ПРОЕКТ

Утверждена

постановлением Администрации

Североуральского городского округа

от 29.10.2014 г. № 1585

об утверждении муниципальной программы

Североуральского городского округа

«Развитие земельных отношений и градостроительная

деятельность в Североуральском городском округе» до 2021 года

**Муниципальная программа Североуральского городского округа**

**«Развитие земельных отношений и градостроительная деятельность в Североуральском городском округе»**

**до 2021 года**

ПАСПОРТ

муниципальной программы Североуральского городского округа

«Развитие земельных отношений и градостроительная деятельность в Североуральском городском округе» до 2021 года

|  |  |
| --- | --- |
| **Ответственный исполнитель муниципальной программы** | Администрация Североуральского городского округа |
| **Сроки реализации муниципальной программы** | 2015-2021 годы |
| **Цели и задачи муниципальной программы** | **Цель 1 (Подпрограмма 1):**  Создание условий для устойчивого, комплексного развития территории Североуральского городского округа в целях обеспечения благоприятных условий для проживания населения, увеличения темпов строительства жилья и привлечения инвестиций  Задача 1.1. Создание условий для планировки территории Североуральского городского округа.  Задача 1.2. Создание информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.  Задача 1.3. Обеспечение Североуральского городского округа документами территориального планирования и градостроительного зонирования с учетом требований комплексного развития территории.  **Цель 2 (Подпрограмма 2):**  Рациональное и эффективное использование земельных ресурсов на территории Североуральского городского округа.  Задача 2.1. Создание условий для эффективного использования земельных ресурсов населенных пунктов Североуральского городского округа;  Задача 2.2. Обеспечение территории Североуральского городского округа земельными ресурсами, в том числе для жилищного строительства и объектов инфраструктуры.  **Цель 3 (Подпрограмма 3):**  Создание условий для обеспечения Североуральского городского округа местами отдыха и общего пользования.  Задача 3.1. Обеспечение территории Североуральского городского округа земельными ресурсами для организации мест отдыха и общего пользования. |
| **Перечень подпрограмм муниципальной программы** | 1. Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории Североуральского городского округа.  2. Создание системы кадастра Североуральского городского округа.  3. Формирование земельных участков, занятых парками, скверами, водными объектами и иными территориями общего пользования. |
| **Перечень основных целевых показателей муниципальной программы** | 1. Количество территорий, предназначенных для жилищного строительства, обеспеченных проектами планировок.  2. Готовность информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.  3. Количество измененных документов территориального планирования и градостроительного зонирования  4. Количество населенных пунктов, в отношении которых установлена граница  5. Количество сформированных земельных участков  6. Количество сформированных земельных участков под местами общего пользования. |
| **Объемы реализации муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей** | ВСЕГО: 9024,74904 тыс. рублей,  в т. ч. из средств местного бюджета 8532,26666 тыс. руб., в т. ч. по годам реализации программы:  в 2015 году – 640,0 тыс. рублей;  в 2016 году – 464,50000 тыс. рублей;  в 2017 году – 799,10000 тыс. рублей;  в 2018 году – 428,66666 тыс. рублей;  в 2019 году – 1000,00000 тыс. рублей;  в 2020 году – 3000,00000 тыс. рублей;  в 2021 году – 2100,00000 тыс. рублей  в т. ч. из средств областного бюджета 492,26666 тыс. руб., в т. ч. по годам реализации программы:  в 2016 году – 196,30000 тыс. рублей;  в 2017 году – 260,34905 тыс. рублей  в 2018 году – 35,83333 тыс. рублей |
| **Адрес размещения муниципальной программы в сети Интернет** | Сайт Администрации Североуральского городского округа - http//www.adm-severouralsk.ru/. |

**Раздел I. Характеристика и анализ текущего состояния сферы социально-экономического развития Североуральского городского округа**

Муниципальная программа разработана в соответствии со следующими стратегическими документами:

- Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;

-Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

- Распоряжение Правительства РФ от 31.01.2017 № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации»;

- Стратегия социально-экономического развития Уральского федерального округа до 2020 года, утвержденная Распоряжением Правительства РФ от 06.10.2011 № 1757-р;

- Стратегия социально-экономического развития Свердловской области на 2016 - 2030 годы, утвержденная Законом Свердловской области от 21.12.2015 № 151-ОЗ;

- Постановление Правительства Свердловской области от 30.08.2016 № 595-ПП

"Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на 2016 - 2030 годы";

- Постановление Правительства Свердловской области от 21.10.2013 № 1264-ПП

"Об утверждении государственной программы Свердловской области "Повышение эффективности управления государственной собственностью Свердловской области до 2024 года".

Градостроительство, архитектура и управление земельным фондом населенных пунктов и территорий муниципальных образований в целях обеспечения рационального использования строений и земель, их охраны, защиты прав собственников объектов недвижимости, землевладельцев, землепользователей и арендаторов земельных участков, упорядоченного и цивилизованного развития городов в условиях изменения социально-экономических условий – одна из наиболее серьезных проблем в современной России.

К приоритетным направлениям реализации программы относится решение вопросов эффективного градостроительного развития территории муниципального образования, обеспечение функционирования экономики в области землепользования, формирование транспортной и социальной инфраструктуры, развитие жилищно-коммунального хозяйства, нормирование строительства зданий и сооружений, а также повышение эффективного использования объектов муниципальной собственности.

Главной целью программы является формирование и обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования на основе территориального планирования, градостроительного зонирования для реализации социальных задач, городских инфраструктурных проектов и реализации улучшения архитектурно-художественного облика муниципального образования.

Реализация заявленных в Программе направлений на территории Североуральского городского округа ведется с 2007 года в рамках реализации муниципальной целевой программы «Создание системы кадастра недвижимости в Североуральском городском округе на 2008 -2011 годы», утвержденной Решением Думы Североуральского городского округа от 31 октября 2007 года № 107, долгосрочной целевой программы «Подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования в Североуральском городском округе на 2011- 2013 годы», утвержденной постановлением Администрации Североуральского городского округа от 21.01.2011г. № 86. Ранее реализовывалась муниципальная программа «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью Североуральского городского округа» на 2014-2020 годы, утвержденная постановлением Администрации Североуральского городского округа от 01.11.2013 года № 1548, включающая в себя градостроительство, землепользование и управление муниципальным имуществом, где имелось три соисполнителя по направлениям: отдел градостроительства и архитектуры Администрации Североуральского городского округа, отдел по землепользованию Администрации Североуральского городского округа и комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Североуральского городского округа

В настоящее время реализуется Муниципальная программа Североуральского городского округа «Развитие земельных отношений и градостроительная деятельность в Североуральском городском округе» на 2015-2020 годы, утвержденная постановлением Администрации Североуральского городского округа от 29.10.2014 № 1585, исполнителем которой является отдел градостроительства, архитектуры и землепользования.

Представленная Программа направлена на продолжение мероприятий по направлениям, реализованным в предыдущие годы и учитывает достигнутые результаты вышеуказанных программ и соответствует принятым стратегическим документам.

1. **Создание условий для устойчивого, комплексного развития территории Североуральского городского округа в целях обеспечения благоприятных условий для проживания населения, увеличения темпов строительства жилья и привлечения инвестиций**

В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ и Земельным Кодексом РФ наличие утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования является основополагающим условием для предоставления земельных участков для строительства, в том числе для строительства жилых домов. В связи с изменениями, внесенными в Градостроительный Кодекс РФ в систему документов территориального планирования, необходимо наличие утвержденных документов территориального планирования как в целом по территории, так и применительно к территориям населенных пунктов для осуществления полноценной градостроительной деятельности.

В 2011 - 2012 году, в рамках реализации долгосрочной целевой программы «Подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования в Североуральском городском округе на 2011- 2012 годы», утвержденной постановлением Администрации Североуральского городского округа от 21.01.2011г. № 86, были разработаны и утверждены Генеральные планы и Правила землепользования и застройки города Североуральска, поселков Бокситы, Баяновка, Покровск-Уральский, Третий Северный, Калья, Сосьва, Черемухово, села Всеволодо-Благодатское, а также документы территориального планирования и градостроительного зонирования Североуральского городского округа.

В период использования указанных документов территориального планирования с 2014 года по настоящее время, в связи с изменениями в законодательстве, требованиями современных подходов к градостроительной деятельности, увеличением количества возводимых многоквартирных домов и инвестиционными планами застройщиков, а также выявленных ошибок и несоответствий, требуются корректировки Генеральных планов и Правил землепользования и застройки всех населенных пунктов - города Североуральска, поселков Калья, Черемухово, Третий Северный, Бокситы, Сосьва, Баяновка, Покровск-Уральский села Всеволодо-Благодатское, а также документы территориального планирования и градостроительного зонирования Североуральского городского округа.

* 1. ***Создание условий для планировки территории Североуральского городского округа***

Для развития жилищного строительства необходима также своевременная подготовка документации по планировке (в том числе по межеванию) на территории Североуральского городского округа, как условие для формирования и предоставления земельных участков под объекты жилищно-гражданского строительства. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка документации осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий. При подготовке документации по планировке территорий может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории. Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого строительства. Подготовка проектов территории осуществляется на основании разработанных документов территориального планирования (генеральных планов).

В период с 2012 по 2017 годы, разработаны и утверждены проекты планировки:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Наименование проекта планировки | Решение об утверждении проекта планировки (дата, №) |
| п. Покровск-Уральский | Проект планировки спортивно-туристического центра «Кумба»» | Решение Думы СГО от 25.04.2012 № 34 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки поселка Покровск-Уральский с разработкой проекта планировки спортивно-туристического центра «Кумба»» |
| п. Баяновка | Проект планировки объектов спортивно-туристического центра «Кумба» | Решение Думы СГО от 21.12.2012 № 145 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки поселка Баяновка Североуральского городского округа с разработкой проекта планировки объектов спортивно-туристического центра «Кумба»» |
| г. Североуральск | Проект планировки и межевания квартала в границах улиц Шахтерская-Ватутина-Буденного-Каржавина-Циолковского | Постановление Администрации СГО от 03.02.2014 № 208 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала в границах улиц Шахтерская-Ватутина-Буденного-Каржавина-Циолковского в городе Североуральске» |
| г. Североуральск | Проект планировки и межевания территории квартала в границах улиц Каржавина-Павла Баянова-пойма р. Колонга-50 лет СУБРа (**VI микрорайон**) | Постановление Администрации СГО от 30.03.2015 № 578 «Об утверждении проекта планировки территории в границах улиц 50 лет СУБРа-Павла Баянова-Каржавина-пойма р. Колонги (VI микрорайон) в городе Североуральске» |
| г. Североуральск | Проект планировки и межевания территории в границах улиц Новая 9-Новая 12-Солнечная-Новая 11 (**микрорайон «Крутой Лог»**) в городе Североуральске | Постановление Администрации СГО от 05.07.2017 № 756 «Об утверждении проекта планировки в границах улиц Новая 9-Новая 12-Солнечная-Новая 11 (микрорайон «Крутой Лог») в городе Североуральске» |
| г. Североуральск | Проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта «Газификация жилого фонда микрорайона «Южный», распределительный газопровод, город Североуральск» | Постановление Администрации СГО от 03.05.2017 № 518 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Газификация жилого фонда микрорайона «Южный», распределительный газопровод, город Североуральск»» |

В целом, для обеспечения установленных параметров по вводу жилья в Североуральского городского округа необходимо подготовить документацию по планировке территории на территорию площадью не менее 90,8 га.

Востребованность в проектах планировки на территории Североуральского городского округа учтена и запланирована в настоящей программе:

- Разработка проекта планировки квартала в границах улиц Октябрьская-Ленина-Красноармейская в п. Калья

- Разработка проекта планировки квартала в границах улиц Калинина-Матросова (центральная часть) в п. Черемухово

- Разработка проекта планировки коттеджной застройки в п. Третий Северный

- Корректура проекта планировки микрорайона «Лиственичный Лог»

* 1. ***Создание информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.***

Градостроительный Кодекс РФ определяет информационные системы обеспечения градостроительной деятельности как организованный систематизированный свод документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений.

Сведения системы включают в себя утвержденную градостроительную документацию, в составе которой устанавливаются функциональные и территориальные зоны с особыми условиями их использования, а также информация о застроенных и подлежащих застройке земельных участках, в состав которых входят градостроительные планы земельных участков.

Изложенные проблемы в сфере территориального планирования требуют системной подготовки градостроительной документации, значительных бюджетных расходов муниципалитета, и не могут быть решены без привлечения целевой финансовой поддержки из областного бюджета, а также в пределах одного финансового года. Закрепление целевого назначения предоставления финансовой поддержки муниципальному образованию на разработку градостроительной документации позволит сконцентрировать средства областного и местного бюджетов.

При создании программы, в 2014 году, планировалось создание модели информационной системы обеспечения градостроительной деятельности для Североуральского городского округа. В настоящее время, завершены работы по формированию и ведению базы данных арендованных (зарегистрированных) земельных участков. Указанная база является частью программного комплекса, разрабатываемая для применения на территории Свердловской области под руководством Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области. По окончании подготовительных работ, в 2019 году, данные базы Североуральского городского округа будут выгружены в единую базу с правами доступа ко всем сервисам системы обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области.

* 1. ***Обеспечение Североуральского городского округа документами территориального планирования и градостроительного зонирования с учетом требований комплексного развития территории.***

В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ и Земельным Кодексом РФ наличие утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования является основополагающим условием для предоставления земельных участков для строительства, в том числе для строительства жилых домов. В связи с изменениями, внесенными в Градостроительный Кодекс РФ в систему документов территориального планирования, необходимо наличие утвержденных документов территориального планирования как в целом по территории, так и применительно к территориям населенных пунктов для осуществления полноценной градостроительной деятельности.

В 2011 - 2012 году, в рамках реализации долгосрочной целевой программы «Подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования в Североуральском городском округе на 2011- 2012 годы», утвержденной постановлением Администрации Североуральского городского округа от 21.01.2011г. № 86, были разработаны и утверждены Генеральные планы и Правила землепользования и застройки города Североуральска, поселков Бокситы, Баяновка, Покровск-Уральский, Третий Северный, Калья, Сосьва, Черемухово, села Всеволодо-Благодатское, а также документы территориального планирования и градостроительного зонирования Североуральского городского округа.

В период использования указанных документов территориального планирования с 2014 года по настоящее время, в связи с изменениями в законодательстве, требованиями современных подходов к градостроительной деятельности, увеличением количества возводимых многоквартирных домов и инвестиционными планами застройщиков, а также выявленных ошибок и несоответствий, требуются корректировки Генеральных планов и Правил землепользования и застройки всех населенных пунктов - города Североуральска, поселков Калья, Черемухово, Третий Северный, Бокситы, Сосьва, Баяновка, Покровск-Уральский села Всеволодо-Благодатское, а также документы территориального планирования и градостроительного зонирования Североуральского городского округа.

1. **Рациональное и эффективное использование земельных ресурсов на территории Североуральского городского округа.**

Экономические реформы и развитие рыночных отношений в Российской Федерации существенно повысило политическую, экономическую и социальную значимость земли и связанных с ней отношений. Являясь одновременно базисом производственной деятельности и объектом недвижимости, земля представляет собой один из важнейших ресурсов развития и функционирования Североуральского городского округа.

Повышение эффективности управления земельными ресурсами округа (со всеми необходимыми элементами обеспечения в виде проведения разграничения государственной собственности на землю, инвентаризации и постоянного мониторинга городских земель, создания автоматизированной системы управления недвижимостью) ведет к увеличению социального, инвестиционного, производственного, налогового потенциала земли и превращению ее в самостоятельный фактор экономического роста округа.

В создании условий экономического развития Североуральского городского округа эффективное использование земельных ресурсов является остро необходимым для удовлетворения потребностей общества и граждан. Однако достижению указанной цели мешает ряд нерешенных проблем в области землеустройства и формирования муниципальной и частной собственности на землю, одной из которых является - формирование земельных участков для целей налогообложения и взимания арендных платежей в бюджет Североуральского городского округа.

При корректировке Программы, учитываются и параметры социально экономического развития территории заложенные в Программе развития Североуральского городского округа, разработанной в рамках Федеральной приоритетной программы «Комплексное развитие моногородов» и одобренной федеральной правительственной комиссией в октябре 2017 года.

Эффективное управление земельными ресурсами не может быть осуществлено без создания целостной системы учета земельных участков. Главной целью в сфере развития рынка земли является вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот и увеличение доходов от использования земельных ресурсов.

Управление земельными ресурсами в общем контексте рационального использования земельных ресурсов связано с тремя основными аспектами: правом собственности на землю, землепользованием и стоимостью земли.

Рынок земельных участков как объектов недвижимости и инвестиционно привлекательного товара находится в стадии формирования, остается большое количество не сформированных в качестве объектов недвижимости и не включенных в рыночный оборот земельных участков.   
Общая площадь Североуральского городского округа составляет 353 373 гектаров.

По сведениям из государственного кадастра недвижимости, на территории Североуральского городского округа, в настоящее время насчитывается более 7 000 земельных участков. Более половины из них, в настоящее время, поставлены на кадастровый учет на основании данных первичного учета, что не соответствует реалиям в части актуальности границ земельных участков, их площади и фактического использования.

Право собственности на земельные участки тесно связано с необходимостью формирования земельного участка как объекта права. Формирование земельных участков (утверждение схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории и проведение межевания земельных участков) с последующей их постановкой на государственный кадастровый учет позволит определиться со следующими характеристиками земельных участков: площадь, границы, категория земель, разрешенное использование (установленный вид использования земельного участка), обременения. Сформированный земельный участок является объектом недвижимости, что позволяет вовлечь его в хозяйственный оборот.

Важным является не только обеспечение экономической эффективности вложений в различные сферы городского хозяйства, но и создание благоприятной среды для жизнедеятельности человека. Поэтому в процессе управления земельными ресурсами необходимо учитывать не только получение максимально допустимого экономического эффекта, но и развитие системы земельного контроля, которая позволит сохранить благоприятные условия для проживания человека и высокий уровень качества жизни населения.

* 1. ***Создание условий для эффективного использования земельных ресурсов населенных пунктов Североуральского городского округа***

Первым этапом реализации данного направления является установление границ населенных пунктов, что особенно актуально для нашей территории ввиду утверждения генеральных планов населенных пунктов округа и предстоящее проведение работ по уточнению границ в соответствии с существующим использованием земель.

В Североуральском городском округе насчитывается 9 населённых пунктов, работы по описанию границ и постановке их на кадастровый учет до настоящего времени не проводились.

Данную проблему не представляется возможным решить без разработки муниципальной программы.

Действующая муниципальная программа, содержит запланированные мероприятия в данном направлении, но в связи с проведением лесоустроительных работ, мероприятия по установлению границ поселка Сосьва приостановлены.

Согласно целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества», утвержденной Распоряжением Правительства РФ от 31.01.2017 № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации», в 2017 году, выполнены землеустроительные работы и направлены для проведения экспертизы в Управление Росреестра по свердловской области, с целью внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон в отношении населенных пунктов Североуральского городского округа: города Североуральска, поселка Калья, поселка Черемухово, села Всеволодо-Благодатское.

В 2018 году, запланировано продолжение указанных работ в отношении населенных пунктов: поселок Баяновка, поселок Покровск Уральский, поселок Бокситы, поселок Третий Северный.

Работы по установлению границ населенного пункта поселок Сосьва, перенесены на 2019 год.

* 1. ***Обеспечение территории Североуральского городского округа земельными ресурсами, в том числе для жилищного строительства и объектов инфраструктуры***

С 01.01.2005 года в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2004 № 141-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации" вступила в силу Глава 31 «Земельный налог» раздела X «Местные налоги» Налогового кодекса Российской Федерации, согласно которой налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации. В связи с чем, стало очевидным, что доходная часть местного бюджета самым тесным образом связана с землей. Но для увеличения денежных поступлений в бюджет Североуральского городского округа необходимо выполнить мероприятия, направленные на формирование земельных участков для обеспечения платности землепользования.

В настоящее время одним из способов предоставления земельных участков для строительства является проведение торгов по продаже земельных участков либо права на заключение договоров аренды земельных участков. Для организации торгов необходима оценка стоимости, либо права аренды земли.

Выполнение основных мероприятий по землеустройству (формирование земельных участков, установление границ населенных пунктов) позволит планомерно и последовательно реализовывать мероприятия по эффективному использованию земли, вовлечению ее в хозяйственный оборот, по стимулированию инвестиционной деятельности на рынке недвижимости в интересах удовлетворения потребностей общества и граждан.

Кроме того, Федеральным законом от 30.06.2006 г. № 93-ФЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества" на органы местного самоуправления возложена обязанность по формированию земельных участков под индивидуальной жилой застройкой в отношении ряда случаев приобретения права собственности на землю под имеющимися индивидуальными жилыми домами.

Законом Свердловской области от 07.07.2004 г. № 18-ОЗ "Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области" органы местного самоуправления обязаны предоставлять сформированные земельные участки определенным категориям граждан (многодетные семьи, инвалиды и т.п.).

Предусмотрены мероприятия для реализации разработанных проектов планировок, а также необходимо продолжить формирование земельных участков под строительство многоквартирных жилых домов в рамках переселения граждан из ветхого и аварийного жилого фонда.

Для реализации указанных нормативных актов в программе предусмотрены средства на формирование земельных участков.

Согласно целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества», утвержденной распоряжением Правительства РФ от 31.01.2014 №147-р, предусмотрено выполнение комплексных кадастровых работ.

1. ***Создание условий для обеспечения Североуральского городского округа местами отдыха и общего пользования.***

На территории Североуральского городского округа, не разрешен до настоящего времени вопрос о местах общего пользования таких как пляжи, парки, скверы и т.п. Реализация Программы позволит решить проблему содержания мест общего пользования, организацию сезонной торговли и предоставления услуг, мероприятий по озеленению и уборке мест общего пользования, обеспечения малыми архитектурными формами и главное позволит обеспечить комфортный отдых и досуг жителей города и поселков.

**Раздел II. Цели и задачи муниципальной программы, целевые показатели**

**Целями муниципальной программы являются:**

**Цель 1 (Подпрограмма 1):**

Создание условий для устойчивого, комплексного развития территории Североуральского городского округа в целях обеспечения благоприятных условий для проживания населения, увеличения темпов строительства жилья и привлечения инвестиций.

**Цель 2 (Подпрограмма 2):**

Рациональное и эффективное использование земельных ресурсов на территории Североуральского городского округа.

**Цель 3 (Подпрограмма 3):**

Создание условий для обеспечения Североуральского городского округа местами отдыха и общего пользования.

Полный перечень целей и задач муниципальной программы (подпрограмм) приведен в Паспорте настоящей муниципальной программы.

Значения целевых показателей приведены в приложении № 1 к настоящей муниципальной программе.

**Раздел III. План мероприятий по выполнению муниципальной программы**

Ответственным исполнителем по реализации мероприятий муниципальной программы Североуральского городского округа «Развитие земельных отношений и градостроительная деятельность в Североуральском городском округе» на 2015 – 2020 годы» является Администрации Североуральского городского округа в лице отдела градостроительства, архитектуры и землепользования.

Отдел градостроительства, архитектуры и землепользования Администрации Североуральского городского округа ежеквартально, в течение 20 дней после окончания отчетного периода, направляет в отдел экономики и потребительского рынка Администрации Североуральского городского округа отчет о реализации муниципальной программы по формам согласно приложению № 6 к Порядку формирования и реализации муниципальных программ Североуральского городского округа, утвержденному постановлением Администрации Североуральского городского округа от 02.09.2013 г. № 1237.

Для обеспечения достижения заявленных целей и решения поставленных задач в рамках муниципальной программы разработан план мероприятий (приложение № 2 к настоящей муниципальной программе).

Приложение № 1

к муниципальной программе Североуральского городского округа

«Развитие земельных отношений и градостроительная деятельность

в Североуральском городском округе» до 2021 года

**ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**реализации муниципальной программы Североуральского городского округа**

«**Развитие земельных отношений и градостроительная деятельность в Североуральском городском округе»**

**до 2021 года**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № строки | Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей | Единица измерения | Значение целевого показателя реализации муниципальной программы | | | | | | | | | Источник значений показателей |
| первый год | второй год | | третий год | | четвертый год | пятый год | шестой год | седьмой год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | **Подпрограмма 1. «Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории Североуральского городского округа»** | | | | | | | | | | | |
| 2 | ***Цель 1:* Создание условий для устойчивого, комплексного развития территории Североуральского городского округа в целях обеспечения благоприятных условий для проживания населения, увеличения темпов строительства жилья и привлечения инвестиций** | | | | | | | | | | | |
| 3 | Задача 1.1 : Создание условий для планировки территории Североуральского городского округа. | | | | | | | | | | | |
| 4 | Целевой показатель 1:  Количество территорий, предназначенных для жилищного строительства, обеспеченных проектами планировок | единиц | - | 1 | | | 0 | 1 | 1 | 1 | 0 | Решение Думы СГО об утверждении Проекта планировки |
| 5 | Задача 1.2 : Создание информационной системы обеспечения градостроительной деятельности | | | | | | | | | | | |
| 6 | Целевой показатель 2:  Готовность информационной системы обеспечения градостроительной деятельности | % | - | 10 | | | 20 | - | 20 | - | - | Документы, подтверждающие исполнение муниципального контракта |
| 7 | Задача 1.3 : Обеспечение Североуральского городского округа документами территориального планирования и градостроительного зонирования с учетом требований комплексного развития территории. | | | | | | | | | | | |
| 8 | Целевой показатель 3:  Количество измененных документов территориального планирования и градостроительного зонирования | единиц | 0 | 0 | | | 0 | 2 | 4 | 3 | - | Данные государственного статистического наблюдения (Приказ Росстата № 28 от 06.02.2013) |
| 9 | Целевой показатель 3.1:  Готовность измененных документов территориального планирования и градостроительного зонирования | % | - | - | | | - | - | 40 | 40 | 20 | Данные государственного статистического наблюдения (Приказ Росстата № 28 от 06.02.2013) |
| 10 | **Подпрограмма 2: «Создание системы кадастра Североуральского городского округа»** | | | | | | | | | | | |
| 11 | ***Цель 2:* Рациональное и эффективное использование земельных ресурсов на территории Североуральского городского округа.** | | | | | | | | | | | |
| 12 | Задача 2.1 : Создание условий для эффективного использования земельных ресурсов населенных пунктов Североуральского городского округа | | | | | | | | | | | |
| 13 | Целевой показатель 4:  Количество населенных пунктов, в отношении которых установлена граница | единиц | 2 | | - | | 4 | 4 | 1 | 0 | 0 | Данные государственного кадастрового учета |
| 14 | Задача 2.2 : Обеспечение территории Североуральского городского округа земельными ресурсами, в том числе, для жилищного строительства и объектов инфраструктуры | | | | | | | | | | | |
| 15 | Целевой показатель 5:  Количество сформированных земельных участков | единиц | 20 | | 34 | | 2 | 10 | 20 | 20 | 20 | Данные государственного кадастрового учета |
| 16 | **Подпрограмма 3:** **«Формирование земельных участков, занятых парками, скверами, водными объектами и иными территориями общего пользования»** | | | | | | | | | | | |
| 17 | ***Цель 3***: **Создание условий для обеспечения Североуральского городского округа местами отдыха и общего пользования.** | | | | | | | | | | | |
| 18 | Задача 3.1. Обеспечение территории Североуральского городского округа земельными ресурсами для организации мест отдыха и общего пользования. | | | | | | | | | | | |
| 19 | Целевой показатель 7.  Количество сформированных земельных участков под местами общего пользования. | единиц | 1 | | - | | 0 | 0 | 0 | 1 | 4 | Данные государственного кадастрового учета |