименование инвестиционного проекта

место производства промышленной продукции: _____
кадастровый номер земельного участка
(квартала) _____, в соответствии с условиями,
указанными в приложении к настоящему заявлению, которое является его
неотъемлемой частью

Настоящим даю согласие на обработку сведений, представленных в заявлении, и приложенных к нему документах, и их рассмотрение в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение:

(наименование должности руководителя
юридического лица, индивидуальный
предприниматель)

(подпись)

(расшифровка
подписи)

« _____ » _____ г. М.П.

Приложение № 2
к порядку согласования места
производства промышленной
продукции на территории
Североуральского городского округа
при заключении специального
инвестиционного контракта

График инвестирования (расходования средств)

№ п/п	Вид и наименование расходов	Размер расходов на конец n-го отчетного периода ¹ (тыс. руб.) без учета НДС	Размер расходов за срок действия специального инвестиционного контракта (тыс. руб.) без учета НДС	Информация о земельном участке (земельных участках)
1.	Приобретение и (или) долгосрочная аренда земельных участков, предназначенных для создания на них новых производственных мощностей, в том числе ² :			
	Итого:			

¹Количество столбцов с указанием размера расходов в отчетных периодах должно быть равным количеству отчетных периодов в течение срока действия контракта.

² Указываются укрупненные виды расходов.

От Российской Федерации

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) МП
(при наличии))

От инвестора

(должность, фамилия, имя, отчество (при
наличии) МП (при наличии))

От субъекта Российской Федерации

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) МП
(при наличии))

От муниципального образования

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) МП
(при наличии))