

Российская Федерация
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Геоструктура"

Выписка из реестра членов СРО №141 от 11.07.2018

Заказчик - Администрация Североуральского городского округа
624480, Свердловская обл., г. Североуральск,
ул. Чайковского, 15

Документация по планировке территории, предусматривающая
размещение линейного объекта районного значения "Реконструкция
автомобильного моста через р.Сарайная, находящегося по
ул.Буденного - Ст.Разина в г.Североуральске"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Обосновывающие материалы для проекта планировки территории

03/18-ПП2

Том 2

Экз. №

2018

Российская Федерация
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Геоструктура"

Выписка из реестра членов СРО №141 от 11.07.2018

Заказчик - Администрация Североуральского городского округа
624480, Свердловская обл., г. Североуральск,
ул. Чайковского, 15

Документация по планировке территории, предусматривающая
размещение линейного объекта районного значения "Реконструкция
автомобильного моста через р.Сарайная, находящегося по
ул.Буденного - Ст.Разина в г.Североуральске"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Обосновывающие материалы для проекта планировки территории

03/18-ПП2

Том 2

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Е.С. Дремина

Э.Х. Сакаева





Экз. №

2018

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2

2

Обозначение	Наименование	Примечание
03/18-ПП2-С	Содержание тома 2	2
03/18-ПП2.ГЧ	Текстовая часть	3
03/18-ПП2.ГЧ	Графическая часть	23
03/18-ПП2.ГЧ Лист 1	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:500	24
03/18-ПП2.ГЧ Лист 2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500	25
03/18-ПП2.ГЧ Лист 3	Схема организации улично-дорожной сети	26
03/18-ПП2.ГЧ Лист 4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	27
03/18-ПП2.ГЧ Лист 5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	28

Инв.№ подл	Подпись и дата					Взам. инв. №			
						03/18-ПП2-С			
Изм		Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
Разработал		Моров				07.18	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Сакаева				07.18	П	1	1
Н.контр.		Истомин				07.18	ООО «Геоструктура»		
ГИП		Сакаева				07.18			
Содержание тома 2									

ОГЛАВЛЕНИЕ





3

Обозначение	Наименование	Примечание
	1. Общие сведения	3
	1.1. Введение	3
	1.2. Цель разработки проекта	3
	1.3. Основные задачи разработки проекта планировки	3
	1.4. Основные параметры и баланс территории	3
	1.5. Планировочные ограничения	4
	1.6. Существующая застройка	5
	1.7. Существующая дорожная сеть	5
	1.8. Существующее благоустройство и озеленение территории	5
	1.9. Характеристика района строительства	5
	2. Проектные решения	6
	2.1. Сведения об объекте работ	6
	2.2. Параметры проектируемых земельных участков	6
	2.3. Функциональное зонирование	7
	2.4. Объекты социально-культурного назначения	7
	2.5. Производственные, коммунальные, культурного наследия и иные объекты, сведения о зонах особого использования	7
	2.6. Благоустройство и озеленение, рекультивация земель	7
	2.7. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	8
	2.8. Выводы	8
	Текстовые приложения	9
Приложение А (обязательное)	Выписка из реестра членов СРО №141 от 11.07.2018	10
Приложение Б (обязательное)	Правоустанавливающие документы	12
Приложение В (обязательное)	Письмо Администрации Североуральского городского округа №315 от 05.06.2018 (ППМТ ранее не разрабатывался)	15

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал	Моров				07.18
Проверил	Сакаева				07.18
Н.контр.	Истомин				07.18
ГИП	Сакаева				07.18

03/18-ПП2.ТЧ

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	20
ООО «Геоструктура»		

Приложение Г (обязательное)	Письмо Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №38-05-27/318 от 17.05.2018 (ОКН федерального, регионального и местного значения отсутствуют)	16
Приложение Д (обязательное)	Письмо Департамента ветеринарии Свердловской области №26-03-06 от 29.05.2018 (скотомогильников нет)	17
Приложение Е (обязательное)	Письмо Уралнедра №02-02/1977 от 08.06.2018 (полезных ископаемых нет)	18
Приложение Ж (обязательное)	Схема расположения объекта	20

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взам. инв.№							Лист
			03/18-ПП2.ТЧ						2
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта районного значения «Реконструкция автомобильного моста через р.Сарайная, находящегося по ул.Буденного - Ст.Разина в г.Североуральске» состоит из :

- основная часть – включает в себя чертеж планировки территории и положения о размещении объекта строительства;
- материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку (текстовые и графические приложения).

1.1. Введение

Проект планировки по объекту «Реконструкция автомобильного моста через р.Сарайная, находящегося по ул.Буденного - Ст.Разина в г.Североуральске» выполнен ООО «Геоструктура» (см. Приложение А).

Заказчиком проектно-сметной документации и инженерных изысканий является Администрация Североуральского городского округа, расположенная по адресу 624480, Свердловская область, г. Североуральск, ул. Чайковского, д.15. Основанием для проектирования является муниципальный контракт №55 от 24.04.2018г. и задание заказчика на выполнение работ по подготовке проекта межевания территории (Приложение №1 к контракту).

В соответствии со статьями 7, 15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Североуральского городского округа от 21.12.2012 № 151 «Об утверждении Генерального плана г.Североуральска» утвержден генеральный план г.Североуральск. Проект планировки и межевания территории выполнен в соответствии с утвержденным генеральным планом, правилами землепользования и застройки г.Североуральск.

1.2. Цель разработки проекта

Проект планировки территории осуществляется в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий;
- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ земельных участков, на которых расположены объекты строительства;
- установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект планировки разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.3. Основные задачи разработки проекта планировки

Основными задачами при разработке проекта планировки являются:

1. Установление зон с особыми условиями использования, установление красных линий;
2. Определение границ функционально-планировочных участков, в том числе участков проектируемых объектов.

1.4. Основные параметры и баланс территории

Земельные участки под ремонтируемым участком автомобильной дороги нахо-

Инов.№ подл	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	03/18-ПП2.ТЧ	Лист
							3

дятся на балансе Администрации Североуральского городского округа. Кадастровый номер сооружения (моста через р.Сарайная) 66:60:0000000:4259. Назначение объекта: «7.4. Сооружения дорожного транспорта». Адрес: «66, г Североуральск, ул Буденного, 624480, Свердловская область, город Североуральск, улица Буденного, мост через реку Сарайная, 624480, Свердловская область, город Североуральск, улица Буденного, мост через реку Сарайная». Кадастровый номер квартала 66:60:0904013. Свидетельство о регистрации прав собственности №66:60:0000000:4259-66/023/2018-1 от 14.05.2018г. (см. Приложение Б).

С целью рационального использования земель проектом предусматривается минимальное использование земель при строительстве объекта.

Потребная площадь земельных участков на праве аренды на период строительства определена по планам правообладателей земель, с использованием межевого плана на период строительства, изыскательских планов, технологических планов, в соответствии с действующими нормативными документами и строительной полосой, разрабатываемой в разделе организация строительства.

Проекты планировки и проекты межевания на территории объекта ранее не разрабатывались (см. Приложение В).

Зоны с особыми условиями использования:

- Водоохранная зона р.Сарайная - 50м, в каждую сторону от береговой линии (канала);
- Охранная зона кабельной линии электроснабжения 6кВ - 10м, в каждую сторону от крайнего провода, в неотклоненном состоянии;
- Охранная зона сети электроснабжения 0.4кВ - 2м, в каждую сторону от крайнего провода, в неотклоненном состоянии;
- Охранная зона сети связи - 2м, в каждую сторону от крайнего провода, в неотклоненном состоянии;
- Охранная зона сети газоснабжения - 4м от стенки трубопровода;
- Охранная зона теплотрассы - 5м от стенки трубопровода;
- Охранная зона водопровода - 3м от стенки трубопровода;
- Охранная зона канализации - 5м от стенки трубопровода;

Объекты культурного наследия отсутствуют, согласно письма Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №38-05-27/318 от 17.05.2018г. (см.Приложение Г).

Скотомогильники (биотермические ямы), сибиреязвенные захоронения отсутствуют, согласно письма Департамента ветеринарии Свердловской области №26-03-06/3337 от 29.05.2018г. (см.Приложение Д).

Департаментом по недропользованию по Уральскому федеральному округу (Уралнедра) выдано заключение №02-02/1977 от 08.06.2018г. об отсутствии полезных ископаемых на участке работ (см. Приложение Е).

1.5. Планировочные ограничения

Наличие существующих дорог;

На участке работ расположены инженерные коммуникации, местоположение коммуникаций на топографических планах согласовано с владельцами коммуникаций:

Вл 0.4-6кВ, владелец АО «Региональная сетевая компания», г.Екатеринбург

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл

										Лист
										4
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата					

пер.Полимерный, 1 (343) 331-95-85, rsk@svrsk.ru ;

Газопровод, кабель ЭХЗ, АО "ГАЗЭКС" Северный округ, 624449, г. Красно-
турьинск, ул. 8 Марта 17, (34384) 6-43-85, krt@ural.gazeks.ru ;

Водопровод, канализация, тепловые сети, МУП «Комэнергоресурс», 624480, г.
Североуральск, ул.Свердлова д.5, (34380) 3-02-14, komenergoresurs@bk.ru ;

Кабель связи, ПАО «Ростелеком», Макрорегиональный филиал Урал,
Екатеринбургский филиал, 620110, г.Екатеринбург, ул.Луначарского д.134б, (343)
355-50-43, ekt@ural.rt.ru.

Проектным решением переустройство существующих инженерных сетей, скла-
дирование строительных материалов и строительных и бытовых отходов над трас-
сами существующих сетей не предусматривается, перед ведением строительно-
монтажных работ предусматривается предварительный вызов представителей вла-
дельцев сетей.

1.6. Существующая застройка

В границах работ существующая застройка отсутствует.

1.7. Существующая дорожная сеть

Ремонтируемый мост расположен в створе ул. Буденного и ул. Ст.Разина, яв-
ляющихся улицами местного значения в г.Североуральск Свердловской области.

1.8. Существующее благоустройство и озеленение территории

На проектируемом участке откосы насыпи покрыты травой, растительность
представлена отдельно стоящими лиственными деревьями (береза, тополь). Эlemen-
ты благоустройства отсутствуют.

1.9. Характеристика района строительства

В административном отношении район изысканий располагается в пределах
Свердловской области на территории Североуральского городского округа, в
390 км на север от города Екатеринбург. Район проведения работ расположен в зоне
горно-холмистого и увалистого восточного склона Уральского хребта. Рельеф по-
верхности – слабохолмистый, с общим понижением высотных отметок к юго-
западной части. Абсолютные отметки поверхности на участке проведения работ ко-
леблются в пределах 196,0 - 204,0 м.

Система координат – МСК 66.

Система высот – Балтийская 1977.

Гидрография района работ представлена реками Сарайная, Вагран, Кологна.

Климат района континентальный. Зима суровая, холодная, продолжительная, с
сильными ветрами и метелями, весенними возвратами холодов, поздними весенни-
ми и с осенними ранними заморозками. Лето сравнительно короткое, но довольно
теплое, с непродолжительным безморозным периодом. Переходные периоды очень
короткие, особенно весна.

По природным условиям участок работ относится к III дорожно-климатической
зоне, по характеру и степени увлажнения – к 1-му типу местности [СП
34.13330.2012 «Автомобильные дороги Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-
85*»].

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
			03/18-ПП2.ТЧ						5
									Изм

2. Проектные решения

2.1. Сведения об объекте работ

Автомобильный мост через р.Сарайная находится в створе ул.Буденного - Ст.Разина в г.Североуральске.

2.2. Параметры проектируемых земельных участков

Проектируемый автомобильный мост расположен в границах красных линий. Площадь территории в границах красных линий составляет 0,4213 га.

Ведомость вершин «красных линий» (МСК-66) Таблица 2.2.1

N	X	Y
1	760848.92	1494644.34
2	760887.56	1494704.43
3	760890.81	1494711.19
4	760892.55	1494715.46
5	760894.02	1494724.97
6	760893.35	1494734.08
7	760885.02	1494775.39
8	760879.47	1494806.46
9	760857.65	1494803.99
10	760841.93	1494802.79

от	N	до	Расстояние	Дир.угол
1	-	2	71.44	57° 15' 29"
2	-	3	7.5	64° 19' 23"
3	-	4	4.61	67° 49' 46"
4	-	5	9.62	81° 12' 47"
5	-	6	9.13	94° 12' 23"
6	-	7	42.14	101° 24' 2"
7	-	8	31.56	100° 7' 40"
8	-	9	21.96	186° 27' 30"
9	-	10	15.76	184° 21' 2"

N	X	Y
11	760840.92	1494815.07
12	760849.63	1494815.86
13	760877.21	1494820.76
14	760872.41	1494855.04

от	N	до	Расстояние	Дир.угол
11	-	12	8.75	5° 10' 40"
12	-	13	28.01	10° 4' 28"
13	-	14	34.61	97° 58' 44"

N	X	Y
15	760884.55	1494856.74
16	760890.34	1494823.69
17	760936.96	1494830.53
18	760941.22	1494831.25

от	N	до	Расстояние	Дир.угол
15	-	16	33.55	279° 56' 28"
16	-	17	47.12	8° 20' 48"
17	-	18	4.32	9° 35' 51"

N	X	Y
19	760942.85	1494819.99
20	760939.11	1494819.45
21	760892.70	1494808.42
22	760898.48	1494775.17
23	760906.69	1494735.18
24	760907.36	1494732.45
25	760910.13	1494727.92

от	N	до	Расстояние	Дир.угол
19	-	20	3.78	188° 14' 55"
20	-	21	47.7	193° 22' 9"
21	-	22	33.75	279° 51' 41"
22	-	23	40.82	281° 36' 6"
23	-	24	2.81	283° 47' 21"
24	-	25	5.31	301° 26' 42"
25	-	26	39.57	327° 49' 27"

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Изм. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

26	760943.62	1494706.85
----	-----------	------------

N	X	Y
27	760939.18	1494700.03
28	760929.44	1494706.38
29	760920.75	1494709.26
30	760911.02	1494709.33
31	760902.17	1494706.23
32	760894.09	1494700.70
33	760855.04	1494640.42

от	N	до	Расстояние	Дир.угол
27	-	28	11.62	146° 53' 51"
28	-	29	9.15	161° 39' 50"
29	-	30	9.73	179° 35' 16"
30	-	31	9.38	199° 18' 16"
31	-	32	9.79	214° 23' 17"
32	-	33	71.82	237° 3' 54"

2.3. Функциональное зонирование

Формирование в существующей планировочной структуре новых функциональных зон не предусмотрено.

2.4. Объекты социально-культурного назначения

Создание новых объектов социально-культурного назначения проектом не предусмотрено. Существующие объекты социально-культурного назначения на проектируемом участке отсутствуют.

2.5. Производственные, коммунальные, культурного наследия и иные объекты, сведения о зонах особого использования

- Водоохранная зона р.Сарайная - 50м, в каждую сторону от береговой линии (канала);
- Охранная зона кабельной линии электроснабжения 6кВ - 10м, в каждую сторону от крайнего провода, в неотклоненном состоянии;
- Охранная зона сети электроснабжения 0.4кВ - 2м, в каждую сторону от крайнего провода, в неотклоненном состоянии;
- Охранная зона сети связи - 2м, в каждую сторону от крайнего провода, в неотклоненном состоянии;
- Охранная зона сети газоснабжения - 4м от стенки трубопровода;
- Охранная зона теплотрассы - 5м от стенки трубопровода;
- Охранная зона водопровода - 3м от стенки трубопровода;
- Охранная зона канализации - 5м от стенки трубопровода;

2.6. Благоустройство и озеленение, рекультивация земель

В границах работ, на планируемых откосах - производится рыхление, планировка и боронование грунта, а также посев многолетних трав. На участках планируемых откосов почвенно-растительный слой снимается толщиной 10-15см и укладывается в постоянной полосе отвода вдоль насыпи автодороги. По завершению строительно-монтажных работ почвенно-растительный слой разравнивается обратно, а также производится засев трав с одинарной нормой высева семян.

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл	

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

03/18-ПП2.ТЧ

Лист

7

2.7. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Проектируемый объект не категорирован по ГО.

В связи с этим особые требования и ограничения СНиП 2.01.51-90 и СНиП П-11-77* относительно категорированных объектов при разработке проекта не учитывались.

Учитывая отсутствие водохранилищ, оборудованных сдерживающими напор воды гидросооружениями, при разрушении которых возможен порыв воды, а также топографические условия местности, проектируемый объект не попадают в зону катастрофического затопления.

В связи с тем, что объект не является категорированным по гражданской обороне, специальные требования к огнестойкости, в соответствии со СНиП 2.01.51-90, на проектируемые сооружения не распространяются.

Конструктивные и объемно-планировочные решения приняты в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Огнестойкость строительных конструкций проектируемых сооружений обеспечивается применением соответствующих строительных материалов, а так же использованием огнезащитных составов с доведением предела огнестойкости до необходимых значений.

Проектируемый объект не является предприятием, обеспечивающим жизнедеятельность категорированных городов и объектов особой важности в военное время. Персонал подлежит эвакуации на территорию, расположенную вне зон возможных разрушений, возможного опасного радиоактивного загрязнения, возможного химического заражения, вероятного катастрофического затопления и подготовленную для размещения эвакуируемых.

Система обеспечения предотвращения постороннего вмешательства в деятельность проектируемых объектов реализуется на базе следующих элементов:

- охрана объектов;
- ограничение доступа на объекты;

2.8. Выводы

Раздел выполнен в соответствии со следующими нормативными документами:

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016);
- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 N 717 (ред. от 11.03.2011) "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса".

В результате реализации проектных предложений будут созданы условия для строительства проектируемого объекта «Реконструкция автомобильного моста через р.Сарайная, находящегося по ул.Буденного - Ст.Разина в г.Североуральске».

Изм. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	03/18-ПП2.ТЧ	Лист
							8

Текстовые приложения

Инва.№ подл	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	03/18-ПП2.ТЧ	Лист
							9



СПП
СОЮЗ
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
ПРИКАМЬЯ

*Ассоциация Саморегулируемая организация
«Союз проектировщиков Прикамья» (АСРО «СПП»)
регистрационный номер СРО-П-117-18012010 от 18 января 2010 года.
ИНН 5904207061 КПП 590401001 ОГРН 1095900001152
Р/с 4070381040000005304 в АКБ «Проинвестбанк» (ПАО) г. Пермь
БИК 045773764 к/с 30101810700000000764
614039, г. Пермь, ул. Газеты Звезда, дом 42, тел.: 8(342)247-40-32, 8(902)63-50-593,
www.souzpp.ru эл. адрес: souzpp@gmail.com*

ВЫПИСКА № 141
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ
АССОЦИАЦИИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
«СОЮЗ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ ПРИКАМЬЯ»
От 11.07.2018
614039, г. Пермь, ул. Газеты Звезда, д.42 www.souzpp.ru
СРО-П-117-18012010 от 18.01.2010

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене: - идентификационный номер налогоплательщика - полное наименование юридического лица - сокращенное наименование - юридического лица адрес места нахождения - регистрационный номер в реестре членов - дата регистрации в реестре членов	5907036640 Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОСТРУКТУРА" ООО "ГЕОСТРУКТУРА" 614112, Пермский край, г. Пермь, ул. Карбышева, д. 78, корпус 1, кв. 137 123 29.01.2018
2	Дата и номер решения о приеме в члены Дата вступления в силу решения о приеме в члены	Протокол Совета АСРО «СПП» № 4 от 29.01.2018 29.01.2018
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии права осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения	

Инва.№ подл	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

03/18-ПП2.ТЧ

	<p>договоров:</p> <p>а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);</p> <p>б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);</p> <p>в) в отношении объектов использования атомной энергии.</p>	<p>Имеет право</p> <p>Не имеет права</p> <p>Не имеет права</p>
5	<p>Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда</p>	<p>1 уровень ответственности (не превышает 25 000 000,00 руб.)</p>
6	<p>Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств</p>	<p>1 уровень ответственности (не превышает 25 000 000,00 руб.)</p>
7	<p>Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства</p>	<p>_____</p>

Директор



Макаров П.А.

Инва.№ подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

**Приложение Б
(обязательное)**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения

Сооружение			
<small>(объект недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
14.05.2018			
Кадастровый номер:		66:60:0000000:4259	
Номер кадастрового квартала:		66:60:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		14.05.2018	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:	624480, Свердловская область, город Североуральск, улица Будённого, мост через реку Сарайная		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	19	м
	(тип)	(значение)	(единица измерения)
	площадь	173	кв.м
	(тип)	(значение)	(единица измерения)
Назначение:	7.4. Сооружения дорожного транспорта		
Наименование:	мост		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1966		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	66:60:0000000:257		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	созданием сооружения		
Получатель выписки:	Североуральский городской округ		
Заместитель начальника отдела:		Д.В. Левин	

М.П.

Инва.№ подл	Взам. инв.№
	Подпись и дата

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
-----	--------	------	------	---------	------

03/18-ПП2.ТЧ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Сооружение			
1. Объект недвижимости			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов
14.05.2018			
Кадастровый номер:		66:60:0000000:4259	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Североуральский городской округ.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 66:60:0000000:4259-66/023/2018-1, 14.05.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1.	Постановление Главы местного самоуправления муниципального образования город Североуральск №13 от 08.01.1994 г.; Выписка из Реестра муниципального имущества Североуральского городского округа №8781 от 18.12.2017 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Заместитель начальника отдела		Д.В. Левин
(подпись)		(подпись)

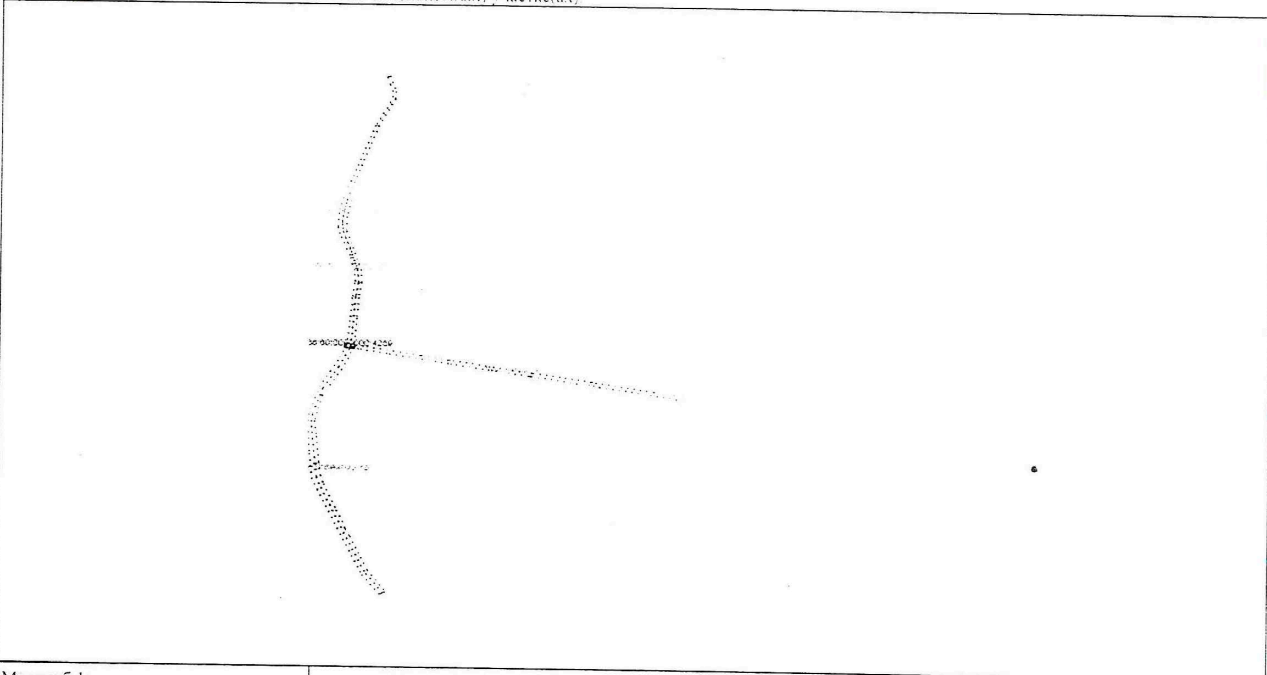
М.П.

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	03/18-ПП2.ТЧ	Лист
							13

Сооружение			
Лист №	Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> :	Всего разделов. _____
14.05.2018		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		66:60:0000000:4259	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах)



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

Заместитель начальника отдела		Д.В.Лёвин
(подпись заместителя начальника отдела)	(подпись)	(информ. о зам. инв.)

М.П.

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взам. инв.№
------------	----------------	-------------

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
-----	--------	------	------	---------	------

03/18-ПП2.ТЧ

**Приложение В
(обязательное)**



Администрация
Североуральского городского округа
ул. Чайковского 15
624480 г.Североуральск
Свердловской области
тел./факс:(34380) 2-24-01
E-mail:s-uralsk_adm.org@mail.ru

ООО
«ГЕОСТРУКТУРА»

Е.С.Дремина

05.06.2018 № 315

Предоставление информации

Уважаемые коллеги!

В ответ на Ваши письма от 26.04.2018 №004 и от 01.06.2018 №040 о предоставлении информации по выполнению муниципального контракта №55 от 23.04.2018 г. разработка проектно-сметной документации на реконструкцию автомобильного моста через р. Сарайная, находящегося по ул. Будённого - Ст. Разина в г. Североуральске Администрация Североуральска городского округа сообщает:

- 1) Направляем Документы, подтверждающие право собственности на мост. (приложение 1)
- 2) Заключение №20.485.535 по результатам технического обследования моста (в электронном виде направлено на электронный адрес geostructure_perm@mail.ru)
- 3) Данные о составе и интенсивности движения транспорта отсутствуют;
- 4) В створе мостового перехода, надлёдные явления, ледоходы, корче ходы отсутствуют;
- 5) Проект планировки линейного объекта ранее не разрабатывался и не утверждался;
- 6) Паспорт искусственного сооружения отсутствует;
- 7) Актов обследования искусственного сооружения нет;
- 8) Особо охраняемые природные территории местного значения в районе автомобильного моста через р. Сарайная находящегося в г. Североуральске по ул. Будённого –ул. Степана Разина отсутствуют.

Приложение: на 2 листах в 1 экз.

Заведующий отдела по городскому
жилищно-коммунальному хозяйству
Администрации Североуральского
городского округа

Е.В.Мостовой

О.Ю.Василенко
(34380) 2-50-64

Инва.№ подл	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	03/18-ПП2.ТЧ	Лист 15

Приложение Д
(обязательное)



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ВЕТЕРИНАРИИ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Розы Люксембург, д.60,
г. Екатеринбург, 620026
тел. (343) 312-00-23, факс (343) 251-63-37
E-mail: depvetso@egov66.ru
ИНН/КПП 6672357066 / 667201001

Генеральному директору
ООО «ГЕОСТРУКТУРА»

Е.С. Дреминой

29.05.2018 № 26-03-06/3337

На № _____ от _____

О наличии скотомогильников

На Ваше письмо от 26.04.2018 № 009 информируем, что в районе проектируемого объекта «Реконструкция автомобильного моста через р. Сарайная, находящегося по ул. Буденного – Ст. Разина в г. Североуральске», и в радиусе 1000 м от него скотомогильники (биотермические ямы) и сибирезвенные захоронения не зарегистрированы.

Директор

Е.В. Трушкин

Анастасия Андреевна Шевелева
8(343)312-00-23 (доб.26)

ОАО «Режевская типография» Зак.9047/497 Тир. 500 2016 г.

Инва.№ подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

03/18-ПП2.ТЧ

Лист

17



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО УРАЛЬСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(УРАЛНЕДРА)

620014 г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 55

тел. приемной 257-84-59

на № 008 от 26.04.2018
№ 02-02/1977
08.06.2018

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
об отсутствии (наличии) полезных ископаемых
на испрашиваемом участке недр

Дано ООО «Геоструктура» о том, что на земельном участке протяженностью 100 м, расположенном в Североуральск, ул. Буденного-ст. Разина, испрашиваемом для реконструкции автомобильного моста через р. Сарайная, согласно представленным географическим координатам угловых точек и ситуационному плану, выявленных запасов полезных ископаемых и действующих лицензий нет.

Срок действия заключения составляет 3 года.

И. о. заместителя начальника
Департамента по недропользованию
по Уральскому федеральному округу



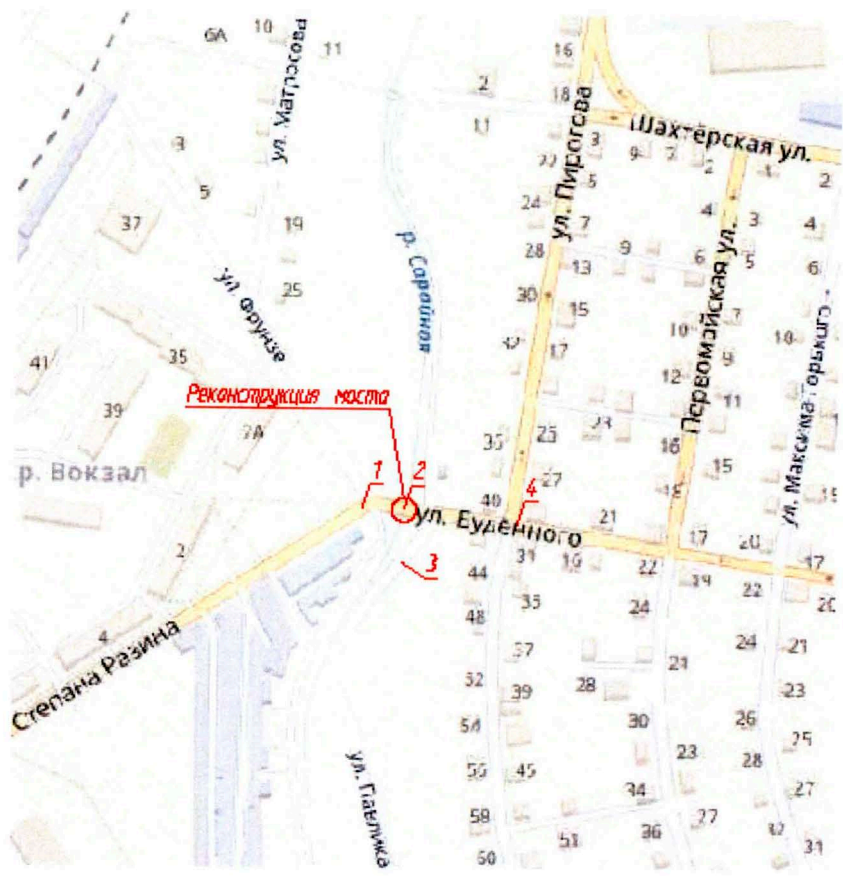
Новиков И. Н.

исп. Лясик М. В.
тел. (343) 295-12-23

Инва.№ подл	Подпись и дата	Взам. инв. №
-------------	----------------	--------------

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
-----	--------	------	------	---------	------

Ситуационный план



○ - испрашиваемый участок

Координаты угловых точек

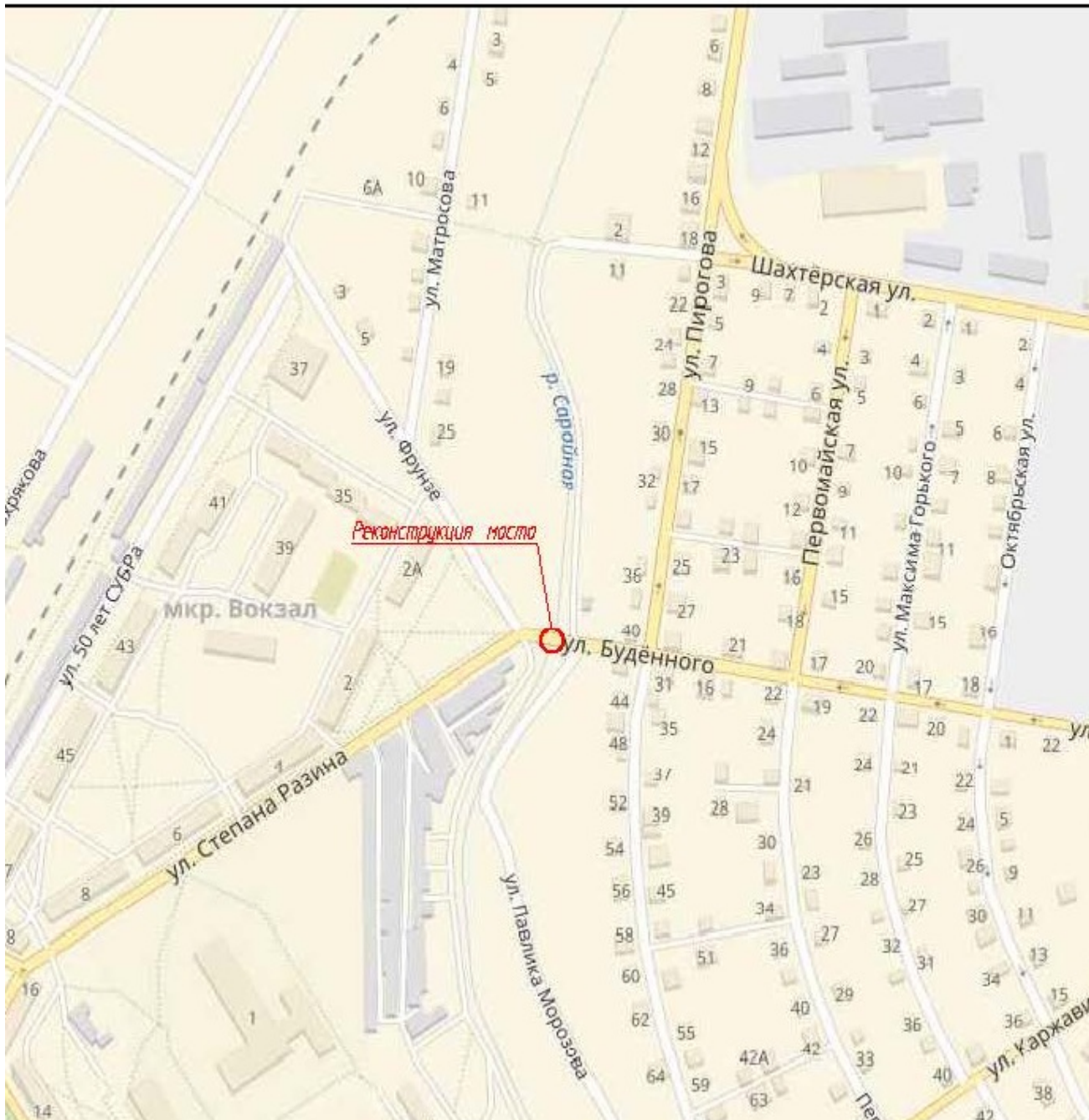
- 60° 9' 36,54" с.ш. 59° 57' 13,36" в.д.
- 60° 9' 33,88" с.ш. 59° 57' 15,01" в.д.
- 60° 9' 35,6" с.ш. 59° 57' 14,18" в.д.
- 60° 9' 35,96" с.ш. 59° 57' 9,58" в.д.

Инва.№ подл	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Приложение Ж
(обязательное)

Схема расположения объекта



Инва.№ подл	Подпись и дата	Взам. инв.№

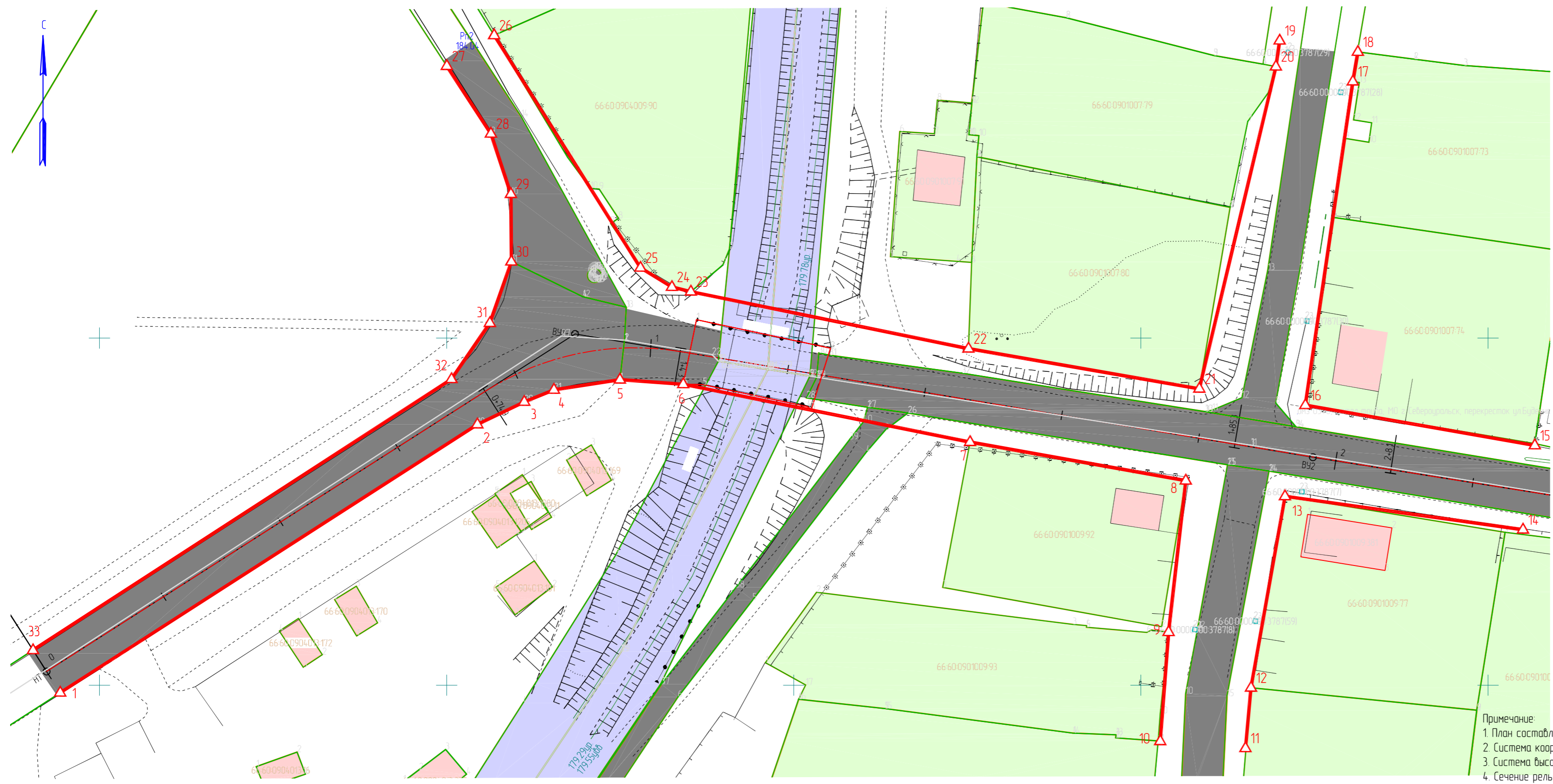
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

03/18-ПП2.ТЧ

Графическая часть

Инва.№ подл	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	03/18-ПП2.ГЧ	Лист

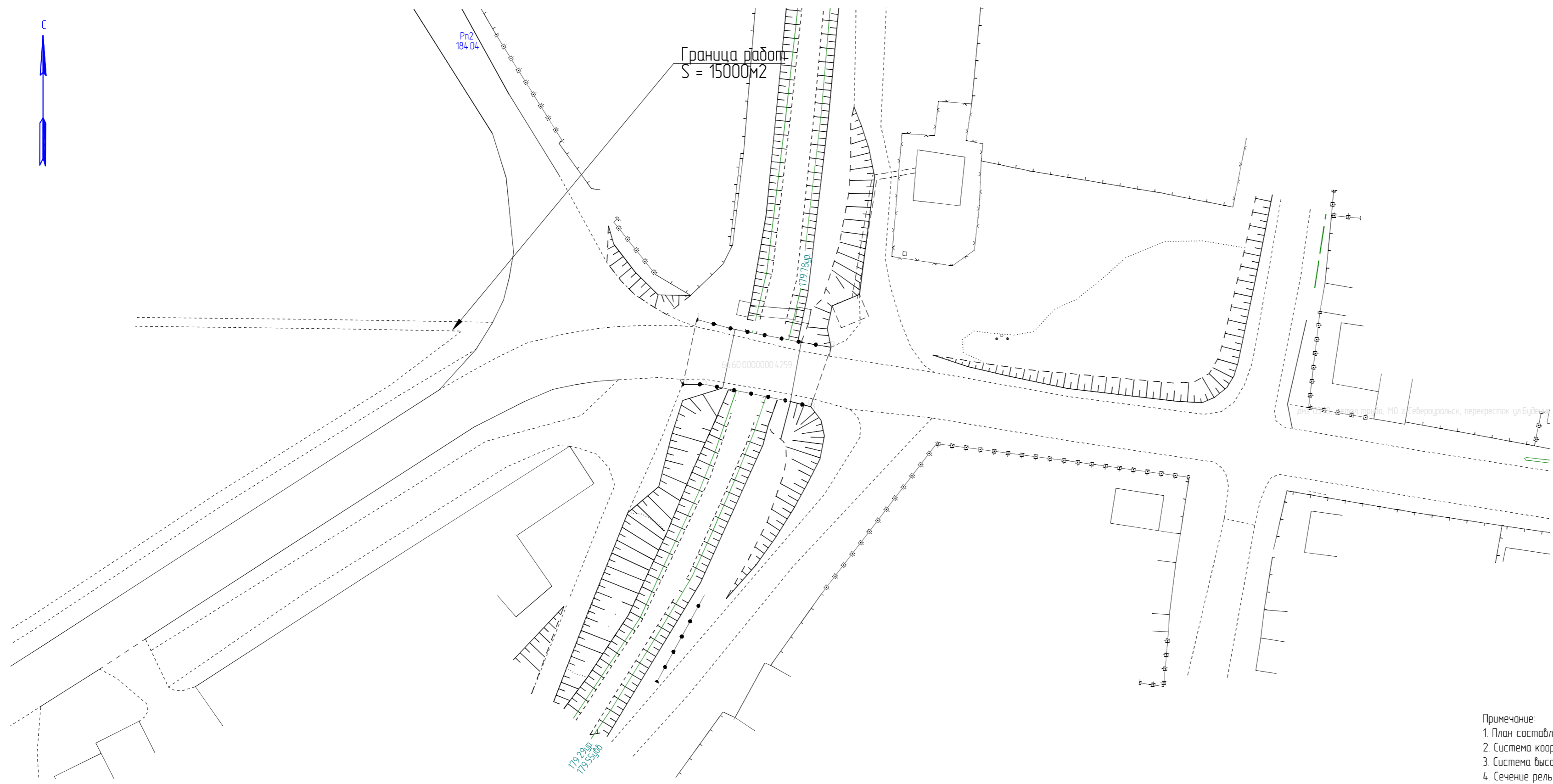


Примечание:
 1. План составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "Геоструктура" в мае 2018г.
 2. Система координат Местная «МСК – 66»
 3. Система высот Балтийская – 1977г.
 4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5м.

- Условные обозначения:
- Кадастровая граница земельного участка
 - 66:02:0102003:1** – Кадастровый номер земельного участка
 - 3 Δ – Поворотная вершина красной линии
 - Красная линия
 - Элемент планировочной структуры – Улицы
 - Элемент планировочной структуры – Земельный участок
 - Элемент планировочной структуры – Сооружение
 - Элемент планировочной структуры – Гидротехническое сооружение (канал)

						03/18-ПП2.ГЧ				
						Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию автомобильного моста через р.Сарайная, находящегося по ул.Буденного – Ст.Разина в г.Североуральске				
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов	
							П	1		
						Исполн	Истамин		07.18	
						Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:500		ООО "Геоструктура"		

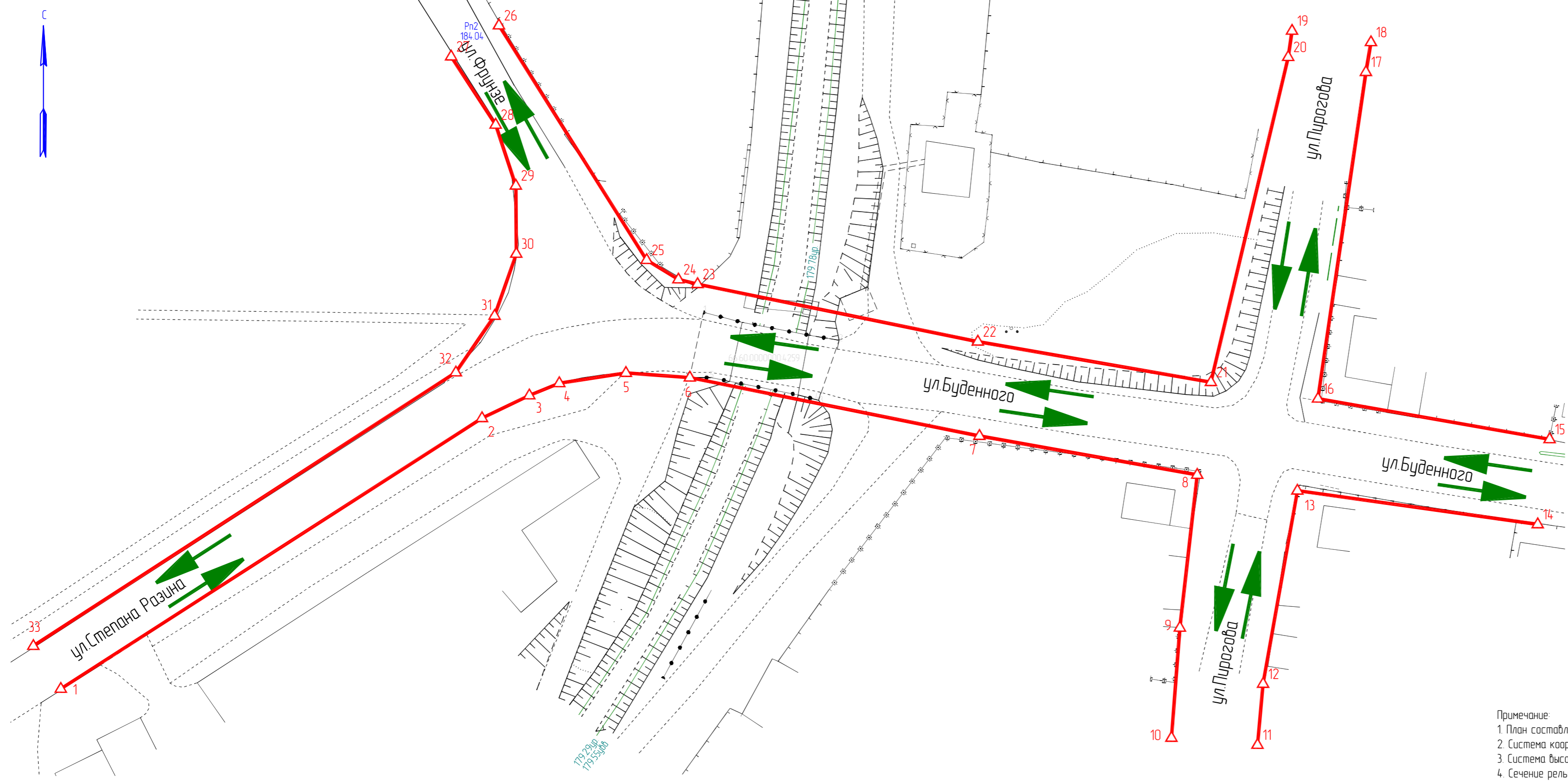
Согласовано	
Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



- Примечание:
1. План составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "Геоструктура" в мае 2018г.
 2. Система координат Местная «МСК - 66»
 3. Система высот Балтийская - 1977г.
 4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5м.

Согласовано	
Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						03/18-ПП2.ГЧ			
						Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию автомобильного моста через р.Сарайная, находящегося по ул.Буденного - Ст.Разина в г.Североуральске			
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Морав			<i>[Signature]</i>	07.18		П	2	
Проверил	Сакаева			<i>[Signature]</i>	07.18				
Исполн.	Истамин			<i>[Signature]</i>	07.18	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1500		ООО "Геоструктура"	



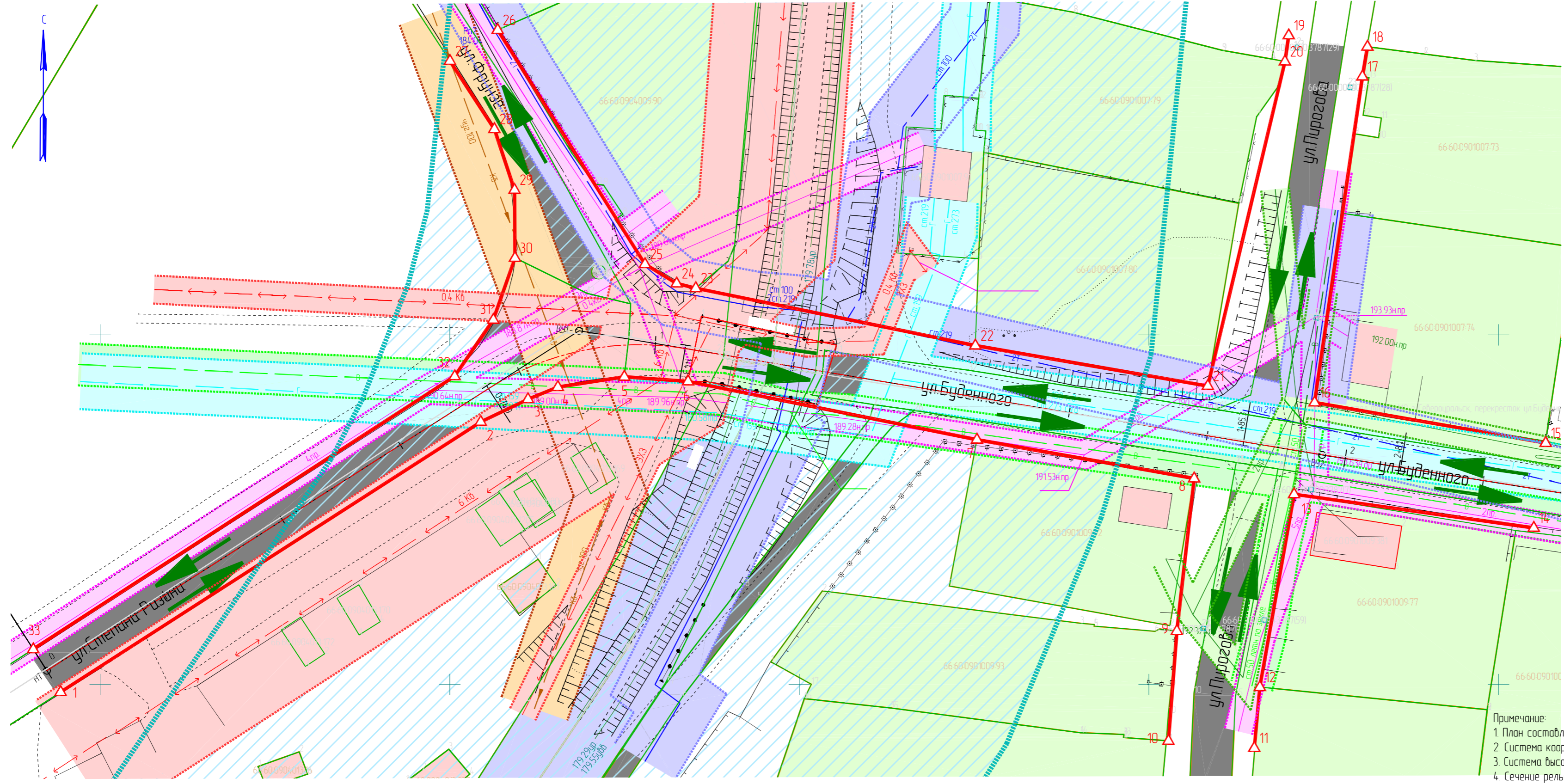
Условные обозначения:

- Направление движения транспорта по полосе

- Примечание:
 1. План составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "Геоструктура" в мае 2018г.
 2. Система координат Местная «МСК - 66»
 3. Система высот Балтийская - 1977г.
 4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5м.

Согласовано	
Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						03/18-ПП2.ГЧ			
						Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию автомобильного моста через р.Сарайная, находящегося по ул.Буденного - Ст.Разина в г.Себероуральске			
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Морев				07.18		П	3	
Проверил	Сакаева				07.18				
Исполн.	Истамин				07.18	Схема организации улично-дорожной сети	ООО "Геоструктура"		

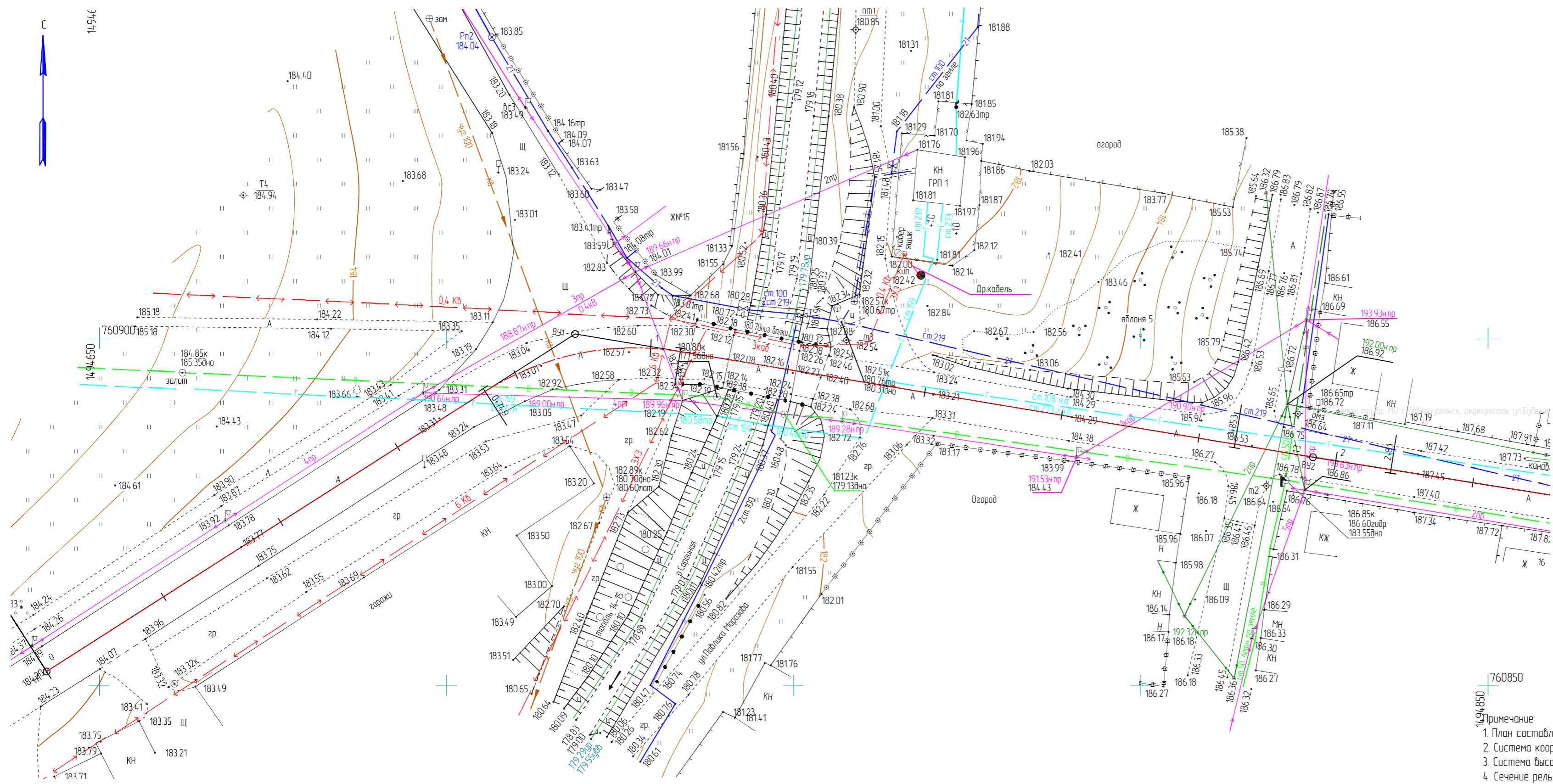


Примечание:
 1. План составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "Геоструктура" в мае 2018г.
 2. Система координат Местная «МСК - 66»
 3. Система высот Балтийская - 1977г.
 4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5м.

- Условные обозначения:
- Кадастровая граница земельного участка
 - 66:02:0102003:1 - Кадастровый номер земельного участка
 - 3 Δ - Поворотная вершина красной линии
 - Красная линия
 - Водоохранная зона р.Сарайная - 50м
 - Охранная зона кабельной линии электроснабжения 6кВ - 10м
 - Охранная зона сети электроснабжения 0.4кВ - 2м
 - Охранная зона сети связи - 2м
 - Охранная зона сети газоснабжения - 4м
 - Охранная зона теплотрассы - 5м
 - Охранная зона водопровода - 3м
 - Охранная зона канализации - 5м

Согласовано
Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						03/18-ПП2.ГЧ			
						Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию автомобильного моста через р.Сарайная, находящегося по ул.Буденного - Ст.Разина в г.Себероуральске			
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Морав			<i>[Signature]</i>	07.18		П	4	
Проверил	Сакаева			<i>[Signature]</i>	07.18				
Исполн.	Истамин			<i>[Signature]</i>	07.18	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ООО "Геоструктура"		



14.94650
14.94850
760850

- Примечание:
1. План составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "Геоструктура" в мае 2018г.
 2. Система координат Местная «МСК – 66»
 3. Система высот Балтийская – 1977г.
 4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5м.

Согласовано	
Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

03/18-ПП2.ГЧ					
Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию автомобильного моста через р.Сарайная, находящегося по ул.Буденного – Ст.Раина в г.Себероуральске					
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подпись	Дата
	Мороб			<i>[Signature]</i>	07.18
	Проверил	Сакаева		<i>[Signature]</i>	07.18
Исполн.	Истамин			<i>[Signature]</i>	07.18
Проект планировки территории				Стадия	Лист
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории				П	5
				ООО "Геоструктура"	