



АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.04.2022

№ 330

г. Североуральск

Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Североуральского городского округа

В соответствии с частью 2 статьи 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», руководствуясь Уставом Североуральского городского округа, Администрация Североуральского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Североуральского городского округа (прилагается).
2. Признать утратившим силу постановление Администрации Североуральского городского округа от 10.12.2021 № 1061 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Североуральского городского округа в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Североуральского городского округа.

И.о. Главы
Североуральского городского округа



С.Н. Миронова

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
Североуральского городского округа
от 05.04.2022 № 330
«Об утверждении формы
проверочного листа, применяемого
при осуществлении муниципального
жилищного контроля
на территории Североуральского
городского округа»

ФОРМА



Проверочный лист, применяемый при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Североуральского городского округа

Администрация Североуральского городского округа
(наименование контрольного органа)

1. Вид контрольного мероприятия:

2. Форма проверочного листа утверждена постановлением Администрации Североуральского городского округа от _____ 2022 № _____

3. Контролируемое лицо (фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, являющегося контролируемым лицом, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, являющегося контролируемым лицом, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений):

4. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа:

5. Объект муниципального контроля _____

6. Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия:

7. Учетный номер контрольного мероприятия и дата присвоения учетного номера контрольного мероприятия в едином реестре проверок:

8. Должность, фамилия и инициалы должностного лица (лиц) контрольного органа, проводящего(-их) контрольное мероприятие и заполняющего(-их) проверочный лист

9. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Основание (реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования)	Ответы на вопросы			
			Да	Нет	Неприменимо	Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундаментов многоквартирных домов?	-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; -подпункт "а", "з" пункта 11 № 491; -пункт 1 Постановления № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; пункт 4.1.6; 4.1.7; 4.1.15 Правил № 170				
2.	Соблюдаются ли требования по содержанию подвалов многоквартирных домов?	-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; -подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Постановления № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; пункт 3.4.1 - 3.4.4; 4.1.1; 4.1.3; 4.1.10; 4.1.15 Правил № 170				
3.	Соблюдаются ли требования по содержанию стен многоквартирных домов?	-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; -подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункты 3 Постановления № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; пункт 4.2 - 4.2.2.4; 4.2.4.9; 4.10.2.1 Правил № 170; пункт 12 Постановления Правительства Свердловской области № 390-ПП				

4.	Соблюдаются ли требования по содержанию перекрытий и покрытий многоквартирных домов?	-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; -подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 4 Постановления № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; пункт 4.3.1 - 4.3.7 Правил № 170				
5.	Соблюдаются ли требования по содержанию колонн и столбов многоквартирных домов?	-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; -подпункты "а", "з" п. 11 Правил N 491; -п. 5 Постановления N 290; подпункт "д" пункта 4 Правил N 416				
6.	Соблюдаются ли требования по содержанию балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов?	-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; -подпункты "а", "з" п. 11 Правил N 491; пункт 6 Постановления N 290; подпункт "д" пункта 4 Правил N 416				
7.	Соблюдаются ли требования по содержанию крыш многоквартирных домов?	-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; -подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Постановления № 290; подпункт "д" п. 4 Правил № 416; - пункт 4.6.1.1; 4.10.2.1 Правил № 170				
8.	Соблюдаются ли требования по содержанию лестниц многоквартирных домов?	-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Постановления № 290; подпункт "д" п. 4 Правил № 416; - пункт 3.2.2; 4.8.1; 4.8.3; 4.8.4; 4.8.7; 4.8.13 Правил № 170				
9.	Соблюдаются ли требования по содержанию фасадов многоквартирных домов?	-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 9 Постановления № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; пункт 4.5.1 - 4.5.3 Правил № 170				
10.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перегородок многоквартирных домов?	-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 10 Постановления № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; пункты 4.5.1				

		- 4.5.3 Правил № 170				
11.	Соблюдаются ли требования к содержанию внутренней отделки многоквартирных домов?	-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 11 Постановления № 290;				
12.	Соблюдаются ли требования к содержанию полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?	-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; -подпункты "а", "з" пункта 11 Правил N 491; п. 12 Постановления N 290; подпункт "д" пункта 4 Правил N 416; пункты 4.4.1; 4.4.3; 4.4.4 4.4.6; 4.4.8.; 4.4.12; 4.4.16 Правил 170				
13.	Соблюдаются ли требования к содержанию оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?	-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 13 Постановления № 290				
14.	Соблюдаются ли требования к содержанию системы вентиляции многоквартирных домов?	-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Постановления № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил N 416; пункты 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 Правил N 170				
15.	Соблюдаются ли требования по содержанию систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах?	-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - подпункт "а", "в", "з" пункта 11 Правил № 491; пункты 18,19 Постановления № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; пункты 5.1.1 - 5.1.3, 5.8.1 - 5.8.4 Правил № 170				
16.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирных домов?	- часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 20 Постановления № 290				
17.	Соблюдаются ли требования по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах?	-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; -подпункт "г (ж)" пункта 11 Правил N 491; пункт 23 Постановления № 290				
18.	Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в холодный (теплый) период года?	-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; -подпункт "г (ж)" пункта 11 Правил N 491; -пункт 24(25) Постановления N 290;				

		-подпункт "д" пункта 4 Правил N 416; -пункты 3.6.4; 3.6.21(3.8.3; 3.9.1) Правил 170				
19.	Соблюдаются ли требования по организации аварийно-диспетчерской службы?	-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; -подпункт "а" пункта 6 Правил N 290; -пункты 9, 12 Правил N 416; пункты 2.2.3; 2.7.1; 2.7.3 Правил 170				
20.	Соблюдаются ли требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации?	-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - подпункт "з" пункта 11 Правил № 491; - подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; - пункт 2.6.2 Правил № 170				
21.	Соблюдаются ли требования к осмотру технического состояния многоквартирных домов?	-пункты 6 (4), 7, 9 Постановления Правительства Свердловской области N 37-ПП, пункт 2.1 Правил № 170				
22.	Обеспечены ли организация и планирование текущего ремонта жилищного фонда?	-пункт 2.3 Правил № 170				
23.	Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности?	-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; - подпункт "и" пункта 11 Правил № 491; - подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; - пункты 6 - 8; 11 - 13; 15; 17; 18; 21 - 24; 26; 28; 29; 32 - 34 Постановления Правительства Свердловской области от 12.04.2011 № 390-ПП)				
24.	Соблюдаются ли требования к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах?	- подпункт "в" пункта 10 Правил № 491; -пункты 29,30 Постановления N 290				
25.	Соблюдаются ли требования к соответствию устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав такого товарищества изменений требованиям законодательства Российской Федерации?	-часть 2 статьи 135, часть 2 статьи 145, части 3, 4 статьи 146, статья 152 ЖК РФ				
26.	Соблюдаются ли требования к порядку избрания общим собранием членов товарищества	-статья 44.1, часть 2 статьи 45, часть 1, 3 статьи 46, часть 3 статьи 46, часть 1 статьи 47, часть 2 статьи 141, пункт 3 части 2 статьи 145, части 1 - 4 статьи 146 ЖК РФ				

	собственников жилья правления товарищества собственников жилья?					
27.	Предоставляется ли ТСЖ собственникам помещений в многоквартирном доме отчеты об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания собственников помещений? Обеспечивается ли прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме?	- часть 2 статьи 162 ЖК РФ; - подпункт "з" пункта 4 Правил N 416				
28.	Размещается ли ТСЖ информация о наименовании товарищества, режиме работы, адресе официального сайта в сети "Интернет" (при наличии), адресе официального сайта ГИС ЖКХ в сети "Интернет"; контактных телефонах товарищества, аварийно-диспетчерских служб и аварийных служб ресурсоснабжающих организаций; уведомления о предстоящих работах, проверках оборудования, восстановительных работах, иных мероприятиях, которые могут повлечь неудобство для собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме либо потребовать присутствия таких собственников и пользователей или их представителей в помещении в определенное время, с указанием времени проведения таких мероприятий; уведомления об изменении размера платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного	- часть 1 статьи 161 ЖК РФ; пункт 32 раздела VIII Правил N 416				

	дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом?					
29.	Размещается ли на официальном сайте государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в сети «Интернет» - www.dom.gosuslugi.ru информация о деятельности по управлению многоквартирными домами, предусмотренная законодательством Российской Федерации о государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства?	- часть 10.1 статьи 161 ЖК РФ; - часть 18 статьи 7 Закона № 209-ФЗ; - подпункт «б» пункта 32 раздела VIII Правил № 416; - раздел 10 Приказа № 74/114/пр				
30.	Соблюден ли срок принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете?	- часть 5 статьи 170 ЖК РФ; ст. 14 Закона № 127-ОЗ				
31.	Соблюден ли порядок принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете?	-подпункты 1.1, 1.1-1 части 2 статьи 44, часть 1 статьи 46 ЖК РФ				
32.	Соблюдено ли принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в части утверждения существенных условий?	-подпункты 1.1, 1.1-1 части 2 статьи 44, часть 1 статьи 46, часть 3, 4 статьи 170, часть 2, 3.1 статьи 175, часть 1, 2 статьи 176 ЖК РФ				
33.	Осуществлено ли открытие специального счета в целях аккумулирования собственниками помещений дома взносов на капитальный ремонт?	- часть 1, 2 статьи 176 ЖК РФ				
34.	Соблюден ли владельцем специального счета порядок и сроки направления сведений по специальному счету?	- часть 3 статьи 172 ЖК РФ, часть 3, 4 статьи 15 Закона № 127-ОЗ				
35.	Используется ли жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации?	часть 3 статьи 67 ЖК РФ, пункт 10 Правил № 25				
36.	Осуществляется ли пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан, соседей?	часть 3 статьи 67 ЖК РФ, пункт 10 Правил № 25				

37.	Обеспечивается ли сохранность жилого помещения, не допускается ли выполнение в жилом помещении работ или совершение других действий, приводящих к его порче?	часть 3 статьи 67 ЖК РФ, пункт 10 Правил № 25				
38.	Поддерживается ли надлежащее состояние жилого помещения, а также помещений общего пользования в многоквартирном доме (квартире), соблюдаются ли чистота и порядок в жилом помещении, подъездах, кабинах лифтов, на лестничных клетках, в других помещениях общего пользования, обеспечивается ли сохранность санитарно-технического и иного оборудования, а также соблюдаются ли требования пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства?	часть 3 статьи 67 ЖК РФ, пункт 10 Правил № 25				
39.	Принимаются ли немедленно возможные меры к устранению обнаруженных неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, и в случае необходимости сообщается ли о них наймодателю или в соответствующую управляющую организацию?	часть 3 статьи 67 ЖК РФ, пункт 10 Правил № 25				
40.	Производится ли текущий ремонт жилого помещения?	часть 3 статьи 67 ЖК РФ, пункт 10 Правил № 25				
41.	Вносится ли своевременно плата за жилое помещение и коммунальные услуги?	часть 3 статьи 67 ЖК РФ, пункт 10 Правил № 25				
42.	Информируется ли наймодатель в установленные договором социального найма жилого помещения сроки об изменении оснований и условий, влияющих на пользование жилым помещением?	часть 3 статьи 67 ЖК РФ, пункт 10 Правил № 25				
43.	Допускаются ли в заранее согласованное время в жилое помещение работники наймодателя или уполномоченные им лица,	часть 3 статьи 67 ЖК РФ, пункт 10 Правил № 25				

	представители органов государственного контроля и надзора для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых ремонтных работ?					
44.	Не производится ли переустройство и (или) перепланировка жилого помещения в нарушение установленного порядка?	часть 3 статьи 67 ЖК РФ, пункт 10 Правил № 25				
45	В случае прекращения права пользования жилым помещением сдается ли по акту наймодателю в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, оплачивается ли стоимость не произведенного нанимателем ремонта жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, или производится ли ремонт за свой счет, а также погашается ли задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг?	часть 3 статьи 67 ЖК РФ, пункт 10 Правил № 25				

Перечень нормативных правовых актов, которыми установлены обязательные требования, приведен в Положении о муниципальном жилищном контроле на территории Североуральского городского округа, утвержденном решением Думы Североуральского городского округа от 25.08.2021 № 59.

"__" _____ 20__ г.

(дата заполнения проверочного листа)

(должность лица, заполнившего проверочный лист (подпись))

(фамилия, инициалы)